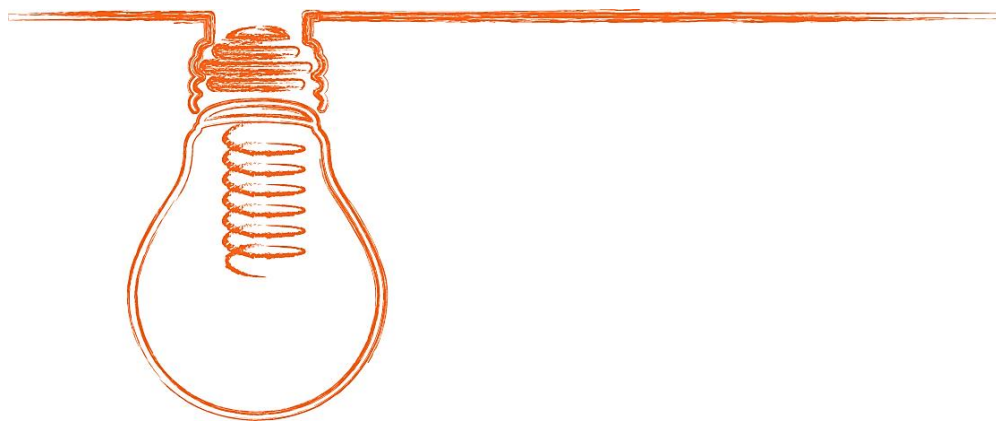




**Progetto Tecnico ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D.
Lgs. n. 50 del 2016 per l'affidamento del servizio di
pulizia e disinfestazione per le sedi della Regione
Sicilia.**

Roma, 22/09/2021

Prot. n. 2021/ 2966312

PREMESSE

I servizi di pulizia ed igiene ambientale sono servizi primari ed indefettibili, sia per le attività ordinarie a cadenza giornaliera, sia in caso di attività straordinarie a richiesta, poiché volti ad assicurare le essenziali condizioni di decoro, salubrità e sicurezza di tutti i luoghi di lavoro di AdeR (uffici, servizi igienici, aree comuni, aree esterne e archivi) e quindi a consentire il regolare e continuo svolgimento dell'attività operativa da parte del personale assicurando, conseguentemente, il corretto funzionamento del sistema della riscossione dei tributi e contributi e ogni altro servizio erogato da AdeR.

L'art. 76 del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, ha disposto, con decorrenza 30 settembre 2021, lo scioglimento di Riscossione Sicilia S.p.A. (nel seguito anche RS), nonché a far tempo dal 1° ottobre 2021, il subentro di Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito anche solo "AdeR") a RS, prevedendo, contestualmente, che l'esercizio delle funzioni relative alla riscossione di cui all'articolo 2, comma 2, della Legge Regionale del 22 dicembre 2005 n. 19 della Regione Siciliana, è affidato all'Agenzia delle entrate ed è svolto da AdeR.

Attualmente, per le sedi della Regione Sicilia, i servizi in oggetto rientrano nell'ambito di n. 3 contratti stipulati in seguito a gara bandita dal CUC (Centrale Unico Committenza) della Regione Sicilia aventi scadenza il prossimo 21/10/2021.

Gli aggiudicatari dei 3 lotti in cui era suddivisa la procedura risultavano essere:

- **Lotto 1:** Dussmann Service srl, con decorrenza 22/10/2018 e scadenza 21/10/2021 per le sedi site in Palermo (Direzione Generale via Morselli 8, Sportello Via Morselli 2 e Magazzino Centrale Via d'Amelio 60);
- **Lotto 2:** Euro&Promos con decorrenza 22/10/2018 e scadenza 21/10/2021 per le sedi site in Catania, Messina, Ragusa e Siracusa;
- **Lotto 3:** Euro&Promo s con decorrenza 22/10/2018 e scadenza 21/10/2021 per le sedi site in Enna, Caltanissetta, Agrigento e Trapani.

Con Decreto Dirigenziale del 10/05/2021 dell'Ufficio Speciale "Centrale Unica di Committenza per l'Acquisizione di Beni e Servizi" della regione Sicilia, in esecuzione alla sentenza della sezione I, T.A.R. Palermo, n.1296 del 20.4.2021, si è disposto l'annullamento delle aggiudicazioni dei Lotti 2 e 3, con l'esclusione di Euro&Promos, e, di conseguenza, la stipula con le imprese seconde in graduatoria di tali Lotti di nuovi contratti scadenti sempre il 21/10/2021.

Pertanto, gli attuali affidatari risultano essere:

- **Lotto 1:** Dussmann Service srl, con decorrenza 22/10/2018 e scadenza 21/10/2021 per le sedi site in Palermo (Direzione Generale via Morselli 8, Sportello Via Morselli 2 e Magazzino Centrale Via d'Amelio 60);
- **Lotto 2** l'ATI Coopservice soc. coop.p.a. (decorrenza dal 01/06/2021 al 21/10/2021) per le sedi site in Catania, Messina, Ragusa e Siracusa;
- **Lotto 3** Rekeep spa (decorrenza dal 01/07/2021 al 21/10/2021) per le sedi site in Enna, Caltanissetta, Agrigento e Trapani.

A fronte dell'imminente scadenza dell'attuale contratto è necessario ricorrere ad un **affidamento diretto ai sopra indicati n. 3 attuali fornitori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77**, per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfestazione e servizi correlati per le sedi della Regione Sicilia nelle more di aderire alla Convenzione Consip Facility Management 4 – Lotto 18, già attiva ed appaltata alla società Team Service soc. consortile e per la quale è stata inviata la Richiesta Preliminare di Fornitura in data 10/09/2021.

Ciò in quanto:

- Sussistono gli elementi di indifferibilità, necessità ed urgenza di garantire il mantenimento degli attuali servizi di pulizie e servizi accessori in continuità operativa essendo indispensabili al corretto svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Ente ed in particolare per gli aspetti legati alle sanificazioni giornaliere da COVID 19 come da protocollo AdeR "Documento di Valutazione del rischio esposizione ad agenti biologici (Tit. X D.Lgs. 81/08)";
- Non sono utilizzabili i lotti di competenza di AdE per la Sicilia in quanto vi è l'impossibilità di introdurre dei nuovi lotti per le procedure di evidenza pubblica, aventi il medesimo oggetto, già avviate congiuntamente con Agenzia delle Entrate (AdE) ed in corso di espletamento; ciò comporterebbe la necessità di reindire le procedure in questione;
- Appare di difficile percorribilità operativa il ricorso all'istituto della variante contrattuale dei contratti di AdeR per i lotti limitrofi, in quanto occorrerebbe che gli attuali aggiudicatari dei lotti territoriali limitrofi alla Sicilia siano in possesso dei requisiti essenziali e di una propria struttura organizzativa in detta regione, oltre naturalmente alle problematiche legate ai limiti quantitativi entro cui sono ammesse tali varianti;
- I ristrettissimi tempi tecnici a disposizione di AdeR per impedire l'interruzione dei servizi in parola, la cui esiguità non è imputabile in alcun modo ad AdeR in quanto legittimata ad operare sui contratti in essere solo da 01/10/2021, non consentono di avviare una diversa procedura

concorrenziale ordinaria che di fatto costituirebbe, peraltro, un inutile dispendio di attività amministrativa, essendo già in corso l'adesione alla Convenzione Consip FM4 per l'espletamento dei medesimi servizi;

In tale ottica l'affido agli attuali operatori economici consente altresì di evitare di scontare la tempistica di avvicendamento degli addetti alla commessa, in ossequio alle previsioni della clausola sociale.

L'affidamento in oggetto consentirà altresì di prevedere in ogni Lotto un plafond, ora assente, per interventi straordinari a richiesta in particolar modo legati alle pulizie integrative da COVID ed alla fornitura del materiale igienico sanitario.

Gli affidamenti agli operatori economici di seguito specificati, avrà decorrenza **dal 22/10/2021 al 21/01/2022**, per consentire, alla struttura competente di AdeR, l'espletamento delle procedure di adesione alla Convenzione Consip e di attivazione operativa del servizio:

- **Lotto 1:** Dussmann Service S.r.l, con sede legale in Milano, via San Gregorio 55, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, P. IVA 00124140211;
- **Lotto 2:** - ATI Coopservice soc. coop.p.a con sede legale in Reggio Emilia, Via Rochdale 5, iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia, P. IVA 00310180351;
- **Lotto 3:** - Rekeep S.p.A. con sede legale in Zola Predosa (BO), Via Poli 4, iscritta al Registro delle Imprese di Bologna, P.IVA 02402671206.

Tali operatori, selezionati attraverso apposita procedura di gara aperta espletata dalla CUC Sicilia, hanno espletato sinora i servizi in parola con piena soddisfazione della Committente Riscossione Sicilia e risultano quindi essere gli unici idonei a garantire l'esecuzione corretta dei servizi in parola e la piena continuità della loro erogazione, in ragione:

- a. della propria organizzazione e capacità tecnico economica;
- b. della già attuale presenza di unità operative e di risorse addette alla commessa presso gli ambiti territoriali in cui effettuare i servizi richiesti.

Il presente Progetto si articola nei seguenti paragrafi:

1) Relazione tecnico illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il Servizio;

2) Fabbisogno e suddivisione in Lotti;

3) Calcolo dell'Importo dell'affidamento e costo della manodopera;

4) Indicazioni per la stesura del DUVRI di cui al D. Lgs. 81/2008;

5) Importo totale dell'appalto

6) Criterio di aggiudicazione

7) Garanzie;

8) Clausola Sociale

9) Polizza Assicurativa

10) Direttore dell'Esecuzione

11) Quadro economico

1. Relazione tecnico illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il Servizio.

i. Obiettivi dei servizi in affidamento

L'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale, comprensivo della fornitura del materiale igienico sanitario, delle sanificazioni e decontaminazioni Covid 19 e della disinfestazione, consente di assicurare la continuità dei servizi indispensabili allo svolgimento dei compiti istituzionali di AdER, nel rispetto della salute e sicurezza dei suoi lavoratori, ed in particolare di consentire, con i servizi di pulizia, igiene ambientale e disinfestazione la quotidiana salubrità ed il decoro dei luoghi di lavoro in conformità alle previsioni del D.L. 81/08.

ii. Descrizione dei servizi in affidamento

La descrizione dettagliata dei servizi richiesti è contenuta nel Capitolato Tecnico e relativi allegati ed al riguardo, sinteticamente, si fa presente quanto segue.

I Servizi di Pulizia ed igiene ambientale, e servizi accessori, riguardano:

- Servizio programmato di pulizia, comprensivo della disinfestazione, e fornitura di materiale igienico sanitario.
- Servizio di pulizia e disinfestazione straordinaria a richiesta (comprensivo delle pulizie di sanificazione giornaliera Covid 19 e di decontaminazione)

È compresa, nel corrispettivo previsto per ogni singolo servizio, la fornitura di tutte le attrezzature e dei materiali di consumo necessari per il corretto svolgimento delle attività medesime.

iii. Durata del contratto, opzioni e rinnovi

Il Contratto di ciascun Lotto decorrerà dal 22/10/2021 e fino al 21/01/2022 fatto salvo esaurimento anticipato del massimale contrattuale.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Non è prevista l'opzione di rinnovo.

2. Fabbisogni e suddivisione in Lotti.

Il dettaglio dei fabbisogni analitici dei servizi è rinvenibile nell'Allegato 1A al Capitolato tecnico - Fabbisogni.

In considerazione dell'attuale ripartizione territoriale degli attuali contratti, l'affidamento manterrà l'attuale suddivisione in 3 lotti geografici.

3. Calcolo dell'Importo dell'affidamento e costo della manodopera

I corrispettivi prezzi unitari per le prestazioni da svolgersi, secondo le indicazioni riportate nel Capitolato Tecnico, sono stati mutuati dagli attuali contratti stipulati da Riscossione Sicilia indicati in premessa.

Ciò premesso **il dettaglio dei prezzi €/mq dei singoli servizi di pulizia programmata**, comprensivi del servizio programmato di disinfestazione sono così determinati:

	Uffici €/MQ (A)	Bagni €/MQ (B)	Archivi €/MQ (C)	Aree Tecniche €/MQ (D)	Aree esterne NON a verde Mese €/MQ (E)
lotto 1	1,17 €	1,61 €	0,37 €	0,45 €	0,37 €
lotto 2	1,69 €	1,69 €	0,53 €	0,64 €	0,53 €
lotto 3	1,31 €	1,59 €	0,51 €	0,38 €	0,51 €

Da ciò consegue il relativo calcolo dell'importo dell'affidamento per i servizi programmati come da tabella sotto riportata:

LOTTO	Sede operativa	indirizzo	MQ UFFICI (A)	MQ BAGNI (B)	MQ ARCHIVIO (C)	MQ AREE TECNICHE (D)	MQ AREE ESTERNE (E)	MQ TOTALE	Totale PULIZIE €/MQ 3 mesi
1	DIREZIONE GENERALE	Via Morselli 8	2955	115	77	300	693	4140	12.187,20 €
1	PALERMO	Via Morselli 2	569	23	0	7	403	1002	2.565,06 €
1	MAGAZZINO CENTRALE	Via D'Amelio 60	0	0	715	0	0	715	793,65 €
TOTALE LOTTO 1			3524	138	792	307	1096	5857	15.545,91 €
2	CATANIA	Via Porto Ulisse 51	1786	98	813	28	771	3496	12.124,20 €
2	MESSINA	Via Ugo Bassi 126 is.137	1091	53	292	9	0	1445	6.281,64 €
2	RAGUSA	Via Archimede 112	1142	80	100	20	358	1700	6.962,16 €
2	SIRACUSA	Viale Santa Panagia 141	1362	65	158	15	0	1600	7.514,91 €
TOTALE LOTTO 2			5381	296	1363	72	1129	8241	32.882,91 €
3	AGRIGENTO	Piazza Metello 28	1357	60	119	11	65	1612	5.913,27 €
3	CALTANISSETTA	Viale della Regione 79/C	682	30	98	10	0	820	2.984,70 €
3	ENNA	Piazza Villadoro 1/3	418	27	40	25	0	510	1.861,23 €
3	TRAPANI	Piazza XXI Aprile 1	1334	52	200	13	0	1599	5.811,48 €
TOTALE LOTTO 3			3791	169	457	59	65	4541	16.570,68 €
TOTALE GENERALE			12696	603	2612	438	2290	18639	64.999,50 €

Al fine di uniformare le attuali prestazioni ai servizi prestati da AdeR presso le proprie attuali sedi, il Capitolato Tecnico è stato integrato con il **servizio di fornitura del materiale igienico sanitario** (carta igienica, sapone, etc...). Per tale servizio si è ritenuto corretto utilizzare il corrispettivo unitario adottato nella procedura di affidamento congiunto con AdE (Prot. Determina ADE 0007523.07-06-2019-R).

Da ciò consegue il relativo calcolo dell'importo dell'affidamento per il servizio di fornitura del materiale igienico sanitario come da tabella sotto riportata:

LOTTO	Sede operativa	indirizzo	N° Dipendenti	MATERIALE IG.SANITARIO 2,50€/DIP./MESE	MATERIALE IG.SANITARIO 3 MESI €.
1	DIREZIONE GENERALE	Via Morselli 8	170	425,00 €	1.275,00 €
1	PALERMO	Via Morselli 2	43	107,50 €	322,50 €
1	MAGAZZINO CENTRALE	Via D'Amelio 60	0	- €	- €
TOTALE LOTTO 1			213	532,50 €	1.597,50 €
2	CATANIA	Via Porto Ulisse 51	96	240,00 €	720,00 €
2	MESSINA	Via Ugo Bassi 126 is.137	86	215,00 €	645,00 €
2	RAGUSA	Via Archimede 112	52	130,00 €	390,00 €
2	SIRACUSA	Viale Santa Panagia 141	44	110,00 €	330,00 €
TOTALE LOTTO 2			278	695,00 €	2.085,00 €
3	AGRIGENTO	Piazza Metello 28	76	190,00 €	570,00 €

3	CALTANISSETTA	Viale della Regione 79/C	38	95,00 €	285,00 €
3	ENNA	Piazza Villadoro 1/3	16	40,00 €	120,00 €
3	TRAPANI	Piazza XXI Aprile 1	52	130,00 €	390,00 €
	TOTALE LOTTO 3		182	455,00 €	1.365,00 €
	TOTALE GENERALE		673	1.682,50 €	5.047,50 €

Considerato infine che negli attuali contratti non sono previste prestazioni per “pulizie straordinarie”, legate in particolar modo ad eventi di natura non prevedibile ed a frequenze indeterminabili (ad esempio sanificazioni Covid), per determinare il valore unitario orario di tali **prestazioni di pulizia straordinarie** è stato dal RUP reputato congruo quello attualmente contrattualizzato per la limitrofa regione Calabria (RDA-001466/2021 CIG 862110266D) **pari ad € 18,65 €/h.**

Da ciò consegue il relativo calcolo dell'importo dell'affidamento per le prestazioni di pulizia straordinarie come da tabella sotto riportata:

LOTTO	Sede operativa	Indirizzo	pulizia straordinaria anche coronavirus ore mensili per N°	pulizia straordinaria totale mensile €	pulizia straordinaria totale 3 MESI €
1	DIREZIONE GENERALE	Via Morselli 8	150	2.797,50 €	8.392,50 €
1	PALERMO	Via Morselli 2	100	1.865,00 €	5.595,00 €
1	MAGAZZINO CENTRALE	Via D'Amelio 60	25	466,25 €	1.398,75 €
	TOTALE LOTTO 1		275	5.128,75 €	15.386,25 €
2	CATANIA	Via Porto Ulisse 51	125	2.331,25 €	6.993,75 €
2	MESSINA	Via Ugo Bassi 126 is.137	100	1.865,00 €	5.595,00 €
2	RAGUSA	Via Archimede 112	100	1.865,00 €	5.595,00 €
2	SIRACUSA	Viale Santa Panagia 141	100	1.865,00 €	5.595,00 €
	TOTALE LOTTO 2		425	7.926,25 €	23.778,75 €
3	AGRIGENTO	Piazza Metello 28	100	1.865,00 €	5.595,00 €
3	CALTANISSETTA	Viale della Regione 79/C	50	932,50 €	2.797,50 €
3	ENNA	Piazza Villadoro 1/3	50	932,50 €	2.797,50 €
3	TRAPANI	Piazza XXI Aprile 1	100	1.865,00 €	5.595,00 €
	TOTALE LOTTO 3		300	5.595,00 €	16.785,00 €
	TOTALE GENERALE		1000	18.650,00 €	55.950,00 €

Ne consegue che l'importo complessivo dei servizi oggetto dell'affidamento, al netto dei costi per oneri della sicurezza e dell'IVA è pari ad **€ 125.997,00** così dettagliato:

LOTTO 1

SERVIZI	importi euro/mese	Totale affido
PULIZIE PROGRAMMATE (comprensiva DISINFESTAZIONE)	5.181,97 €	15.545,91 €
MATERIALE IGIENICO SANITARIO	532,50 €	1.597,50 €
PULIZIE, SANIFICAZIONI COVID E DISINFESTAZIONI A RICHIESTA	5.128,75 €	15.386,25 €
TOTALE	10.843,22 €	32.529,66 €

LOTTO 2

SERVIZI	importi euro/mese	Totale affido
PULIZIE PROGRAMMATE (comprensiva DISINFESTAZIONE)	10.960,97 €	32.882,91 €
MATERIALE IGIENICO SANITARIO	695,00 €	2.085,00 €
PULIZIE, SANIFICAZIONI COVID E DISINFESTAZIONI A RICHIESTA	7.926,25 €	23.778,75 €
TOTALE	19.582,22 €	58.746,66 €

LOTTO 3

SERVIZI	importi euro/mese	Totale affido
PULIZIE PROGRAMMATE (comprensiva DISINFESTAZIONE)	5.523,56 €	16.570,68 €
MATERIALE IGIENICO SANITARIO	455,00 €	1.365,00 €
PULIZIE, SANIFICAZIONI COVID E DISINFESTAZIONI A RICHIESTA	5.595,00 €	16.785,00 €
TOTALE	11.573,56 €	34.720,68 €

Analisi del costo della manodopera

L'analisi del costo della manodopera è stata svolta sulla scorta di quanto già individuato per la procedura congiunta svolta con AdE, prendendo in considerazione i soli valori relativi al servizio di pulizia ordinaria.

In particolare, si è ritenuto di **analizzare separatamente le superfici relative alle Aree Omogenee A e B** ovvero le aree riconducibili alle zone di effettiva e continuativa attività di pulizia ordinaria giornaliera (Uffici/sale

riunioni/atri/corridoi/scale e bagni ed antibagni) rispetto alle superfici di cui alle Aree Omogenee C, D e E (aree tecniche, parcheggi, balconi, terrazze e magazzini ad uso archivio o deposito) in quanto zone di saltuaria frequenza prestazionale. Infatti, l'eventuale inserimento nel totale dei mq di queste Aree comporterebbe un aumento eccessivo del parametro della "resa" (valore di produttività mq/h lavoro) con conseguente effetto distorsivo nel calcolo del costo della manodopera.

Pertanto, alla luce della standardizzazione ed unificazione delle frequenze, considerato che per le stesse sono state mantenute quelle di cui all'affidamento precedente, **per la determinazione del parametro di produttività delle aree omogenee individuate (c.d. "resa")**, in termini di mq / h di lavoro, è stato definito un **parametro medio pari a 325 mq/h lavoro¹ per le aree A e B**

Si è, invece, deciso di definire per le Aree "E" (Aree esterne non a verde) e "C e D" (Aree Tecniche), nonché per il servizio di disinfestazione, rispettivamente un parametro pari a 850 mq/h lavoro e 650 mq/h lavoro.

Per quanto riguarda il personale addetto alle operazioni di pulizie, lo stesso deve intendersi inquadrato nell'ambito del CCNL Imprese Pulizie e Multiservizi².

Sulla base del personale attualmente impiegato si ritiene opportuno prendere come riferimento la media del costo medio orario dei primi tre livelli dell'area geografica di riferimento (aree sud-isole), che risulta essere pari ad **€ 15,99** come da tabella di cui sotto:

Costi Orari CCNL Multiservizi / dati euro		
Livello Sud Isole	I Livello	€ 15,06
Livello Sud Isole	II Livello	€ 16,32
Livello Sud Isole	III Livello	€ 16,60
Media		€ 15,99

In funzione del numero complessivo delle superfici per le Aree 1-2-3 e delle Aree 4 e 5, e del parametro di resa espresso in mq per ogni ora di lavoro, è stato calcolato il numero totale di ore di pulizia necessarie/mese per desumere, considerando il costo orario di cui sopra (**€ 15,99**), il totale del costo di manodopera annuale.

Considerando, infine, le spese dirette ed indirette che l'Operatore Economico dovrà sostenere per la gestione dell'attività d'impresa derivante dall'esecuzione del contratto specifico, nella tabella seguente viene illustrata, nel dettaglio, la stima di tali elementi con indicazione del loro valore e della relativa percentuale d'incidenza sul valore della commessa, suddiviso per Lotto:

¹ Il parametro "medio" è stato determinato in riferimento alla vetustà ed alle superfici degli immobili ove deve essere espletato il servizio, nonché all'eventuale apertura al pubblico (es. sportelli ad alta affluenza).

² DM 13.02.2014 – decorrenza Luglio 2013.

Lotto 1

Descrizione Costo	Importo	% Incidenza
Costo del Personale	11.847,32 €	69,11%
Costi per la sicurezza	514,30 €	3,00%
Costi per materiale ed attrezzature	685,74 €	4,00%
Ammortamenti, investimenti ed oneri finanziari	257,15 €	1,50%
Oneri di gestione (inclusa formazione)	1.542,91 €	9,00%
Utile	2.295,99 €	13,39%
Totale valore annuo	17.143,41 €	100,00%

Lotto 2

Descrizione Costo	Importo	% Incidenza
Costo del Personale	23.703,80 €	67,79%
Costi per la sicurezza	1.049,04 €	3,00%
Costi per materiale ed attrezzature	1.398,72 €	4,00%
Ammortamenti, investimenti ed oneri finanziari	524,52 €	1,50%
Oneri di gestione (inclusa formazione)	3.147,11 €	9,00%
Utile	5.144,72 €	14,71%
Totale valore annuo	34.967,91 €	100,00%

Lotto 3

Descrizione Costo	Importo	% Incidenza
Costo del Personale	12.695,61 €	70,78%
Costi per la sicurezza	538,07 €	3,00%
Costi per materiale ed attrezzature	717,43 €	4,00%
Ammortamenti, investimenti ed oneri finanziari	269,04 €	1,50%
Oneri di gestione (inclusa formazione)	1.614,21 €	9,00%
Utile	2.101,32 €	11,72%
Totale valore annuo	17.935,68 €	100,00%

4. Indicazioni per la stesura del DUVRI di cui al D. Lgs. 81/2008

Per ogni Lotto è stato redatto il "Documento unico di valutazione dei rischi" ai sensi dell'art. 28 e 29 del D. Lgs. 81/08, al fine di eliminare o ridurre i possibili rischi per la sicurezza e salute dei lavoratori, derivanti dalle interferenze conseguenti allo svolgimento dei servizi previsti dall'appalto. Tale Documento, in versione integrale, è allegato al Capitolato Tecnico.

A seguito della valutazione dei rischi interferenti sono stati stimati i relativi costi, ovvero quelli necessari per la riduzione/eliminazione dei rischi interferenti. L'importo degli oneri della sicurezza è stato calcolato in relazione alle specifiche funzionali del servizio ed al relativo monte ore lavorative stimato.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è **pari ad € 2.007,97** al netto dell'Iva e/o altre imposte e contributi di legge così ripartiti per Lotto:

- **Lotto 1 – € 604,93 oltre IVA;**
- **Lotto 2 – € 701,52, oltre IVA**
- **Lotto 3 – € 701,52, oltre IVA.**

5. Importo totale dell'affidamento

Le prestazioni saranno eseguite secondo le indicazioni degli Allegati Capitolari Prestazionali; nell' Allegato 1A al Capitolato tecnico- Fabbisogni è evidenziato il dettaglio dei costi per singoli servizi ed i relativi fabbisogni analitici.

Per la durata dal 22/10/2021 sino al 21/01/2022 dell'affidamento ed in base ai servizi contrattualizzati sono stati quindi previsti fabbisogni economici **per un totale di € 128.004,97 oltre IVA, di cui € 125.997,00 per servizi ed € 2.007,97 per oneri della sicurezza, con il seguente dettaglio:**

- **Lotto1 - € 33.134,59 €** al netto IVA, di cui **€ 32.529,66** al netto IVA, per servizi e **€ 604,93**, al netto IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 2 - € 59.448,18 €** al netto IVA, di cui **€ 58.746,66** al netto IVA, per servizi e **€ 701,52**, al netto IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 3 - € 35.422,20 €** al netto IVA, di cui **€ 34.720,68** al netto IVA, per servizi e **€ 701,52**, al netto IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'iniziativa acquisitiva è rinvenibile al **codice 2021.23.022.N** per un totale di € 128.004,97 oltre IVA, di cui € 125.997,00 per servizi ed € 2.007,97 per oneri della sicurezza ed è oggetto di copertura di budget per il periodo indicato.

Per quanto attiene alla determinazione del fabbisogno complessivo in questione, si fa presente che si è tenuto conto degli obblighi di contenimento della spesa di cui all'art. 1, comma 591 e 592 della legge n. 160/2019.

L'impegno di spesa complessivo è coerente con quanto previsto nel Budget Triennale 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione del 22 luglio 2021 e nelle previsioni del Budget economico relativo al triennio 2022-2024 che sarà portato in approvazione ad un prossimo Comitato di gestione di AdeR nel mese di ottobre 2021.

IL CODICE CPV relativo all'affidamento in oggetto è:

- 90910000-9 (pulizie e materiale igienico sanitario, disinfestazione).

6. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, in considerazione delle caratteristiche dei servizi richiesti standardizzate, si procederà all'affidamento del servizio in oggetto sulla base del criterio del minor prezzo.

7. Clausola Sociale

Pur trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera, conformemente alle previsioni di cui all'art. 50 del D.lgs. n. 50/2016, essendo l'affidamento di ciascun Lotto assegnato in continuità all'attuale fornitore, che provvederà allo svolgimento dei servizi con gli attuali addetti alla commessa, non sarà applicata la clausola sociale.

8. Garanzie

Non si ritiene necessario richiedere la cauzione provvisoria, come previsto dal paragrafo 9 comma 3 del "Regolamento per le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria", bensì direttamente quella definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione del contratto.

9. Polizza Assicurativa

Ogni responsabilità per danni a persone (compreso il personale impiegato nel Servizio) o a cose (compresi i beni mobili condotti in locazione) di AdER o di terzi, che dovessero derivare dall'espletamento del Servizio o da cause ad esso connesse, si intenderà senza riserve ed eccezioni alcune a totale carico dell'Operatore economico. A tale riguardo l'Operatore economico si impegna a garantire apposita copertura assicurativa, per tutta la durata del rapporto contrattuale, mediante stipula di polizza di assicurazione di Responsabilità Civile verso Terzi e Prestatori di Lavoro (RCT/O) a copertura dei danni eventualmente cagionati all'Agenzia e/o a terzi ivi compresi il personale impiegato, in conseguenza di errori, omissioni, negligenze od inadempienze nell'esecuzione del Servizio, il cui massimale non dovrà essere inferiore ad Euro 3.000.000,00 per sinistro/anno, con il limite di

- RCT Euro 3.000.000,00 per danni a cose e persone
- RCO Euro 1.500.000,00 per danni a persona

Eventuali franchigie o scoperti previsti nella polizza resteranno a carico del Fornitore, assumendo questi l'obbligo dell'integrale risarcimento del danno

arrecato alla Committente e/o a Terzi. L'Operatore economico dovrà fornire alla Stazione Appaltante idonea documentazione relativa alla vigenza delle coperture assicurative per l'intera durata contrattuale. Pertanto, in caso di polizza con scadenza precedente alla scadenza del servizio, l'Operatore economico aggiudicatario dovrà fornire copia autentica dell'atto di rinnovo. L'esistenza di tali polizze non libera l'Operatore economico dalle proprie responsabilità per danni dallo stesso cagionati e non garantiti dalla copertura assicurativa, ovvero per danni il cui risarcimento è superiore al massimale di polizza. AdER resta esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al personale impiegato dall'Operatore economico nell'esecuzione del servizio, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è da intendersi già compreso o compensato con il corrispettivo riconosciuto allo stesso.

10. **Direttore dell'Esecuzione**

In ragione della numerosità delle attività e delle sedi presso cui eseguirle, si ritiene necessario procedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione che sarà comune per tutti e tre i Lotti.

11. **Quadro Economico**

Il quadro economico complessivo dell'appalto è stato determinato sulla base del valore dell'affidamento, **in € 128.598,20 come da prospetto:**

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA		
A	SERVIZI	Importi dati in €
A1	Importo complessivo	125.997,00 €
A2	Costi per l'eliminazione delle interferenze	2.007,97 €
	Totale A	128.004,97 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese per le commissioni giudicatrici	- €
B2	Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	30,00 €
B3	Spese per pubblicità legale	- €
B4	Altri costi eventuali riferibili all'appalto (eventuali spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie, ecc)	- €
	Totale B	30,00 €
	Totale (A+B)	128.034,97 €
C	IVA (*)	

C1	IVA sul servizio (2% indetraibile)	554,39 €
C2	IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (2% indetraibile)	8,84 €
C3	IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (2% indetraibile) (voci B3 e B4)	- €
Totale C		563,23 €
TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C)		128.598,20 €

Le somme da destinare all'incentivo, ai sensi del citato art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 saranno determinate solo a seguito dell'adozione di apposito regolamento, nel quale saranno stabiliti i parametri per il calcolo, nonché i criteri e le modalità di ripartizione degli stessi. Il pro rata di detrazione dell'IVA è indicato in base al dato definitivo del 2020. La percentuale potrebbe variare negli anni seguenti.

Il Responsabile del Procedimento

Paolo Vola

Allegati:

1. Capitolato tecnico;

- Allegato 1A al Capitolato tecnico - Fabbisogni;
- Allegato 1B al Capitolato Tecnico - Elenco Sedi;
- Allegato 1C - Elenco delle prestazioni programmate
- Allegato 1D Scheda tecnica identificativa del prodotto
- Allegato 1E Dichiarazioni prodotti pulizie
- Allegato 1F Dichiarazioni prodotti pulizie
- Allegato 1G Elenco delle prestazioni a richiesta – straordinarie

2. DUVRI