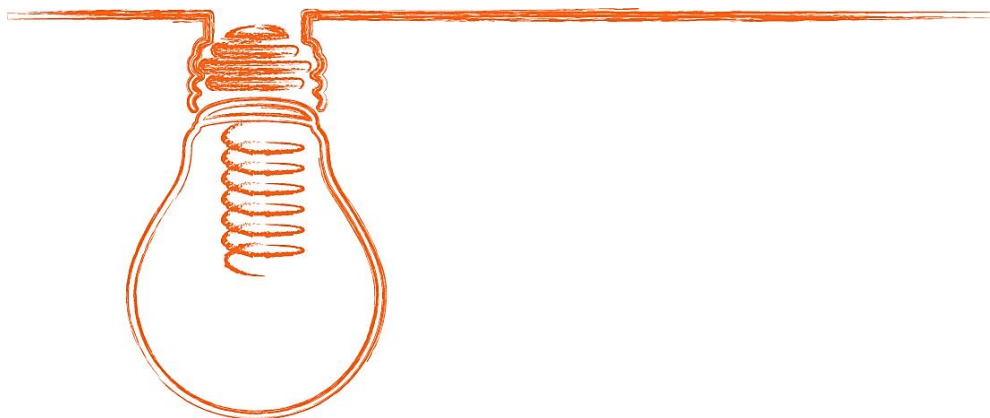




**Progetto Tecnico ai sensi dell'art.23,
comma 15, del D.Lgs.n.50 del 2016 per
l'affidamento del servizio di
Giardinaggio per le sedi di Agenzia
delle entrate-Riscossione**

Roma, 08/02/2021

Prot. n. 2021/ 447351

PREMESSE

A fronte della scadenza, nel corso del 2021 dei contratti in essere per il servizio di giardinaggio in alcune sedi territoriali site nelle Regioni Veneto, Toscana, Sardegna e Calabria, Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito per brevità AdeR), ha la necessità di affidare il servizio per il nuovo triennio 2021 – 2024 per tali sedi.

Attualmente il servizio è assicurato con contratti triennali stipulati a mezzo di procedura espletata sul MEPA, scadenti 19/02/2021, per le sedi del Veneto e della Sardegna e a mezzo di affidamento diretto, scadente il 10/09/2021, per le sedi della Toscana; mentre per la regione Calabria il servizio è erogato nell'ambito di un contratto non propriamente specifico di giardinaggio. Si specifica che la scadenza evidenziata per la Toscana è quella naturale, ma che è stato raggiunto il massimale del contratto a causa di un intervento straordinario eseguito presso la sede di Firenze Galluzzi (taglio pino pericolante e sua sostituzione con nuova piantumazione).

Il nuovo appalto è stato suddiviso in **n. 4 Lotti territoriali su base regionale**, di durata triennale, coincidenti con l'ubicazione delle sedi oggetto del servizio, al fine di consentire, vista anche la tipologia dello stesso ed il valore complessivo per ogni Lotto, il massimo accesso e la partecipazione di realtà imprenditoriali medio-piccole, territorialmente localizzate, aventi comunque i requisiti e la struttura organizzativa per l'espletamento delle attività richieste.

Verificata la mancata attivazione della Convenzione Consip FM4 per gli immobili in oggetto e considerato che l'affidamento dell'esecuzione dei servizi in parola, in funzione del loro importo complessivo, s'inquadra nell'affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2, lett. a) del D.L.nr. 76/2020 (c.d. Decreto semplificazioni), convertito con la L. nr. 120/2020, constatata la presenza della categoria "Servizi di manutenzione del verde pubblico" - sottocategoria "Manutenzioni aree verdi" nel Bando Servizi del M.E.P.A, per l'acquisizione dei preventivi dagli operatori del mercato,

è stata avviata una Richiesta di Offerta di tipo "Aperto" (d'ora in avanti RdO), realizzata secondo le specifiche di seguito illustrate.

Il presente Progetto è così articolato:

- 1) Relazione tecnico illustrativa
- 2) Valutazione dei preventivi e proposta di affidamento
- 3) Nomina del Direttore esecutivo

1. Relazione tecnico illustrativa

i. Obiettivi dei servizi in affidamento

I servizi in affidamento hanno lo scopo di garantire la cura ed il decoro delle aree verdi, intese come spazi prospicienti alcune sedi di AdeR (Verona, Sassari, Firenze, Catanzaro e Locri) ove sono presenti prati e superfici erbose, siepi e cespugli, aiuole fiorite e alberi e superfici alberate, che necessitano di varia attività manutentiva di natura sia programmata ed a cadenze prestabilite ovvero tramite interventi non programmati per eventi di natura straordinaria.

ii. Descrizione del servizio

La descrizione dettagliata del servizio richiesto e delle relative attività è contenuta nel Capitolato Tecnico e relativi allegati.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, le attività programmate, finalizzate al mantenimento in buone condizioni di tutte le aree a verde di cui sopra, comprendono in sintesi:

- Il taglio regolare del tappeto erboso;
- la manutenzione delle aree a verde, ovvero il mantenimento in buone condizioni del verde, la rigenerazione di tutti i prati, aiuole e siepi oltre alle normali potature di tutte le essenze arboree;
- la cura delle piante in fioriere e vasi all'esterno dei fabbricati oggetto del servizio;
- il rimpiazzo delle piante arboree, arbustive, o tappezzanti del tipo, dimensioni e forme simili a quelle che dovessero seccarsi per cause naturali o imprevedibili;

- la fornitura delle sementi, semina e risemina in caso di cattivo attecchimento dei tappeti erbosi;
- la concimazione, secondo necessità;
- il controllo della stabilità delle piante, abbattimento o di altro intervento da adottarsi sulle piante pericolanti;
- la manutenzione degli strumenti utilizzati per l'erogazione del servizio e delle strutture di complemento (recinzioni, cordoli, vasi etc.);
- i trattamenti anticrittogamici e antiparassitari;
- diserbo delle zone a lastrico, al fine di preservare le aree verdi e i camminamenti da infestanti;
- la raccolta, il trasporto e lo smaltimento di ogni materiale risultante dalla manutenzione;
- la manutenzione dell'impianto di irrigazione.

Si definiscono attività programmate, come indicato al paragrafo 4.1 del Capitolato Tecnico, quelle relative alle prestazioni svolte nelle giornate lavorative (dal lunedì al venerdì) con le frequenze operative a carattere mensile, semestrali ed annuali previste dal Capitolato tecnico a seconda della diversa tipologia di intervento richiesto; le stesse prevedono una remunerazione "fissa" a cadenza mensile.

Si definiscono attività non programmate quelle riferite ad attività diverse rispetto a quelle di cui al paragrafo 4.1 del Capitolato Tecnico, e comunque a seguito di sopraggiunte esigenze straordinarie, da svolgersi in giornate anche non lavorative (es. sabato o festivi).

Le attività non programmate vengono effettuate a seguito di richiesta di AdeR a mezzo email/pec e fatturate nel mese successivo a quello in cui il servizio è stato erogato previa consuntivazione sia tecnica che economica, mediante la "scheda consuntivo intervento". Tali attività, senza vincoli di consumo, sono retribuite a misura in base ad un costo orario

iii. Fabbisogno del servizio in affidamento

I fabbisogni programmati del servizio di giardinaggio, le cui attività e relative frequenze prestazionali richieste sono riportate nell'allegato Capitolato Tecnico, sono stati così ripartiti per i Lotti individuati:

LOTTO 1 – VENETO – Sede di VERONA

Il servizio richiesto è riferito ad un giardino pertinente la sede di Verona, Via Giolfino 13, con superficie erbosa, aiuole fiorite ed alberi avente le seguenti caratteristiche:

Lotto 1 – VENETO Sede di VERONA Via Giolfino 13		
tipologia del servizio	unità di misura	quantità
PRATI E SUPERFICI ERBOSE	mq	1000
AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE	mq	100
ALBERI E SUPERFICI ALBERATE	n°	3

LOTTO 2 – TOSCANA - Sedi di FIRENZE

Il servizio richiesto è riferito ad un giardino pertinente la sede di Firenze, Viale Matteotti 16 con superficie erbosa, aiuole fiorite ed alberi avente le seguenti caratteristiche:

Lotto 2 – TOSCANA Sede di FIRENZE Viale Matteotti 16		
tipologia del servizio	unità di misura	quantità
PRATI E SUPERFICI ERBOSE	mq	550
AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE	mq	20
ALBERI E SUPERFICI ALBERATE	n°	8

Per la sede di Firenze - Via Galluzzi 34 - il servizio attiene ad un giardino, con superficie erbosa, aiuole fiorite e alberi pertinente l'immobile di proprietà di Agenzia delle entrate-Riscossione avente le seguenti caratteristiche:

Lotto 2 – TOSCANA Sede di FIRENZE Via Galluzzi 34		
tipologia del servizio	unità di misura	quantità

PRATI E SUPERFICI ERBOSE	mq	250
AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE	mq	6
ALBERI E SUPERFICI ALBERATE	n°	9

LOTTO 3 – SARDEGNA – Sede di SASSARI

Il servizio attiene ad un giardino, con superficie erbosa, aiuole fiorite, alberi e siepi pertinente la sede di Sassari, Via Piandanna 10 avente le seguenti caratteristiche:

Lotto 3 SARDEGNA Sede di SASSARI Via Piandanna 10		
tipologia del servizio	unità di misura	quantità
PRATI E SUPERFICI ERBOSE	mq	1847
AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE	mq	13
ALBERI E SUPERFICI ALBERATE	n°	12
SIEPI E CESPUGLI IN FORMA LIBERA	ml	150

LOTTO 4 – CALABRIA – Sedi di CATANZARO e LOCRI

Per la regione Calabria, il servizio attiene, per la sede di Catanzaro, Via A. Lombardi (Palazzo Metroquadro) ad un giardino, con superficie erbosa, aiuole fiorite e alberi avente le seguenti caratteristiche:

Lotto 4 – CATANZARO Sede di Via A.Lombardi		
tipologia del servizio	unità di misura	quantità
PRATI E SUPERFICI ERBOSE	mq	200
AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE	mq	53
ALBERI E SUPERFICI ALBERATE	n°	20

Per la sede di Locri Via Duca del Mare, invece, il servizio attiene ad un giardino, con superficie erbosa avente le seguenti caratteristiche:

Lotto 4 – Sede di LOCRI Via Duca del Mare		
tipologia del servizio	unità di misura	quantità
PRATI E SUPERFICI ERBOSE	mq	320

Per quanto riguarda le **attività non programmate**, ovvero quelle attività che non rientrano nell'ordinarietà del servizio e, pertanto, vista la loro non programmabilità, non è possibile prevederne frequenza e quantità, è

stata effettuata la stima delle ore massime ritenute necessarie per il loro svolgimento. Tale fabbisogno orario ha natura puramente indicativa ed - è stato valutato sulla scorta delle attività svolte nei precedenti affidamenti:

LOTTO	SEDE OPERATIVA	FABBISOGNO ORARIO NON PROGRAMMATO	TOTALE FABBISOGNO ORARIO CONTRATTUALE (36 mesi)
1	Verona – Via Giolfino n. 13	48	144
2	Firenze – Viale Matteotti n. 16	48	144
	Firenze – Via Galluzzi n. 34	64	192
3	Sassari – Via Piandanna n.	64	192
4	Catanzaro - Via A. Lombardi (Palazzo Metroquadro)	48	144
	Locri – Via Duca del Mare	30	90
TOTALI		302	906

iv. Clausola sociale

Non è stata prevista in quanto non vi è personale degli attuali Fornitori dedicato in maniera stabile ed esclusiva alle commesse, così come dagli stessi confermato.

v. Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi

La durata dei contratti è stabilita in 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio. L'esecuzione del servizio sarà avviata previa sottoscrizione del Verbale di Avvio dell'esecuzione, così come indicato nel paragrafo 5.1 del Capitolato Tecnico.

E' stato previsto che la durata di ciascun contratto potrà essere modificata, in corso di esecuzione, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il Fornitore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi – o più favorevoli – prezzi, patti e condizioni.

Non è prevista l'opzione di rinnovo.

Per l'attivazione del servizio, l'affidatario di ciascun Lotto dovrà eseguire un sopralluogo obbligatorio presso tutte le sedi oggetto del contratto entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla stipula del contratto alla presenza del Direttore dell'esecuzione del contratto o di un suo delegato. A seguito del sopralluogo verrà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti che sarà allegato al verbale di avvio dell'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dalle parti entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla stipula del contratto.

Con l'affidatario di ogni lotto AdeR sottoscriverà un contratto per effetto del quale lo stesso sarà obbligato ad eseguire le prestazioni richieste fino ad esaurimento dell'importo complessivo massimo previsto.

Il contratto non attribuirà al Fornitore alcun diritto di esclusiva, né l'obbligo a carico di AdER di richiedere prestazioni minime.

vi. Soggetti ammessi e criteri di selezione degli Operatori economici

In applicazione del principio della rotazione sono stati esclusi dalla richiesta del preventivo i Fornitori dei contratti uscenti e gli operatori che avevano partecipato alle procedure per l'affidamento dei contratti uscenti. Attesa l'articolazione dell'appalto in Lotti, l'esclusione è stata prevista esclusivamente con riguardo al Lotto avente ad oggetto la stessa sede territoriale del contratto uscente.

Tale principio non ha operato per il Lotto 4, in quanto il servizio è stato erogato nell'ambito di un contratto non propriamente specifico di giardinaggio (Facility Management) e quindi senza vincoli di utilizzo.

Elenco degli operatori esclusi dalla richiesta del preventivo

Lotto 1

Fornitore Aggiudicatario	Fornitori Partecipanti	CIG Procedura
---------------------------------	-------------------------------	----------------------

GROUP F.I.V.E. Società Cooperativa - P. IVA 03635000239	SOLE SERENO S.C.S. - P. IVA 01974100206	Z462120F27
--	--	-------------------

Lotto 2

Fornitore Aggiudicatario	Fornitori Partecipanti	CIG Procedura
NON AGGIUDICATA	RF MULTI SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (*)- P. IVA 03536920782	ZB52121394

(*) la società è stata esclusa dalla procedura

GIAMPAOLO CIANTI GIARDINAGGIO - P. IVA 04430800484 (**)		Z4724654DC.
--	--	--------------------

(**) affidamento diretto

Lotto 3

Fornitore Aggiudicatario	Fornitori Partecipanti	CIG Procedura
SEGASIDDA SRL Società a Responsabilità Limitata - P. IVA 01360450900	MELE ANTONELLO - P. IVA 01347670901	Z6921214AA
	MELIS & C. SERVICE COOP ARL - P. IVA 01743010900	
	SARDA FURNITURE PROFESSIONALI SRL CON SOCIO UNICO - P. IVA 02656110901	

Non sono stati previsti criteri di selezione speciali ritenendo sufficiente l'abilitazione al M.E.P.A. dell'operatore.

Resta fermo il possesso, da parte dell'operatore, dei requisiti di carattere generale.

vii. Subappalto

Il subappalto è stato ammesso nei termini e con le modalità di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50 del 2016.

viii. Garanzia

Così come indicato al paragrafo 9 comma 3 del "Regolamento per le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria" di AdeR, sarà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto.

ix. Polizza assicurativa

Ogni responsabilità per danni a persone (compreso il personale impiegato nel Servizio) o a cose (compresi i beni mobili condotti in locazione) di AdeR o di terzi, che dovessero derivare dall'espletamento del Servizio o da cause ad esso connesse, sarà intesa senza riserve ed eccezioni alcune, a totale carico dell'Operatore economico aggiudicatario.

A tale riguardo sull'affidatario graverà l'impegno di garantire apposita copertura assicurativa, per tutta la durata del rapporto contrattuale, mediante stipula di polizza di assicurazione di Responsabilità Civile verso Terzi e Prestatori di Lavoro (RCT/O) a copertura dei danni eventualmente cagionati dall'Agenzia e/o a terzi ivi compresi il personale impiegato, in conseguenza di errori, omissioni, negligenze od inadempienze nell'esecuzione del Servizio, il cui massimale non dovrà essere inferiore per sinistro/anno ai limiti, per ciascun Lotto, sotto riportati:

- Lotto 1: RCT: € 100.000,00 - RCO: € 100.000,00
- Lotto 2: RCT: € 150.000,00 - RCO: € 150.000,00
- Lotto 3: RCT: € 150.000,00 - RCO: € 150.000,00
- Lotto 4: RCT: € 50.000,00 - RCO: € 50.000,00

Eventuali franchigie o scoperti previsti nella polizza resteranno a carico del Fornitore, assumendo questi l'obbligo dell'integrale risarcimento del danno arrecato alla Committente e/o a Terzi.

L'affidatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante idonea documentazione relativa alla vigenza delle coperture assicurative per l'intera durata contrattuale. Pertanto, in caso di polizza con scadenza precedente alla scadenza del servizio, l'affidatario dovrà fornire copia autentica dell'atto di rinnovo.

L'esistenza di tali polizze non libererà l'affidatario dalle proprie responsabilità per danni dallo stesso cagionati e non garantiti dalla copertura assicurativa, ovvero per danni il cui risarcimento sarà superiore al massimale di polizza.

AdeR resterà esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al personale impiegato dall'affidatario nell'esecuzione del servizio, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi

eventuale onere è da intendersi già compreso o compensato con il corrispettivo riconosciuto allo stesso.

x. Indicazioni per la stesura del DUVRI di cui al D.Lgs. 81/2008.

E' stato redatto il "Documento unico di valutazione dei rischi" (Allegato 2) ai sensi dell'art. 28 e 29 del D. Lgs. 81/08, al fine di eliminare o ridurre i possibili rischi per la sicurezza e salute dei lavoratori, derivanti dalle interferenze conseguenti allo svolgimento di lavori in appalto.

In relazione alle specifiche funzionali del servizio ed al relativo monte ore lavorative, a seguito della valutazione dei rischi interferenti sono stati stimati i relativi costi, afferenti a ciascun Lotto, necessari per la riduzione\eliminazione degli stessi.

L'importo degli **oneri per la sicurezza da interferenze** è complessivamente **pari a € 3.520,36** al netto dell'Iva e/o altre imposte e contributi di legge e non è soggetto a ribasso.

Si riporta il dettaglio degli importi suddivisi per Lotto:

Lotto	Oneri sicurezza su 36 mesi
1	654,48 €
2	1.105,70 €
3	654,48 €
4	1.105,70 €
TOTALE	3.520,36 €

xi. Calcolo degli importi massimi e criterio di valutazione

Atteso che l'ANAC non ha ancora elaborato i prezzi di riferimento per il servizio in oggetto, i prezzi massimi da porre a base d'asta per le attività programmate sono stati determinati prendendo a riferimento i corrispettivi a base d'asta previsti dalla Convenzione Consip FM4.

Questi risultano essere i più aggiornati e consoni alla remunerazione del servizio rispetto a quelli posti a base d'asta delle precedenti procedure per pari servizi bandite nell'anno 2017.

Il prezzo massimo delle attività non programmate è stato calcolato moltiplicando il fabbisogno di ore massimo stimato (vedasi precedente paragrafo iii) per il costo orario di € 23,50 come determinato in base alle relative tabelle ministeriali (CCNL per operai agricoli e florovivaisti, che risultano aggiornate al mese di Giugno 2018).

Sia per le attività programmate che per quelle non programmate i prezzi massimi sono considerati comprensivi della fornitura di materiale, mezzi e attrezzature.

Di seguito la tabella indicante i prezzi massimi delle prestazioni non programmate:

	Stima ore attività non programmate	Prezzo unitario	Prezzo totale 36 mesi
Lotto 1	144	23,50 €	€ 3.384,00
Lotto 2	336	23,50 €	€ 7.896,00
Lotto 3	192	23,50 €	€ 4.512,00
Lotto 4	234	23,50 €	€ 5.499,00
			€ 21.291,00

Di seguito le tabelle indicanti i prezzi massimi delle prestazioni:

Lotto 1

VERONA			prezzi massimi		
Tipologia del Servizio Programmate	U.M.	Stima QTA'	Prezzo unitario 12 mesi	Prezzo totale 12 mesi	Prezzo totale 36 mesi
PRATO	mq	1000	€ 1,25	€ 1.250,00	€ 3.750,00
AIUOLE	mq	100	€ 6,22	€ 622,00	€ 1.866,00
ALBERI	n°	3	€ 170,19	€ 510,57	€ 1.531,71
Totale				€ 2.382,57	€ 7.147,71
Non programmate					€ 3.384,00
Oneri della Sicurezza					€ 654,48
Prezzo Complessivo					€ 11.186,19

Lotto 2

FIRENZE totale	prezzi massimi
-----------------------	-----------------------

Tipologia del Servizio Programmate	U.M.	Stima QTA'	Prezzo unitario 12 mesi	Prezzo totale 12 mesi	Prezzo totale 36 mesi
PRATO	mq	800	€ 1,25	€ 1.000,00	€ 3.000,00
AIUOLE	mq	26	€ 6,22	€ 161,72	€ 485,16
ALBERI	n°	17	€ 170,19	€ 2.893,23	€ 8.679,69
Totale				€ 4.054,95	€ 12.164,85
Non programmate					€ 7.896,00
Oneri della Sicurezza					€ 1.105,70
Prezzo Complessivo					€ 21.166,55

Lotto 3

SASSARI			prezzi massimi		
Tipologia del Servizio Programmate	U.M.	Stima QTA'	Prezzo unitario 12 mesi	Prezzo totale 12 mesi	Prezzo totale 36 mesi
PRATO	mq	1847	€ 1,25	€ 2.308,75	€ 6.926,25
AIUOLE	mq	13	€ 6,22	€ 80,86	€ 242,58
ALBERI	n°	12	€ 170,19	€ 2.042,28	€ 6.126,84
SIEPI	ml	150	€ 3,96	€ 594,00	€ 1.782,00
Totale				€ 5.025,89	€ 15.077,67
Non programmate					€ 4.512,00
Oneri della Sicurezza					€ 654,48
Prezzo Complessivo					€ 20.244,15

Lotto 4

CALABRIA totale			prezzi massimi		
Tipologia del Servizio Programmate	U.M.	Stima QTA'	Prezzo unitario 12 mesi	Prezzo totale 12 mesi	Prezzo totale 36 mesi

PRATO	mq	520	€ 1,25	€ 650,00	€ 1.950,00
AIUOLE	mq	53	€ 6,22	€ 329,66	€ 988,98
ALBERI	n°	20	€ 170,19	€ 3.403,80	€ 10.211,40
Totale				€ 4.383,46	€ 13.150,38
Non programmate					€ 5.499,00
Oneri della Sicurezza					€ 1.105,70
Prezzo Complessivo					€ 19.755,08

La scelta del preventivo migliore è stata impostata sulla base del criterio del minor prezzo, tenuto conto che il servizio, data la sua natura meramente esecutiva, non necessita di uno svolgimento qualitativamente superiore rispetto a quello standard descritto nel Capitolato tecnico.

E' stata richiesta l'indicazione nel preventivo dei prezzi unitari proposti per ciascuna prestazione.

xii. Importo totale massimo dell'appalto

In relazione a quanto esposto nei paragrafi precedenti, è stato determinato **il valore complessivo massimo dell'appalto in € 72.351,97, IVA esclusa, di cui € 68.831,61 per servizi ed € 3.520,36 per oneri per la sicurezza** dovuti a rischi per interferenze non soggetti a ribasso.

Nr. Lotto	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale)	Importo
			S (secondaria)	
1	Servizi di giardinaggio – manutenzione aree verdi	CPV 77310000-6	P (principale)	11.186,19 €
2				21.166,55 €
3				20.244,15 €
4				19.755,08 €
Importo totale massimo				72.351,97 €

Nella tabella seguente sono indicati gli oneri complessivi massimi dell'appalto:

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA		
A	SERVIZI	Importi dati in €

A1	Importo complessivo	68.831,61 €
A2	Costi per l'eliminazione delle interferenze comprensivi del rinnovo	3.520,36 €
	Totale A	72.351,97 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese per le commissioni giudicatrici	- €
B2	Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	- €
B3	Spese per pubblicità legale	- €
B4	Altri costi eventuali riferibili all'appalto (eventuali spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie, ecc)	- €
	Totale B	- €
	Totale (A+B)	72.351,97 €
C	IVA (*)	
C1	IVA sul servizio (4% indetraibile)	605,72 €
C2	IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (4% indetraibile)	30,98 €
C3	IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (4%) (voci B3 e B4)	- €
	Totale C	636,70 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C)	72.988,67 €

NB Le somme da destinare all'incentivo, ai sensi del citato art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 saranno determinate solo a seguito dell'adozione di apposito regolamento, nel quale saranno stabiliti i parametri per il calcolo, nonché i criteri e le modalità di ripartizione degli stessi.

(*) Il pro rata di detrazione dell'IVA è indicato in base al dato definitivo del 2019. La percentuale potrebbe variare negli anni seguenti.

2. Valutazione dei preventivi e proposta di affidamento

Entro il termine prestabilito per la presentazione dei preventivi sono pervenute sulla piattaforma del MEPA le seguenti Buste:

	Denominazione dell'operatore	Lotto per il quale ha inviato il preventivo
1	3A CORP. S.R.L. (singolo operatore)	Lotto 1, Lotto 2
2	CENTRO SERVIZI VETRANO PIETRO (singolo operatore)	Lotto 4
3	COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL (singolo operatore)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 4
4	COOP SOC IL GIGLIO DEL CAMPO (singolo operatore)	Lotto 2
5	COOPERATIVA SOCIALE LYBRA (singolo operatore)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3
6	GALLO DANIELE (singolo operatore)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 4
7	GIFRA SERVICE S.R.L.S. (singolo operatore)	Lotto 2, Lotto 4
8	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA (singolo operatore)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 4

9	PULISERVICE SRL (singolo operatore)	Lotto 4
10	ROMA INTEGRAL SYSTEMS (singolo operatore)	Lotto 3
11	SOGGIU DAVIDE (singolo operatore)	Lotto 3
12	SOLAM S.R.L.S. (singolo operatore)	Lotto 3
13	TECHNICAL SERVICES SRL (singolo operatore)	Lotto 2

Verificata la conformità formale dei preventivi contenuti nelle Buste, è stata effettuata la valutazione delle offerte indicate nei preventivi, le cui entità sono riepilogate di seguito, in ordine crescente per importo:

	Operatore	offerta	% ribasso
Lotto 1	COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	6.740,79900000 €	-36,00%
	3A CORP. S.R.L.	8.763,33510000 €	-16,79%
	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY SOCIETÀ	9.312,14400000 €	-11,58%
	CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA		
	COOPERATIVA SOCIALE LYBRA	9.478,53900000 €	-10,00%
	GALLO DANIELE	9.750,69000000 €	-7,42%
Lotto 2	COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	13.042,39500000 €	-34,99%
	COOP SOC IL GIGLIO DEL CAMPO	14.974,80000000 €	-25,35%
	3A CORP. S.R.L.	16.692,55170000 €	-16,79%
	COOPERATIVA SOCIALE LYBRA	17.051,72250000 €	-15,00%
	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY SOCIETÀ	17.453,31000000 €	-13,00%
	CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA		
	GIFRA SERVICE S.R.L.S.	17.555,04000000 €	-12,49%
	TECHNICAL SERVICES SRL	18.597,81000000 €	-7,29%
Lotto 3	GALLO DANIELE	18.737,01000000 €	-6,60%
	SOLAM S.R.L.S.	16.489,50000000 €	-15,83%
	SOGGIU DAVIDE	17.236,35000000 €	-12,01%
	COOPERATIVA SOCIALE LYBRA	17.630,70300000 €	-10,00%
Lotto 4	ROMA INTEGRAL SYSTEMS	18.581,25000000 €	-5,15%
	COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	11.936,58000000 €	-35,99%
	GALLO DANIELE	14.719,53000000 €	-21,07%
	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY SOCIETÀ	16.656,84000000 €	-10,68%
	CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA		
	GIFRA SERVICE S.R.L.S.	16.692,18000000 €	-10,49%
	PULISERVICE SRL	16.873,56000000 €	-9,52%
Lotto 5	CENTRO SERVIZI VETRANO PIETRO	18.555,30000000 €	-0,50%

Ad esito di tale attività e dopo le verifiche condotte, in particolare, per i lotti 1,2 e 4 in considerazione dei ribassi offerti, il RUP, ritenendo congrue le rispettive offerte proposte, ha stabilito di proporre l'affidamento del servizio ai seguenti operatori:

Lotto	Operatore	Cod. Fisc.	Part. I.V.A.	Sede
--------------	------------------	-------------------	---------------------	-------------

1	3A CORP. S.R.L.,	02664990187	02664990187	Santa Cristina Bissone (PV), Via Pertini 14
2	COOP SOC IL GIGLIO DEL CAMPO	06462690485	06462690485	Campi Bisenzio (Fi), Via Tosca Fiesoli 84
3	SOLAM S.R.L.S	01557800917	01557800917	Oliena (Nu), Via G. A. Goddi 11
4	GALLO DANIELE	GLLDNL90E23M208J	03665840793	Falerna (Cz), Via Gramsci, 12

Il massimale di spesa complessivo, determinato sulla base dei prezzi indicati dagli operatori selezionati, è pari a **€ 58.452,88**, IVA esclusa, di cui € 3.520,36 per oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso ed è così suddiviso:

	descrizione	unità di misura	quantità	prezzo unitario	prezzo unitario	prezzo totale	prezzo totale (36 mesi)
Lotto 1	prati e superfici erbose	mq	1.000	€ 1,04		€ 1.040,00	€ 3.120,00
	aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	mq	100	€ 5,17		€ 517,00	€ 1.551,00
	alberi e superfici alberate	nr	3	€ 141,61		€ 424,83	€ 1.274,49
	attività non programmate	ora	144		€ 19,55		€ 2.815,20
	Importo totale						€ 8.760,69
	Oneri della sicurezza per rischi da interferenza (non soggetti a ribasso)						€ 654,48
	Importo complessivo						€ 9.415,17
Lotto 2	prati e superfici erbose	mq	800	€ 0,97		€ 776,00	€ 2.328,00
	aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	mq	26	€ 4,00		€ 104,00	€ 312,00
	alberi e superfici alberate	nr	17	€ 126,00		€ 2.142,00	€ 6.426,00
	attività non programmate	ora	336		€ 17,55		€ 5.896,80
	Importo totale						€ 14.962,80
	Oneri della sicurezza per rischi da interferenza (non soggetti a ribasso)						€ 1.105,70
	Importo complessivo						€ 16.068,50
Lotto 3	prati e superfici erbose	mq	1.847	€ 1,00		€ 1.847,00	€ 5.541,00
	aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	mq	13	€ 5,00		€ 65,00	€ 195,00
	alberi e superfici alberate	nr	12	€ 139,00		€ 1.668,00	€ 5.004,00
	siepi e cespugli in forma libera	ml	150	€ 2,75		€ 412,50	€ 1.237,50
	attività non programmate	ora	192		€ 23,50		€ 4.512,00
	Importo totale						€ 16.489,50
	Oneri della sicurezza per rischi da interferenza (non soggetti a ribasso)						€ 654,48
	Importo complessivo						€ 17.143,98
Lotto 4	prati e superfici erbose	mq	520	€ 0,98		€ 509,60	€ 1.528,80
	aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	mq	53	€ 4,91		€ 260,23	€ 780,69
	alberi e superfici alberate	nr	20	€ 134,45		€ 2.689,00	€ 8.067,00
	attività non programmate	ora	234		€ 18,56		€ 4.343,04
	Importo totale						€ 14.719,53
	Oneri della sicurezza per rischi da interferenza (non soggetti a ribasso)						€ 1.105,70
	Importo complessivo						€ 15.825,23

Secondo quanto è stato previsto, sui prezzi unitari indicati dagli operatori nei loro preventivi, là dove contenenti più di due cifre decimali, è stato operato il troncamento a due cifre decimali dopo la virgola.

Il massimale di spesa complessivo risulta coerente con quanto previsto nel Budget 2020-2022 deliberato nella riunione del Comitato di gestione del 25/06/2020 e nel Budget 2021-2023 deliberato nella riunione del CdG del 29/10/2020.

L'iniziativa acquisitiva è inserita dall'Ufficio Pianificazione Acquisti e Monitoraggio Contratti nella programmazione di AdeR col codice pianificazione interno 2020.23.002.N.

Per quanto attiene alla determinazione del fabbisogno in questione, si fa presente che **si è tenuto conto degli obblighi di contenimento della spesa di cui all'art. 1, comma 591 e 592 della legge n. 160/2019.**

L'iniziativa acquisitiva è inserita dall'Ufficio Pianificazione Acquisti e Monitoraggio Contratti nella programmazione dell'Ente col codice pianificazione interno 2020.23.002.N.

3) Nomina del Direttore esecutivo

In ragione della necessità di monitorare puntualmente l'andamento dei contratti relativi ai n. 4 Lotti in appalto ed in particolare alla luce della numerosità delle prestazioni programmate a diversa periodicità ovvero di quelle non programmate e delle relative attività connesse da gestire sulle numerose sedi dell'Ente, è ritenuto opportuno e necessario coadiuvare il RUP procedendo alla nomina di un Direttore dell'Esecuzione dei contratti individuato nella persona del sig. Carmelo di Guardo.

Il Responsabile del Procedimento

Paolo Vola

(firmato digitalmente)

Allegati:

1. Capitolato Tecnico

- Allegato 1A Fabbisogni attività Programmate
- Allegato 1B Fabbisogni attività non Programmate

2. DUVRI