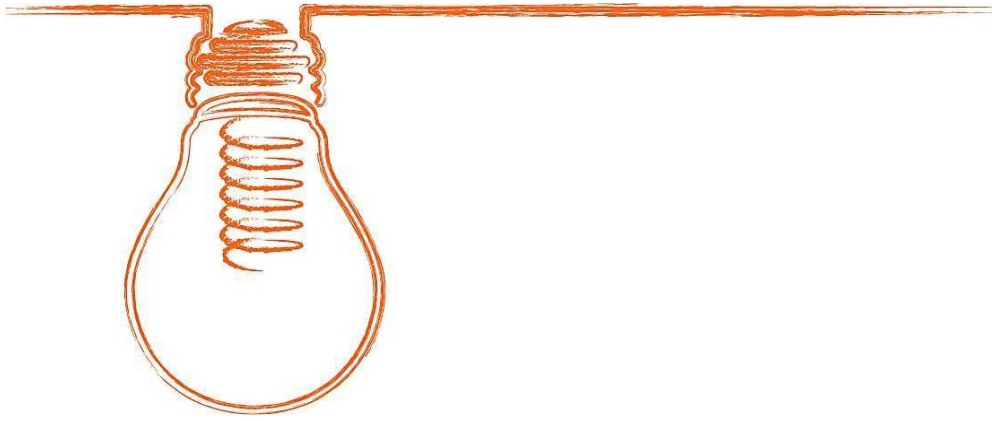




Progetto Tecnico

ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D. Lgs. n. 36 del 2023

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE CORSO DI FORMAZIONE SULLE LOCAZIONI PASSIVE DELLA P.A.

Roma, 15/09/2023

Prot. n. 2023/9088278

Sommario

1. PREMESSA	3
2. DESCRIZIONE DEL FABBISOGNO	3
3. DURATA DEL CONTRATTO	4
4. IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO	4
5. INDICAZIONI PER LA STESURA DEL DUVRI DI CUI AL D. LGS. N. 81/2008	4
6. CONSIDERAZIONI SULLA PROCEDURA ACQUISITIVA DA ESPLETARE	4
7. QUADRO ECONOMICO	5
8. SUDDIVISIONE IN LOTTI	6
9. COSTO DELLA MANODOPERA	6
10. CLAUSOLA SOCIALE.....	6
11. REVISIONE DEI PREZZI.....	6
12. SUBAPPALTO	6
13. GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA	6
14. MODALITA’ DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO.....	6
15. PENALI	7

1. PREMESSA

La nascita di Agenzia delle entrate-Riscossione come Ente Pubblico Economico (di seguito anche AdER) ha modificato profondamente la disciplina di riferimento per la gestione dei contratti di locazione. In particolare, per i contratti di locazione passiva non si è fatto più riferimento alla normativa privatistica. L'applicazione quindi di norme pubblicistiche ha determinato la necessità di modificare profondamente la gestione dei rinnovi, delle ricerche e della gestione amministrativa dei contratti locativi. Tra gli effetti di tale applicazione è da evidenziare l'incremento delle indennità di occupazione a causa della non accettazione dei canoni congruiti dall'Agenzia del Demanio da parte dei locatori e dalle scarse risposte del mercato agli avvisi di ricerca immobiliare pubblicati. Si è creata una situazione di criticità gestionale ed amministrativa, assumendo così un carattere di urgenza. Per capire come poter gestire al meglio questo fenomeno, sempre più in crescita, è necessario far acquisire ad altre risorse conoscenze e competenze sulla normativa e sulla giurisprudenza con particolare riguardo alla posizione dell'Avvocatura dello Stato e della Corte dei Conti. In questo senso l'erogazione di un corso di formazione aggiornato fornirebbe gli strumenti utili per l'acquisizione di tali competenze. È stato appurato che, ad oggi, la Scuola Nazionale della Pubblica Amministrazione non è in grado di erogare, in tempo utile, corsi di formazione sull'argomento in oggetto per tutto il personale interessato.

2. DESCRIZIONE DEL FABBISOGNO

La procedura ha ad oggetto l'affidamento ad un operatore di mercato del servizio di erogazione corso di formazione sulle Locazioni Passive della P.A.

Al fine di garantire la partecipazione dei colleghi da coinvolgere dislocati su sedi in regioni diverse, anche al fine di non gravare eccessivamente sulle casse di AdeR per i costi di trasferta, il corso dovrà essere erogato e seguito in modalità webinar.

Le risorse che parteciperanno alla formazione saranno 3 (tre), appartenenti al Settore Logistica, Infrastrutture e Security, Ufficio Servizi Logistici e Amministrativi ed Ufficio Assistenza Legale Accordi e Convenzioni.

3. DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto sarà pari al periodo intercorrente dal giorno della stipula fino alla giornata di erogazione del corso di formazione da acquistare, che si prevede sia il 6 ottobre 2023.

4. IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

L’importo dell’affidamento è stimato in euro **1.759,50** al netto di IVA, determinato sulla base dell’elevata professionalità e competenza dei docenti necessari per la materia specialistica.

5. INDICAZIONI PER LA STESURA DEL DUVRI DI CUI AL D. LGS. N. 81/2008

In considerazione della tipologia di affidamento di servizi di natura intellettuale svolti in remoto, ai sensi dell’articolo 26 comma 3 bis del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., si esclude la predisposizione del DUVRI, pertanto, i costi per gli oneri della sicurezza per rischi interferenziali sono pari a € 0,00 (zero).

6. CONSIDERAZIONI SULLA PROCEDURA ACQUISITIVA DA ESPLETARE

In merito all’individuazione della procedura acquisitiva da espletare, si intende procedere mediante affidamento diretto, in base all’art. 50, comma 1, lett. b) del D.L. 36/2023.

A tal fine, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha individuato l’operatore economico indicato di seguito per l’elevato profilo del docente coinvolto, Avvocato dello Stato e Consigliere della Corte dei Conti:

- **ITA S.r.l.**, con sede in Torino alla Via Brofferio n. 3 (P.I. 01593590605)

Tale operatore economico è in possesso dei requisiti per la formazione finanziata tramite Fondo Interprofessionale (FBA) e propone ad AdeR il corso di interesse ad un costo scontato del 15% rispetto al suo prezzo di listino unitario per i discenti

successivi al primo. Inoltre, non gli sono stati affidati altri incarichi analoghi nel corso del 2022 e dell'anno corrente, nel rispetto del principio di rotazione.

Ai fini dell'affidamento dovrà essere richiesto il possesso dei requisiti di carattere generale e di non avere affidato incarichi in violazione all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165 del 2001.

7. QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico complessivo dell'appalto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA		
A	SERVIZI	Importi dati in €
A1	Importo comprensivo di opzioni	1.759,50 €
A3	Costi per l'eliminazione delle interferenze comprensivi dell'opzione di rinnovo	- €
	Totale A	1.759,50 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Accantonamento provvisorio per funzioni tecniche art. 45 D.lgs. n. 36/2023 ed attività di controllo relative all'esecuzione del contratto	35,19 €
B2	Spese per le commissioni giudicatrici	- €
B3	Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	- €
B4	Spese massime per pubblicità legale	- €
B5	Altri costi eventuali riferibili alla procedura (incluse le previsioni dell'art. 60 D.lgs. n. 36/2023)	- €
	Totale B	35,19 €
	Totale (A+B)	1.794,69 €
C	IVA (*)	
C1	IVA sul servizio (indetraibile)	7,74 €
C2	IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (indetraibile)	- €
C3	IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (indetraibile) - voci B4 e B5	- €
	Totale C	7,74 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C)	1.802,43 €

Il pro rata di detrazione dell'IVA è indicato in base al dato

(*) definitivo del **2022**. La percentuale potrebbe variare negli anni seguenti.

2%

L'impegno di spesa complessivo è coerente con quanto previsto nel Budget Economico Triennale 2023-2025 deliberato dal Comitato di gestione di AdeR del 27 ottobre 2022.

L'iniziativa acquisitiva è rinvenibile con il codice 2023.46.001.N.

8. SUDDIVISIONE IN LOTTI

In considerazione dell'esiguità del servizio non si è ritenuto gestionalmente efficiente ed economicamente conveniente prevedere la suddivisione dell'appalto in due o più lotti.

9. COSTO DELLA MANODOPERA

Trattandosi di soli servizi di natura intellettuale, ai sensi di quanto disposto dall'ANAC nella delibera n. 1228 del 22 novembre 2017, non sussiste l'obbligo di indicare i costi della manodopera.

10. CLAUSOLA SOCIALE

Trattandosi di servizi di natura intellettuale, non trova applicazione la disciplina di cui all'art. 57 del D.lgs. n. 36/2023.

11. REVISIONE DEI PREZZI

In ragione della modalità di erogazione del servizio, in un'unica prestazione, non è prevista la revisione prezzi.

12. SUBAPPALTO

È fatto divieto al Fornitore di subappaltare il servizio in oggetto, come requisito di accesso alla formazione finanziata tramite Fondo Interprofessionale (FBA).

13. GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA

In ragione della durata e dell'importo dell'affidamento, non sarà richiesta al Fornitore la garanzia definitiva come previsto dall'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023.

In ragione della natura e delle modalità di esecuzione del servizio, non sarà richiesta alcuna polizza RC.

14. MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO

La fatturazione potrà avvenire a conclusione del percorso formativo e successivamente alla ricezione della "regolare esecuzione" a mezzo PEC da parte

del RUP.

Ai fini del finanziamento tramite Fondo Interprofessionale (FBA), nella fattura dovrà essere dettagliato il costo del corso in singole voci di spesa (a titolo di esempio e senza carattere di esaustività: spese attività docenza, materiale didattico, etc.).

All'interno della fattura dovranno essere indicati i riferimenti relativi al piano di formazione finanziata come richiesto dal Fondo interprofessionale FBA (ad es. numero di protocollo, tipo di avviso che AdeR comunicherà prima dell'emissione della fattura).

15. PENALI

In caso di mancata erogazione della giornata di corso senza preavviso, sarà applicata la penale dell'1 (un) per mille sul valore contrattuale per ogni giorno di ritardo fino alla data del recupero della stessa.

Il Responsabile unico del progetto

Antonio Martuscelli

Firmato digitalmente