

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Settore Acquisti

Prot. n. 2023/4360634

DETERMINA nr. 73 del 20/04/2023

OGGETTO: affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. nr. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. nr. 120/2020, del servizio di parcheggio per i dipendenti della sede di Agenzia delle entrate-Riscossione di Bologna.

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs.50/2016.

PREMESSE

Il Settore Logistica, Infrastrutture e Security (di seguito Struttura) di Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito AdeR), con la Richiesta di Acquisto (di seguito RdA) nr. 2023/2585 ha rappresentato la necessità di acquisire il servizio di parcheggio ad uso dei dipendenti della sede di Bologna, per l'importo complessivo massimo di € 129.600,00, oltre I.V.A. e/o altre imposte e contributi di legge; oneri della sicurezza per rischi interferenziali pari a zero.

Attualmente è in corso di esecuzione un analogo servizio di parcheggio fornito dalla S.p.A. Newco Duc Bologna in forza di contratto in scadenza il prossimo 30/04/2023.

Nel Progetto tecnico fornito a corredo della RdA, prot. nr. 2961895 del 29/03/2023, il RUP evidenzia che l'acquisto del nuovo servizio riguarda nr. 45 posti auto garantiti e riservati, con accessibilità dalle h. 06:00 alle h. 24:00, in un'area di parcheggio che si trova ad una distanza massima di un km dalla sede.

La durata dell'appalto è di 36 mesi dalla data di sottoscrizione dell'Ordine di Acquisto e comunque non prima del 1°/05/2023 ed è fatta riserva di esercizio di recesso, anche parziale, da parte di AdeR a fronte del rilascio di posti auto

anzitempo, comunicato al Fornitore con preavviso di un mese. Il valore massimo contrattuale verrà conseguentemente aggiornato in funzione dei posti auto rimanenti e della durata residua contrattuale.

Il valore posto a base della procedura è stato definito sulla base dell'analisi dei prezzi di mercato relativi agli abbonamenti mensili di posti auto per residenti, praticati nella zona limitrofa alla sede di AdeR. In considerazione dell'attuale incremento dei costi di mercato rilevato, è stato stabilito il prezzo unitario massimo mensile di € 85,00, pari all'incremento di circa il 15% del prezzo unitario per l'attuale contratto. Tenuto conto del numero dei posti auto da acquisire e della durata contrattuale, l'importo complessivo posto a base della procedura è stato definito in 137.700,00, oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge; oneri della sicurezza per rischi interferenziali pari a zero.

In funzione di quanto sopra, il RUP ha avviato una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge nr. 120/2020 ss.mm.ii., espletata mediante la consultazione degli operatori, di seguito indicati, così individuati in quanto risultanti disporre delle aree di parcheggio dislocate entro il raggio di distanza massimo di circa 1 km dalla sede di AdeR:

- Metropark S.p.A.
- Garage Masini – P&P Real Estate S.r.l.
- Newco Duc Bologna S.p.A.
- Genera Servizi S.r.l.

Come specificato nel Progetto tecnico, dato il numero limitato di operatori economici presenti nelle vicinanze della Sede, al fine di ottenere la massima partecipazione ed economicità delle offerte, il RUP ha ritenuto opportuno consultare anche il Fornitore uscente.

Entro il termine prestabilito per la presentazione delle offerte, sono pervenute, dai seguenti operatori, le seguenti offerte:

- Metropark S.p.A. € 129.600,00;
- Newco Duc Bologna S.p.A. € 129.600,00,

Il RUP, dopo aver riscontrato la conformità formale e l'identità delle uniche due offerte pervenute, seguendo il principio della rotazione degli affidamenti, ha stabilito di affidare il servizio in favore della Metropark S.p.A.

Il massimale di spesa complessivo per il servizio è pari ad € 130.205,24 di cui: € 129.600,00 per il servizio; € 35,00 per il pagamento del contributo ANAC; € 570,24 per l'I.V.A. sul servizio (2% indetraibile sulla base del dato definitivo del 2022 - la percentuale potrebbe variare negli anni seguenti).

Secondo quanto attestato dal RUP, l'impegno di spesa complessivo è coerente con quanto previsto nel Budget Economico Triennale 2023-2025 deliberato dal Comitato di gestione di AdeR del 27/10/2022. Inoltre, poiché la durata contrattuale supera la previsione temporale di Budget, che la quota parte della spesa relativa agli anni successivi sarà resa coerente con l'impostazione complessiva di Budget che ha tra i principali obiettivi, a regime, quello di un contenimento complessivo dei costi.

L'iniziativa acquisitiva è rinvenibile con il codice **2023.23.012.I**; il CUI è **S13756881002202100050**.

Nel Progetto tecnico fornito a corredo della RdA è altresì specificato che:

- in considerazione della limitatezza dei posti auto richiesti non è stato ritenuto gestionalmente efficiente ed economicamente conveniente prevedere la suddivisione dell'appalto in due o più lotti;
- la valutazione del migliore preventivo è stata effettuata dal RUP seguendo il criterio del minor prezzo complessivo offerto;
- nel nuovo appalto non trova applicazione la clausola sociale ex art. 50 del D.lgs.50/2026, in quanto il Fornitore uscente ha dichiarato di non avere appositamente dedicato personale per lo svolgimento dell'appalto;
- in considerazione della tipologia di affidamento, ai sensi dell'articolo 26 comma 3 bis del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e della determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008, è stata esclusa la predisposizione del DUVRI, pertanto, i costi per gli oneri della sicurezza per rischi interferenziali sono pari a zero;
- dovrà essere richiesta la garanzia definitiva di cui all'art.103 del D.lgs. nr.50/2016 nella misura del 10% dell'importo contrattuale e la copertura

assicurativa RCT/RCO secondo le specifiche per il cui dettaglio si rimanda al Progetto tecnico medesimo;

- al fine di consentire il monitoraggio dell'utilizzo dei parcheggi, il Fornitore dovrà predisporre e inviare ad AdeR un rendiconto mensile, entro il 10 di ogni mese, relativamente ai posti auto effettivamente impegnati nelle singole giornate del mese precedente. E'riservata ad AdeR la facoltà di procedere a dei controlli a campione sull'effettivo utilizzo dei posti auto indicati nei rendiconti mensili che saranno prodotti dal Fornitore;
- la fatturazione del corrispettivo avrà cadenza trimestrale posticipata.

Tutte le strutture competenti risultano aver validato la RdA.

CONSIDERAZIONI

ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

AdeR, in virtù della sua natura di ente pubblico economico, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al citato Decreto legislativo. Ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla L. n. 120/2020, "...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture (...) di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro ...". In considerazione del valore massimo di spesa e delle motivazioni addotte circa la selezione del Fornitore, sussistono i presupposti richiesti dalla normativa sopra citata affinché l'affidamento proposto dalla Struttura richiedente sia svolto mediante l'espletamento di una procedura di affidamento diretto del servizio, nei confronti dell'operatore economico, Metropark S.p.A. La procedura è, altresì, conforme alle previsioni del punto 6.2 del Regolamento per le acquisizioni di forniture e

servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria attualmente vigente in AdeR.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, con la presente

Il Responsabile del Settore Acquisti,

in base ai poteri conferiti dal Direttore di Agenzia delle entrate-Riscossione con

Procura Speciale del 28/04/2022 Rep. nr. 177891 – Raccolta nr. 11774

del Notaio Andrea De Nicola di Roma,

DETERMINA

di procedere, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge 11 settembre 2020 nr.120, all'affidamento del servizio di parcheggio per nr. 45 posti auto per i dipendenti di AdeR della sede di Bologna all'operatore Metropark S.p.A., con sede legale in Roma, p.zza della Croce Rossa 1, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 04942261001.

A tale riguardo stabilisce che:

- il corrispettivo complessivo massimo sarà pari a € 129.600,00 oltre IVA, di cui oneri della sicurezza da rischi interferenti pari a zero;
- l'Ordine di Acquisto avrà durata di 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione e comunque non prima del 1°/05/2023, con facoltà per AdeR di recesso anticipato in ogni tempo, anche parziale, con preavviso di un mese che verrà comunicato tramite PEC;
- le condizioni, le modalità, le tempistiche di esecuzione del servizio e la disciplina delle penali, sono definite nel Progetto Tecnico Prot. n. 2023/2961895 del 29/03/2023 al quale si fa rinvio;
- dovrà essere richiesta la garanzia definitiva di cui all'art.103 del D.lgs.nr.50/2016 nella misura del 10% dell'importo massimo contrattuale e la copertura assicurativa RCT/RCO secondo le specifiche per il cui dettaglio si rimanda al Progetto tecnico medesimo;
- l'Ordine di acquisto sarà stipulato nella forma della scrittura privata con firma digitale;
- la fatturazione del corrispettivo sarà effettuata con cadenza trimestrale posticipata;

- è individuato quale Responsabile del Procedimento il Sig. Pierluigi Chiattelli, che è in possesso delle competenze di cui alle Linee guida dell'ANAC n. 3, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;
- l'affidatario dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e non aver affidato incarichi in violazione all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001;
- la Responsabile dell'Ufficio Acquisti Consip, sig.ra Nadia Picariello, è delegata alla sottoscrizione delle richieste agli enti competenti per la verifica del possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile

Alberto Orlandini

(Firmato digitalmente)