

AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PROT. N. 1233163/2025 PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DI AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE SITO NEL COMUNE DI MONTESILVANO

Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito, per brevità, anche solo "*AdeR*"), indice un'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà sito nel Comune di Montesilvano, meglio descritto nel successivo paragrafo 1.

Il presente Avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 c.c., né promessa al pubblico ai sensi dell'articolo 1989 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi degli articoli 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, e non vincola in alcun modo e a qualunque titolo AdeR.

L'aggiudicazione non costituisce, pertanto, accettazione di proposta contrattuale né, quindi, perfezionamento di negozio giuridico.

AdeR, per motivate ragioni, potrà, quindi, in qualsiasi fase dello svolgimento della procedura:

- i. non selezionare alcuna offerta;
- ii. sospendere, interrompere, annullare o revocare in qualsiasi momento e in qualsiasi fase la procedura d'asta;
- iii. non sottoscrivere il contratto di compravendita con il soggetto che ha presentato l'offerta migliore;

senza che ciò comporti responsabilità, anche precontrattuale, di AdeR. Conseguentemente, gli interessati all'acquisto non potranno avanzare o esercitare nei confronti di AdeR pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio.

Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale www.agenziaentrateriscossione.gov.it (sezione "*Bandi e Avvisi – Avvisi di vendita immobili di proprietà*"), restando onere di ciascun offerente la verifica della presenza di aggiornamenti di tale sezione, e, qualora la revoca, l'interruzione e l'annullamento intervengano prima della scadenza del termine per l'apertura delle offerte, le buste consegnate saranno restituite nello stato di fatto in cui sono pervenute.

L'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative pertinenze, oneri, canoni, vincoli, imposti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta, come visti e piaciuti dall'acquirente, il quale, con la semplice presentazione della domanda di partecipazione all'asta, ancorché non abbia richiesto di effettuare il sopralluogo e/o non abbia richiesto di prendere preventiva visione di tutti i documenti

inerenti all'immobile ai sensi del successivo paragrafo 3, ne accetta integralmente lo stato medesimo – ivi compresa la destinazione d'uso, la situazione edilizia, urbanistica e degli impianti elettrici, idraulici e tecnologici - con esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere e rinuncia alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti/indennizzi di qualsivoglia evento connesso a quanto sopra.

Tutte le spese inerenti e connesse al contratto, comprese le spese notarili, accessorie, le imposte di registro e di bollo e quant'altro, saranno interamente poste a carico dell'acquirente.

Non saranno riconosciuti commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti anche da eventuali intermediari/agenzie.

1. OGGETTO DELL'ASTA

La presente procedura ha per oggetto l'alienazione dell'immobile di proprietà di AdeR sito nel Comune di Montesilvano, Corso Umberto I n. 590, e, precisamente, porzione di fabbricato, al piano primo, con destinazione ad uso ufficio, come meglio descritto nella Relazione tecnica descrittiva allegata al presente Avviso (Allegato A).

Detto immobile risulta attualmente censito presso la banca dati dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale - Territorio di Pescara, e rappresentato nel Catasto Urbano del Comune di Montesilvano, al foglio 11, mappale 73, sub 56, categoria A10, classe 1, consistenza 15,5 vani, superficie catastale 474 mq, rendita Euro 4.482,85, piano 1.

2. IMPORTO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato in Euro 311.300,00 (trecentoundicimilatrecento/00).

L'entità del prezzo offerto e aggiudicato non potrà subire diminuzione alcuna, avendone l'offerente, con la partecipazione alla presente procedura, ritenuto congruo il valore, in rapporto al bene in alienazione, così come conosciuto e considerato in ogni suo aspetto.

3. SOPRALLUOGO E VISIONE DOCUMENTI

Gli interessati potranno effettuare, previo appuntamento, un sopralluogo per visionare l'immobile oggetto della vendita. A tal fine è necessario inviare una richiesta scritta, a firma

dell'interessato/legale rappresentante, via PEC al seguente indirizzo:
logistica.infrastrutture.security@pec.agenziariscossione.gov.it.

Gli interessati hanno, altresì, la facoltà di prendere preventiva visione di tutti i documenti inerenti all'immobile (es. amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.), disponibili presso la sede di AdeR di Pescara, Viale G. D'Annunzio n. 91, previo appuntamento da richiedere via PEC al seguente indirizzo:
logistica.infrastrutture.security@pec.agenziariscossione.gov.it.

Il termine ultimo per effettuare il sopralluogo e per prendere visione dei documenti relativi all'immobile è fissato al 30 maggio 2025.

Le richieste di sopralluogo e/o di visione dei predetti documenti dovranno essere inviate almeno 15 giorni antecedenti alla scadenza del termine ultimo sopra citato, e dovranno indicare i dati del soggetto richiedente, il recapito telefonico, l'indirizzo e-mail, l'eventuale PEC, il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare le relative operazioni. AdeR comunicherà all'indirizzo fornito nelle rispettive richieste, con un anticipo di almeno 10 (dieci) giorni, la data di effettuazione del sopralluogo e/o la data fissata per prendere visione dei documenti relativi all'immobile.

Alle operazioni di sopralluogo e di visione dei documenti potrà partecipare l'interessato persona fisica o suo delegato ovvero, nel caso in cui l'offerente non sia una persona fisica, il suo legale rappresentante o un procuratore munito di idonei poteri di firma, in possesso del documento d'identità in corso di validità e di idonea documentazione che ne comprovi i relativi poteri.

Al termine delle operazioni di sopralluogo verrà redatto apposito verbale, secondo lo schema di cui all'Allegato D), il quale verrà debitamente sottoscritto in duplice copia dalle Parti.

All'esito della visione dei documenti, l'interessato – come sopra rappresentato – sottoscriverà un attestato di “presa visione”.

4. PROCEDURA DI SELEZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di selezione si svolgerà mediante asta pubblica per mezzo di offerte segrete di importo pari o in aumento all'importo a base d'asta indicato nel presente Avviso, in analogia a quanto previsto dagli articoli 73, comma 1, lett. c), e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. e all'articolo 6 della legge n. 783/1908 e s.m.i..

Sono ammesse esclusivamente offerte di importo pari o superiori alla base d'asta.

Non sono ammesse offerte:

- al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- condizionate;

espresse in modo indeterminato;

incomplete.

L'offerta presentata è vincolante e irrevocabile per il periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta, mentre AdeR rimarrà vincolata solo al momento della stipulazione del rogito.

L'aggiudicazione non costituisce, pertanto, accettazione di proposta contrattuale né, quindi, perfezionamento di negozio giuridico.

Oltre a quanto sopra previsto, non saranno ritenute valide, e perciò non verranno ammesse alla selezione, le offerte:

- presentate oltre la scadenza per la presentazione delle offerte, qualunque sia la causa del ritardo;
- presentate in plico o buste non regolarmente chiuse e qualora ciò comprometta la segretezza delle offerte stesse;
- integrative e/o sostitutive di offerte già presentate;
- inferiori al prezzo a base d'asta;
- plurime, indeterminate, parziali, prive di prezzo e/o vincolate.

5. REQUISITI DELL'OFFERENTE

L'offerente (persona fisica o giuridica), pena la inammissibilità dell'offerta e/o l'impossibilità di sottoscrivere il relativo contratto, dovrà essere in possesso dei *"requisiti di affidabilità"* (da dichiarare, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conformemente al modello di dichiarazione di cui all'Allegato B: *"Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà"*).

Se l'offerta viene presentata da più soggetti (persona fisica o giuridica), i *"requisiti di affidabilità"* dovranno essere posseduti da tutti e, conseguentemente, dichiarati mediante compilazione del menzionato Allegato B.

Ciascun offerente dovrà, altresì, dichiarare la sussistenza di propri eventuali rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con AdeR al fine di valutare la presenza di eventuali situazioni di conflitto di interesse.

6. TERMINE DI SCADENZA E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta, i soggetti interessati devono presentare, a pena di esclusione, la documentazione indicata nel presente Avviso entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 10 giugno 2025 mediante busta chiusa sigillata da inviare o consegnare a:
Agenzia delle entrate-Riscossione, Ufficio Gestione Immobili, c.a. Responsabile della procedura Sig. Pierluigi Chiattelli, Via Giuseppe Grezar 14, Roma.

In caso di consegna a mano/corriere dell'offerta, il personale addetto all'Ufficio Protocollo rilascerà apposita ricevuta, nella quale saranno indicate la data e l'ora di ricevimento della stessa.

Al fine di verificare il rispetto del termine di presentazione delle offerte faranno fede data e ora apposte dall'Ufficio Protocollo di AdeR.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per cause indipendenti dalla volontà del concorrente. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro dell'Ufficio postale accettante. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Il plico contenente l'offerta recante all'esterno – oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente (anche “pec” per le persone giuridiche e per altri soggetti che ne sono in possesso o “e-mail” per le persone fisiche) – la seguente indicazione: “*Offerta d'acquisto per immobile in Montesilvano - **NON APRIRE***” dovrà essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente e dovrà contenere al suo interno i seguenti documenti:

A) Domanda di partecipazione nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione ivi previsti, redatta utilizzando il modello allegato al presente Avviso (Allegato B);

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dall'offerente ovvero, nel caso in cui l'offerente non sia una persona fisica, dal suo legale rappresentante oppure da un procuratore del

legale rappresentante, munito di idonei poteri di firma ed essere corredata della fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del firmatario.

Qualora l'offerente sia costituito da più soggetti, la dichiarazione dovrà essere redatta e sottoscritta da ciascuno dei soggetti offerenti.

B) Cauzione, con validità di almeno 180 (centottanta) giorni dal termine per la presentazione delle offerte, corrispondente all'1% (uno per cento) del prezzo a base d'asta.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente:

- mediante assegno circolare "non trasferibile" emesso da istituto bancario o vaglia postale circolare "non trasferibile", intestato ad Agenzia delle entrate-Riscossione;
- sotto forma di fideiussione in originale, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. n. 58/1998.

La fideiussione dovrà essere "*a prima richiesta*" e quindi prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e dovrà essere operativa entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta di AdeR.

La cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita per l'aggiudicatario; per gli offerenti non aggiudicatari sarà svincolata al momento della comunicazione di aggiudicazione.

C) Dichiarazione di Offerta economica (utilizzando l'Allegato C), contenente l'indicazione del prezzo complessivo espresso in cifre e in lettere, che il concorrente offre per l'acquisto di cui al presente Avviso. In caso di difformità degli importi indicati in lettere e in cifre sarà considerato prevalente l'importo maggiore.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare o con riserva di nomina.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente ovvero, nel caso in cui l'offerente non sia persona fisica, dal suo legale rappresentante oppure da un procuratore del legale rappresentante, munito di idonei poteri di firma ed essere corredata della fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del firmatario.

Qualora l'offerente sia costituito da più soggetti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuno dei soggetti offerenti.

I suddetti documenti devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

7. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE

In seduta pubblica, che si terrà presso gli uffici di AdeR in Roma, Via Giuseppe Grezar n. 14 in giorno ed ora che saranno tempestivamente pubblicati sul sito internet www.agenziaentrateriscossione.gov.it (sezione “*Bandi e Avvisi – Avvisi di vendita immobili di proprietà*”), la Commissione giudicatrice, constatata la regolarità formale dei plichi pervenuti rispetto a quanto stabilito nel presente Avviso e la loro integrità, procederà alla verifica della documentazione presentata e alla lettura delle offerte economiche pervenute. Sono ammessi alla seduta pubblica gli offerenti o loro procuratori, i legali rappresentanti delle società partecipanti o, in alternativa, persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali.

Nel caso in cui risultassero presentate più offerte valide di pari importo collocate *ex-aequo* al primo posto in graduatoria, in analogia a quanto stabilito dall'articolo 77 del R.D. n. 827/1924, si inviteranno i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore, a formulare per iscritto, entro il termine di 15 (quindici) giorni, un'offerta migliorativa, secondo le modalità che verranno comunicate. Le offerte migliorative saranno aperte in apposita seduta pubblica. In caso di ulteriore parità, si procederà allo stesso modo fino a ottenere l'offerta con il prezzo più elevato.

Nel caso non venissero presentate offerte migliorative, si procederà estraendo a sorte tra gli offerenti che hanno presentato la miglior offerta *ex aequo*.

Al termine di ciascuna seduta, sarà redatto apposito verbale; terminate le operazioni, verrà formulata una proposta di aggiudicazione che individuerà il migliore offerente, come risultante dall'apertura delle offerte, anche migliorative.

Si procederà anche in caso di un'unica offerta validamente presentata.

AdeR procederà a verificare, presso gli Enti e Amministrazioni competenti, la sussistenza nei confronti dell'aggiudicatario del possesso dei “*requisiti di affidabilità*” dallo stesso dichiarati (ivi comprese le verifiche previste dal D.Lgs. n. 159/2011), ai sensi di quanto previsto dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con il modello di dichiarazione di cui all'Allegato B, e, in caso di esito positivo, a comunicare a tutti gli offerenti l'intervenuta aggiudicazione.

In caso di esito negativo delle suddette verifiche, AdeR ne darà comunicazione all'aggiudicatario; in tal caso AdeR potrà, a suo insindacabile giudizio, incamerare la cauzione prestata e indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente, oppure aggiudicare l'immobile al soggetto che abbia presentato la seconda valida offerta salvo il risarcimento del maggior danno.

Qualora AdeR decida di aggiudicare l'immobile al soggetto che abbia presentato la seconda valida offerta, provvederà ad eseguire le verifiche di cui sopra per accertare nei confronti dello stesso il possesso dei "requisiti di affidabilità" e a comunicargli l'intervenuta nuova aggiudicazione, previa conferma dell'offerta e nuova cauzione, con le modalità e l'importo di cui al precedente paragrafo 6, e con validità di almeno 90 (novanta) giorni.

Se, entro il termine indicato nel presente Avviso, non saranno pervenute offerte, o se quelle pervenute risultino inammissibili o comunque affette da vizi che ne determinino l'esclusione, l'asta verrà dichiarata deserta.

* * *

Il termine di consegna delle eventuali offerte migliorative e della successiva data della seduta pubblica, nonché l'intervenuta aggiudicazione o la dichiarazione che l'asta è andata deserta o ogni altra informazione sulla procedura saranno rese note sul sito internet www.agenziariscossione.gov.it (sezione "*Bandi e Avvisi – Avvisi di vendita immobili di proprietà*").

Sarà cura di tutti i soggetti interessati prendere visione di quanto riportato sul suddetto sito. È onere degli offerenti informarsi sul risultato dell'Asta.

8 SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Fermo restando il rispetto del termine di durata del procedimento, l'aggiudicatario dovrà comunicare la data di sottoscrizione del contratto e, con un preavviso di 30 giorni rispetto alla suddetta data, dovrà trasmettere al seguente indirizzo PEC logistica.infrastrutture.security@pec.agenziariscossione.gov.it la bozza di atto di compravendita redatta dal proprio Notaio di fiducia.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita entro il termine di durata del procedimento, per fatto o colpa imputabile e riferibile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e AdeR avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso AdeR potrà, a suo insindacabile giudizio, incamerare la cauzione prestata, salvo il risarcimento del maggior danno, e indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente, oppure aggiudicare l'immobile al

soggetto che abbia presentato la seconda valida offerta, secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 7.

In analogia a quanto previsto dall'articolo 3 del decreto-legge 30 novembre 2013, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 gennaio 2014, n. 5, è vietata la vendita di immobili a società la cui struttura non consente l'identificazione delle persone fisiche o delle società che ne detengono la proprietà o il controllo, nonché l'utilizzo di società anonime, aventi sede all'estero, in quanto costituisce causa di nullità dell'atto di trasferimento.

Al momento della stipula del contratto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, in un'unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad AdeR emesso da un istituto bancario o mediante bonifico a favore di AdeR al seguente IBAN: IT38F0306902887100000002966, anche mediante imputazione in conto prezzo, di quanto già versato con assegno o vaglia "*non trasferibili*" a titolo cauzionale.

Gli adempimenti in materia di antiriciclaggio sono a cura del Notaio rogante.

9. TRATTAMENTO DEI DATI

AdeR, con sede legale in via Giuseppe Grezar n. 14 – 00142 Roma, codice fiscale e partita IVA 13756881002, è Titolare del trattamento dei dati personali degli offerenti.

AdeR tratta i dati conferiti per verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati ai fini della partecipazione alla presente procedura e necessari alla presentazione delle offerte, in adempimento di precisi obblighi di legge e, in caso di successiva sottoscrizione del contratto, all'esito della selezione, per la gestione ed esecuzione economica, fiscale e amministrativa dello stesso.

Tali dati sono riconducibili alla categoria di cui all'articolo 4, paragrafo 1, numero 1, del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "*Regolamento*"), nonché eventualmente alla categoria di dati di cui all'articolo 10 del Regolamento e il loro conferimento è, al fine di cui sopra, necessario.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti da AdeR determina, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammissione alla presente asta e/o l'esclusione da questa e/o la decadenza dalla partecipazione alla stessa.

Il trattamento dei dati avviene anche mediante l'utilizzo di strumenti elettronici, per il tempo e con logiche strettamente correlati alle predette finalità e comunque in modo da

garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto delle previsioni normative, anche europee, in materia di protezione dei dati personali.

La conservazione, da parte di AdeR, dei dati personali conferiti avverrà per il tempo necessario alla gestione della stessa, all'eventuale esecuzione del contratto e comunque fino allo spirare dei termini di prescrizione per eventuali pretese o responsabilità dagli stessi nascenti ovvero fino al passaggio in giudicato della pronuncia giurisdizionale.

I dati personali conferiti, se necessario per le finalità di cui sopra, potranno essere comunicati:

- ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Prefettura, INPS, Casellario giudiziale), da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile (a titolo esemplificativo: a eventuali collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza in ordine al presente atto);
- ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela di AdeR in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

I dati personali conferiti non saranno oggetto di diffusione se non per ottemperare ad obblighi espressamente previsti dalla legge (a titolo semplificativo: pubblicazione dell'esito della presente asta tramite il sito internet di AdeR).

L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti; nei casi indicati dal Regolamento, fatta salva la speciale disciplina prevista per alcuni trattamenti, può altresì chiedere – decorsi i previsti termini di conservazione – la cancellazione dei dati o la limitazione del trattamento; l'opposizione al trattamento, per motivi connessi alla situazione particolare dell'interessato, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento.

L'interessato, esclusivamente per esercitare i diritti sopra indicati, potrà utilizzare secondo le modalità indicate al seguente link

<https://www.agenziaentrateriscossione.gov.it/export/.files/it/gruppo/Modalita-di-presentazione-istanze.pdf>, i dati di contatto del Titolare del trattamento:

Agenzia delle entrate-Riscossione, Struttura a supporto del Responsabile della protezione dei dati, Via Giuseppe Grezar n. 14 – 00142 Roma oppure l'indirizzo di posta elettronica certificata: protezione.dati@pec.agenziariscossione.gov.it.

Il dato di contatto del Responsabile della protezione dei dati è: dpo@pec.agenziariscossione.gov.it.

L'interessato, qualora ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento, potrà inoltre rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.

Ulteriori informazioni in ordine ai diritti sulla protezione dei dati personali degli interessati sono reperibili sul sito *web* del Garante per la protezione dei dati personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.

Trattandosi di procedimento che richiede necessariamente il trattamento dei dati personali di terzi (es. familiari conviventi dell'offerente, al fine delle verifiche previste dalla legge), l'offerente si impegna a fornire la presente informativa anche a tali soggetti.

10. ALTRE INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI

AdeR si riserva di effettuare i controlli e verifiche sulle autocertificazioni in ogni momento della procedura anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto.

L'accertamento di false dichiarazioni comporta l'esclusione dalla procedura, la decadenza dall'aggiudicazione qualora riguardi il miglior offerente, l'escussione della cauzione e, se del caso, la segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le disposizioni di cui al presente Avviso.

La cessione oggetto del presente Avviso è esente IVA ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 8-ter, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, è competente il Foro di Roma.

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.

Il Responsabile della presente procedura è il Sig. Pierluigi Chiattelli.

11. ALLEGATI

Sono allegati al presente Avviso, costituendone parte integrante e sostanziale i seguenti allegati:

- 1) Allegato A: *“Relazione tecnica descrittiva” e “Regolarità edilizia e urbanistica”*;
- 2) Allegato B: *“Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell’atto di notorietà”*;
- 3) Allegato C: *“Dichiarazione di Offerta economica”*;
- 4) Allegato D: *“Verbale di sopralluogo”*;
- 5) Allegato E: *“Informativa sul trattamento dei dati personali”*.

Roma, 28/02/2025

IL CAPO DIVISIONE RISORSE
Massimo Pinzarrone

(Firmato digitalmente)