

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PROT. N. 1233163/2025 PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DI AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE SITO NEL COMUNE DI MONTESILVANO

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

E

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a

nato/a a

Prov.

il

residente in Via/Piazza

n.

Città

Prov.

CAP

Codice fiscale

Recapito e-mail/PEC

CHIEDE

DI PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA IN OGGETTO

(barrare la voce di interesse)

☐

per conto e nell'interesse proprio

☐

in qualità di legale rappresentante del/della _____ (società/ditta/

ALLEGATO B – Domanda di partecipazione

amministrazione pubblica/ente pubblico o privato/associazione/fondazione, ecc.), denominazione/ragione sociale _____, sede legale / sede in _____, Via/Piazza _____, codice fiscale/partita IVA _____, iscritta al n. _____ del Registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____

☐ in _____ qualità _____ di _____ procuratore _____ di _____

(specificare i dati della persona fisica o giuridica: sede, codice fiscale, partita IVA, n. di iscrizione al Registro Imprese, e allegare la procura speciale notarile)

Presa visione dell'Avviso d'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà di Agenzia delle entrate-Riscossione in oggetto e della relativa documentazione, sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto/a delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci,

D I C H I A R A

- 1) di non trovarsi in uno stato di interdizione giudiziale, legale (come l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione) o di inabilitazione;
- 2) di non essere stato sottoposto/a a liquidazione giudiziale, di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo senza continuità aziendale o che nei suoi confronti non è in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza di cui al D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e dall'articolo 186-*bis*, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267¹;

¹ L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-*bis*, comma 4, del regio decreto n. 267/1942 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza di cui al D.Lgs. n. 14/2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali.

ALLEGATO B – Domanda di partecipazione

- 3) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice (ove l'offerente sia una società, la dichiarazione sostitutiva di certificazione dovrà essere prodotta dal legale rappresentante, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'articolo 85 del D.Lgs. n. 159/2011);
- 4) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento con pronuncia di sentenza di condanna passata in giudicato, o non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o dell'Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale²;
- 5) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
- 6) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

DICHIARA ALTRESÌ

- 7) di aver preso visione, di aver compreso e di accettare incondizionatamente tutte le disposizioni, le condizioni e le prescrizioni contenute nell'Avviso di vendita e nei suoi allegati;
- 8) di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta avrà efficacia vincolante e irrevocabile per il periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta, mentre AdeR rimarrà vincolata solo al momento della stipulazione del rogito;
- 9) di aver preso conoscenza e di accettare che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative pertinenze, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta, e di accettare, con la semplice presentazione della presente domanda di

² È causa di esclusione la condanna per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

ALLEGATO B – Domanda di partecipazione

partecipazione, anche in mancanza di richiesta di effettuare il sopralluogo e/o di prendere preventiva visione di tutti i documenti inerenti all'immobile, integralmente lo stato medesimo – ivi compresa la destinazione d'uso, la situazione edilizia, urbanistica e degli impianti elettrici, idraulici e tecnologici - con esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere e rinuncia alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti/indennizzi di qualsivoglia evento connesso a quanto sopra;

- 10)** di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipulazione del contratto di compravendita e, comunque, solo ad avvenuto e integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'Avviso di vendita;
- 11)** di aver preso conoscenza e di accettare che tutte le spese inerenti e connesse al contratto, comprese le spese notarili, accessorie, le imposte di registro e di bollo e quant'altro, saranno interamente poste a carico dell'acquirente;
- 12)** di essere a conoscenza che Agenzia delle entrate-Riscossione, per motivate ragioni, potrà in qualsiasi fase dello svolgimento della procedura:
 - non selezionare alcuna offerta;
 - sospendere, interrompere, annullare o revocare in qualsiasi momento e in qualsiasi fase la procedura d'asta;
 - non sottoscrivere il contratto di compravendita con il soggetto che ha presentato l'offerta migliore;senza che ciò comporti responsabilità, anche precontrattuale, di AdeR.
- 13)** di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che il rogito dovrà essere stipulato nel termine della durata del procedimento (*eventuale: al netto del periodo transitorio relativo all'esercizio del diritto di prelazione da parte dello stato per gli immobili vincolati*), salvo diverso termine convenuto per scritto tra le parti;
- 14)** di aver preso conoscenza e di accettare che, nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita entro il termine di durata del procedimento, per fatto o colpa imputabile e riferibile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e AdeR avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno, e indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente, oppure aggiudicare l'immobile al soggetto che

ALLEGATO B – Domanda di partecipazione

abbia presentato la seconda valida offerta, secondo le modalità indicate al paragrafo 7 dell'Avviso;

- 15)** che non sussistono rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con Agenzia delle entrate-Riscossione

OVVERO

che sussistono i seguenti rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con Agenzia delle entrate-Riscossione:

_____;

- 16)** di essere informato dell'esistenza del trattamento dei dati personali e delle sue finalità, avendo ricevuto dal titolare del medesimo trattamento l'informativa di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, Allegato E) dell'Avviso.

Luogo e data _____

Firma _____

N.B.: allegare alla presente domanda fotocopia non autenticata di un valido documento di identità (o altro documento che comprovi l'identità) del sottoscrittore. Qualora l'offerente sia costituito da più soggetti, la presente domanda dovrà essere redatta e sottoscritta da ciascuno dei soggetti offerenti.