

Servizio di pulizia e sanificazione preso gli immobili di Equitalia Trentino Alto Adige-Suedtiroi Spa

UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>**AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI****SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: [Equitalia Trentino Alto Adige-Suedtiroi spa](#)

Indirizzo postale: [via Duca d'Aosta, 53](#)

Città: [Bolzano](#) Codice postale: [39100](#)

Paese: [Italia](#)

Punti di contatto: [Ufficio Servizi amministrativi e Appalti](#) Telefono: [0471-294720](#)

All'attenzione di: [dott. Lorenzo Garbari](#)

Posta elettronica: serviziadministrativi.appalti@equitaliatrentinoaltoadige-suedtiroi.it Fax: [0471-294781](#)

Indirizzo(i) internet (se del caso)Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.equitaliatrentinoaltoadige-suedtiroi.itProfilo di committente (URL): <http://www.equitaliatrentinoaltoadige-suedtiroi.it>**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

- | | |
|--|--|
| ☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | ☐ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| ☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale | ☐ Difesa |
| ☐ Autorità regionale o locale | ☐ Ordine pubblico e sicurezza |
| ☐ Agenzia/ufficio regionale o locale | ☐ Ambiente |
| ☒ Organismo di diritto pubblico | ☐ Affari economici e finanziari |
| ☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale | ☐ Salute |
| ☐ Altro (specificare): | ☐ Abitazioni e assetto territoriale |
| | ☐ Protezione sociale |
| | ☐ Ricreazione, cultura e religione |
| | ☐ Istruzione |
| | ☒ Altro (specificare): |
| | Agente della riscossione per le Province di Bolzano e Trento |

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

☐ sì ☒ no

Servizio di pulizia e sanificazione preso gli immobili di Equitalia Trentino Alto Adige-Suedtirol Spa

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Servizio di pulizia e sanificazione preso gli immobili di Equitalia Trentino Alto Adige-Suedtirol Spa

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

☐ (a) Lavori ☐ Esecuzione ☐ Progettazione ed esecuzione ☐ Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	☐ (b) Forniture ☐ Acquisto ☐ Leasing ☐ Noleggio ☐ Acquisto a riscatto ☐ Misto	☒ (c) Servizi Categoria di servizi N. 14 Nel caso di un appalto per le categorie di servizi 17 - 27 (cfr. l'allegato C), accordo per la pubblicazione del presente avviso ☐ sì ☐ no
Sito o luogo principale di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi Immobili siti nel territorio della Regione Trentino Alto Adige-Suedtirol Codice NUTS Â ITD		

II.1.3) L'avviso riguarda (se del caso)

☐ la conclusione di un accordo quadro ☐ appalti basati sul sistema dinamico di acquisizione (SDA)

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Servizio di pulizia e sanificazione, giornaliera e periodica, presso gli immobili di Equitalia Trentino Alto Adige-Suedtirol Spa, in proprietà o locazione, dislocati su tutto il territorio della Regione

II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	90919200	

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

☐ sì ☐ no

Servizio di pulizia e sanificazione preso gli immobili di Equitalia Trentino Alto Adige-Suedtiroil Spa**II.2) VALORE FINALE TOTALE DEGLI APPALTI**

II.2.1) Valore finale totale degli appalti <i>(indicare solo in cifre)</i> <i>(Indicare solo il valore totale finale, inclusi tutti gli appalti, i lotti e le opzioni; per le informazioni sugli appalti individuali, compilare la sezione V. Aggiudicazione dell'appalto)</i>	IVA esclusa	IVA compresa	IVA (%)
Valore 143229.48 Moneta EUR oppure offerta più bassa /offerta più alta presa in considerazione Moneta	☒ ☐	☐ al ☐ al	

Servizio di pulizia e sanificazione preso gli immobili di Equitalia Trentino Alto Adige-Suedtirool Spa

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

- ☐ Aperta
☒ Ristretta
☐ Ristretta accelerata
☐ Dialogo competitivo
☐ Negoziata con indizione di gara
☐ Negoziata accelerata
☐ Negoziata senza indizione di gara
☐ Aggiudicazione di un contratto senza previa pubblicazione di un bando nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea [nei casi elencati ai punti k) e l) dell'allegato D]

Motivazione dell'aggiudicazione del contratto senza previa pubblicazione di un bando nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea: compilare l'allegato D

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

- ☐ Prezzo più basso
 oppure
☒ Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. organizzazione del servizio	30	6.	
2. tempi di lavoro, monte ore, organico e formazione	15	7.	
3. macchinari di lavoro, attrezzature e prodotti	5	8.	
4. prezzo	50	9.	
5.		10.	

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

- ☐ sì ☒ no

Servizio di pulizia e sanificazione preso gli immobili di Equitalia Trentino Alto Adige-Suedtiroi Spa**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)**[2009-1-S163](#)**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**☒ sì ☐ no**In caso affermativo, (completare le caselle corrispondenti):**☐ Avviso di preinformazione *oppure* ☐ Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GUUE: del (gg/mm/aaaa)

☒ Bando di gara *oppure* ☐ Bando di gara semplificato (SDA)Numero dell'avviso nella GUUE: [2009/S 205-295121](#) del [23/11/2009](#) (gg/mm/aaaa)☐ Avviso volontario per la trasparenza ex ante

Numero dell'avviso nella GUUE: del (gg/mm/aaaa)

☐ Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)

Servizio di pulizia e sanificazione presso gli immobili di Equitalia Trentino Alto Adige-Suedtiroi Spa**SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO (1)****APPALTO N.: 1****LOTTO N.: 1****TITOLO:** Servizio di pulizia e sanificazione presso gli immobili di Equitalia Trentino Alto Adige-Suedtiroi Spa**V.1) DATA DI AGGIUDICAZIONE:** 30/08/2010 (gg/mm/aaaa)**V.2) NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:** 15**V.3) NOME E INDIRIZZO DELL'OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO****Denominazione ufficiale:** Ser.int Group soc. cons. r.l.**Indirizzo postale:** via Donatello, 71**Città:** Roma**Codice postale:** 00194**Paese:** Italia**Telefono:****Posta elettronica:****Fax:** 06-97271882**Indirizzo internet (URL):****V.4) INFORMAZIONE SUL VALORE DELL'APPALTO** (indicare solo in cifre)

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto (se del caso)	IVA esclusa	IVA compresa	IVA (%)
Valore 270000.00 Moneta EUR	☐	☐ al	
Valore finale totale dell'appalto Valore 143229.48 Moneta EUR	☒	☐ al	
oppure offerta più bassa /offerta più alta presa in considerazione Moneta	☐	☐ al	

Nel caso di un valore annuale o mensile, indicare: numero di anni oppure numero di mesi**V.5) È POSSIBILE CHE IL CONTRATTO VENGA SUBAPPALTATO**☐ sì ☒ no**In caso affermativo,** indicare il valore o la percentuale subappaltabile a terzi (indicare solo in cifre):

Valore esclusa IVA:

Moneta

Percentuale:

%

Non noto ☐**Breve descrizione del valore/della percentuale dell'appalto da subappaltare** (se nota)

Servizio di pulizia e sanificazione preso gli immobili di Equitalia Trentino Alto Adige-Suedtiroil Spa

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

☐ sì ☒ no

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI *(se del caso)***VI.3) PROCEDURE DI RICORSO****VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet (*URL*):

Organismo responsabile delle procedure di mediazione *(se del caso)*

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet (*URL*):

VI.3.2) Presentazione di ricorso *(compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)*

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

[Ricorso al TAR di Bolzano, ai sensi dell'art. 2, lett. b\) della legge 6 dicembre 1971, n. 1034 entro il termine di 30 giorni.](#)

Servizio di pulizia e sanificazione presso gli immobili di Equitalia Trentino Alto Adige-Suedtiroi Spa

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**Denominazione ufficiale:****Indirizzo postale:**

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet (*URL*):**VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**[24/09/2010 \(gg/mm/aaaa\)](#)

Servizio di pulizia e sanificazione preso gli immobili di Equitalia Trentino Alto Adige-Suedtiroi Spa

ALLEGATO C

CATEGORIE DI SERVIZI DI CUI ALLA SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Categoria n. (1)	Oggetto
1	Servizi di manutenzione e riparazione
2	Servizi di trasporto terrestre (2), inclusi i servizi con furgoni blindati, e servizi di corriere ad esclusione del trasporto di posta
3	Servizi di trasporto aereo di passeggeri e merci, escluso il trasporto di posta
4	Trasporto di posta per via terrestre (3) e aerea
5	Servizi di telecomunicazioni
6	Servizi finanziari: a) servizi assicurativi b) servizi bancari e finanziari (4)
7	Servizi informatici ed affini
8	Servizi di ricerca e sviluppo (5)
9	Servizi di contabilità, revisione dei conti e tenuta dei libri contabili
10	Servizi di ricerca di mercato e di sondaggio dell'opinione pubblica
11	Servizi di consulenza gestionale (6) e affini
12	Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi
13	Servizi pubblicitari
14	Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari
15	Servizi di editoria e di stampa in base a tariffa o a contratto
16	Eliminazione di scarichi di fogna e di rifiuti; disinfestazione e servizi analoghi

Category No [7]	Oggetto
17	Servizi alberghieri e di ristorazione
18	Servizi di trasporto per ferrovia
19	Servizi di trasporto per via d'acqua
20	Servizi di supporto e sussidiari per il settore dei trasporti
21	Servizi legali
22	Servizi di collocamento e reperimento di personale (8)
23	Servizi di investigazione e di sicurezza, eccettuati i servizi con furgoni blindati
24	Servizi relativi all'istruzione, anche professionale
25	Servizi sanitari e sociali
26	Servizi ricreativi, culturali e sportivi (9)
27	Altri servizi (8, 9)

Servizio di pulizia e sanificazione preso gli immobili di Equitalia Trentino Alto Adige-Suedtiroi Spa

(1) Categorie di servizi ai sensi dell'articolo 1, paragrafo 2, lettera d), allegato II A della direttiva 2004/18/CE

(2) Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.

(3) Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.

(4) Esclusi i servizi finanziari relativi all'emissione, all'acquisto, alla vendita ed al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari, nonché dei servizi forniti da banche centrali.

Sono inoltre esclusi: i servizi relativi all'acquisto o al noleggio, mediante qualunque procedura finanziaria, di terreni, edifici esistenti o altri immobili o relativi diritti; tuttavia i servizi forniti nel contempo, prima o dopo il contratto di acquisto o noleggio, in qualunque forma, sono soggetti alla presente direttiva.

(5) Esclusi i servizi di ricerca e sviluppo diversi da quelli di cui beneficiano esclusivamente le amministrazioni aggiudicatrici per l'uso nell'esercizio della propria attività, nella misura in cui la prestazione di servizi sia interamente retribuita da dette amministrazioni.

(6) Esclusi i servizi di arbitrato e di conciliazione.

(7) Categorie di servizi ai sensi dell'articolo 1, paragrafo 2, della lettera d), allegato II B della direttiva 2004/18/CE

(8) Esclusi i contratti di lavoro.

(9) Esclusi i contratti aventi per oggetto l'acquisto, lo sviluppo, la produzione o la coproduzione di programmi televisivi da parte delle emittenti, e in contratti concernenti il tempo di trasmissione.

Servizio di pulizia e sanificazione preso gli immobili di Equitalia Trentino Alto Adige-Suedtirol Spa**ALLEGATO D****AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI****MOTIVAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELL'UNIONE EUROPEA**

Fornire qui di seguito la motivazione dell'aggiudicazione del contratto senza previa pubblicazione di un bando nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. Tale giustificazione deve essere conforme ai pertinenti articoli della direttiva 2004/18/CE

(Ai sensi della direttiva 89/665/CEE relativa ai mezzi di ricorso, modificata dalla direttiva 2007/66/CE, i termini per la presentazione di procedure di ricorso di cui all'articolo 2 septies, paragrafo 1), lettera a), prima frase, possono essere ridotti a condizione che l'avviso contenga la motivazione della decisione dell'amministrazione aggiudicatrice di affidare il contratto senza previa pubblicazione di un bando nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea. Per beneficiare di tale riduzione dei termini, mettere un segno di spunta nella/e casella/e e fornire ulteriori informazioni qui di seguito.)

Motivazione della scelta della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando nella GUUE conformemente all'articolo 31 della direttiva 2004/18/CE

☐ - una procedura aperta

☐ - una procedura ristretta

b) I prodotti in questione sono fabbricati unicamente a scopo di ricerca, esperimento, studio o sviluppo alle condizioni fissate dalla direttiva *(unicamente per le forniture)* ☐

c) I lavori/le merci/i servizi possono essere forniti unicamente da un particolare offerente per motivi:

☐ - tecnici

☐ - artistici

☐ - connessi alla tutela di diritti esclusivi

d) Estrema urgenza determinata da eventi che non potevano essere previsti dall'amministrazione aggiudicatrice e conformemente alle rigorose condizioni fissate dalla direttiva ☐

e) Lavori/forniture/servizi complementari sono ordinati conformemente alle rigorose condizioni fissate dalla direttiva ☐

f) Nuovi lavori/servizi, consistenti nella ripetizione di lavori/servizi precedenti, ordinati conformemente alle rigorose condizioni fissate dalla direttiva ☐

g) Contratto di servizi aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori di un concorso di progettazione ☐

j) Tutte le offerte presentate in risposta ad una procedura aperta, ristretta o ad un dialogo competitivo erano irregolari o inaccettabili. Solo le offerte conformi ai criteri di selezione qualitativi sono state incluse nelle negoziazioni. ☐

Altra motivazione dell'aggiudicazione del contratto senza previa pubblicazione di un bando nella GUUE

k) L'appalto ha come oggetto i servizi elencati nell'allegato II B della direttiva. ☐

l) L'appalto non rientra nel campo di applicazione della direttiva. ☐

Per beneficiare della riduzione dei termini di cui sopra, oltre a mettere un segno di spunta nella/e casella/e precedente/i, spiegare in modo chiaro e completo i motivi per cui l'aggiudicazione del contratto senza previa pubblicazione di un bando nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea è lecita, precisando in ogni caso, i fatti rilevanti e, se del caso, le conclusioni di diritto conformemente agli articoli della direttiva 2004/18/CE (massimo 500 parole).