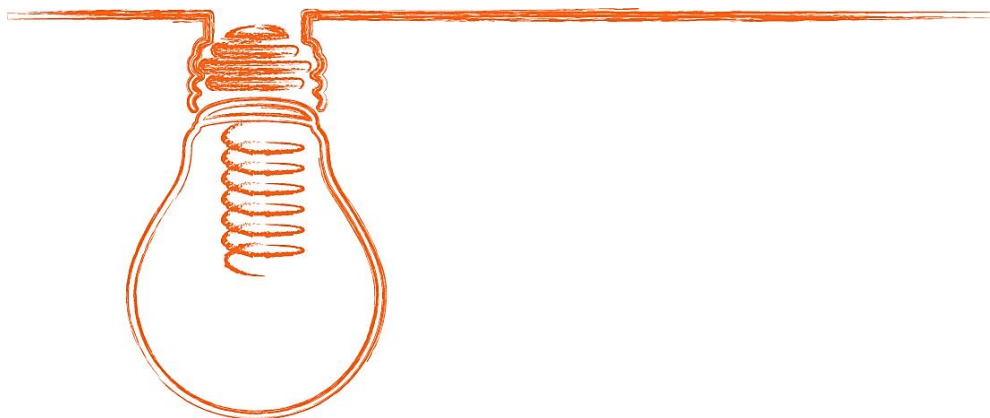




**PROGETTO TECNICO AI SENSI ART. 41,
COMMA 12, D. LGS. N. 36/2023**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE AREE VERDI
IN N. 6 LOTTI PER LE SEDI DI AGENZIA
DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE**

Roma, 16/01/2024

Prot. n. 2024/227107

PREMESSE

A fronte della scadenza, in data 28/02/2024 (Sedi di Verona, Firenze, Sassari e sedi della Regione Calabria) e 30/09/2024 (sedi di Roma Grezar e Viterbo e sede di Pescara) dei contratti triennali in essere per il servizio di giardinaggio, Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito per brevità AdeR), ha la necessità di affidare il servizio per il nuovo triennio 2024 – 2027 per tali sedi poiché lo stesso non è contemplato all'interno delle attività definite nelle gare congiunte con Agenzia delle Entrate per i servizi di pulizia e manutenzione immobili. I servizi di giardinaggio sono stati assicurati dai separati contratti rinvenienti da due diversi affidamenti, anno 2020 per n. 4 Lotti e anno 2021 per n. 2 Lotti, ad operatori la cui scelta è avvenuta attraverso l'utilizzo della piattaforma MEPA mediante raccolta di preventivi.

Il nuovo appalto è stato suddiviso in **n. 6 Lotti territoriali su base regionale**, coincidenti con l'ubicazione delle sedi oggetto del servizio, al fine di consentire, vista anche la tipologia dello stesso ed il valore complessivo per ogni Lotto, il massimo accesso e la partecipazione di realtà imprenditoriali medio-piccole, territorialmente localizzate, aventi comunque i requisiti e la struttura organizzativa per l'espletamento delle attività richieste.

L'affidamento dell'esecuzione dei servizi in parola, in funzione del loro importo complessivo, accertata la mancanza di un interesse transfrontaliero certo in quanto trattasi di Lotti frazionati sul territorio in modalità regionale e di limitati fabbisogni per le sedi ubicate in regioni confinanti con stati esteri, avverrà avvalendosi del Bando Servizi M.E.P.A per la categoria "Servizi di manutenzione del verde-Mepa" - sottocategoria "Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi" con aggiudicazione mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con un tetto

massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento, ai sensi del comma 4 art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Il Responsabile unico del progetto, nominato con Disposizione n. 46/2023 a firma del Responsabile ad interim della Direzione Approvvigionamenti e Logistica, è il Sig. Paolo Vola, il quale è in possesso dei requisiti indicati nell'allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023.

1. Obiettivi dei servizi in affidamento

I servizi in affidamento hanno lo scopo di garantire la cura ed il decoro delle aree verdi, intese come spazi prospicienti alcune sedi di AdeR ove sono presenti prati e superfici erbose, siepi e cespugli, aiuole fiorite, alberi e superfici alberate, che necessitano di varia attività manutentiva di natura sia programmata ed a cadenze prestabilite ovvero tramite interventi non programmati per eventi di natura straordinaria.

Rispetto al perimetro dei precedenti affidamenti (sedi di Verona, Firenze, Sassari, Catanzaro, Locri, Direzione Generale di Roma – Via Grezar, Viterbo e Pescara) si è ravvisata la necessità di includere anche la sede di Lanusei (immobile di proprietà AdeR), nel Lotto regionale della Sardegna, come concordato con i sub-locatori INPS ed INAIL che concorrono nella gestione dell'immobile e delle sue pertinenze.

2. Descrizione del servizio

La descrizione dettagliata del servizio richiesto e delle relative attività è contenuta nel Capitolato Tecnico e relativi allegati.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, le attività programmate, finalizzate al mantenimento in buone condizioni di tutte le aree a verde di cui sopra, comprendono in sintesi:

- Il taglio regolare del tappeto erboso;
- la manutenzione delle aree a verde, ovvero il mantenimento in buone condizioni del verde, la rigenerazione di tutti i prati, aiuole e siepi oltre alle normali potature di tutte le essenze arboree;
- la cura delle piante in fioriere e vasi all'esterno dei fabbricati oggetto del servizio;

- il rimpiazzo delle piante arboree, arbustive, o tappezzanti del tipo, dimensioni e forme simili a quelle che dovessero seccarsi per cause naturali o imprevedibili;
- la fornitura delle sementi, semina e risemina in caso di cattivo attecchimento dei tappeti erbosi;
- la concimazione, secondo necessità;
- il controllo della stabilità delle piante, abbattimento o di altro intervento da adottarsi sulle piante pericolanti;
- la manutenzione degli strumenti utilizzati per l'erogazione del servizio e delle strutture di complemento (recinzioni, cordoli, vasi etc.);
- i trattamenti anticrittogamici e antiparassitari;
- diserbo delle zone a lastrico, al fine di preservare le aree verdi e i camminamenti da infestanti;
- la raccolta, il trasporto e lo smaltimento di ogni materiale risultante dalla manutenzione;
- la manutenzione dell'impianto di irrigazione (solo per la Sede di Roma – Via G. Grezar).

Si definiscono attività programmate, come indicato al paragrafo 4.1 del Capitolato Tecnico, quelle relative alle prestazioni svolte nelle giornate lavorative (dal lunedì al venerdì) con le frequenze operative a carattere mensile, semestrali ed annuali previste dal Capitolato tecnico a seconda della diversa tipologia di intervento richiesto; le stesse prevedono una remunerazione “fissa”, contabilizzata e fatturata a cadenze mensile.

Per quanto riguarda le attività non programmate, sono state definite al paragrafo nr. 4.2 del Capitolato tecnico, al quale si fa rimando, le modalità e le tempistiche per la richiesta da parte di AdeR e le modalità e le tempistiche di risposta da parte del Fornitore.

Il corrispettivo per tali attività sarà determinato applicando, al prezzo di riferimento del tariffario ASSOVERDE, la percentuale di ribasso indicata in sede di offerta.

Qualora la struttura competente di AdeR reputi necessario lo svolgimento di ulteriori interventi, diversi da quelli riportati nella tabella di cui

all'allegato nr. 1B del Capitolato tecnico, per l'esecuzione dello specifico intervento, il Fornitore, una volta ricevuta la segnalazione di richiesta, dovrà trasmettere a AdeR un preventivo analitico contenente il dettaglio delle prestazioni previste, prendendo a riferimento per la parte economica il tariffario ASSOVERDE¹, ovvero, in caso di mancata previsione della prestazione specifica, altro listino di riferimento, applicando su di esso la percentuale di ribasso indicata in offerta.

Per le attività non programmate, così come già ampiamente individuato in altre parti del presente documento, è stato definito di stanziare un importo massimale di € 37.483,73, suddiviso per lotti come riportato nella seguente tabella.

	Prezzo Totale a base d'asta
ATTIVITA' PROGRAMMATE	€ 169.020,63
ATTIVITA' NON PROGRAMMATE	€ 37.483,73
TOTALE COMPLESSIVO	€ 206.504,36

	Importo destinato ad attività non programmate
Lotto 1	€ 3.660,56
Lotto 2	€ 3.750,44
Lotto 3	€ 7.085,79
Lotto 4	€ 3.585,14
Lotto 5	€ 18.398,10
Lotto 6	€ 1.003,70
Totale	€ 37.483,73

Sia per le attività programmate che per quelle non programmate (vedi allegati 1A e 1B del Capitolato tecnico), i prezzi sono considerati

¹ ASSOVERDE - **Associazione italiana costruttori del verde** ente non commerciale che non persegue fini di lucro e promuove la salvaguardia dell'ambiente, del paesaggio e del suolo.

comprensivi della fornitura di materiale, mezzi e attrezzature in quanto gli stessi sono già nella disponibilità dei fornitori.

3. Fabbisogno del servizio in affidamento

I fabbisogni programmati del servizio di manutenzione aree verdi, le cui attività e relative frequenze prestazionali richieste sono riportate, come stimate, nella tabella di cui all'allegato 1A del Capitolato tecnico, sono stati così ripartiti per i Lotti individuati:

LOTTO 1 – VENETO – Sede di VERONA

Il servizio richiesto è riferito ad un giardino pertinente la sede di Verona, Via Giolfino 13, con superficie erbosa, aiuole fiorite ed alberi avente le seguenti caratteristiche:

Lotto 1 – VENETO Sede di VERONA Via Giolfino 13		
tipologia area verde	unità di misura	quantità
PRATI E SUPERFICI ERBOSE	mq	1000
AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE	mq	100
ALBERI E SUPERFICI ALBERATE	n°	3

LOTTO 2 – TOSCANA - Sedi DI FIRENZE

Il servizio richiesto è riferito ad un giardino pertinente la sede di Firenze, Viale Matteotti 16 con superficie erbosa, aiuole fiorite ed alberi avente le seguenti caratteristiche:

Lotto 2 – TOSCANA Sede di FIRENZE Viale Matteotti 16		
tipologia area verde	unità di misura	quantità
PRATI E SUPERFICI ERBOSE	mq	550
AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE	mq	20
ALBERI E SUPERFICI ALBERATE	n°	8

Per la sede di Firenze - Via Galluzzi 34 - il servizio attiene ad un giardino, con superficie erbosa, aiuole fiorite e alberi pertinente l'immobile di proprietà di Agenzia delle entrate-Riscossione avente le seguenti caratteristiche:

Lotto 2 – TOSCANA Sede di FIRENZE Via Galluzzi 34		
tipologia area verde	unità di misura	quantità
PRATI E SUPERFICI ERBOSE	mq	250
AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE	mq	6
ALBERI E SUPERFICI ALBERATE	n°	9

LOTTO 3 – SARDEGNA – Sedi di SASSARI E LANUSEI

Il servizio attiene ad un giardino, con superficie erbosa, aiuole fiorite, alberi e siepi pertinente la sede di Sassari, Via Piandanna 10 avente le seguenti caratteristiche:

Lotto 3 SARDEGNA Sede di SASSARI Via Piandanna 10		
tipologia area verde	unità di misura	quantità
PRATI E SUPERFICI ERBOSE	mq	1847
AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE	mq	13
ALBERI E SUPERFICI ALBERATE	n°	12
SIEPI E CESPUGLI IN FORMA LIBERA	ml	150

Il servizio attiene ad un giardino, con superficie erbosa, alberi e siepi pertinente la sede di Lanusei, Via Marconi 145, avente le seguenti caratteristiche:

Lotto 3 – SARDEGNA Sede di LANUSEI Via Marconi 145		
tipologia area verde	unità di misura	quantità
PRATI E SUPERFICI ERBOSE	mq	250
ALBERI E SUPERFICI ALBERATE	n°	4
SIEPI E CESPUGLI IN FORMA LIBERA	ml	400

LOTTO 4 – CALABRIA – Sedi di CATANZARO e LOCRI

Per la regione Calabria, il servizio attiene, per la sede di Catanzaro, Via A. Lombardi (Palazzo Metroquadro) ad un giardino, con superficie erbosa, aiuole fiorite e alberi avente le seguenti caratteristiche:

Lotto 4 – CATANZARO Sede di Via A.Lombardi		
tipologia area verde	unità di misura	quantità
PRATI E SUPERFICI ERBOSE	mq	200
AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE	mq	53
ALBERI E SUPERFICI ALBERATE	n°	20

Per la sede di Locri Via Duca del Mare, invece, il servizio attiene ad un giardino, con superficie erbosa avente le seguenti caratteristiche:

Lotto 4 – Sede di LOCRI Via Duca del Mare		
tipologia area verde	unità di misura	quantità
PRATI E SUPERFICI ERBOSE	mq	320

LOTTO 5 – LAZIO – Sedi di Roma/Via Grezar e di VITERBO

Il servizio richiesto è riferito ad un giardino pertinente la sede Direzionale di Via Grezar, 14 in Roma, con superficie erbosa, aiuole fiorite, siepi ed alberi avente le seguenti caratteristiche:

Lotto 5 – ROMA Sede di Via Grezar 14		
tipologia area verde	unità di misura	quantità
PRATI E SUPERFICI ERBOSE	mq	4600
AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE	mq	130
ALBERI E SUPERFICI ALBERATE	n°	40
SIEPI E CESPUGLI IN FORMA LIBERA	ml	250

Per la sede di Viterbo- Via Montesacro, 29- il servizio attiene ad un giardino, con superficie erbosa, aiuole fiorite, siepi ed alberi pertinente l'immobile di proprietà di Agenzia delle entrate-Riscossione avente le seguenti caratteristiche:

Lotto 5 – VITERBO Sede di Via Montesacro 29		
tipologia area verde	unità di misura	quantità
PRATI E SUPERFICI ERBOSE	mq	230
AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE	mq	5
ALBERI E SUPERFICI ALBERATE	n°	14
SIEPI E CESPUGLI IN FORMA LIBERA	ml	12

LOTTO 6 – ABRUZZO - Sede di PESCARA

Il servizio richiesto è riferito ad un giardino pertinente la sede di Pescara, Viale D'Annunzio, 91 con aiuole fiorite, siepi ed alberi avente le seguenti caratteristiche:

Lotto 6 ABRUZZO – Sede di PESCARA Viale G. D'Annunzio 91		
tipologia area verde	unità di misura	quantità
AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE	mq	85
ALBERI E SUPERFICI ALBERATE	n°	3
SIEPI E CESPUGLI IN FORMA LIBERA	ml	90

4. Clausola sociale

Non è stata prevista in quanto non vi è personale degli attuali Fornitori dedicato in maniera stabile ed esclusiva alle commesse, così come dagli stessi confermato.

5. Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi e suddivisione in Lotti

Per ciascun lotto, la durata del contratto è stabilita in 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio, differenziata in base alla scadenza dell'attuale contratto. L'esecuzione del servizio sarà avviata previa sottoscrizione del Verbale di Avvio dell'esecuzione, così come indicato nel paragrafo 5.1 del Capitolato Tecnico.

La durata del contratto in corso di esecuzione, inoltre, in casi eccezionali potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure occorrenti per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Non è prevista l'opzione di proroga.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 58, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto è suddiviso in **6 (sei) Lotti**.

La suddivisione in Lotti è stata determinata in base alla distribuzione geografica delle sedi con accorpamento a livello regionale, come dettagliato nella tabella sotto riportata, per le quali sono previste le attività necessarie alla manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli immobili presenti in ciascun ambito.

Lotto 1	VENETO	Verona - Via Giolfino, 13
Lotto 2	TOSCANA	Firenze - Viale Matteotti, 16
		Firenze - Via Galluzzi, 34
Lotto 3	SARDEGNA	Sassari - Via Piandanna, 10
		Lanusei - Via marconi, 145
Lotto 4	CALABRIA	Catanzaro - Via A. Lombardi
		Locri - Via Duca del Mare
Lotto 5	LAZIO	Roma - Via Grezar, 14
		Viterbo - Via Montesacro, 29
Lotto 6	ABRUZZO	Pescara - Viale G. D'Annunzio, 91

È consentita la partecipazione degli operatori economici a tutti i Lotti, senza limiti di aggiudicazione degli stessi Lotti ad un unico operatore.

Con l'affidatario di ogni lotto, AdeR sottoscriverà un contratto per effetto del quale lo stesso sarà obbligato ad eseguire le prestazioni richieste fino ad esaurimento dell'importo complessivo massimo previsto.

Il contratto non attribuirà al Fornitore alcun diritto di esclusiva, né l'obbligo a carico di AdER di richiedere prestazioni minime.

5.1 Sopralluogo

La richiesta per il **sopralluogo facoltativo**, da svolgersi antecedentemente alla presentazione delle offerte, potrà essere inoltrata, con almeno cinque giorni lavorativi di anticipo rispetto alla data desiderata, ai seguenti recapiti:

Sig. Carmelo Di Guardo

- mail carmelo.diguardo@agenziariscossione.gov.it;
- telefono 011.5525313
- Cell. 366.5882786

e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo; recapito telefonico; indirizzo e-mail / PEC; sede/i per cui si chiede il sopralluogo; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

AdeR, entro tre giorni lavorativi successivi alla ricezione della richiesta, comunicherà la data e l'orario del sopralluogo che sarà indicativamente compreso nella fascia oraria 9,00 –16,00 dei giorni feriali, sabato escluso. La disponibilità è intesa fino a dieci giorni antecedenti la scadenza della presentazione delle offerte.

Per l'attivazione del servizio, l'affidatario di ciascun Lotto dovrà eseguire un **sopralluogo obbligatorio** presso tutte le sedi oggetto del contratto entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla stipula del contratto alla presenza del RUP o delegato. A seguito del sopralluogo verrà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti che sarà allegato al verbale di avvio dell'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dalle parti entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla stipula del contratto.

6. Soggetti ammessi e criteri di selezione degli Operatori economici

Sono ammessi gli operatori abilitati al Bando MEPA Servizi - categoria "Servizi di manutenzione del verde - Mepa" - sottocategoria "Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi" - CPV 77310000-6, alla data di presentazione delle offerte (RDO di tipo aperto).

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Per l'affidamento del servizio in oggetto non è applicato il principio di rotazione dei contraenti perché la procedura di scelta avverrà sulla piattaforma del M.E.P.A. mediante l'utilizzo della RdO aperta, rivolta all'intero mercato.

6.1 Requisiti di ordine generale

Gli operatori interessati dovranno possedere i requisiti di seguito indicati:

a. insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;

b. iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ovvero nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, ovvero presso i competenti ordini professionali, ovvero dichiarazione di svolgere attività professionale non organizzata in ordini o collegi ai sensi della legge n. 4/2013 per attività pertinente anche se non coincidente con quella oggetto del presente documento per le quali viene richiesta l'Ammissione, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3 del Codice;

c. non sussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, D. Lgs. 165/2001 (da formalizzare con una dichiarazione sulla insussistenza di tale causa interdittiva nei confronti della Stazione Appaltante procedente).

6.2 Requisito di idoneità professionale

Iscrizione al Registro ufficiale dei produttori, di cui all'articolo 20, comma 1, lettere a) e c), del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 214 o iscrizione al registro delle imprese, da parte di imprese agricole, artigiane, industriali o in forma cooperativa, che abbiano conseguito un attestato di idoneità che accerti il possesso di adeguate competenze, ai sensi dell'art. 12 della Legge 28 luglio 2016 n. 154.

A comprova del possesso del requisito, l'operatore dovrà produrre l'attestato di qualificazione di manutentore del verde conseguito a seguito del superamento dell'apposito esame finale previsto dall'Accordo sopra richiamato o idonea documentazione dimostrativa dell'esenzione disciplinata dal medesimo richiamato Accordo.

6.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

In considerazione dell'entità e della rilevanza del lotto 5, allo scopo di dimostrare adeguata capacità tecnica e professionale, gli operatori, che intendono partecipare alla procedura per detto lotto, dovranno dimostrare, con esclusivo riferimento ad esso, di aver eseguito, negli ultimi tre anni dalla data di indizione della procedura di gara, contratti di servizi

analoghi al servizio in affidamento, a favore di soggetti pubblici o privati, d'importo minimo complessivo non inferiore al 30% del valore del lotto, al netto (i) di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, (ii) degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

6.4 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti nei termini di seguito indicati. Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

- a. requisiti di ordine generale devono essere posseduti da: ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- b. ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica;

- **il requisito di idoneità professionale di cui al paragrafo 6.2** deve essere posseduto:

- a. da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- b. da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica;

- **il requisito di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 6.3** deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

6.5 Indicazioni per i consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili

In caso di partecipazione di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice i requisiti di carattere generale dovranno essere posseduti dal Consorzio e dalle Consorziare esecutrici.

In caso di partecipazione di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di carattere generale dovranno essere posseduti dal Consorzio e dalle Consorziatoe esecutrici e dalle Consorziatoe che prestano i requisiti.

Per quanto riguarda il **requisito di idoneità professionale di cui al paragrafo 6.2**, deve essere posseduto dal consorziatoe esecutore.

Relativamente al **requisito di capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo 6.3**, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziatoe che li costituiscono. Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziatoe.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziatoe poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del D.lgs. n. 36/2023, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

7. Subappalto

Il subappalto è ammesso nei termini e con le modalità di cui all'art. 119 del D.lgs. n. 36 del 2023.

8. Garanzia

La stazione appaltante richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto secondo le disposizioni presenti al comma 4 art. 53 del D.lgs. n. 36/2023.

9. Polizza assicurativa

Ogni responsabilità per danni a persone (compreso il personale impiegato nel Servizio) o a cose (compresi i beni mobili condotti in locazione) di AdeR o di terzi, che dovessero derivare dall'espletamento del Servizio o da cause ad esso connesse, si intenderà, senza riserve ed

eccezioni alcune, a totale carico dell'Operatore economico aggiudicatario.

A tale riguardo l'Operatore economico aggiudicatario, per ciascun lotto, si impegna a garantire apposita copertura assicurativa, per tutta la durata del rapporto contrattuale, mediante polizza di assicurazione di Responsabilità Civile verso Terzi e Prestatori di Lavoro (RCT/O) a copertura dei danni eventualmente cagionati ad AdeR e/o a terzi ivi compresi il personale impiegato, in conseguenza di errori, omissioni, negligenze od inadempienze nell'esecuzione del Servizio, il cui massimale non dovrà essere inferiore ad Euro 2.000.000,00 unico per RCT (catastrofale, danni a persone e danni a cose) ed € 2.000.000,00 ma con il limite di € 1.000.000,00 per singolo infortunato sulla RCO.

La polizza RCT/O dovrà contenere le seguenti condizioni particolari:

- ✓ Prestatori d'opera non dipendenti (RC di soggetti che eseguono attività per conto dell'appaltatore, senza avere un rapporto di dipendenza, per danni alla stazione appaltante)
- ✓ RC personale dei prestatori d'opera non dipendenti (RC personale di soggetti che eseguono attività per conto dell'appaltatore, senza avere un rapporto di dipendenza, per danni a terzi)
- ✓ RC della Committente, dei dipendenti della Committente (copertura per danni a terzi causati dall'appaltatore, ove venga chiamata in causa la stazione appaltante)

La polizza dovrà indicare nell'oggetto dell'assicurazione specificamente l'attività descritta nel contratto.

Eventuali franchigie o scoperti previsti nella polizza resteranno a carico del Fornitore, assumendo questi l'obbligo dell'integrale risarcimento del danno arrecato alla Committente e/o a Terzi.

L'Operatore economico aggiudicatario dovrà fornire alla stazione appaltante idonea documentazione relativa alla vigenza delle coperture assicurative per l'intera durata contrattuale. Pertanto, in caso di polizza con scadenza precedente alla scadenza del servizio, l'Operatore economico aggiudicatario dovrà fornire copia autentica dell'atto di rinnovo.

L'esistenza di tale polizza non libera l'Operatore economico aggiudicatario dalle proprie responsabilità per danni dallo stesso cagionati e non garantiti dalla copertura assicurativa, ovvero per danni il cui risarcimento è superiore al massimale di polizza.

AdeR resta esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al personale impiegato dall'Operatore economico aggiudicatario nell'esecuzione del servizio, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è da intendersi già compreso o compensato con il corrispettivo riconosciuto allo stesso.

10. Indicazioni per la stesura del DUVRI di cui al D.lgs. 81/2008.

È stato redatto il "Documento unico di valutazione dei rischi" (Allegato 1C del Capitolato tecnico) ai sensi dell'art. 28 e 29 del D. Lgs. 81/08, al fine di eliminare o ridurre i possibili rischi per la sicurezza e salute dei lavoratori, derivanti dalle interferenze conseguenti allo svolgimento di lavori in appalto.

In relazione alle specifiche funzionali del servizio ed al relativo monte ore lavorative, a seguito della valutazione dei rischi interferenti sono stati stimati i relativi costi, afferenti a ciascun Lotto, necessari per la riduzione\eliminazione degli stessi.

L'importo degli **oneri per la sicurezza da interferenze** è complessivamente **pari a € 8.015,36** al netto dell'Iva e/o altre imposte e contributi di legge e non è soggetto a ribasso.

Si riporta il dettaglio degli importi suddivisi per Lotto:

Lotto	Oneri sicurezza su 36 mesi da verificare
1	884,06 €
2	1.561,81 €
3	1.561,81 €
4	1.561,81 €

5	1.561,81 €
6	884,06 €
TOTALE	8.015,36 €

11. Calcolo dell'importo a base d'asta e criterio di valutazione

Atteso che l'ANAC non ha ancora elaborato i prezzi di riferimento per il servizio in oggetto, i prezzi unitari da porre a base d'asta per le attività programmate sono stati determinati prendendo a riferimento la pubblicazione *'Prezzario informativo - Opere a verde, Servizi e Forniture'* edizione 2023/24 rilasciata da ASSOVERDE alla fine del mese di dicembre 2023 e la Parte C: Sistemazione aree a verde e impianti sportivi della pubblicazione *'Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023'*². La scelta di quest'ultimo prezzario è motivata dal fatto che: per la definizione del prezzo delle attività interessate (trattamento antiparassitario liquido per alberi e siepi) è seguito lo stesso criterio della procedura di stima adottata nel prezzario ASSOVERDE; i prezzi in esso desunti sono allineati ai prezzi di mercato analizzati nelle altre regioni interessate e che il 50 % dell'attività complessiva prevista per tale servizio riguarda le sedi di Roma e Viterbo (Lotto 5). Il Prezzario ASSOVERDE edizione 2022 è stato utilizzato per la determinazione dei prezzi unitari di riferimento impiegati per il calcolo della base d'asta per la procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione aree verdi per le sedi in Roma di Via Giorgione (sede direzione AdE) e Via Licini (CGD di AdeR e AdE) espletata nel 2022 tramite RDO sul mercato elettronico MEPA riscontrando la partecipazione di un numero soddisfacente di operatori economici. Pertanto, le valutazioni economiche riportate nel prezzario ASSOVERDE sono da ritenere in linea con i prezzi di mercato.

I valori unitari considerati per il calcolo della base d'asta sono stati definiti sulla base delle 4 tipologie di area verde sottoposta a manutenzione: prati, aiuole, alberi e siepi, considerando, per ciascuna, le frequenze di

² Approvata con Deliberazione della Giunta Regionale Lazio del 14/04/2023, n. 101

manutenzione programmata ed i corrispettivi relativi alle attività connesse ricavate dai prezziari sopra indicati.

Per quanto riguarda le attività non programmate, così come già ampiamente individuato in altre parti del presente documento, è stato definito di stanziare un importo massimale di € 37.483,73.

Sia per le attività programmate che per quelle non programmate (vedi allegati 1A e 1B del Capitolato tecnico), i prezzi sono considerati comprensivi della fornitura di materiale, mezzi e attrezzature in quanto gli stessi sono già nella disponibilità dei fornitori.

Riportiamo di seguito gli importi unitari posti a base di gara suddivisi per tipologia di area verde e considerati quale riferimento per la determinazione dell'importo complessivo a base di gara dei servizi programmati, indicati per ogni lotto:

	PREZZI UNITARI			
	PRATI	AIUOLE	ALBERI	SIEPI
Lotto 1	4,81 €	8,08 €	160,98 €	5,59 €
Lotto 2	4,13 €	8,08 €	160,98 €	5,59 €
Lotto 3	2,75 €	8,08 €	178,96 €	5,59 €
Lotto 4	4,13 €	8,08 €	169,97 €	5,59 €
Lotto 5	2,75 €	8,08 €	160,98 €	5,59 €
Lotto 6	3,71 €	8,08 €	160,98 €	5,59 €

In relazione ai lotti 1, 2 e 4, nei quali il fabbisogno dell'area a verde tipologia "siepi" è pari a zero, è stato attribuito alle siepi lo stesso corrispettivo previsto per tutti gli altri lotti (lotti 3 – 5 – 6), che è identico per ciascun lotto. In relazione al lotto 6, nel quale il fabbisogno dell'area a verde tipologia "prato" è pari a zero, è stato stabilito, per tale tipologia di area verde, il corrispettivo derivante dalla media dei prezzi unitari attribuiti a tale tipologia di area verde nei lotti 1 – 2 – 3 – 4 - 5.

Di seguito le tabelle indicanti le specifiche dell'importo a base d'asta per ogni singolo lotto, per le attività programmate, al netto degli oneri della sicurezza:

Lotto 1

PREZZI UNITARI				
	PRATI	AIUOLE	ALBERI	SIEPI
Lotto 1	4,81 €	8,08 €	160,98 €	5,59 €

VERONA			base d'asta		
Tipologia area verde	U.M.	Stima QTA'	Prezzo unitario 12 mesi	Prezzo totale 12 mesi	Prezzo totale 36 mesi
PRATO	mq	1000	€ 4,81	€ 4.810,00	€ 14.430,00
AIUOLE	mq	100	€ 8,08	€ 808,00	€ 2.424,00
ALBERI	n°	3	€ 160,98	€ 482,94	€ 1.448,82
Totale				€ 6.100,94	€ 18.302,82
Prezzo Complessivo					€ 18.302,82

Lotto 2

PREZZI UNITARI				
	PRATI	AIUOLE	ALBERI	SIEPI
Lotto 2	4,13 €	8,08 €	160,98 €	5,59 €

FIRENZE totale			base d'asta		
Tipologia area verde	U.M.	Stima QTA'	Prezzo unitario 12 mesi	Prezzo totale 12 mesi	Prezzo totale 36 mesi
PRATO	mq	800	€ 4,13	€ 3.304,00	€ 9.912,00
AIUOLE	mq	26	€ 8,08	€ 210,08	€ 630,24
ALBERI	n°	17	€ 160,98	€ 2.736,66	€ 8.209,98
Totale				€ 6.250,74	€ 18.752,22
Prezzo Complessivo					€ 18.752,22

Lotto 3

PREZZI UNITARI				
	PRATI	AIUOLE	ALBERI	SIEPI
Lotto 3	2,75 €	8,08 €	178,96 €	5,59 €

SARDEGNA			base d'asta		
Tipologia area verde	U.M.	Stima QTA'	Prezzo unitario 12 mesi	Prezzo totale 12 mesi	Prezzo totale 36 mesi
PRATO	mq	2097	€ 2,75	€ 5.766,75	€ 17.300,25
AIUOLE	mq	13	€ 8,08	€ 105,04	€ 315,12
ALBERI	n°	16	€ 178,96	€ 2.863,36	€ 8.590,08
SIEPI	ml	550	€ 5,59	€ 3.074,50	€ 9.223,50
Totale				€ 11.809,65	€ 35.428,95
Prezzo Complessivo					€ 35.428,95

Lotto 4

PREZZI UNITARI				
	PRATI	AIUOLE	ALBERI	SIEPI
Lotto 4	4,13 €	8,08 €	169,97 €	5,59 €

CALABRIA totale			base d'asta		
Tipologia area verde	U.M.	Stima QTA'	Prezzo unitario 12 mesi	Prezzo totale 12 mesi	Prezzo totale 36 mesi
PRATO	mq	520	€ 4,13	€ 2.147,60	€ 6.442,80
AIUOLE	mq	53	€ 8,08	€ 428,24	€ 1.284,72
ALBERI	n°	20	€ 169,97	€ 3.399,40	€ 10.198,20
Totale				€ 5.975,24	€ 17.925,72
Prezzo Complessivo					€ 17.925,72

Lotto 5

PREZZI UNITARI				
	PRATI	AIUOLE	ALBERI	SIEPI
Lotto 5	2,75 €	8,08 €	160,98 €	5,59 €

ROMA GREZAR/Viterbo totale			base d'asta		
Tipologia area verde	U.M.	Stima QTA'	Prezzo unitario 12 mesi	Prezzo totale 12 mesi	Prezzo totale 36 mesi
PRATO	mq	4830	€ 2,75	€ 13.282,50	€ 39.847,50
AIUOLE	mq	135	€ 8,08	€ 1.090,80	€ 3.272,40
ALBERI	n°	54	€ 160,98	€ 8.692,92	€ 26.078,76
SIEPI	ml	262	€ 5,59	€ 1.464,58	€ 4.393,74
Totale				€ 24.530,80	€ 73.592,40
Prezzo Complessivo					€ 73.592,40

Lotto 6

PREZZI UNITARI				
	PRATI	AIUOLE	ALBERI	SIEPI
Lotto 6	3,71 €	8,08 €	160,98 €	5,59 €

PESCARA			base d'asta		
Tipologia area verde	U.M.	Stima QTA'	Prezzo unitario 12 mesi	Prezzo totale 12 mesi	Prezzo totale 36 mesi
AIUOLE	mq	85	€ 8,08	€ 686,80	€ 2.060,40
ALBERI	n°	3	€ 160,98	€ 482,94	€ 1.448,82
SIEPI	ml	90	€ 5,59	€ 503,10	€ 1.509,30
Totale					€ 5.018,52
Prezzo Complessivo					€ 5.018,52

Per la stima del costo medio dell'ora lavorata è stata presa a riferimento l'analisi della manodopera sviluppata nella pubblicazione "Prezzario informativo ASSOVERDE edizione 2022" sulla base delle tabelle del CCNL per operai agricoli e florovivaisti (2018 – 2021), per i cui importi è stato considerato l'adeguamento portato con il verbale d'accordo del 23/05/2022³.

Di seguito sono riportati i costi della manodopera per ogni lotto.

Lotto	Costo Manodopera	Incidenza Manodopera
1	€ 12.493,63	56,88%

³ CCNL per operai agricoli e florovivaisti (2022 – 2025), verbale d'accordo del 23/05/2022

2	€ 11.567,66	52,71%
3	€ 25.326,60	57,80%
4	€ 11.236,84	51,65%
5	€ 50.643,08	55,05 %
6	€ 3.552,11	58,98 %

I prezzi unitari posti a base d'asta risultano in grado di remunerare sia il costo della manodopera impiegata per i servizi connessi che le spese dirette ed indirette che l'Operatore Economico dovrà sostenere per la gestione dell'attività d'impresa derivante dall'esecuzione del contratto specifico (quali costi per la sicurezza, spese di contratto ed accessorie, spese per il personale tecnico e amministrativo dell'ufficio centrale, retribuzioni contributi ed oneri, spese per la sede dell'azienda, attrezzature degli uffici, affitto locali, assicurazioni responsabilità civile e aziendale, oneri finanziari generali e particolari, costi per la formazione e gestione amministrativa del personale).

Nel rispetto dell'art. 11 del Codice il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore applicato al personale impiegato è il **CCNL per operai agricoli e florovivaisti 2022-2025**. Ai sensi del comma 3 del menzionato Art. 11 gli operatori economici partecipanti alla procedura possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente.

All'atto della partecipazione alla procedura gli Operatori economici dovranno assumere l'impegno di garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate ai sensi dell'art. 102, comma 1, lett. c), del Codice.

12. Quadro economico

In relazione a quanto esposto nei paragrafi precedenti, è stato determinato il **valore complessivo massimo dell'appalto in € 214.519,72, IVA esclusa, di cui € 206.504,36 per servizi ed € 8.015,36 per oneri per la sicurezza** dovuti a rischi per interferenze non soggetti a ribasso.

Nr. Lotto	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale)	Importo
			S (secondaria)	
1	Servizio di manutenzione aree verdi	CPV 77310000-6	P (principale)	21.963,38 €
2				22.502,66 €
3				42.514,74 €
4				21.510,86 €
5				91.990,50 €
6				6.022,22 €
	Importo totale a base di gara			206.504,36 €

Nella tabella seguente sono indicati gli oneri complessivi massimi dell'appalto:

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA		
A	SERVIZI	Valori in €
A1	Importo comprensivo di opzioni	206.504,36
A3	Costi per l'eliminazione delle interferenze comprensivi dell'opzione di proroga	8.015,36
	Totale A	214.519,72
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Accantonamento provvisorio per funzioni tecniche art. 45 D.lgs. n. 36/2023 ed attività di controllo relative all'esecuzione del contratto	0,00
B2	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00
B3	Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	250,00
B4	Spese massime per pubblicità legale	0,00
B5	Altri costi eventuali riferibili alla procedura (incluse le previsioni dell'art. 60 D.lgs. n. 36/2023)	3.000,00
	Totale B	3.250,00
	Totale (A+B)	217.769,72
C	IVA (*)	
C1	IVA sul servizio (indetraibile)	1.817,24
C2	IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (indetraibile)	70,54
C3	IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (indetraibile) - voci B4 e B5	26,40
	Totale C	1.914,17
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C)	219.683,89

(*) Il pro rata di detrazione dell'IVA è indicato in base al dato definitivo del 2023. La percentuale potrebbe variare negli anni seguenti.

4%

L'impegno di spesa complessivo trova copertura nel Budget Economico relativo al triennio 2024-2026 deliberato dal Comitato di gestione di AdeR del 27 dicembre 2023. Inoltre, poiché la durata contrattuale supera la

previsione temporale di Budget, la quota parte della spesa relativa agli anni successivi sarà resa coerente con l'impostazione complessiva di Budget che ha tra i principali obiettivi, a regime, quello di un contenimento complessivo dei costi.

L'iniziativa è compresa nel Programma degli acquisti di beni e servizi con i seguenti codici:

- Cod. iniziativa programmazione (CUI) S13756881002202200012;
- Cod. iniziativa interno 2024.23.003.I.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Vista la tipologia dei servizi richiesti, che possono comportare specifiche valutazioni di ordine tecnico delle prestazioni ed alla luce di quanto riportato all'art. 108, c. 1, del D. Lgs. 36/2023, **per tutti i lotti** l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prevedendosi l'assegnazione, secondo lo schema sotto riportato.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

Il punteggio massimo di 30 attribuito all'offerta economica è a sua volta così suddiviso:

- punteggio massimo pari a 24 attribuito all'offerta economica relativa alle attività programmate (PE₁);
- punteggio massimo pari a 6 attribuito all'offerta relativa alle attività non programmate (PE₂).

i. Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la **lettera D** vengono indicati i **“Punteggi discrezionali”**, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in

ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata **dalla lettera T** vengono indicati i “**Punteggi tabellari**”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

L'operatore economico dovrà presentare un elaborato che non dovrà superare le 15 pagine (intese come facciate di foglio formato A4, incluse la copertina e l'indice), comprese eventuali schemi o figure, scritto con carattere 'Times New Roman' formato 12.

Le ulteriori pagine rispetto alle 15 previste non dovranno essere prese in esame dalla Commissione ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico. Di seguito si riportano gli schemi dei criteri di valutazione per le offerte tecniche, diversificati a seconda della presenza delle specie floreali da mantenere in ogni lotto:

Lotti 1 – 2 – 4

LOTTE 1 - 2-4														
n	criteri di valutazione	Rif. Paragrafo Capitolato tecnico	punti max	sub-criteri di valutazione			Punteggio Massimo	punti D max	punti Q max	punti T max				
MIGLIORAMENTO LIVELLO PRESTAZIONALE														
1	Mezzi e attività di controllo	4.2	26	2.1	Tempo di intervento per la messa in sicurezza di aree segnalate da AdeR, in merito a situazioni di pericolosità statica di esemplari arborei (4.2 capitolato)	< 8 ore (lavorative dalla chiamata) < 9 ore (lavorative dalla chiamata) < 10 ore (lavorative dalla chiamata) < 12 ore (lavorative dalla chiamata)	6			6 4 3 2				
	Potenziamento delle prestazioni previste nel Capitolato	4.1 - 4.2 - Allegato 1A		2.2	Procedure ed accorgimenti adottati per innalzare e migliorare il livello dei servizi inerenti il mantenimento dello stato di pulizia delle aree a verde. La Commissione Giudicatrice valuterà in particolare i seguenti aspetti:	processo di rilievo della presenza di materiale da rimuovere all'interno delle aree verdi sia come prodotto dalla pianta che a seguito di eventi meteorologici (vento, pioggia) significativi e conseguente pianificazione dello spostamento degli stessi	7	7						
		2.3		Periodicità Monitoraggio e Analisi stabilità alberi e indagine stato salute degli stessi (allegato 1A)	2 mesi 3 mesi 4 mesi 5 mesi	5			5 4 3 2					
		2.4 (PRIATO)		Concimazione dei tappeti erbosi: aumento numero interventi annui (allegato 1A)	5 interventi annui 4 interventi annui 3 interventi annui	4			4 3 2					
		2.5 (PRIATO)		Scarificazione ed Aerazione del tappeto erboso: aumento numero interventi annui (allegato 1A)	4 interventi annui 3 interventi annui 2 interventi annui	4			4 3 1					
	QUALITA' ED IMPATTO SOCIO-AMBIENTALE													
	2	Criteri premianti		4.1 e 4.2	39	2.1	Certificazioni	Possesso alla data di scadenza di presentazione dell'offerta della certificazione della parità di genere sulla base della prassi UNI-PdR 125:2022, in corso di validità rilasciata da organismi accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditamento Internazionale aderente agli Accordi di mutuo riconoscimento. possesso certificazione ISO 9001:2015 settore IAF 35 vfo 39, in corso di validità rilasciata da organismi accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditamento Internazionale aderente agli Accordi di mutuo riconoscimento. possesso certificazione UNI EN ISO 14001:2015 - IAF 35 vfo 39 in corso di validità rilasciata da organismi accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditamento Internazionale aderente agli Accordi di mutuo riconoscimento. possesso dell'attestazione per la Gestione dell'Energia qualificata ai sensi della ISO/IEC 17024 possesso della registrazione EMAS in base al regolamento comunitario n. 1221/2009	12			2 2 2 2 4		
						2.2	Utilizzo di macchine ed attrezzature a basso impatto ambientale: percentuale di attrezzature a batteria o ad altra tecnologia che ne riduca le emissioni inquinanti o i consumi energetici superiore al 50%		3			3		
						2.3	Utilizzo di attrezzature per la distribuzione dei prodotti fitosanitari a basso impatto ambientale	ugelli antideriva per consentire un'irrorazione di precisione delle zone bersaglio alla più bassa pressione di esercizio possibile appositi rubinetti di arresto atti a interrompere immediatamente e totalmente il flusso della miscela o a limitarne l'aspirazione, sistema di rilevamento e di registrazione delle quantità di miscela irrorata; schermi e altri elementi di protezione.	8			2 2 2		
2.4			Valorizzazione e gestione del materiale di risulta				utilizzo del sistema di compostaggio di prossimità prescelto con l'indicazione della sede dell'area di accumulo in fase di avvio del servizio	4			4			
2.5			Procedure ed accorgimenti adottati per innalzare e migliorare il livello dei servizi oggetto dell'appalto e la capacità di affrontare e gestire richieste non programmate. La Commissione Giudicatrice valuterà in particolare i seguenti aspetti				Le procedure adottate per gestire le richieste di servizi straordinari, con particolare riferimento ai tempi di esecuzione del servizio. La descrizione delle procedure per l'incremento delle risorse di personale e di mezzi e strumenti utilizzabili in caso di bisogno non programmato.	12	6					
						Strumenti di autocontrollo. La Commissione Giudicatrice valuterà in particolare	attuazione di ulteriori processi interni circa il controllo della corretta operatività delle proprie risorse e dei mezzi messi a disposizione per lo svolgimento delle attività, rispetto a quanto descritto nel Capitolato Tecnico (paragrafo 4),		6					
PERSONALE														
3						7	5	3.1	Esperienza del Responsabile del contratto maturata in ruolo analogo (il Responsabile del Contratto deve risultare nella disponibilità dell'organico alla data di sottoscrizione del contratto)	10 anni o più 2-6 anni e < 10 anni 0-2 anni e < 6 anni	5			5 3 2

Lotti 3 – 5

LOTTI 3 - 5											
n	criteri di valutazione	Rif. Paragrafo Capitolato tecnico	punti max	sub-criteri di valutazione				punteggio Massimo	punti D max	punti Q max	punti T max
1	MIGLIORAMENTO LIVELLO PRESTAZIONALE										
	Mezzi e attività di controllo	4.2	30	2.1	Tempo di intervento per la messa in sicurezza di aree segnalate da AdeR, in merito a situazioni di pericolosità statica di esemplari arborei (4.2 capitolato)	< 8 ore (lavorative dalla chiamata)	6				6
					< 9 ore (lavorative dalla chiamata)				4		
					< 10 ore (lavorative dalla chiamata)				3		
					< 12 ore (lavorative dalla chiamata)				2		
	Potenziamento delle prestazioni previste nel Capitolato	4.1- 4.2- Allegato 1A	30	2.2	Procedure ed accorgimenti adottati per innalzare e migliorare il livello dei servizi inerenti il mantenimento dello stato di pulita delle aree a verde. La Commissione Giudicatrice valuterà in particolare i seguenti aspetti:	processo di rilievo della presenza di materiale da rimuovere all'interno delle aree verdi sia come prodotto dalla pianta che a seguito di eventi meteorologici (vento, pioggia) significativi e conseguente pianificazione dello spostamento degli stessi	7	7			
					2.3	Periodicità Monitoraggio e Analisi stabilità alberi e indagine stato salute degli stessi (allegato 1A)	2 mesi	5			
				3 mesi						4	
				4 mesi						3	
				5 mesi						2	
				2.4 (SIEPI E CSPIVUGI)	Vangatura invernale e/o primaverile del terreno circostante le singole essenze, concimazione e mantenimento buche di convoglio: aumento numero interventi annui (allegato 1A)	5 interventi annui	3				3
					4 interventi annui					2	
					3 interventi annui					1	
				2.5 (SIEPI E CSPIVUGI)	Scuratura, Estirpazione delle piante secche e rimonda rami secchi o irrimediabilmente malati: aumento numero interventi annui (allegato 1A)	4 interventi annui	3				3
					3 interventi annui					2	
					2 interventi annui					1	
				2.6 (PRATO)	Concimazione dei tappeti erbosi: aumento numero interventi annui (allegato 1A)	5 interventi annui	3				3
					4 interventi annui					2	
					3 interventi annui					1	
4 interventi annui									3		
2.7 (PRATO)	Scarificazione ed Aerazione del tappeto erboso: aumento numero interventi annui (allegato 1A)	3 interventi annui	3				3				
	2 interventi annui					2					
						1					
QUALITA' ED IMPATTO SOCIO-AMBIENTALE											
2	Criteri premianti	4.1 e 4.2	35	2.1	Certificazioni	Possesso alla data di scadenza di presentazione dell'offerta della certificazione della parità di genere sulla base della prassi UNI-PGR 125:2022 in corso di validità rilasciata da organismi accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditamento Internazionale aderente agli Accordi di mutuo riconoscimento.	12				2
						Possesso certificazione ISO 9001:2015 settore IAF 35 s/o 39, in corso di validità rilasciata da organismi accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditamento Internazionale aderente agli Accordi di mutuo riconoscimento.					2
						Possesso certificazione UNI EN ISO 14001:2015 - IAF 35 s/o 39 in corso di validità rilasciata da organismi accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditamento Internazionale aderente agli Accordi di mutuo riconoscimento.					2
						Possesso dell'attestazione per la Gestione dell'Energia qualificato ai sensi della ISO/IEC 17024					2
						Possesso della registrazione EMAS in base al regolamento comunitario n. 1221/2009					4
				2.2	Utilizzo di macchine ed attrezzature a basso impatto ambientale: percentuale di attrezzature a batteria o ad altra tecnologia che ne riduca le emissioni inquinanti o i consumi energetici superiore al 50%		3				3
				2.3	Utilizzo di attrezzature per la distribuzione dei prodotti fitosanitari a basso impatto ambientale	ugelli antideriva per consentire un'irrorazione di precisione delle zone bersaglio alla più bassa pressione di esercizio possibile	8				2
						appositi rubinetti di arresto atti a interrompere immediatamente e totalmente il flusso della miscela o a limitarne l'aspirazione,					2
						sistema di rilevamento e di registrazione delle quantità di miscela irrorata;					2
						schermi e altri elementi di protezione.					2
				2.4	Valorizzazione e gestione del materiale di risulta	utilizzo del sistema di compostaggio di prossimità prescelto con l'indicazione della sede dell'area di accumulo in fase di avvio del servizio	4				4
				2.5	Procedure ed accorgimenti adottati per innalzare e migliorare il livello dei servizi oggetto dell'appalto e la capacità di affrontare e gestire richieste non programmate. La Commissione Giudicatrice valuterà in particolare i seguenti aspetti: Strumenti di autocontrollo. La Commissione Giudicatrice valuterà in particolare	Le procedure adottate per gestire le richieste di servizi straordinari, con particolare riferimento ai tempi di esecuzione del servizio. La descrizione delle procedure per l'incremento delle risorse di personale e di mezzi e strumenti utilizzabili in caso di bisogno non programmato.	8		4		
						l'attuazione di ulteriori processi interni circa il controllo della corretta operatività delle proprie risorse e dei mezzi messi a disposizione per lo svolgimento delle attività, rispetto a quanto descritto nel Capitolato Tecnico (paragrafo 4).			4		
PERSONALE											
3		7	5	3.1	Esperienza del Responsabile del contratto maturata in ruolo analogo (il Responsabile del Contratto deve risultare nella disponibilità dell'organo alla data di sottoscrizione del contratto)	10 anni o più	5				5
						6-9 anni e < 10 anni					3
						2-5 anni e < 6 anni					2

Lotto 6

LOTTO 6										
n	criteri di valutazione	Rif. Paragrafo Capitolato tecnico	punti max	sub-criteri di valutazione			punteggio Massimo	punti D max	punti Q max	punti T max
1	MIGLIORAMENTO LIVELLO PRESTAZIONALE									
	Mezzi e attività di controllo	4.2	1.1		< 8 ore (lavorative dalla chiamata)	6				6
					< 9 ore (lavorative dalla chiamata)				4	
					< 10 ore (lavorative dalla chiamata)				3	
					< 12 ore (lavorative dalla chiamata)				2	
	Potenziamento delle prestazioni previste nel Capitolato	4.1- 4.2- Allegato 1A	26	1.2	Procedure ed accorgimenti adottati per innalzare e migliorare il livello dei servizi inerenti il mantenimento dello stato di pulizia delle aree a verde. La Commissione Giudicatrice valuterà in particolare i seguenti aspetti:	processo di rilievo della presenza di materiale da rimuovere all'interno delle aree verdi sia come prodotto dalla pianta che a seguito di eventi meteorologici (vento, piogggia) significativi e conseguente pianificazione dello spostamento degli stessi	7	7		
				1.3	Periodicità Monitoraggio e Analisi stabilità alberi e indagine stato salute degli stessi (allegato 1A)	2 mesi	5			5
					3 mesi				4	
					4 mesi				3	
					5 mesi				2	
1.4 (SIEPE E CESPUGLI)				Vangatura invernale e/o primaverile del terreno circostante le singole essenze, concimazione e mantenimento buche di convoglio: aumento numero interventi annui (allegato 1A)	5 interventi annui	4			4	
	3 interventi annui			3						
1.5 (SIEPE E CESPUGLI)	Scorbatura, Estrazione delle piante secche e rimonda rami secchi o irrimediabilmente malati: aumento numero interventi annui (allegato 1A)	3 interventi annui	4			2				
		4 interventi annui				4				
		3 interventi annui				3				
				2 interventi annui				1		
2	QUALITA' ED IMPATTO SOCIO-AMBIENTALE									
	Criteri premianti	4.1 e 4.2	39	2.1	Certificazioni	Possesso alla data di scadenza di presentazione dell'offerta della certificazione della parità di genere sulla base della prassi UNI-PdR 125/2012, in corso di validità rilasciata da organismi accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditamento Internazionale aderente agli Accordi di mutuo riconoscimento.	12			2
						Possesso certificazione ISO 9001:2015 settore IM 35 e/o 39, in corso di validità rilasciata da organismi accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditamento Internazionale aderente agli Accordi di mutuo riconoscimento.			2	
						Possesso certificazione UNI EN ISO 14001:2015 - IM 35 e/o 39 in corso di validità rilasciata da organismi accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditamento Internazionale aderente agli Accordi di mutuo riconoscimento.			2	
						Possesso dell'attestazione per la Gestione dell'Energia qualificata ai sensi della ISO/IEC 17024			2	
						Possesso della registrazione EMAS in base al regolamento comunitario n. 1221/2009			4	
				2.2	Utilizzo di macchine ed attrezzature a basso impatto ambientale: percentuale di attrezzature a batteria o ad altra tecnologia che ne riduca le emissioni inquinanti o i consumi energetici superiore al 50 %	3			3	
					2.3	Utilizzo di attrezzature per la distribuzione dei prodotti fitosanitari a basso impatto ambientale	8	ugelli antideriva per consentire un'irrorazione di precisione delle zone bersaglio alla più bassa pressione di esercizio possibile		
				appositi rubinetti di arresto atti a interrompere immediatamente e totalmente il flusso della miscela o a limitarne l'aspirazione;					2	
				sistema di rilevamento e di registrazione delle quantità di miscela irrorata;					2	
2.4				Valorizzazione e gestione del materiale di risulta	4	utilizzo del sistema di compostaggio di prossimità prescelto con l'indicazione della sede dell'area di accumulo in fase di avvio del servizio			4	
	2.5	Procedure ed accorgimenti adottati per innalzare e migliorare il livello dei servizi oggetto dell'appalto e la capacità di affrontare e gestire richieste non programmate. La Commissione Giudicatrice valuterà in particolare i seguenti aspetti	Le procedure adottate per gestire le richieste di servizi straordinari, con particolare riferimento ai tempi di esecuzione del servizio. La descrizione delle procedure per l'incremento delle risorse di personale e di mezzi e strumenti utilizzabili in caso di bisogno non programmato.	12		6				
Strumenti di autocontrollo. La Commissione Giudicatrice valuterà in particolare		l'attuazione di ulteriori processi interni circa il controllo della corretta operatività delle proprie risorse e dei mezzi messi a disposizione per lo svolgimento delle attività, rispetto a quanto descritto nel Capitolato Tecnico (paragrafo 4).	6							
PERSONALE										
3		7	5	3.1	Esperienza del Responsabile del contratto maturata in ruolo analogo (il Responsabile del Contratto deve risultare nella disponibilità dell'organico alla data di sottoscrizione del contratto)	10 anni o più	5			5
						2-6 anni e < 10 anni				3
						2-2 anni e < 6 anni				2

Per tutti i lotti

Criterio 1.2 – Procedure ed accorgimenti adottati per innalzare e migliorare il livello dei servizi inerenti il mantenimento dello stato di pulizia delle aree a verde

Saranno valutate nella relazione tecnica, le modalità e la frequenza degli interventi finalizzati al mantenimento dello stato di pulizia delle aree a verde. Il punteggio sarà attribuito sulla base della validità tecnica degli interventi proposti, sull'efficacia della soluzione in termini di gestione e valorizzazione del verde pubblico. Il concorrente dovrà, inoltre, indicare come intende controllare l'eventuale necessità di interventi secondo una

frequenza difforme da quelli programmati al fine di garantire la costante e ottimale gestione del verde.

Criterio 2.5

Il concorrente, per la valutazione della proposta dovrà esporre le caratteristiche del sistema di gestione del controllo dell'esecuzione di tutte le attività contrattuali. Ai fini dell'attribuzione del punteggio, sarà presa in considerazione l'organizzazione dedicata al miglioramento dei servizi programmati e la capacità di affrontare e gestire le richieste **non programmate**. Saranno valutati, altresì, ulteriori processi interni circa il controllo della corretta operatività delle proprie risorse e dei mezzi messi a disposizione per l'esecuzione delle attività contrattuali.

Criterio 2.1. - Certificazioni

Le certificazioni previste, in corso di validità rilasciate da organismi accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditamento Internazionale aderente agli Accordi di mutuo riconoscimento, dovranno essere possedute:

- dall'operatore economico singolo;
- In caso di partecipazione in forma associata:
 - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice da tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla procedura;
 - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, le certificazioni dovranno essere possedute dal Consorzio stesso; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, le certificazioni dovranno essere possedute dal Consorzio e dalla consorziata designata.

Criterio 3.1. – Esperienza del Responsabile del contratto

Il concorrente dovrà comunicare, in merito al Responsabile del contratto, il numero degli anni di esperienza della figura individuata.

L'aggiudicatario trasmetterà il curriculum vitae alla stazione appaltante prima della firma del contratto.

i. Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta

L'attribuzione del punteggio tecnico, per un totale di 70 punti, avverrà in modalità:

per i lotti 1 – 2 – 4 e 6:

- discrezionale (19 punti), con il metodo del "confronto a coppie"
- tabellare (51 punti)

per i lotti 3 e 5:

- discrezionale (15 punti), con il metodo del "confronto a coppie";
- tabellare (55 punti)

La modalità "discrezionale" di attribuzione del punteggio tecnico consiste nel calcolare la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti da parte dei singoli commissari mediante il "confronto a coppie", con il metodo Analytic Hierarchy Process (AHP), seguendo il criterio fondato sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei confronti a coppie.

Ogni commissario procederà come segue:

- costruirà una matrice quadrata con un numero di righe o colonne pari al numero dei concorrenti;
- nella diagonale principale riporterà il valore unitario in quanto rappresenta il confronto dell'elemento dell'offerente i-esimo con sé stesso (parità);
- in corrispondenza della riga i-esima con la colonna j-esima, riporterà secondo quanto di seguito indicato, un punteggio (da 1 a 9) all'offerta ritenuta più importante e l'inverso di detto punteggio all'altra offerta.

Relativamente a ciascun elemento qualitativo (criterio o sub criterio), ogni commissario procederà, confrontando a due a due le offerte, ad assegnare un punteggio da 1 a 9 secondo la seguente scala semantica dell'importanza relativa (Saaty):

1= uguale importanza;

3 = moderata importanza;

5= significativa;

7= forte;

9 = fortissima.

I valori 2, 4, 6 e 8 costituiscono valori intermedi o di "compromesso".

Una volta effettuati tutti i confronti a coppie, ogni commissario procederà a quantificare il punteggio del Concorrente i-esimo calcolando la radice n-esima del prodotto degli elementi di ciascuna riga della matrice (n pari al numero di concorrenti).

Successivamente il commissario attribuirà il coefficiente 1 al concorrente che ha ottenuto il punteggio massimo ed agli altri i rispettivi coefficienti in proporzione lineare al punteggio ottenuto.

Ciascun commissario, dopo aver determinato il punteggio del Concorrente i-esimo calcola l'autovalore principale, l'indice di consistenza e il rapporto di consistenza allo scopo di verificare la coerenza dei giudizi, considerando consistenti i giudizi per i quali il rapporto di consistenza (della matrice a cui si riferisce) sia minore o uguale a 0,10.

Una volta terminati i "confronti a coppie", la Commissione, per ciascun concorrente, procederà a sommare i coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed a calcolare la media aritmetica dei coefficienti e, successivamente, procederà a normalizzare i valori medi ottenuti, attribuendo il coefficiente 1 al concorrente che ha ottenuto il valore massimo ed agli altri i rispettivi coefficienti in proporzione lineare. Tale modalità verrà adottata per ciascun elemento discrezionale (criterio o sub criterio) in valutazione attribuendo il rispettivo coefficiente per l'elemento i-esimo in valutazione.

Qualora le offerte da valutare siano inferiori a nr. 3, il metodo di valutazione adottato dalla Commissione giudicatrice è quello di cui al

sistema di attribuzione discrezionale di un coefficiente, per ciascun criterio o sub criterio discrezionale, da parte di ciascun Commissario.

Allo scopo sono di seguito individuati i livelli qualitativi attesi, i sottostanti relativi descrittori ed i relativi coefficienti:

VALUTAZIONE SINTETICA	COEFFICIENTE	DESCRIZIONE
OTTIMO	1,00	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio eccezionalmente elevata rispetto alle esigenze della stazione appaltante.
DISTINTO	0,75	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio elevata rispetto alle esigenze della stazione appaltante.
BUONO	0,50	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio buona rispetto alle esigenze della stazione appaltante.
DISCRETO	0,25	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio più che sufficiente rispetto alle esigenze della stazione appaltante.
ESSENZIALE	0	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica sono solo rispondenti alle condizioni minime richieste dal Capitolato tecnico e relativi allegati, senza alcun elemento migliorativo apprezzabile.

Secondo tale metodo, ciascun componente della Commissione assegna un coefficiente tra 0 e 1 sulla base del “livello qualitativo”

discrezionalmente attribuito alla proposta dell'operatore sul criterio o sub criterio discrezionale di valutazione, fornendone adeguata motivazione. Una volta che tutti i componenti della Commissione abbiano attribuito il coefficiente a ciascun operatore economico, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente medio più elevato e gli altri coefficienti medi vengono riproporzionati linearmente al predetto coefficiente medio più elevato. Ad esito di tali conteggi si ottengono i “coefficienti definitivi” per ciascun elemento di valutazione, che saranno moltiplicati per i relativi punti massimi attribuibili ai fini della determinazione del punteggio afferente al criterio o sub criterio discrezionale, secondo il metodo aggregativo compensatore.

ii. Metodo per il calcolo del punteggio tecnico

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio.

Per ciascun concorrente il punteggio relativo ai **criteri “discrezionali”** sarà, quindi, dato dalla seguente formula:

$$PtDiscr_toti = \sum_n (V_\alpha * C_{\alpha i})$$

dove

- $PtDiscr_toti$ = punteggio discrezionale concorrente i-esimo;
- n = numero totale degli elementi - criteri/subcriteri;
- V_α = peso definito per il criterio/subcriterio di valutazione $_{(\alpha)}$;
- $C_{\alpha i}$ = coefficiente attribuito al criterio/subcriterio di valutazione $_{(\alpha)}$ al concorrente i-esimo.

Per ogni punteggio tecnico discrezionale attribuito a ciascun criterio/sub criterio, il risultato sarà arrotondato al secondo decimale. L'arrotondamento sarà effettuato:

- al centesimo superiore se la terza cifra decimale è uguale o maggiore di cinque (es.: 23,365 va arrotondato a 23,37);
- al centesimo inferiore se la terza cifra decimale è minore di cinque (es.: 23,364 va arrotondato a 23,36).

In merito al **metodo tabellare**, il relativo punteggio indicato dalla lettera “T” nella colonna “Modalità di Valutazione” della tabella è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta, dell’elemento richiesto.

Gli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare sono differenziati per ciascun lotto come di seguito riportato:

- **per i lotti 1 – 2 – 4:** criteri 1.1, 1.3, 1.4 (prato), 1.5 (prato), 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1;
- **per i lotti 3 – 5:** criteri 1.1, 1.3, 1.4 (siepi e cespugli), 1.5 (siepi e cespugli), 1.6 (prato), 1.7 (prato), 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1;
- **per il lotto 6:** criteri 1.1, 1.3, 1.4 (siepi e cespugli), 1.5 (siepi e cespugli), 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1.

La Commissione, terminata l’attribuzione dei punteggi agli elementi discrezionali e tabellari, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all’attribuzione del punteggio tecnico complessivo (PT_{toti}), secondo il metodo aggregativo compensatore, sommando i punteggi ottenuti per i criteri qualitativi, ed il totale dei punteggi ottenuti per i criteri tabellari, come segue:

$$PT_{toti} = PtDiscr_{toti} + PtTab_{toti}$$

dove

- $PtDiscr_{toti}$: sommatoria punteggi criteri discrezionali.
- $PtTab_{toti}$: sommatoria punteggi criteri tabellari.

iii. Metodo di attribuzione del punteggio dell’offerta economica

Con riferimento al “Punteggio Economico”, le offerte economiche saranno valutate sulla base della seguente modalità.

I Punteggi Economici PE_1 e PE_2 , saranno attribuiti utilizzando le seguenti formule identificate nella piattaforma del MEPA con la definizione di “Non lineare a proporzionalità inversa (interdipendente)”⁴ :

$$PE_1 = 24 * (R_{offi1} / R_{max1})$$

dove:

⁴ Nota operativa di approfondimento CONSIP su “Le formule della Piattaforma di e-procurement – Metodi di attribuzione del punteggio tecnico ed economico” – Ultimo aggiornamento 23/11/2018 - par. 1.5

- PE_1 = il punteggio attribuito al concorrente i-esimo per le attività programmate;
- 24 = punteggio economico massimo attribuibile per le attività programmate;
- R_{off1} = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo da applicare ai prezzi unitari delle attività programmate indicati al paragrafo 11, cifre massime consentite pari a due;
- R_{max1} = ribasso percentuale più elevato tra quelli offerti dai concorrenti per le attività programmate.

$$PE_2 = 6 * (R_{off2} / R_{max2})$$

- PE_2 = il punteggio attribuito al concorrente i-esimo per le attività non programmate;
- 6 = punteggio economico massimo attribuibile per le attività non programmate;
- R_{off2} = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo da applicare per la determinazione del corrispettivo relativo alle attività non programmate - cifre massime consentite pari a due;
- R_{max2} = ribasso percentuale più elevato tra quelli offerti dai concorrenti per le attività non programmate.

iv. Calcolo del punteggio finale

Il punteggio totale P_{Toti} , per ciascun offerente, sarà calcolato come somma del punteggio tecnico complessivo e del punteggio dell'offerta economica.

$$P_{Toti} = P_{Ttoti} + PE_1 + PE_2$$

14. QUANTIFICAZIONE DEI PREZZI UNITARI CONTRATTUALI E DEL VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Ai fini della stipulazione del contratto di appalto, il RUP aggiornerà i prezzi unitari delle attività programmate, indicati al paragrafo 11, ricalcolati sulla base del ribasso unico percentuale offerto dall'aggiudicatario. La formula di calcolo utilizzata dovrà essere quella del c.d. "sottocento".

I prezzi unitari ribassati non conterranno più di due decimali dopo la virgola. In caso contrario saranno considerate, con troncamento, solo le due cifre dopo la virgola.

Per ciascun lotto, la sommatoria del prezzo complessivo, a sua volta risultante dalla somma dei prezzi totali di ogni tipologia di area verde e del relativo importo massimo stanziato per le attività non programmate costituirà l'importo massimo complessivo del contratto del lotto.

15. REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs nr. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dovranno essere utilizzati gli indici ISTAT dei prezzi al consumo (Indice Generale FOI senza tabacchi) pubblicati sul portale istituzionale dell'ISTAT (commi 3 e 4 del menzionato art. 60).

16. PENALI E FATTURAZIONE

Per quanto riguarda le penali e la fatturazione si rimanda a quanto indicato nel Capitolato Tecnico.

Il Responsabile Unico del Progetto

Paolo Vola

(firmato digitalmente)

Allegati:

1. Capitolato Tecnico

- Allegato 1A Fabbisogni attività Programmate
- Allegato 1B Fabbisogni attività non Programmate
- Allegato 1C DUVRI lotti 1 - 6