

Prot. 2017/131173

Roma, 12/07/2017

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Oggetto: Avviso di indagine di mercato per l'affidamento, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett c) del d.lgs. n. 50/2016, della procedura negoziata, divisa in tre lotti, relativa al "Servizio di manutenzione impianti per le Regioni Emilia Romagna, Liguria, Veneto, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige, Toscana, Umbria, Sardegna, Campania"

Il Direttore

Relativamente ai servizi indicati in oggetto, vista la prossima scadenza dei contratti di Facility Management.

Atteso che, ad oggi, non è ancora disponibile la Convenzione Consip FM4, né è possibile stimare le tempistiche entro cui la predetta convenzione sarà attivata.

Visto che Agenzia delle entrate – Riscossione ha necessità di approvvigionarsi dei servizi in oggetto senza soluzione di continuità e che non sussistono i tempi occorrenti per l'espletamento di ordinarie procedure di affidamento.

Ritenuto che vi siano i presupposti per il ricorso alla procedura negoziata "in urgenza" di cui all'art. 63, comma 2, lett. c) del Dlgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 63, comma 6, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 il quale dispone che *"Le amministrazioni aggiudicatrici individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e selezionano almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei..."*.

AVVISA

che Agenzia delle entrate – Riscossione, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, - intende procedere all'affidamento del servizio in oggetto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, del D. Lgs. n. 50/2016.

Al fine di individuare degli idonei operatori economici cui chiedere la presentazione di offerta per l'esecuzione dei servizi in oggetto, con il presente Avviso, Agenzia delle entrate - Riscossione avvia un'indagine di mercato.

Di seguito si riportano gli elementi principali del servizio che si intende affidare nonché i requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico professionale ed economico finanziaria che gli operatori interessati a presentare offerta dovranno possedere.

1. Oggetto del servizio

Oggetto dell'appalto è il servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti relativi agli immobili adibiti ad uso ufficio (direzioni e sportelli) e/o ad uso archivio di Agenzia delle entrate – Riscossione.

I Servizi comprendono, in particolare:

- Manutenzione impianti elettrici;
- Manutenzione impianti idrico sanitari;
- Manutenzione impianti di riscaldamento;
- Manutenzione impianti di raffrescamento;
- Manutenzione impianti anticendio;
- Manutenzione impianti elevatori;
- Manutenzione impianti reti;
- Manutenzione impianti sicurezza e controllo accessi;
- Servizi Gestionali.

Il servizio oggetto dell'appalto avrà durata pari a 18 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del contratto.

Le sedi dell'Ente presso i quali andrà espletato il servizio oggetto dell'appalto, diviso in lotti territoriali, sono le seguenti:

- Lotto n. 1, sedi ubicate in Emilia Romagna, Liguria e Triveneto;

- Lotto n. 2, sedi ubicate nelle regioni Toscana, Umbria e Sardegna;
- Lotto n. 3, sedi ubicate nelle regioni Campania.

2. Importo del servizio

L'importo complessivo a base della procedura, è pari ad € 2.338.079,26 oltre I.V.A., di cui € 21.900,04 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, così suddiviso:

- Lotto 1 € 885.942,00 oltre I.V.A., di cui € 8.663,58 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;
- Lotto 2 € 985.454,92 oltre I.V.A., di cui € 7.646,98 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;
- Lotto 3 € 466.682,34 oltre I.V.A., di cui € 5.589,48 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso.

3. Operatori economici ammessi a presentare manifestazione d'interesse

Possono presentare manifestazione d'interesse tutti gli operatori di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, in possesso alla data di pubblicazione del presente avviso dei requisiti di seguito descritti:

a) Requisiti di ordine generale

Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

b) Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione per attività inerenti l'oggetto dell'affidamento nella CCIAA o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.lgs. n. 50 del 2016.

c) Requisiti di capacità economico finanziaria

Aver realizzato un fatturato specifico in servizi analoghi (intendendosi per servizi analoghi i servizi di controllo, conduzione e manutenzione preventiva e periodica di impianti nonché interventi migliorativi, correttivi e per guasti degli impianti stessi), realizzato negli ultimi 3 esercizi economici il cui bilancio o altro documento fiscale o tributario equivalente sia stato già approvato al momento

della pubblicazione del presente Avviso, non inferiore alla base d'asta al netto dell'IVA del lotto a cui si intende partecipare.

d) Requisiti di capacità tecnico professionale

Aver regolarmente eseguito, nell'ultimo triennio dalla pubblicazione del presente Avviso, un contratto per servizi analoghi (intendendosi per servizi analoghi i servizi di controllo, conduzione e manutenzione preventiva e periodica di impianti nonché interventi migliorativi, correttivi e per guasti degli impianti stessi) per un importo pari ad almeno il 30% del valore della base d'asta del lotto a cui si intende partecipare.

e) Requisiti di capacità tecnico professionale

Possesso della certificazione ISO 9001 o equivalente nel settore oggetto della procedura.

In caso di RTI/Consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. e), costituito o costituendo, i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b) ed e) dovranno essere posseduti da tutte le imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande. In caso di Consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.lgs. n. 50/2016, detti requisiti dovranno essere posseduti dal Consorzio e dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di RTI/Consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. e), costituito o costituendo, il requisito di cui alla precedente lettera c) dovrà essere posseduto dal RTI/Consorzio nel suo complesso, fermo restando che la mandataria dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria. In caso di Consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.lgs. n. 50/2016, detto requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio oppure, cumulativamente, dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di RTI/Consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. e), costituito o costituendo, il requisito di cui alla precedente lettera d) dovrà essere posseduto dalla mandataria. In caso di Consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.lgs. n. 50/2016, detto requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio oppure da una delle imprese consorziate indicate quali esecutrici.

4. Numero di operatori che saranno invitati alla procedura

Per ogni lotto, saranno invitati un numero di 5 operatori economici, ove esistenti, in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 3.

Nel caso pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5, Agenzia delle entrate – Riscossione procederà alla selezione dei soggetti che saranno invitati mediante sorteggio, svolto in seduta pubblica e di cui sarà data successiva notizia, con avviso pubblicato sul proprio sito (www.agenziaentrateriscossione.gov.it) alla sezione Bandi & Avvisi - Indagini di mercato.

Agenzia delle entrate - Riscossione si riserva la facoltà di espletare la procedura in oggetto anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5.

Ogni operatore economico potrà presentare manifestazione di interesse anche per tutti e tre i lotti.

Ogni concorrente potrà risultare aggiudicatario di massimo due lotti, fermo restando il possesso cumulativo dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economico finanziaria richiesti per i lotti aggiudicati.

In particolare,

- il requisito di cui alla lettera c) dovrà essere pari alla somma degli importi a base dei gara dei lotti aggiudicati;
- in riferimento al requisito di cui alla lettera d), l'aggiudicatario dovrà aver eseguito, alternativamente:
 - o un contratto di importo pari ad almeno il 30% del valore della base d'asta dei lotti aggiudicati;
 - o ovvero un diverso contratto, per ogni lotto aggiudicato, di importo pari ad almeno il 30% del valore della base d'asta di ciascun lotto aggiudicato.

Ove un concorrente risulti primo in graduatoria per tutti e tre i lotti, detto concorrente potrà aggiudicarsi fino a due lotti tra quelli per i quali è risultato

primo in graduatoria sulla base del criterio di rilevanza economica, in ordine decrescente, dei lotti stessi.

Tuttavia, nel caso in cui un concorrente, già risultato aggiudicatario di due lotti, dovesse risultare unico offerente/unica offerta valida anche nell'ulteriore lotto, detto concorrente potrà aggiudicarsi anche detto ulteriore lotto, fatto salvo il possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economico-finanziaria come sopra specificato.

5. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse

Gli operatori interessati dovranno trasmettere la propria manifestazione d'interesse avvalendosi dello schema di cui all'allegato 1 al presente avviso, debitamente sottoscritto con firma digitale, secondo le modalità indicate nell'allegato stesso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 18:00 del 27 luglio 2017, esclusivamente via PEC al seguente indirizzo pianif.acquisti.monit.contratti@pec.agenzia riscossione.gov.it.

6. Punti di contatto e richieste di chiarimenti

Il Responsabile unico del procedimento è il Sig. Franco Simone.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere rivolte esclusivamente via PEC all'indirizzo pianif.acquisti.monit.contratti@pec.agenzia riscossione.gov.it entro e non oltre le ore 18:00 del 20 luglio 2017.

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito di Agenzia delle entrate - Riscossione.

Il Direttore
Renato Scognamiglio
Firmato digitalmente

Allegati:

1) Dichiarazione di manifestazione d'interesse.