

Ing. Benito Gagliarde

Via Castello n. 31 81037 - Sessa Aurunca (Ce)

e-mail : benitogagliarde@gmail.com pec : benito.gagliarde@ordingce.it

tel. Ufficio: +08231656031 cell. +393313672632

RELAZIONE DI REGOLARITA' URBANISTICO-EDILIZIA

FOGLIO 11 – P.LLA 73 - SUB. 56

CORSO UMBERTO I° - N. 590

MONTESILVANO (PE)

Committente: AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE

VIA GIUSEPPE GREZAR, 14 – 00142 ROMA

P.IVA 13756881002

Ing. Benito Gagliarde

Via Castello n. 31 81037 - Sessa Aurunca (Ce)

e-mail : benitogagliarde@gmail.com pec : benito.gagliarde@ordingce.it

tel. Ufficio: +08231656031 cell. +393313672632

RELAZIONE DI REGOLARITA' URBANISTICO-EDILIZIA

Il sottoscritto Ing. Benito Gagliarde nato a Minturno (Lt) il 03/09/1980 – c.f. GGLBNT80P03F224L - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Caserta al n. 539, per incarico ricevuto dalla committenza di AGENZIA DELLE ENTRATE – RISCOSSIONE – VIA GIUSEPPE GREZAR – ROMA - P.IVA 13756881002 e cioè quello di procedere alla redazione della relazione di regolarità urbanistico-edilizia relativa all'unità immobiliare ubicata in Corso Umberto I° - MONTESILVANO (PE) - Foglio 11 P.IIa 73 - Sub. 56.

Visionato l'immobile ubicato in MONTESILVANO (PE) - Corso Umberto I° n. 590 e precisamente:

- Unità immobiliare costituita da un piano primo, servita da un vano scala, composta da una superficie utile netta di mq 410,60, con servizi igienici e sottotetto non praticabile;

CON I SEGUENTI PROVVEDIMENTI EDILIZI:

- Concessione Edilizia n. 3497 del 25.01.1988;
- Concessione Edilizia del 21.10.1988;
- Scia Art. 37 - Pratica Edilizia prot. 64764 del 23/10/2024;
- Comunicazione di efficacia prot. 65914 del 29/10/2024;

TALI DICHIARATI EFFICACI DAL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

GIUSTO PROT. 65914 del 29/10/2024

- Scia Agibilità prot. 77502 del 12/12/2024;

CON LA SEGUENTE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

- Catasto dei fabbricati di Montesilvano:
Foglio 11 – P.IIa 73 – Sub. 56 – Cat. A/10- Cl. 1 – Consistenza: 15,5 vani – Rendita: € 4.482,85;

Visto la comunicazione di efficacia prot. 65914 del 29/10/2024 rilasciata dal Comune di Montesilvano e pertanto avvenuta istruttoria da parte del servizio pianificazione e gestione del territorio relativa alla SCIA ART. 37 – prot. 64764 del 23/10/2024;

Visto che la SCIA ART. 37 – prot. 64764 del 23/10/2024 e relativi grafici allegati ha contemplato sia lo stato autorizzato che lo stato dei luoghi riscontrato in sede di sopralluogo;

Visto che ad ogni effetto di legge in materia di legittimità urbanistico-edilizia l'efficacia della SCIA ART. 37 – prot. 64764 del 23/10/2024 con allegati grafici, attesta la regolarità di tutti gli atti tecnico-amministrativi e che non è stata richiesta ulteriore documentazione in fase di istruttoria della SCIA ART. 37 – prot. 64764 del 23/10/2024;

Visto che è stato opportuno aggiornare la planimetria catastale denuncia per variazione presso l'agenzia del territorio di Pescara del 26.11.2024 – pratica num. PE0106235 – del 11/12/2024 per diversa distribuzione degli spazi interni – pratica num. PE0115914.

Visto che è stata depositata Scia Agibilità prot. 77502 del 12/12/2024;

Ing. Benito Gagliarde ingegneria civile ed ambientale

Ing. Benito Gagliarde

Via Castello n. 31 81037 - Sessa Aurunca (Ce)

e-mail : benitogagliarde@gmail.com pec : benito.gagliarde@ordingce.it

tel. Ufficio: +08231656031 cell. +393313672632

Considerato che il fabbricato individuato al Foglio 11 – P.lla 73 – Sub. 56 non è stato oggetto di interesse storico artistico;

Considerato che l'unità immobiliare è conforme nell'attuale stato di fatto, ai titoli abilitativi sopra citati;

Ritenuto che l'unità immobiliare è agibile e abitabile;

DICHIARA

La regolarità urbanistico-edilizia dell'immobile individuato al foglio 11 – p.lla 73 – sub. 56, ubicato in Montesilvano (Pe) – Corso Umberto 1°.

Montesilvano (Pe) 14/12/2024

Il professionista incaricato

Ing. Benito Gagliarde



tel. Ufficio: +08231656031 cell. +393313672632

