

ELENCO DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALL'ATTO DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DEFINITIVO (ove applicabile)
--

STRUTTURA ED AUTORIZZAZIONI:

- Destinazione d'uso.
- Concessione edilizia o autorizzazione equipollente.
- Documenti autorizzativi per le opere eventualmente eseguite (ivi espressamente comprese le variazioni alla destinazione d'uso).
- Certificato di agibilità.
- Piante, prospetti e sezioni dell'immobile.
- Collaudo statico della struttura.
- Visura e planimetria catastale aggiornata.
- SCIA antincendio o CPI per tutte le attività soggette come specificato in calce.
- Dichiarazione circa l'assenza di materiali contenenti amianto per l'immobile (ovvero relazione di censimento ai sensi della Legge 257/92, del D.M. 06/09/94 e del D.Lgs. n. 81/2008).

IMPIANTI (ELETTRICO, AUTOMAZIONE, RADIOTELEVISIVI ED ANTENNE E DIFFUSIONE SONORA, RISCALDAMENTO, DISTRIBUZIONE DEL GAS, CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE, IDRICO SANITARI, ASCENSORI E MONTACARICHI, PROTEZIONE INCENDI):

- Progetto dell'impianto "as built".
- Dichiarazione di conformità o dichiarazione di rispondenza (DIRI) ed allegati.
- Manuali d'uso e manutenzione di tutte le macchine e apparecchiature.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE A CORREDO DEGLI IMPIANTI:

Impianto elettrico:

- Denuncia impianto di messa a terra.
- Eventuali verifiche periodiche biennali/quinquennali impianto di messa a terra (ASL, ARPA o Organismo Accreditato).

Impianto di scariche atmosferiche:

- Progetto impianto protezione scariche atmosferiche.

Impianto di riscaldamento:

- Libretto di centrale termica.
- Pratica ISPESL per centrale termica con $P > 35$ kW.
- Richiesta di verifica e verifiche periodiche da parte della Provincia.
- Nomina ditta manutenzione o Terzo Responsabile e verifica del possesso del relativo patentino.
- Rapporto di controllo tecnico di cui all'allegato F del D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311.
- Manutenzioni periodiche di cui all'allegato L del D.Lgs. n. 311/2006.

ALLEGATO E – Elenco documentazione

Impianto di sollevamento (ascensori e montacarichi):

- Collaudo ascensori e montacarichi.
- Denuncia al Comune di ascensori e montacarichi.
- Libretto di impianto di ascensori e montacarichi.
- Copie dei verbali di verifica biennali D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162.

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI (attività in cat. C) O DOCUMENTO EQUIPOLLENTE (S.C.I.A. antincendio – esame progetto per attività in categorie A e B) per tutte le attività ricadenti nell'all.1 al D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 e tra esse:

- Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici con quantitativi superiori a 50 q.li con riferimento ai depositi al piano interrato.
- Gruppi elettrogeni con motori endotermici di potenza complessiva superiore a 25 kW.
- Aziende ed uffici nei quali siano occupati oltre 300 addetti.
- Impianti per la produzione del calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 100.000 Kcal/h.
- Autorimesse superiori a 300 mq.
- Vani di ascensori e montacarichi in servizio privato, aventi corsa sopra il piano terreno maggiore di 20 metri, installati in edifici civili aventi altezza in gronda maggiore di 24 metri.
- Ogni altra attività soggetta anche se qui non espressamente richiamata.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA:

- Attestato di prestazione energetica;
- Relazione tecnica ex art. 28, L. 9 gennaio 1991, n. 10.

FRUIBILITA' DEI LUOGHI DA PARTE DEI DISABILI:

- Progetto architettonico dimostrante il rispetto della L. 9 gennaio 1989, n. 13, con garanzia di "accessibilità".

NULLA-OSTA TECNICO SANITARIO DELLA ASL ove applicabile (es. mensa, lavoro in ambienti interrati, etc.)