



Equitalia

Direzione Approvvigionamenti e Logistica
Acquisti

Prot. n. 2016/83525

DISPOSIZIONE N. 247 DEL 10/11/2016

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dei commi 2 - lett. b) e 6 dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, effettuata nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA.) mediante Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento dei servizi di pulizia, fornitura di materiale igienico-sanitario a ridotto impatto ambientale per gli immobili di Equitalia Servizi di Riscossione S.p.A. in Sardegna.

Determina a contrarre ai sensi dell' art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

PREMESSE

Con la Richiesta di Acquisto (d'ora in avanti *RdA*) n. 487/2016, la Funzione Logistica e Infrastrutture (d'ora in avanti *Funzione*) ha formalizzato la richiesta di approvvigionamento dei servizi di pulizia, fornitura di materiale igienico-sanitario (d'ora in avanti *Servizi*) per gli immobili di Equitalia Servizi di Riscossione S.p.A. in Sardegna, attraverso l'espletamento di una procedura negoziata da effettuarsi nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (d'ora in avanti *MEPA*).

In sintesi, secondo quanto meglio dettagliato dalla *Funzione* nel Capitolato tecnico, la richiesta ha ad oggetto la prestazione di tutte quelle attività volte ad assicurare il comfort igienico-ambientale all'interno degli immobili su indicati e nelle aree di pertinenza degli stessi, in conformità ai criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene, definiti nell'allegato al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24/05/2012.

In particolare, i *Servizi* comprendono:

- i *Servizi* remunerati a “**canone**” che includono: la pulizia svolta secondo frequenza prestabilita; la fornitura ed il reintegro del materiale igienico sanitario occorrente, la fornitura, l'installazione, la posa in opera e la manutenzione di attrezzature (ad es: porta rotoli asciugamani, cestini getta carta, dispenser sapone, ecc...), la fornitura dei materiali, dei prodotti e delle apparecchiature necessari per l'esecuzione delle attività affidate e l'asportazione dei rifiuti “indifferenziati” e “riciclabili” provenienti da qualsiasi ambiente degli immobili;
- i *Servizi* remunerati ad “**extra-canone**” che includono: le pulizie straordinarie, comprensive delle attività di disinfestazione e derattizzazione, il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali non pericolosi (toner e rifiuti ingombranti) ed il servizio di trasporto dei rifiuti speciali non pericolosi, che il Fornitore dovrà effettuare dietro richiesta di Equitalia e previa approvazione, da parte di Equitalia, del preventivo dallo stesso emesso applicando i prezzi unitari offerti nella presente procedura.



Allo stato i *Servizi* sono prestati in forza del contratto, in scadenza per il prossimo 31/01/2017, stipulato con la Punto Services S.r.l., in seguito ad apposita procedura effettuata in *MEPA* mediante Richiesta di Offerta (d'ora in avanti anche solo *RdO*), nell'attesa dell'attivazione della nuova Convenzione Consip Facility Management 4 (d'ora in avanti *FM4*).

L'attivazione dei servizi previsti in detta Convenzione, fra i quali quelli oggetto della presente procedura, è stata più volte rimandata; ad oggi, la data presunta di fine procedimento, secondo le indicazioni pubblicate sul portale di acquisti in rete, nella "Scheda riassuntiva" dell'iniziativa, è prevista per il IV trimestre 2016.

Data l'imminente scadenza del contratto in corso e la reale impossibilità di riuscire ad aderire alla nuova Convenzione Consip *FM4* in tempi utili, considerati anche i tempi necessari per l'attivazione dei servizi, stimati in circa 9 mesi, è stata richiesta la stipula di un nuovo contratto, della durata di 11 mesi, nell'attesa che sia resa pienamente operativa la nuova Convenzione.

Secondo quanto indicato dalla *Funzione* in sua Nota tecnica prot. n. 2016/60658 del 27/09/2016, i fabbisogni dei *Servizi*, stimati su base mensile, si attestano, sostanzialmente, sui livelli quantitativi a suo tempo presi a riferimento per il contratto in corso e confermati alla luce delle contingenti esigenze di servizio richieste nel corso dell'attuale gestione e di particolari attività quali ad esempio prossime aperture/chiusure/trasferimento di sedi. Inoltre, con riguardo ai *Servizi* a "canone", sono mantenuti inalterati gli attuali livelli di servizio, risultanti sufficienti ad assicurare la pulizia ed il decoro degli ambienti, che sono così articolati:

- in livello "*standard medio*", per gli uffici ed i servizi igienici;
- in livello "*standard basso*" per le aree tecniche ed esterne.

I fabbisogni espressi dalla *Funzione* sono i seguenti:

Remunerazione	Descrizione Servizio	Unità di misura	Quantità mensile
a "canone"	Pulizie " <i>standard medio</i> "	Mq	9.243
	Pulizie " <i>standard basso</i> "	Mq	7.904
ad "extra - canone"	Pulizie straordinarie con disinfestazione e derattizzazione	Ora	85
	Raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali non pericolosi – Toner	Kg	500
	Raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali non pericolosi – Rifiuti ingombranti	Kg	800
	Trasporto dei rifiuti speciali non pericolosi	viaggio	2



Sulla base della quantità di *Servizi* abbisognati secondo la stima mensile di cui sopra per l'intera durata contrattuale (11 mesi) e dei prezzi unitari dei *Servizi*, definiti in accordo con la U.O. Pianificazione Acquisti e Monitoraggio Contratti (che costituiranno la base d'asta), la spesa massima complessiva, indicata dalla *Funzione* nella *RdA*, è pari ad € 152.773,07, oltre IVA, di cui € 445,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed è così composta:

Descrizione Servizio	Prezzo Unitario a base d'asta	Quantità di Servizio per intera durata contrattuale (11 mesi)	Spesa Massima (11 mesi)
Pulizie "standard medio"	0,99/mq	101.673 (mq)	100.656,27 €
Pulizie "standard basso"	0,35/mq	86.944 (mq)	30.430,40 €
Pulizie straordinarie con disinfestazione e derattizzazione	16,00/ora	935 (ore)	14.960,00 €
Raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali non pericolosi – Toner	0,35/kg	5.500 (kg)	1.925,00 €
Raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali non pericolosi – Rifiuti ingombranti	0,12/kg	8.800 (kg)	1.056,00 €
Trasporto dei rifiuti speciali non pericolosi	150,00/viaggio	22 (viaggi)	3.300,00 €
Spesa massima			152.327,67 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			445,40 €
Spesa massima complessiva			152.773,07 €

I prezzi unitari sono stati definiti, come dettagliatamente illustrato nella Nota della U.O. Pianificazione Acquisti e Monitoraggio Contratti prot. n. 2016/60324 del 26/09/2016, attraverso l'esame:

- dei corrispettivi della convenzione Consip FM3;
- dei corrispettivi posti a base di gara per la convenzione Consip FM4 (non ancora aggiudicata);



- dei prezzi offerti nell'ultima procedura (fine 2015) per i servizi in oggetto;
- delle tabelle ministeriali del CCNL di categoria vigente;
- dei giustificativi dell'offerta prodotti dal Fornitore uscente per la valutazione della congruità dell'offerta,

In particolare, per quanto riguarda i prezzi unitari dei Servizi a “**canone**”, atteso che costituiscono la parte preponderante del valore dell'appalto, si è proceduto alla loro determinazione in maniera circostanziata utilizzando il procedimento di calcolo adottato da Agenzia delle Entrate e prendendo a riferimento il costo €/ora, calcolato, applicando, al costo orario dichiarato dal Fornitore uscente, la differenza in percentuale scaturente fra l'offerta del medesimo e la media delle offerte degli altri concorrenti nella procedura di fine 2015. Fra le componenti di costo sono stati altresì considerati i costi afferenti al materiale incluso quello igienico, alla gestione, nonché l'utile, desunti dai chiarimenti forniti dagli offerenti in occasione della verifica delle offerte anomale.

Per quanto riguarda i prezzi unitari dei Servizi ad extra canone si è giunti alla loro determinazione tenendo conto della media dei ribassi operati dagli offerenti nella procedura di fine 2015 applicata alla base d'asta 2015.

Considerato il perdurare dell'incertezza in ordine alla chiusura della procedura relativa alla Convenzione Consip *FM4* e la presenza nella vetrina del *M.E.P.A.* del Bando “*SIA104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale*” ed in particolare del prodotto “*Servizi di pulizia Aree ad uso ufficio*”, le cui specifiche risultano confacenti rispetto alle esigenze descritte nel Capitolato tecnico dalla *Funzione*, è possibile utilizzare, per la presente procedura, lo strumento della *RdO* in *MEPA* invitando tutti i Fornitori abilitati per detto servizio e selezionati in base all’“*Area di Affari dell'Impresa*” coincidente con la sola Sardegna.

L'U.O. Pianificazione Acquisti e Monitoraggio Contratti, in sua già citata nota prot. n. 2016/54054, in accordo con il Responsabile del Procedimento, ha altresì individuato i seguenti criteri di selezione ai sensi dell'art.83 del D.lgs. n.50 del 2016:

- che la partecipazione dei soggetti invitati alla procedura sia consentito in subordine all'insussistenza nei loro confronti dei motivi di esclusione previsti all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e al possesso della capacità economica e finanziaria e della capacità tecnica previsti all'art. 83, comma 1, rispettivamente, alle lettere b) e c);
- che, ai fini della verifica del possesso della capacità economica e finanziaria, sia richiesto di aver realizzato, negli ultimi due esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione della presente procedura in *MEPA*, un fatturato globale annuo, per ciascun esercizio, non inferiore al valore della procedura stessa (pari ad € 152.773,07), IVA esclusa. Tale richiesta fonda le sue ragioni nell'esigenza di selezionare operatori dotati di concrete e consolidate capacità operative individuate sulla base del dato degli affari svolti. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di due esercizi finanziari,



approvati alla data di pubblicazione della procedura in *MEPA*, la capacità economico e finanziaria richiesta sarà rapportata al periodo di attività;

- che il requisito della capacità tecnica sia soddisfatto attraverso il possesso, da parte del soggetto invitato, della certificazione del sistema di gestione ambientale ISO 14001, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- che l'appalto, avendo ad oggetto servizi ad alta intensità di manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016, sia aggiudicato, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla scorta della sommatoria dei punti ottenuti in seguito alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, alle quali dovranno essere assegnati i seguenti punti massimi:

offerta	punti massimi
tecnica	60
economica	40
Totale	100

- che la valutazione dell'offerta tecnica sia effettuata da apposita Commissione sulla base dei seguenti criteri e sub criteri di valutazione e dei corrispondenti punti massimi ad essi attribuibili:

**Tabella criteri e sub criteri di valutazione
e punti massimi ad essi attribuibili**

Voce	Criterio di valutazione relativo alla Voce	Punti massimi attribuibili al criterio di valutazione relativo alla Voce	Sub Voce	Sub criterio di valutazione relativo alla Sub Voce	Punti massimi attribuibili al sub criterio di valutazione relativo alla Sub Voce
A	Piano gestionale del servizio finalizzato alla riduzione degli impatti ambientali contenente la metodologia di intervento nel rispetto delle normative vigenti e dei contenuti del Capitolato	26	A.1	Descrizione dei servizi e delle misure di gestione ambientale anche migliorative che l'offerente si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio	20



	Tecnico		A.2	Valutazione del programma formativo del personale sull'utilizzo dei prodotti per la pulizia a minore impatto ambientale	6
B	Piano riportante la metodologia di intervento nel rispetto delle normative vigenti e dei contenuti del Capitolato Tecnico	28	B.1	SOLO SU SEDI PROVINCIALI Servizio di presidio fisso aggiuntivo (orario da definire) per 60 mm/gg	8
			B.2	SOLO SU SEDI PROVINCIALI Trasformazione dei servizi previsti nell'Allegato 2 come S/2 (2 volte la settimana) in prestazioni G (Giornaliere)	6
			B.3	SOLO SU SEDI PROVINCIALI Trasformazione dei servizi previsti nell'Allegato 2 come Q (Quindicinali) in prestazioni S (Settimanali)	6
			B.4	SOLO SU SEDI PROVINCIALI Pulizia delle vetrate esterne senza costi aggiuntivi per Equitalia (escluso il nolo di ponteggi e autoscale)	8



C	Monitoraggio del servizio	6		Previsione reportistica on line con accessi e livelli di sicurezza personalizzati per l'utente	
---	---------------------------	---	--	--	--

- che, con riferimento ai sub criteri di cui alle **sub Voci A1 A2**, di cui si compone la complessiva voce **A**, i punti siano attribuiti in base alla valutazione discrezionale, secondo il metodo di seguito meglio illustrato, delle modalità di organizzazione e di esecuzione dei *Servizi* nel rispetto degli impatti ambientali e prendendo ad esame, in particolare, i seguenti aspetti:

per la sub Voce A1:

- l'organizzazione dei servizi in riferimento a modalità, tempi e numero di addetti che si intendono impiegare nelle singole attività in cui si articola il servizio rispetto alle sedi;
- i sistemi di dosaggio o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà durante l'esecuzione contrattuale;
- l'indicazione delle apparecchiature e macchinari elettrici con indicazione della marca, modello e potenza (kW), nonché gli eventuali criteri adottati o macchinari specifici adottati per il risparmio di consumo energetico e la qualità dei filtri;
- le soluzioni adottate per minimizzare consumi energetici e di acqua;
- il piano di utilizzo dei prodotti di pulizia nello svolgimento del servizio e la loro conformità alle norme ISO o ai principi del D.M. 24 maggio 2012.

per la sub Voce A2:

- il piano formativo del personale addetto alla commessa a garanzia delle conoscenze, oltre che di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, anche dei criteri ambientali minimi da rispettare nell'espletamento del servizio e del corretto utilizzo dei prodotti per l'igiene ai sensi del D.M. 24 maggio 2012. A titolo esemplificativo e non esaustivo saranno presi in esame: il numero delle ore di fruizione, il profilo sintetico dei docenti che svolgeranno il corso, report sulle verifiche di apprendimento, ecc....
- che l'attribuzione dei punti relativi alle **sub voci A.1 e A.2** avvenga utilizzando il metodo di "*attribuzione discrezionale*", previsto alla lettera a) del paragrafo V delle Linee Guida n. 2 di ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21/09/2016 e aventi ad oggetto l'"*Offerta economicamente vantaggiosa*". Secondo tale metodo, ciascun componente della Commissione assegna un coefficiente tra 0 e 1 sulla base del "*livello qualitativo*" discrezionalmente attribuito alla proposta del concorrente sul "*sub criterio di valutazione*".



Una volta che tutti i componenti della Commissione abbiano attribuito a ciascun concorrente il coefficiente per il “*sub criterio di valutazione*”, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al valore medio massimo e proporzionati linearmente a tale valore massimo gli altri valori intermedi.

In conseguenza di detta operazione si ottengono i “*coefficienti definitivi*” per ciascun sub criterio.

Ai fini della determinazione dei punti da attribuire a ciascun concorrente per la complessiva voce **A** dovrà essere adottata la seguente formula:

$$PT A = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

$PT A$ = punti complessivamente attribuiti al “*criterio di valutazione*” di cui alla “Voce” **A**;

n = numero totale dei sub criteri;

W_i = punti massimi attribuibili al sub criterio;

$V(a)_i$ = “*coefficiente definitivo*” attribuito al sub criterio;

$\sum_n$ = sommatoria.

Nella successiva tabella sono indicati i “*livelli qualitativi*”, i sottostanti descrittori ed i coefficienti predefiniti:

Livello qualitativo	Descrittori	Coefficiente
OTTIMO	la qualità del servizio riferita al sub criterio evidenzia una piena rispondenza alle aspettative della Stazione appaltante evidenziando caratteristiche di ottimo livello	1,00
DISTINTO	la qualità del servizio riferita al sub criterio evidenzia un'adeguata rispondenza alle aspettative della Stazione appaltante distinguendosi per le sue caratteristiche	0,75
BUONO	la qualità del servizio riferita al sub criterio evidenzia una buona rispondenza alle aspettative della Stazione appaltante	0,50
SUFFICIENTE	la qualità del servizio riferita al sub criterio è sufficientemente accurata e sviluppata	0,25
ESSENZIALE	la qualità del servizio riferita al sub criterio è limitata a caratteristiche di base	0,00



- che l'attribuzione dei punti relativi alle *sub voci* **B.1**, **B.2** e **B.3**, di cui si compone la voce **B**, avvenga “sulla base tabellare o del punteggio assoluto” previsto al paragrafo IV delle Linee Guida n. 2 di ANAC, già sopra citate.

In base a tale metodo i “Punti massimi attribuibili al sub criterio” dovranno essere attribuiti al verificarsi della presenza, nell'Offerta tecnica prodotta dal Concorrente, delle caratteristiche previste nel “sub criterio di valutazione”.

In caso di presenza, nell'Offerta tecnica prodotta dal Concorrente, della caratteristica prevista, la Commissione attribuirà i “Punti a massimi attribuibili al sub criterio”.

In caso di assenza della caratteristica prevista, la Commissione attribuirà “Punti a massimi attribuibili al sub criterio” pari a 0.

Ai fini della determinazione dei punti da attribuire a ciascun concorrente per la complessiva voce **B**, dovrà essere adottata la seguente formula:

$$PT\ B = PT\ B.1 + PT\ B.2 + PT\ B.3$$

Dove:

PT B = punti complessivamente attribuiti al “criterio di valutazione” di cui alla “Voce” **B**

PT B.1 = punti attribuiti al “sub criterio di valutazione” relativo alla “Voce” **B.1**

PT B.2 = punti attribuiti al “sub criterio di valutazione” relativo alla “Voce” **B.2**

PT B.3 = punti attribuiti al “sub criterio di valutazione” relativo alla “Voce” **B.3**

- che l'attribuzione dei punti relativi alla voce **C** (***PT C***) avvenga “sulla base tabellare o del punteggio assoluto” previsto al paragrafo IV delle Linee Guida n. 2 di ANAC, già sopra citate.

Del pari di quanto già indicato al precedente punto, in caso di presenza, nell'Offerta tecnica prodotta dal Concorrente, delle caratteristiche previste, la Commissione attribuirà i “Punti a massimi attribuibili al criterio”.

In caso di assenza delle caratteristiche previste, la Commissione attribuirà “Punti a massimi attribuibili al criterio” pari a 0.

- che, il punteggio complessivo attribuito alla componente tecnica sia determinato secondo la seguente formula:

$$P_{Tecnico} = PT\ A + PT\ B + PT\ C$$

- che la valutazione della componente economica sia effettuata dalla Commissione, mediante l'applicazione della seguente formula “Lineare alla migliore offerta (interdipendente)”, che tiene conto del ribasso complessivo dell'offerta economica proposta dal Concorrente:



$$P_{Economico} = PE_{Economico\ max} \times (BA - P) / (BA - P_{min})$$

dove:

$P_{Economico}$: punteggio attribuito all'Offerta economica in esame;

$PE_{Economico\ max}$: punteggio massimo attribuibile;

BA : prezzo complessivo a base d'asta;

P : importo complessivo offerto dal Concorrente;

P_{min} : importo complessivo offerto più basso tra quelli presentati in gara.

- che i punti complessivamente assegnati alle componenti tecnica ed economica dell'offerta siano determinati secondo la seguente formula:

$$P_{tot} = P_{Tecnico} + P_{Economico}$$

- che, ai fini di una compiuta valutazione tecnico-economica da parte dei Concorrenti, sia richiesta l'obbligatoria esecuzione, da parte loro, di un sopralluogo presso gli immobili siti in:
 - Cagliari – Via Asproni, 13;
 - Nuoro – Via Aosta, 1;
 - Oristano – Via Cagliari, 250;
 - Sassari – Via Piandanna, 10/E.

L'esecuzione del sopralluogo presso gli immobili su indicati dovrà essere richiesta **a pena di esclusione dalla procedura**, mentre è facoltativa presso i restanti immobili.

La procedura non sarà suddivisa in più lotti tenuto conto dell'anti economicità riveniente dal frazionamento dei *Servizi*, dal momento che il loro svolgimento è richiesto sia effettuato con riguardo ad immobili siti in un ambito territoriale ristretto ed omogeneo e per un periodo di breve durata.

L'iniziativa è pianificata con il codice 30.21.2.

Tutte le strutture competenti hanno validato la *RdA*.

CONSIDERAZIONI

Equitalia S.p.A., in virtù della sua natura di organismo di diritto pubblico, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

La procedura di affidamento è effettuata da Equitalia S.p.A., in nome e per conto di Equitalia Servizi di Riscossione S.p.A., in forza del contratto di servizio

infragruppo con il quale, quest'ultima, ha affidato ad Equitalia S.p.A. le funzioni di Stazione Appaltante.

La procedura proposta e le modalità di svolgimento trovano fondamento nelle previsioni contenute nel comma 2, lettera b) e nel comma 6 dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, che rispettivamente consentono:

- gli affidamenti mediante “procedura negoziata” per i contratti “sotto soglia”, tipologia alla quale si deve far riferimento per il contratto che qui interessa atteso il suo valore massimo stimato;
- lo svolgimento della procedura di scelta del contraente attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, messo a disposizione del Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di Consip.

Inoltre, sulla base delle vigenti Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione, è previsto che, qualora s'intenda effettuare acquisti di beni e servizi “sotto soglia” attraverso una procedura che preveda l'acquisizione di più offerte, è possibile utilizzare l'apposita procedura di Richiesta di Offerta – *RdO* (cfr art. 46 e art. 50 delle Regole).

Sulla base delle esigenze segnalate nel Capitolato tecnico prodotto dalla *Funzione* è stata verificata la presenza nella vetrina di *M.E.P.A.* del prodotto “*Servizi di pulizia Aree ad uso ufficio*”, facente parte del Bando “*SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale*”, in scadenza per il prossimo 15/07/2017.

Le specifiche di procedura proposte e meglio dettagliate nelle “*Premesse*” alle quali si fa rimando, appaiono coerenti rispetto alle previsioni contenute nel nuovo Codice degli appalti di cui al D.lgs. n. 50/2016, alle Linee Guida approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. ed infine alle Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione ed alle indicazioni operative fornite da Consip S.p.A..

In aggiunta a dette specifiche, si fa presente che la procedura dovrà tenere altresì conto che:

- attesa l'alta intensità di manodopera impiegata nel servizio di pulizia, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 50/2016, sia inserita, nella documentazione ad essa relativa ed in particolare nelle “*Condizioni particolari di RdO e di Contratto*”, la previsione dell'osservanza, da parte dell'aggiudicatario, delle norme del CCNL per il personale dipendente da Imprese Esercenti Servizi di Pulizia e Servizi Integrati/Multiservizi vigente, in materia di cessazione e cambio di appalto;
- al fine di semplificare le operazioni di verifica della documentazione prodotta in sede di partecipazione ed anche in considerazione dello strumento della *RdO* che sarà utilizzato, non sarà richiesta la produzione della garanzia provvisoria prevista all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016;



Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. lgs. n. 50/2006

**il Responsabile della Funzione Acquisti
in base ai poteri conferiti dal Direttore Generale di Equitalia Servizi di
Riscossione S.p.A. con Procura speciale del 05/07/2016, Rep. n. 41.771 e
Racc. n. 23.593 per atti Notaio in Roma, Marco De Luca**

DISPONE

che Equitalia S.p.A. proceda, in nome e per conto di Equitalia Servizi di Riscossione S.p.A., all'affidamento dei servizi di pulizia, fornitura di materiale igienico-sanitario a ridotto impatto ambientale per gli immobili di Equitalia Servizi di Riscossione S.p.A. in Sardegna, svolti in conformità ai criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene, definiti nell'allegato al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24/05/2012.

A tal fine stabilisce che:

- a) il Contratto abbia durata pari a 11 mesi a far data dalla sottoscrizione;
- b) i *Servizi* oggetto del Contratto siano svolti secondo le specifiche contenute nel Capitolato tecnico, al quale si fa rinvio;
- c) l'importo complessivo massimo del Contratto sia pari ad €, € 152.773,07, oltre IVA, di cui 445,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La sua determinazione è meglio specificata nelle superiori "*Premesse*" alle quali si fa rinvio;
- d) il Contratto sia remunerato "*misura*";
- c) l'affidamento sia conferito mediante l'espletamento di una procedura negoziata effettuata nel Mercato della Pubblica Amministrazione – *MEPA* attraverso lo strumento della Richiesta di Offerta - *RdO*.
- d) la procedura non sia suddivisa in più lotti sulla base delle motivazioni specificate nelle considerazioni che precedono, alle quali si fa rinvio;
- e) che siano invitati alla procedura tutti i Fornitori abilitati in *MEPA* per il prodotto "*Servizi di pulizia Aree ad uso ufficio*", selezionati in base all'"*Area di Affari dell'Impresa*" coincidente con la Sardegna.
- f) la partecipazione dei soggetti invitati alla procedura sia consentito in subordine all'insussistenza nei loro confronti dei motivi di esclusione previsti all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e al possesso da parte loro delle capacità economica e finanziaria e tecnica previste all'art. 83, comma 1, rispettivamente, lettere b) e c), dichiarato e comprovato secondo quanto meglio specificato nelle superiori "*Premesse*", alle quali si fa rinvio;
- g) il Contratto sia aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, con la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, sulla base dei seguenti punti massimi:



- **offerta tecnica:** 60 punti;
 - **offerta economica:** 40 punti
- h) la valutazione dell'offerta tecnica sia effettuata sulla base dei criteri e sub criteri di valutazione e dei corrispondenti punti massimi ad essi attribuibili come meglio dettagliati nelle superiori "*Premesse*", alle quali si fa rinvio;
- i) la valutazione dell'offerta economica sia effettuata sulla base dei punti massimi ad essa attribuibili applicando la formula "*lineare alla migliore offerta (interdipendente)*", che tiene conto del ribasso complessivo dell'offerta economica meglio rappresentata nelle superiori "*Premesse*", alle quali si fa rinvio;
- j) l'offerta presentata dall'Impresa abbia validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa;
- k) si dia luogo alla sottoscrizione, mediante firma digitale, del Contratto nella forma del documento informatico generato dal *MEPA*;
- l) il Responsabile del Procedimento sia Pierluigi Chiattelli ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto sia Paolo Vola;
- m) l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed il controllo della documentazione stessa siano svolti dal Responsabile del Procedimento;
- n) l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica e la e la verifica e valutazione di dette offerte, nonché la determinazione dei punti siano effettuati da apposita Commissione, i cui componenti siano nominati da Equitalia al suo interno
- o) il Responsabile della U.O. Acquisti Consip sia delegato a sottoscrivere ed inoltrare alle competenti amministrazioni le richieste di controllo sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore.

Il Responsabile
Stefano Carosi