

Area Innovazione e Servizi Operativi

Spett.le

CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società
Cooperativa

PEC: consorzionazionaleservizi@legalmail.it

Prot. n. 2020/3707563 del 12/10/2020

Oggetto: Proroga tecnica dell' Ordinativo Principale di fornitura prot.n.2013/18030 del 26/09/2013 per lo svolgimento dei servizi di Facility Management per gli immobili siti nella Regione Lazio (ad esclusione del comune di Roma). CIG 534504028B.

Con l'Ordinativo Principale di Fornitura prot. n. 2013/18030 del 26 Settembre 2013, Equitalia S.p.A. (ora *Agenzia delle entrate-Riscossione* e d'ora in avanti *AdeR*) ha aderito alla Convenzione FM3 tra Consip S.p.A. e codesta Società (in qualità di mandataria del RTI costituito con le mandanti Siram S.p.A., Combustibili Nuova Prenestina e Exitone S.p.A.), per l'approvvigionamento dei servizi di Facility Management per gli immobili siti nella Regione Lazio (ad esclusione del comune di Roma), per un importo complessivo pari ad euro 2.844.234,54, oltre IVA, di cui euro 2.315.351,92, oltre IVA, per i servizi a canone ed euro 528.882,62, oltre IVA, per i servizi extra canone.

Con Atto aggiuntivo prot. 2014/30514 del 1° agosto 2014, AdeR ha rimodulato i servizi erogati nell'ambito della Convenzione per un importo in aumento pari ad euro 197.416,57, oltre IVA. Ciò ha comportato una variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura rideterminato in euro

3.041.651,11, oltre IVA, ed una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti come di seguito riportato:

- euro 2.362.797,80, oltre IVA, per i servizi a canone;
- euro 678.853,31, oltre IVA, per i servizi extra canone.

Con l'Atto aggiuntivo Prot. 1595338/2020 del 26/03/2020, si è dato corso a ulteriori modifiche operative a costo zero, in quanto l'importo "risparmiato" - per la chiusura di alcune sedi e sportelli - pari ad euro 175.104,00, è stato trasferito nel plafond extra canone per tutte le sedi e i servizi ricompresi nel contratto.

A seguito dell'emergenza causata dalla diffusione sul territorio italiano del virus Covid-19, dell'istituzione in AdeR del "Comitato di crisi – Covid 19" e stante la necessità di dover adottare rapidamente misure di regolamentazione per il contrasto e il contenimento della diffusione del Covid-19, a seguito della chiusura delle sedi, si è reso necessario sospendere parzialmente, dal 03/03/2020 al 03/05/2020, le attività di manutenzione ed i servizi di igiene.

Per la regione Lazio è stata parzialmente sospesa l'erogazione di alcuni servizi di Facility Management che ha determinato, secondo le previsioni del combinato disposto degli artt. 158, 159 e 308 del D.P.R. n. 207/2010, la necessità di un ricalcolo dei termini di scadenza contrattuale.

Ne è conseguito che la scadenza contrattuale, originariamente fissata al 30/09/2020, è stata rideterminata al 20/10/2020, con la ripresa integrale dei servizi alla data del 4/05/2020.

Vista la scadenza dei servizi al 20/10/2020 e l'esigenza di garantire la loro copertura senza soluzione di continuità in quanto indispensabili anche per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e del pubblico che hanno accesso agli immobili, è stata disposta la proroga dell'Ordinativo in oggetto dal 21/10/2020 al 31/03/2021, per l'importo massimo, determinato sulla base delle tariffe previste nell'OPF, di euro 425.643,71, oltre IVA, così composto:

- euro 133.861,88 per i servizi a canone;

- euro 290.000,00 per i servizi extracanone;
- euro 1.781,83 per oneri per la sicurezza da rischi interferenti.

Il fabbisogno "a canone", pari ad euro 133.861,88, è stato determinato sulla base dei dati storici dei servizi ordinari programmati previsti in Convenzione, applicando gli stessi patti, prezzi e condizioni, come di seguito rappresentato:

SERVIZI A CANONE	Totale canone proroga
Servizi di governo	Euro 1.423,31
Servizio di pulizia	Euro 90.294,76
Servizio di disinfestazione	Euro 9.446,40
Servizio di raccolta rifiuti speciali	Euro 393,20
Servizio di manutenzione dell'area verde – giardinaggio	Euro 179,65
Manutenzione degli impianti antincendio	Euro 1.686,96
Manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo accessi	Euro 5.072,66
Manutenzione degli impianti elettrici	Euro 5.566,32
Manutenzione degli impianti di elevazione	Euro 975,98
Manutenzione degli impianti idrico- sanitari	Euro 2.206,85
Manutenzione degli impianti di raffrescamento	Euro 6.370,65
Manutenzione degli impianti di riscaldamento	Euro 6.907,63
Manutenzione degli impianti di rete	Euro 1.567,47
Minuto mantenimento edile	Euro 1.770,04
Totale	Euro 133.861,88

Per quanto riguarda le attività "extra canone", l'importo pari ad euro 290.000,00 è di seguito dettagliato:

Servizi extra canone	Fabbisogno	Extracanone
	Interventi a guasto e di ripristino, interventi	

Manutenzioni	strutturati sulle sedi	Euro 150.000,00
	Attività straordinarie per emergenza Covid-19	Euro 50.000,00
Servizi di Igiene e pulizia ambientale	Pulizia, facchinaggio, smaltimento, disinfestazione	Euro 30.000,00
	Attività straordinarie per emergenza Covid-19	Euro 60.000,00
TOTALE		Euro 290.000,00

Si precisa che i suddetti corrispettivi massimi non vincoleranno in alcun modo AdeR per la richiesta di quantità minime di servizi e, di conseguenza, non determineranno il diritto di codesto Fornitore al riconoscimento di un corrispettivo minimo garantito.

Il corrispettivo effettivo maturato dal Fornitore sarà determinato a misura, sulla base dei servizi concretamente resi, come risultanti dalla contabilizzazione degli stessi effettuate dal Direttore dell'esecuzione.

AdeR si riserva la facoltà di recedere dal contratto, anche parzialmente, senza il riconoscimento di qualsivoglia indennizzo, dandone comunicazione a codesto Fornitore con 30 giorni d'anticipo.

Con l'accettazione del presente atto di proroga, il Fornitore rinuncia al pagamento dei corrispettivi afferenti ai servizi remunerati con extracanone e non fruiti da AdeR, sebbene ricompresi nel valore complessivo della proroga, ciò in deroga a quanto previsto nella Convenzione FM3.

A garanzia del mancato o inesatto svolgimento dei servizi prorogati, il Fornitore presterà una cauzione dell'ammontare pari al 10% del valore massimo

complessivo della proroga sotto forma di fideiussione secondo le modalità e le prescrizioni contenute nell'articolo 113 del D. Lgs. nr. 163/06. Tale garanzia potrà essere rilasciata anche nella forma di apposita appendice alla garanzia originariamente prestata per l'esecuzione dell'OPF.

Inoltre, il Fornitore dovrà fornire le coperture assicurative per la Responsabilità Civile verso Terzi e verso Prestatori di Lavoro (R.C.T./O) valide per l'intero periodo di durata della proroga.

Per tutto quanto non stabilito dal presente atto trovano applicazione le previsioni applicabili in forza dell'OPF ai servizi prorogati.

Si prega di restituire copia della presente firmata digitalmente in segno di accettazione, inviandola via pec all'indirizzo acquisti.consip@pec.agenziaiscossione.gov.it, unitamente ai documenti allegati anch'essi firmati digitalmente.

Distinti saluti.

Per accettazione

CNS soc. coop.
(firmato digitalmente)

Il Direttore

Marco Balassi
(firmato digitalmente)

Allegati:

All. 1: All. 1 Fac simile comunicazione dei dati;

All. 2: DUVRI -Integrazione emergenza sanitaria COVID-19;

All. 3: Manuale Unico n. 4 "LA SICUREZZA" Emergenza COVID-19;

All. 4: Lettera di accompagnamento clausola contrattuale trattamento dati;

All. 5: Clausola contrattuale trattamento dati.