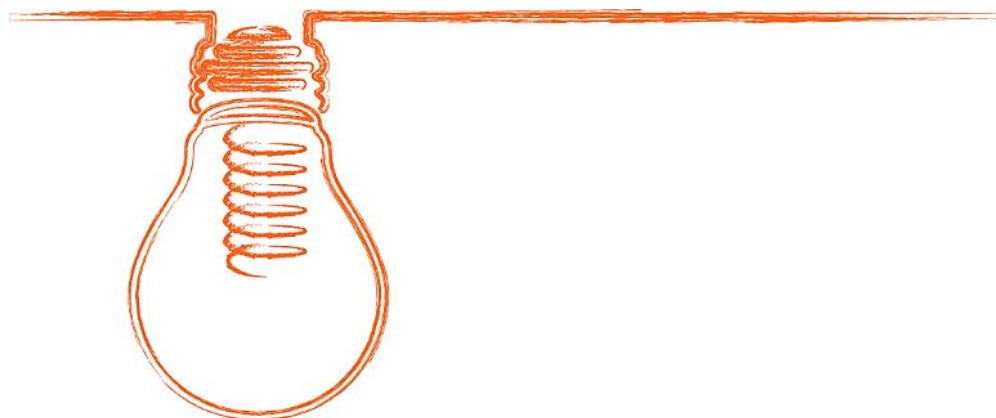




Progetto Tecnico
ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D. Lgs. n. 36 del 2023

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE
PER IL RINNOVO DEI CERTIFICATI DI
PREVENZIONE INCENDI (CPI) PRESSO LE SEDI
DI AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE**

Roma, 19/12/2023

Prot. n. 2023/ 11127313

Sommario

PREMESSA	3
1. DEFINIZIONE DEL FABBISOGNO	3
Si è rilevata la necessità di affidare ad un professionista iscritto all'albo, nonché negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno (art. 16 dlgs 139/2006), l'incarico professionale di rinnovo periodico della conformità antincendio... 3	
2. DURATA DEL CONTRATTO	5
3. IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI	5
4. INDICAZIONI PER LA STESURA DEL DUVRI DI CUI AL D. Lgs. 81/2008	7
5. CONSIDERAZIONI SULLA PROCEDURA ACQUISITIVA DA ESPLETARE	7
6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	8
7. QUADRO ECONOMICO	8
8. COSTO DELLA MANODOPERA	9
9. CLAUSOLA SOCIALE	9
10. REVISIONE DEI PREZZI	9
11. PENALI	10
12. GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA	10
13. FATTURAZIONE	10

PREMESSA

In osservanza delle previsioni della normativa sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e di quelle relative alla prevenzione incendi (D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi") è necessario, per le sedi di Agenzia delle entrate – Riscossione (di seguito anche AdeR) in cui è normativamente previsto, che il Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) sia periodicamente e regolarmente rinnovato.

La predetta normativa individua le "attività" soggette ai controlli di prevenzione incendi, e disciplina, per il deposito dei nuovi progetti e per il rinnovo periodico di conformità antincendio, la verifica delle condizioni di sicurezza antincendio che sono attribuite, per competenza, al Corpo nazionale dei Vigili del fuoco.

L'ottenimento del rinnovo del CPI è subordinato all'invio, con cadenza quinquennale, di una dichiarazione di assenza di variazione delle condizioni di sicurezza antincendio ai Vigili del Fuoco.

Nel periodo 2024/2028 è prevista la scadenza di n. 20 attestati di rinnovo dei certificati di prevenzione incendi relativi alle sedi AdeR successivamente elencate.

1. DEFINIZIONE DEL FABBISOGNO

Si è rilevata la necessità di affidare ad un professionista iscritto all'albo, nonché negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno (art. 16 dlgs 139/2006), l'incarico professionale di rinnovo periodico della conformità antincendio.

Ai sensi del D.P.R. n.151/2011, l'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, necessaria deve essere:

- redatta su apposita modulistica e presentata al Comando dei Vigili del Fuoco prima della scadenza;
- completa degli allegati di asseverazione attestanti la funzionalità e l'efficienza degli impianti di protezione antincendio.

Le suddette verifiche devono essere svolte da un "Professionista iscritto in albo professionale, che opera nell'ambito delle proprie competenze ed iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del D. Lgs. 139 del 2006".

Gli attestati sono relativi alle seguenti n. 20 sedi di AdeR:

INDIRIZZO	SCADENZA	CENTRALE TERMICA	AUTORIMESSA	ARCHIVIO	EDIFICIO USO CIVILE	GRUPPO ELETTROGENO (>25KV)
Trapani - Piazza XXI Aprile, 1	18/03/2024			34.2.C		
Catania - Via Porto Ulisse, 51	05/04/2024			34.1.B		
Roma - Via Giuseppe Grezar, 14	14/10/2024	74.3.C	75.1.A			
Palermo Archivio - Via Mariano D'Amelio, 60	27/01/2025			34.2.C		
Torino - Via Santa Maria, 9	18/02/2025			34.1.B		
Padova - Via Longhin, 115	25/05/2025			34.1.C		

Firenze - Viale G. Matteotti, 16, 14/1	12/10/2025	74.1.A	75.A			
Palermo - Emanuele Morselli, 8	09/06/2026	74.2.B			77.1.A	49.2.B
Lanusei - Via Marconi, 145	11/11/2026	74.1.A	75.1.A	34.1.B		
Novara - Galleria Manifattura Rotondi, 7 CT nord e sud	12/06/2027 - 12/06/2027	74.1.A - 74.1.A				
Verona - Via Giolfino, 13	15/06/2027	74.1.A	75.2.B			
Bari - Corso Alcide De Gasperi, 292	12/07/2027			34.1.B		
Pavia - Viale Campari, 37	20/07/2027	74.1.A				
Roma - Via Osvaldo Licini	21/07/2027 - 21/07/2027 21/07/2027			34.2.C 34.2.C 34.2.C		
Milano - Viale Dell'Innovazione, 1/B	29/06/2027 - 29/06/2027		75.2.B	34.2.C	71.2.B	49.1.A
Roma - Via Giuseppe Grezar, 14	07/12/2027			(nel CPI dell'edificio)	71.3.C	49.2.B
Messina - Via Ugo Bassi 126	08/03/2028			34.2.C		
Lucca-Capannori via provinciale Sottomonte	23/08/2028		74.1.A	34.1.B		
Ancona - via Totti	01/10/2028			34.2.C		
Brescia - via Cefalonia	23/11/2028		75.2.B	34.1.B		

Segnatamente sono richieste le seguenti attività:

- verifica della documentazione antincendio degli edifici oggetto di rinnovo delle conformità antincendio;
- sopralluoghi presso le strutture finalizzati all'accertamento del mantenimento delle condizioni di sicurezza antincendio;
- effettuazione di eventuali verifiche che si rendessero necessarie;
- predisposizione e sottoscrizione delle dichiarazioni necessarie al rinnovo periodico di conformità antincendio e predisposizione delle attestazioni di rinnovo periodico di conformità antincendio;
- consegna presso il comando dei VV.FF.;
- voltura della pratica.

Il Professionista, in occasione del primo sopralluogo presso l'immobile, esaminerà lo stato complessivo generale dello stesso e delle strutture, valutando, se necessario, di richiedere l'intervento dei Vigili del Fuoco ai fini di una puntuale verifica e per l'accesso in totale sicurezza.

Successivamente alla consegna della documentazione prevista al precedente punto, AdeR si riserverà un periodo di 15 giorni continuativi, per poter valutare ed approvare le pratiche edilizie proposte per la regolarizzazione dell'immobile. In tale periodo, il

fornitore potrà essere tenuto a partecipare a riunioni specifiche, concordate tempo per tempo, che possano chiarire al meglio quanto prodotto.

2. DURATA DEL CONTRATTO

Il servizio avrà durata di 5 anni dalla sottoscrizione del contratto.

3. IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

In considerazione del fatto che il compenso per la prestazione del fornitore è comprensivo dei costi di trasferta sui vari siti ed al fine del loro contenimento, sono quindi individuati n. 5 lotti suddivisi, come segue, in base alla localizzazione geografica degli stessi e cercando di renderli il più possibile omogenei dal punto di vista dell'importo del relativo affidamento.

L'importo complessivo a base di gara, comprensivo di tutti i Lotti secondo quanto riportato nella tabella prospettica, risulta pari a € 66.500,00 (IVA e oneri di procedura esclusi) e nello specifico:

- Lotto 1: importo a base d'asta € 13.300,00 (IVA esclusa)
- Lotto 2: importo a base d'asta € 10.080,00 (IVA esclusa)
- Lotto 3: importo a base d'asta € 13.580,00 (IVA esclusa)
- Lotto 4: importo a base d'asta € 13.090,00 (IVA esclusa)
- Lotto 5: importo a base d'asta € 16.450,00 (IVA esclusa)

LOTTO	INDIRIZZO	DATA SCADENZA	C.T.	AUTORIME SSA	ARCHIVIO	EDIFICIO	GRUPPO ELETTROGE NO (>25KV)	nrel (resistenza REI strutture, porte ecc)	nest (impianti estinzione - no estintori)	nirai (rilevazione fumi e allarme)	nefc (sistemi evac fumi e calore)	HF3	€/h	€
1	Brescia - via Cefalonia	23/11/2028		75.2.B	34.1.B			2	1	1	1	48	70,00 €	3.360,00 €
	Torino - Via Santa Maria, 9	18/02/2025			34.1.B			1	1	1	1	43	70,00 €	3.010,00 €
	Milano - Viale Dell'Innovazio ne, 1/B	29/06/2027		75.2.B	34.2.C	71.2.B	49.1.A	4	3	1	0	68	70,00 €	4.760,00 €
	Novara - Galleria Manifattura Rotondi, 7 CT nord e sud	12/06/2027	74.1.A - 74.1.A					2	0	0	0	18	70,00 €	1.260,00 €
	Pavia - Viale Campari, 37	20/07/2027	74.1.A					1	0	0	0	13	70,00 €	910,00 €
Totale Lotto 1:														13.300,00 €
2	Padova - Via Longhin, 115	25/05/2025			34.1.C			1	2	2	0	53	70,00 €	3.710,00 €
	Ancona - via Totti	01/10/2028			34.2.C			1	1	1	1	43	70,00 €	3.010,00 €
	Verona - Via Giolfino, 13	15/06/2027	74.1.A	75.2.B				2	1	2	0	48	70,00 €	3.360,00 €
Totale Lotto 2:														10.080,00 €
3	Roma - Via Giuseppe Grezar, 14	14/10/2024	74.3.C	75.1.A				2	0	0	0	18	70,00 €	1.260,00 €
	Roma - Via Giuseppe Grezar, 14	07/12/2027			(nel CPI dell'edific io)	71.3.C	49.2.B	8	2	1	0	78	70,00 €	5.460,00 €
	Roma - Via Osvaldo Licini	21/07/2027			34.2.C - 34.2.C - 34.2.C			12	1	1	1	98	70,00 €	6.860,00 €
Totale Lotto 3:														13.580,00 €
4	Firenze - Viale G. Matteotti, 16, 14/1	12/10/2025	74.1.A	75.A				2	0	0	0	18	70,00 €	1.260,00 €
	Lucca - Capannori via provinciale Sottomonte	23/08/2028		74.1.A	34.1.B			1	1	1	1	43	70,00 €	3.010,00 €
	Lanusei - Via Marconi, 145	11/11/2026	74.1.A	75.1.A	34.1.B			3	3	1	0	63	70,00 €	4.410,00 €
	Bari - Corso Alcide De Gasperi, 292	12/07/2027			34.1.B			1	3	2	0	63	70,00 €	4.410,00 €
Totale Lotto 4:														13.090,00 €
5	Trapani - Piazza XXI Aprile, 1	18/03/2024			34.2.C			1	1	1	1	43	70,00 €	3.010,00 €
	Catania - Via Porto Ulisse, 51	05/04/2024			34.1.B			1	1	1	0	33	70,00 €	2.310,00 €
	Palermo Archivio - Via Mariano D'Amelio, 60	27/01/2025			34.2.C			2	1	1	0	38	70,00 €	2.660,00 €
	Palermo - Emanuele Morselli, 8	09/06/2026	74.2.B			77.1.A	49.2.B	3	4	1	0	73	70,00 €	5.110,00 €
	Messina - Via Ugo Bassi 126	08/03/2028			34.2.C			2	1	1	1	48	70,00 €	3.360,00 €
Totale Lotto 5:														16.450,00 €

Tale importo è stato determinato:

- facendo riferimento all'impegno professionale, calcolato secondo le Linee Guida per le prestazioni di ingegneria antincendio emanate dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri – Gruppo di Lavoro GTT.4 con la circolare del CNL 428/2019 (d'ora in avanti anche solo linee guida). Segnatamente, il valore di riferimento calcolato rappresenta il numero di ore equivalenti necessarie per l'espletamento dell'attività professionale e comprende sia gli oneri connessi

all'assunzione della responsabilità del professionista, sia gli oneri accessori e le spese.

Quindi, il valore di riferimento necessario per l'espletamento delle prestazioni è calcolato con la seguente formula:

$$HF3 = 8 + [(5 * nrei) + 10 * (nest + nirai + nefc)]$$

dove:

- *HF3* è il valore di riferimento per l'espletamento delle prestazioni;
- *nrei* numero di sistemi e/o prodotti simili verificati - riferito a tipologie di Sistemi e Prodotti verificati per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione, finalizzati ad assicurare la caratteristica di resistenza al fuoco;
- *nest* numero di impianti verificati strumentalmente - riferito alle varie tipologie di impianti di Controllo/Estinzione (Idranti, naspi, sprinkler, schiuma, ecc.) verificati per la protezione attiva antincendio;
- *nirai* numero di impianti verificati strumentalmente (tipologia di dispositivi di rilevazione e/o edifici protetti) riferito alle varie tipologie di impianti di Rilevazione ed Allarme incendio verificati per la protezione attiva antincendio;
- *nefc* numero di sistemi verificati strumentalmente (edifici protetti) riferito alle varie tipologie di sistemi di Evacuazione Fumo e Calore verificati per la protezione attiva antincendio.

facendo riferimento alla tariffa oraria pari a euro 70,00 derivata da quanto definito ai sensi del D.M. 17/06/2016.

Il compenso offerto deve intendersi comprensivo dei costi di viaggio, pasti e soggiorno, dei materiali, delle attrezzature, dei costi generali, dell'utile di impresa e di tutte le voci di costo inerenti e necessarie all'esecuzione del servizio. Restano a carico del committente le spese inerenti a eventuali diritti di segreteria da corrispondere ad Enti esterni per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni di loro competenza.

4. INDICAZIONI PER LA STESURA DEL DUVRI DI CUI AL D. Lgs. 81/2008

Stante la natura di carattere puramente intellettuale del servizio richiesto, non è stato necessario redigere il DUVRI e i relativi costi per la sicurezza risultano pari a € 0 (zero).

5. CONSIDERAZIONI SULLA PROCEDURA ACQUISITIVA DA ESPLETARE

Tenuto conto del valore massimo dell'affidamento sopra espresso, la procedura proposta, per tutti i lotti, è quella dell'affidamento diretto sulla base del preventivo più conveniente (minor prezzo), ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.lgs. nr. 36/2023.

Verificato che i servizi sono presenti nel Bando "Servizi" del M.E.P.A. e più precisamente nella categoria "Servizi professionali architettonici e affini – CPV 71000000-8 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, si propone che i preventivi degli operatori economici siano acquisiti mediante Richiesta di Offerta (RdO) di tipo "aperta" alla quale avranno la possibilità di partecipare tutti gli operatori abilitati sul M.E.P.A. per la categoria di cui sopra entro i termini di presentazione delle offerte. Ciascun operatore potrà presentare preventivi per uno, più lotti oppure per tutti i lotti e aggiudicarsi uno, più lotti o tutti i lotti.

Data la tipologia dell'acquisto, assoggettato alla profonda conoscenza della normativa italiana e alla necessità di presenza presso le varie sedi di AdeR, si esclude l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo.

Essendo servizi di natura intellettuale, non viene specificato il CCNL applicabile ai sensi dell'art. 11 c. 2 del D.Lgs. 36/2023.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'attività di determinazione dei requisiti partecipativi è stata finalizzata ad individuare Operatori economici in possesso di standard qualitativi, che garantiscano gli strumenti e le misure più adeguati, efficienti ed efficaci ai fini del corretto svolgimento del servizio oggetto dell'appalto da affidare, tenuto conto della natura dei servizi stessi.

Ciò premesso, sono stati individuati i seguenti requisiti minimi che gli Operatori Economici offerenti dovranno possedere per la partecipazione alla procedura di gara e mantenere per l'intera durata dell'appalto:

- requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95, del D.Lgs. n.36/2023;
- Laurea in Ingegneria o Architettura, anche triennale, o Diploma in materie scientifiche, con iscrizione all'Albo di appartenenza relativo alla propria professione da almeno 5 anni;
- aver partecipato ai corsi di formazione specifici e aver superato l'esame finale ai sensi del D. Lgs. 139 del 2006, a seguito del quale si può essere iscritti negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del D. Lgs. 139 del 2006;
- aver effettuato, ai sensi del D.M. 5 agosto 2011 n.15, poi modificato dal Decreto 7/6/2016, che ne ha riformulato il comma 1 dell'art. 7, ogni cinque anni corsi o seminari di aggiornamento in materia di prevenzione incendi, per una durata complessiva di almeno quaranta ore per mantenere l'iscrizione negli elenchi del Ministero dell'interno.

Normative di Riferimento: Il servizio dovrà essere condotto in conformità con le normative vigenti in materia di sicurezza antincendio, inclusi i decreti ministeriali.

Ai fini dell'affidamento dovrà essere dichiarato di non avere affidato incarichi in violazione all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165 del 2001.

7. QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico complessivo dell'appalto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA		
A	SERVIZI	Importi dati in €
A1	Importo comprensivo di opzioni	66.500,00 €
A3	Costi per l'eliminazione delle interferenze comprensivi delle opzioni	- €
	Totale A	66.500,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Accantonamento provvisorio per funzioni tecniche art. 45 D.lgs. n. 36/2023 ed attività di controllo relative all'esecuzione del contratto	1.330,00 €
B2	Spese per le commissioni giudicatrici	- €
B3	Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	35,00 €
B4	Spese massime per pubblicità legale	- €
B5	Altri costi eventuali riferibili alla procedura (incluse le previsioni dell'art. 60 D.lgs. n. 36/2023)	1.330,00 €

	Totale B	2.695,00 €
	Totale (A+B)	69.195,00 €
C	IVA (*)	
C1	IVA sul servizio (indetraibile)	585,20 €
C2	IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (indetraibile)	- €
C3	IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (indetraibile) - voci B4 e B5	11,70 €
	Totale C	596,90 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C)	69.791,90 €

Il pro rata di detrazione dell'IVA è indicato in base al dato
 (*) definitivo del **2023**. La percentuale potrebbe variare negli anni
 seguenti. **4%**

L'impegno di spesa complessivo trova copertura nel Budget Economico 2023 -2025 deliberato dal Comitato di gestione di AdeR del 27 ottobre 2022 e risulta coerente anche con quanto previsto nel Budget Economico 2024-2026 deliberato dal Comitato di gestione di AdeR del 26 ottobre 2023.

Inoltre, poiché la durata contrattuale supera la previsione temporale di Budget, la quota parte della spesa relativa agli anni successivi sarà resa coerente con l'impostazione complessiva di Budget che ha tra i principali obiettivi, a regime, quello di un contenimento complessivo dei costi.

L'iniziativa acquisitiva è rinvenibile con il codice 2023.19.003.N.

8. COSTO DELLA MANODOPERA

Trattandosi, per tutti i Lotti, di servizi intellettuali, non sussiste l'obbligo di indicare i costi della manodopera.

9. CLAUSOLA SOCIALE

Trattandosi, per tutti i Lotti, di servizi intellettuali, non trova applicazione la disciplina di cui all'art. 57 del D.lgs. n. 36/2023.

10. REVISIONE DEI PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, dovuta ad eventi imprevisi e imprevedibili, che determini un aumento o una diminuzione, del costo dei servizi superiore al cinque per cento (5%), dell'importo complessivo del contratto d'appalto, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento (80%) della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire in maniera prevalente, ai sensi dell'art. 60, comma 3, lett. b) del D. Lgs 36/2023, ai fini del calcolo della variazione dei prezzi saranno utilizzati gli indici ISTAT dei prezzi al consumo (Indice Generale FOI senza tabacchi) pubblicati sul portale istituzionale dell'ISTAT (commi 3 e 4 del menzionato art. 60)".

11. PENALI

Per quanto riguarda la determinazione e l'ammontare delle penali si rinvia al Capitolato Tecnico.

12. GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA

Dovrà essere richiesta, per tutti i Lotti, la garanzia definitiva come previsto dall'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023.

All'atto della stipula del contratto, il fornitore presenterà, a garanzia dell'esecuzione delle prestazioni, copia della propria Assicurazione RC professionale idonea allo svolgimento del servizio.

13. FATTURAZIONE

La remunerazione delle attività svolte avverrà a consuntivo a seguito di fatturazione effettuata una volta l'anno al termine delle attività eseguite nell'anno solare di riferimento.

AdeR, conclusi positivamente i controlli sulla documentazione fornita rilascerà l'attestazione di Regolare esecuzione comunicando al Fornitore il relativo numero e l'importo del corrispettivo maturato.

Il Fornitore emetterà le fatture per l'importo comunicato da AdeR indicando i numeri delle attestazioni di Regolare esecuzione, comunicati da AdeR.

Il Responsabile Unico del Progetto

Francesco Gallo

Firmato digitalmente