

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Prot. n 2018/ 5805117

DISPOSIZIONE N. 64 DELL' 8 NOVEMBRE 2018

Oggetto: Procedura aperta sotto soglia per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della mensa, a ridotto impatto ambientale, presso la sede di Agenzia delle entrate – Riscossione sita in Via G. Grezar, n. 14, Roma, ai sensi dell'art. 60 e degli artt. 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016. Rettifica Progetto tecnico e differimento termini procedura.

Premesse

- con Disposizione del Presidente n. 31 Prot. n. 2018/5230296 del 3 ottobre 2018, Agenzia delle entrate – Riscossione (di seguito anche Agenzia) ha avviato una procedura aperta sotto soglia per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della mensa, a ridotto impatto ambientale, presso la propria sede di Roma sita in Via G. Grezar, n. 14, per un periodo di 36 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il valore massimo stimato della concessione, comprensivo dell'opzione di rinnovo, è pari a Euro 2.143.615,68 (duemilionicentoquarantatremilaseicentoquindici/68), oltre Iva, comprensivi degli oneri della sicurezza per rischi da interferenza, pari a Euro 596,76 (cinquecentonovantasei/76);
- il relativo bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5 ^ serie speciale, n. 120 del 15 ottobre 2018 ed il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 14 novembre 2018;
- il Responsabile del procedimento (di seguito anche Rup), nella comunicazione prot. 2018/5767956, inoltrata alla stazione appaltante in data 6/11/2018, ha reso noto di aver rinvenuto, a seguito dell'esame della richiesta di chiarimenti pervenuta da un operatore economico, che, per mero errore materiale, nella redazione del Piano Economico Finanziario (di seguito anche P.E.F.), contenuto nel Progetto tecnico redatto ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs. n. 50 del 2016, non si è tenuto conto della componente di costo a carico degli operatori economici rappresentata dalle commissioni che gli stessi

devono corrispondere alle società emittitrici dei buoni pasto, mediante i quali parte dei fruitori pagano il servizio di mensa;

- dopo aver stimato l'importo delle commissioni dovute dal concessionario alla società emittitrice dei buoni pasto per la durata dell'affidamento, rapportando la misura della percentuale del valore facciale di ciascun buono pasto percepito da detta società al numero stimato di pasti che vengono mediamente pagati mediante ticket dai fruitori del servizio, si è proceduto - come riportato nella citata comunicazione - a rettificare il P.E.F. inserendo il suddetto importo tra i componenti economici negativi per il concessionario;
- si è altresì provveduto ad inserire tra i componenti economici negativi per il concessionario anche la stima del costo del differenziale del regime dell'IVA sostenuto dallo stesso concessionario per i pagamenti effettuati dai dipendenti utilizzatori attraverso buoni pasto;
- a seguito delle variazioni sopra riportate, si è reso necessario, al fine di garantire all'aggiudicatario della concessione il mantenimento del margine operativo lordo previsto dal PEF e stimato circa al 9,00 %, rideterminare la misura dei ricavi stimati attraverso una revisione dei prezzi unitari dei pasti posti a base di gara, come di seguito indicato:

Menu	Descrizione	Stima utilizzo %	Prezzi unitari a base di gara	Stima giornaliera numero pasti	Stima numero giorni erogazione del servizio nel triennio
Menu 1	COMPLETO (primo, secondo, contorno, frutta o dolce)	15	€ 10,50	260	750
Menu 2	RIDOTTO PRIMO (primo, contorno, frutta o dolce)	25	€ 7,41		
Menu 3	RIDOTTO SECONDO (secondo, contorno, frutta o dolce)	25	€ 8,13		
Menu 4	LEGGERO PRIMO (primo, frutta o dolce)	15	€ 7,01		
Menu 5	LEGGERO SECONDO (secondo, frutta o dolce)	15	€ 7,01		
Menu 6	VEGETARIANO (due/tre contorni, frutta o dolce)	5	€ 5,07		

- come riportato nel Piano Economico e Finanziario contenuto nel Progetto tecnico rettificato ed allegato alla citata comunicazione, il nuovo valore massimo della concessione, comprensivo degli oneri della sicurezza per rischi da interferenza pari a Euro 447,57 (quattrocentoquarantasette/57), nonché dei costi che l'Agenzia sosterrà nel corso della stessa Concessione (canone locazione locali, utenze, etc.), risulta determinato in Euro 1.708.078,26 (unmilionesettecentoottomilasettantotto/26) per 36 mesi;
- il nuovo valore complessivo massimo della concessione, comprensivo dell'opzione di rinnovo per 12 mesi, è pari a Euro 2.277.437,68 (duemilioniduecentosettantasettemilaquattrocentotrentasette/68), oltre Iva, comprensivi degli oneri della sicurezza per rischi da interferenza pari a Euro 596,76 (cinquecentonovantasei/76);

Considerazioni

a seguito delle rettifiche apportate dalla competente struttura al Progetto tecnico, si ritiene necessario aggiornare la restante documentazione di gara e, conseguentemente, differire i termini della procedura, al fine di consentire agli operatori economici di disporre dei tempi tecnici necessari per l'elaborazione di un'offerta seria e congrua con riferimento ai servizi oggetto della procedura;

tanto premesso e considerato, con la presente Disposizione

il Responsabile della Direzione Approvvigionamenti e Logistica, giusta procura conferita dal Presidente di Agenzia delle entrate – Riscossione con atto prot.

2018/5230296 - Rep. 31/2018 del 3 ottobre 2018

DISPONE

- che il nuovo valore massimo stimato della concessione, determinato sulla base dei prezzi unitari dei menù riportati nel Progetto tecnico, comprensivo dell'opzione di rinnovo per 12 mesi, è determinato in Euro 2.277.437,68 (duemilioniduecentosettantasettemilaquattrocentotrentasette/68), oltre Iva, comprensivi degli oneri della sicurezza per rischi da interferenza pari a Euro 596,76 (cinquecentonovantasei/76), nonché dei costi che l'Agenzia sosterrà nel corso della stessa Concessione (canone locazione locali,

utenze, etc.), come riportato nel Piano Economico e Finanziario presente nel Progetto tecnico;

- di procedere alla pubblicazione del Progetto tecnico, rettificato nei termini esposti in premessa, sul profilo del committente della stazione appaltante;
- di rettificare i termini della procedura come segue:
 - termine ultimo per eseguire il sopralluogo: il giorno 21/11/2018;
 - termine ultimo per inoltrare richiesta di sopralluogo ore 14:00 del giorno 16/11/2018;
 - termine ultimo richieste di chiarimenti: il giorno 22/11/2018;
 - termine ultimo presentazione offerte: ore 12:00 del giorno 4/12/2018;
 - data del sorteggio dei componenti della commissione giudicatrice: ore 11:00 del giorno 11/12/2018;
 - data della prima seduta pubblica del Seggio di gara ore 11:00 del giorno 12/12/2018;
- di rettificare nei termini sopra riportati il bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5 ^ serie speciale, n. 120 del 15 ottobre 2018 e la restante documentazione di gara.

Il Direttore
Renato Scognamiglio
(Firmato digitalmente)