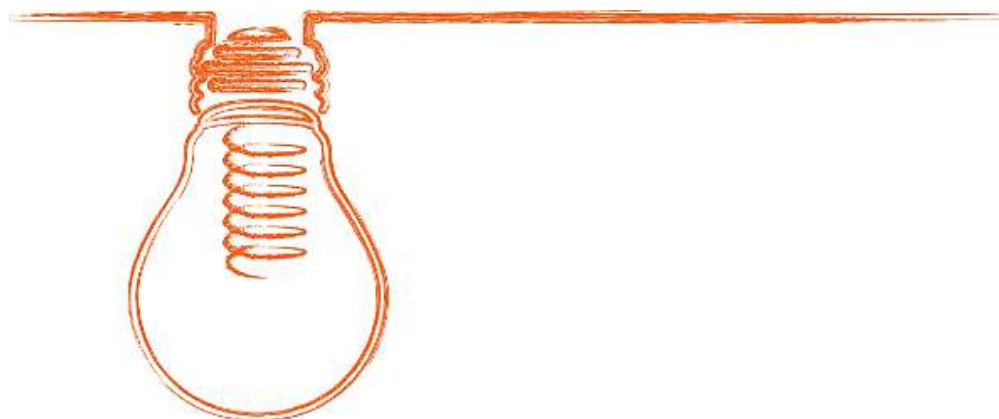




Progetto tecnico ai sensi art. 23 comma 15 D. Lgs. 50/2016

Acquisizione servizi notarili

1) PREMESSA

L'Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito anche AdeR) è l'ente pubblico economico istituito con Decreto Legge 22 ottobre 2016, n. 193 – convertito con modificazioni dalla Legge 1 dicembre 2016 n. 225. L'Ente è sottoposto all'indirizzo e alla vigilanza del Ministro dell'economia e delle finanze, svolge le funzioni relative alla riscossione nazionale, la cui titolarità è attribuita all'Agenzia delle entrate ex art. 3, comma 1, del Decreto Legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito, con modificazioni, dalla Legge 2 dicembre 2005, n. 248, ed assume la qualifica di Agente della riscossione.

La governance di AdeR prevede, ai sensi dell'art. 1, commi 3 e 4 del D.L. n. 193/2016, la presenza di un Presidente, un Comitato di gestione e un Collegio dei revisori dei conti.

In particolare, il Comitato di gestione – che dura in carica tre anni – è composto dal Presidente, individuato nella figura del direttore dell'Agenzia delle Entrate, e da due componenti nominati dall'Agenzia delle Entrate tra i propri dirigenti.

Il Collegio dei Revisori dei conti è composto dal Presidente, scelto tra i magistrati della Corte dei conti, e da due componenti effettivi con i relativi supplenti, nominati con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, uno su designazione del Ministro dell'Economia e delle Finanze e uno su designazione della Presidenza del Consiglio dei ministri. I componenti del Collegio durano in carica per tre esercizi.

Lo Statuto dell'Ente pubblico economico di AdeR è stato approvato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 giugno 2017.

Ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, AdeR è, inoltre, sottoposta al controllo della Corte dei Conti sulla gestione finanziaria.

AdeR è iscritta al n. RM - 1516984 del Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Roma, Cod. Fisc. - P. IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma: 13756881002.

Tanto premesso, l'attuale contratto con il quale è stato conferito apposito incarico¹ per lo svolgimento dei servizi notarili a favore di AdeR, per la durata di 24 mesi a partire dal 1° luglio 2018, è stato prorogato per un ulteriore periodo di dodici mesi, fino al 30 giugno 2021, in quanto il corrispettivo non è stato integralmente consumato.

AdeR ha pertanto la necessità di acquisire un supporto specialistico professionale alle proprie funzioni che consenta di ricevere i servizi notarili di seguito indicati.

2) OGGETTO DEL CONTRATTO

Il servizio oggetto di richiesta d'acquisto comprende i seguenti servizi notarili:

- conferimento e revoca procure (inclusi onorari e formalità per registrazione all'Agenzia delle Entrate, in Camera di Commercio e il rilascio di almeno una copia dell'atto);
- copie aggiuntive di procure/revoche;
- apertura e/o chiusura di Unità locali (inclusi adempimenti in camera di commercio e all'Agenzia delle entrate per variazione IVA);

¹ stipulato in data 3 aprile 2018, prot. n. 2018/1701140 - CIG Z4A21D7811

- autentiche di firma;
- vidimazione libri adunanze Comitato di gestione e del Collegio dei revisori;
- deposito documenti/atti in Camera di commercio (ad es. per nomine e dimissioni componenti organi, poteri e adempimenti conseguenti anche c/o l'Agenzia delle entrate per variazione IVA);
- eventuali adempimenti connessi al funzionamento dell'Ente pubblico economico, non riconducibili a quelli elencati in precedenza.

Il Professionista svolgerà i servizi di volta in volta richiesti da AdeR, che si dovessero manifestare nel corso della vigenza del contratto, nel rispetto dei termini concordati.

Le relative attività saranno poste in essere presso il proprio studio ovvero, a richiesta della stessa AdeR, presso gli uffici della stessa.

In particolare, gli atti che richiedono la presenza del Presidente di AdeR saranno stipulati presso gli uffici dello stesso ente ovvero presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate.

3) DURATA DEL CONTRATTO

Il Servizio avrà durata di **36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto o, se la sottoscrizione avverrà prima della scadenza dell'attuale contratto, dal primo luglio 2021.**

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 si riserva la facoltà di prorogare il contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

4) SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto non è suddiviso in lotti, né funzionali né territoriali. L'oggetto del servizio non è, infatti, utilmente scorporabile in singole prestazioni e, pertanto, vista l'unicità della Fornitura si ritiene di prevedere un Lotto unico.

5) ANALISI DI MERCATO E DETERMINAZIONE DELLA BASE DI GARA

I servizi in oggetto rientrano nei cc.dd. "servizi esclusi", previsti dall'art. 17 c. 1 lett. d) nr. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, ma agli stessi si applica, comunque, l'art. 4 del sopracitato D. Lgs. relativo all'applicazione dei principi generali per l'affidamento di contratti esclusi nonché il Regolamento per le acquisizioni di Forniture e Servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria attualmente in vigore in AdeR.

Verificata l'indisponibilità di Convenzioni Consip per soddisfare il fabbisogno ovvero l'impossibilità di fare riferimento al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ed allo SDAPA, per assenza di bando idoneo, AdeR avvierà una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) e così come aggiornato dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, art. 1, comma 2, lett. a), da espletarsi per il tramite di apposita "Indagine di Mercato".

In esito alla predetta manifestazione di interesse, al fine dell'individuazione degli Operatori Economici da invitare, saranno invitati a partecipare **tutti gli operatori economici** in possesso dei requisiti di cui al successivo paragrafo 9.

Le diverse offerte economiche dovranno essere trasmesse, a mezzo PEC all'indirizzo di posta riportato nei documenti di gara stessi.

a) Determinazione della base di gara

La base d'asta è stata determinata in considerazione della stima dei fabbisogni individuati dalla struttura interna aziendale e prendendo a riferimento i prezzi unitari posti a base di gara nelle precedenti iniziative² nonché al D.M. 140/2012³ e riportati nella sottostante tabella.

Si precisa, in ogni caso, che la quantità di ciascun servizio è stata determinata in via presuntiva; tali quantità sono, pertanto, fornite a titolo puramente indicativo e sono determinate ai soli fini della valutazione delle offerte e non sono vincolanti ai fini contrattuali né sussiste l'obbligo per AdER di effettuare degli ordinativi minimi.

	Tipologia di Servizio richiesto	Prezzo Unitario a Base di Gara	Quantitativo stimato	Totale
1	<i>Conferimento e revoca procure (inclusi onorari e formalità per registrazione all'Agenzia delle entrate, in Camera di commercio e il rilascio di almeno una copia dell'atto);</i>	€ 140,00	220	€ 30.800,00
2	<i>Copie aggiuntive di procure/revoche;</i>	€ 20,00	70	€ 1.400,00
3	<i>Apertura e/o chiusura di Unità locali (inclusi adempimenti in Camera di commercio e all'Agenzia delle entrate per variazione IVA);</i>	€ 70,00	20	€ 1.400,00
4	<i>Autentiche di firma;</i>	€ 70,00	8	€ 560,00
5	<i>Vidimazione libri adunanze Comitato di gestione e del Collegio dei revisori;</i>	€ 20,00	7	€ 140,00
6	<i>Deposito documenti/atti in Camera di commercio (ad es. per nomine e dimissioni componenti organi, poteri e adempimenti conseguenti anche c/o l'Agenzia delle entrate per variazione IVA);</i>	€ 70,00	10	€ 700,00

€ 35.000,00

b) Costo della manodopera

Si rappresenta che, poiché oggetto dell'appalto sono servizi di natura intellettuale, non è previsto il calcolo dell'incidenza del costo della manodopera sul valore dell'appalto.

6) VALORE DELLA GARA

Il valore del contratto, per l'esecuzione dei Servizi in oggetto, sarà pari **ad € 35.000,00 (trentacinquemila/00) — IVA e CNN⁴ esclusi. Restano altresì escluse le somme anticipate**

² CIG Z601F07991 (scadenza 30/06/2018) e CIG Z4A21D7811 (scadenza 30/06/2020)

³ Pubblicato in GU del 22/08/2012 nr. 195 - Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolarmente vigilate dal Ministero della Giustizia

⁴ Cassa Nazionale del Notariato e al Consiglio Nazionale del Notariato

non soggette ad IVA e ritenute d'acconto, quali Imposta di Registro, Tassa di Archivio, Bollati, etc.

L'importo comprende onorari, diritti e formalità per i singoli atti e rilascio di almeno una copia.

AdeR corrisponderà i corrispettivi **"a misura"** sulla base delle prestazioni rese di volta in volta richieste ed eseguite dall'Operatore Economico aggiudicatario secondo i prezzi offerti dallo stesso calcolati applicando ai prezzi riportati nella tabella di cui sopra **il ribasso % unico offerto in gara.**

In ogni caso il valore contrattuale **resterà fisso e pari a € 35.000,00** (Iva esclusa) come massimale di spesa, **non vincolante** per AdeR la quale, pertanto, non risponderà nei confronti del Fornitore in caso di adesioni inferiori rispetto al valore complessivo.

AdeR potrà richiedere ulteriori atti notarili inerenti all'attività della stessa; la quotazione sarà pari al prezzo praticato dal listino del notaio a cui sarà applicato lo stesso ribasso % offerto dall'Operatore aggiudicatario nell'offerta economica.

Inoltre, in ragione della tipologia dell'affidamento, ai sensi dell'art. 26 c. 3-bis del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e della determinazione dell'ANAC nr. 3 del 05/03/2008, si esclude la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima di costi per oneri della sicurezza per rischi interferenziali e, pertanto, gli stessi dovranno essere pari a € 0,00.

7) QUADRO ECONOMICO

Il prospetto economico degli oneri complessivi della gara risulta pari ad **€ 35.308,00** come dettagliato nella tabella seguente:

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA		
A	SERVIZI	Importi dati in €
A1	Importo comprensivo del rinnovo	35.000,00 €
A2	Costi per l'eliminazione delle interferenze comprensivi del rinnovo	
	Totale A	35.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese per le commissioni giudicatrici	- €
B2	Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	- €
B3	Spese per pubblicità legale	- €
B4	Altri costi eventuali riferibili all'appalto (eventuali spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie, ecc)	- €
	Totale B	- €
	Totale (A+B)	35.000,00 €
C	IVA (*)	
C1	IVA sul servizio (4% indetraibile)	308,00 €
C2	IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (4% indetraibile)	- €
C3	IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (4%) (voci B3 e B4)	- €
	Totale C	308,00 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C)	35.308,00 €

Il pro rata di detrazione dell'IVA per l'Ente è indicato in base al dato definitivo per l'Ente del 2018. La percentuale potrebbe variare negli anni seguenti.

8) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In merito alla scelta del criterio di aggiudicazione, considerata la tipologia della fornitura, connotata da forte standardizzazione, la gara verrà aggiudicata a favore del Concorrente **che avrà presentato il maggior ribasso percentuale unico (%)** sui prezzi unitari dei singoli servizi richiesti.

9) SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento tutti i soggetti indicati nell'art. 3, comma 1, lettera p), del D.lgs. n. 50/2016 e di cui all'art. 45, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, ivi inclusi gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (R.T.I.) ovvero di partecipare in più di un R.T.I., pena l'esclusione dalla gara dell'impresa singola e dei R.T.I. ai quali partecipa.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

10) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'attività di determinazione dei requisiti partecipativi è stata finalizzata ad individuare Operatori economici in possesso di standard qualitativi, che garantiscano gli strumenti e le misure più adeguati, efficienti ed efficaci ai fini del corretto svolgimento del servizio oggetto dell'appalto da affidare, tenuto conto della natura dei servizi stessi.

Ciò premesso sono stati individuati i seguenti requisiti minimi che le gli Operatori Economici offerenti dovranno possedere per la partecipazione alla procedura di gara e mantenere per l'intera durata dell'Appalto.

a) Requisiti di capacità giuridica e morale

- Possedere l'iscrizione al Consiglio Nazionale dei Notai;
- Non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 50/2016);

In caso di riunione di imprese (R.T.I.) tali requisiti debbono essere posseduti da ciascuna operatore facente parte della riunione stessa.

b) Requisiti di capacità economico-finanziaria

- aver svolto negli ultimi 36 mesi, antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, attività professionale in favore di enti pubblici, società pubbliche, persone giuridiche private con capitale sociale superiore o uguale a € 5 milioni, comprovato da almeno un contratto o insieme di fatture/parcelle di valore complessivo pari a € 35.000,00.

In caso di riunione di imprese (R.T.I.), il requisito economico finanziario dovrà essere soddisfatto dall'operatore designato quale capofila del raggruppamento.

11) GARANZIA

Conformemente al vigente *"Regolamento per le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria punto 9.2"*, si ritiene di non richiedere alcuna cauzione definitiva visto l'importo ridotto del contratto.

12) POLIZZA ASSICURATIVA

Secondo quanto previsto dal *"Regolamento per le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria punto 9.4"*, l'Operatore Economico dovrà dichiarare di essere in possesso di apposita polizza assicurativa "adeguata alla natura e alla rilevanza economica dell'appalto" per la responsabilità civile a garanzia dei danni che possano derivare dall'esercizio delle proprie attività.

13) PENALI

Per quanto le penali si rimanda al Capitolato Tecnico allegato.

14) FATTURAZIONE

Per quanto riguarda le modalità di fatturazione si rimanda a quanto riportato nel Capitolato Tecnico allegato.

15) CLAUSOLA SOCIALE

Data la natura intellettuale del servizio, si ritiene di non applicare la disciplina di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile del Procedimento
Massimo Marzo
(Firmato digitalmente)