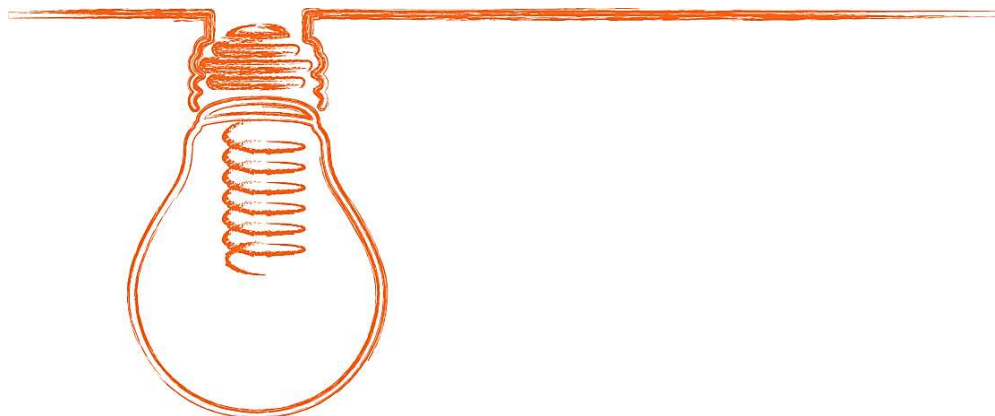




**Progetto Tecnico ai sensi dell'art. 23, comma
15, del D. Lgs. n. 50 del 2016 per l'affidamento
di attività straordinaria per gli ascensori della
sede di Palermo**

Roma, 29/11/2021

Prot. n. 4020825 del 29/11/2021

PREMESSE

L'art. 76 del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, ha disposto, con decorrenza 30 settembre 2021, lo scioglimento di Riscossione Sicilia S.p.A. (nel seguito anche RS), nonché a far tempo dal 1° ottobre 2021, il subentro di Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito anche solo "AdeR") a RS, prevedendo, contestualmente, che l'esercizio delle funzioni relative alla riscossione di cui all'articolo 2, comma 2, della Legge Regionale del 22 dicembre 2005 n. 19 della Regione Siciliana, è affidato all'Agenzia delle entrate ed è svolto da AdeR.

Attualmente, per la sede di Palermo Via Morselli 8, le attività di manutenzione ordinaria degli impianti degli ascensori (n. 2 ascensori) sono garantite nell'ambito di Contratti stipulati in seguito a procedure bandite dalla CUC (Centrale Unica di Committenza) della Regione Sicilia, di cui l'Operatore Economico aggiudicatario risulta essere:

Schindler S.p.A. - con sede legale in via E. Cernuschi, 1 20129 Milano C.F. Reg. Imp./C.F./P.I. 00842990152 R.E.A. 471016 VAT: IT00842990152, per il servizio di manutenzione ordinaria dell'ascensore presso la sede di Palermo.

Si evidenzia che nel corso dell'ultima verifica biennale è stato prescritto, per l'ascensore avente matricola PA10580, di tenere sotto attento controllo la puleggia di frizione, in quanto avente le gole usurate, con raccomandazione di sostituirla a breve termine.

In considerazione di quanto sopra, tenuto conto in particolare:

- a. della attuale mancanza di plafond per servizi straordinari di manutenzione per far fronte a guasti e malfunzionamenti;
- b. dell'assenza dei tempi tecnici per avviare una diversa procedura ordinaria che di fatto costituirebbe un inutile dispendio di attività amministrativa, essendo già in corso l'adesione alla Convenzione Consip FM4 - Lotto 18, attiva ed appaltata alla società Team Service Soc. Consortile, per l'espletamento dei medesimi servizi, per la quale è stata inviata la Richiesta Preliminare di Fornitura in data 10/09/2021.

si ritiene, per le condizioni di urgenza, necessità, improcrastinabilità ed economicità, di procedere all'affidamento dei servizi di attività straordinaria al seguente fornitore che attualmente esegue le attività ordinarie:

Schindler S.p.A. - con sede legale in via E. Cernuschi, 1 20129 Milano C.F.
Reg. Imp./C.F./P.I. 00842990152 R.E.A. 471016 VAT: IT00842990152 –
Pec : schindler.sicilia@pec.it

Per un importo complessivo di euro 4.048,75 , di cui euro 3.750,00 per le attività straordinarie ed euro 298,75 per gli oneri della sicurezza per rischi interferenti come indicato nell'allegato duvri.

Ciò in quanto:

- vi è l'impossibilità di introdurre dei nuovi lotti per le procedure di evidenza pubblica, aventi il medesimo oggetto, già avviate congiuntamente con Agenzia delle Entrate (AdE) ed in corso di espletamento, in quanto ciò comporterebbe la necessità di re indire le procedure in questione. Non sono inoltre utilizzabili i lotti di competenza di AdE per la Sicilia, in quanto ciò determinerebbe sostanzialmente una violazione delle condizioni stabilite nelle procedure di cui trattasi, generando sostanzialmente degli affidamenti ex novo senza gara, in tal modo in contrasto con le norme della evidenza pubblica;
- appare di difficile percorribilità operativa il ricorso all'istituto della variante contrattuale, in quanto occorrerebbe che gli attuali aggiudicatari dei lotti territoriali limitrofi alla Sicilia siano in possesso dei requisiti essenziali e di una propria struttura organizzativa in detta regione, oltre naturalmente alle problematiche legate ai limiti quantitativi entro cui sono ammesse tali varianti, che di fatto consentirebbero di far fronte alle esigenze della Sicilia in un arco temporale limitato;
- è indifferibile, necessario ed urgente intervenire sugli impianti con attività straordinarie di riparazione dei guasti e implementazione degli impianti essendo indispensabili al corretto svolgimento delle funzioni istituzionali di AdeR.

Il presente progetto si articola nei seguenti paragrafi:

- 1) Relazione tecnico illustrativa;
- 2) Fabbisogni e suddivisione affido per fornitore;
- 3) Importo degli affidamenti;
- 4) Indicazioni per la stesura del DUVRI di cui al D. Lgs. 81/2008;
- 5) Determinazione degli importi dell'affidamento;
- 6) Clausola sociale;

- 7) Garanzie;
- 8) Criterio di aggiudicazione;
- 9) Polizza assicurativa;
- 10) Sub appalto;
- 11) Conclusioni.

1. Relazione tecnico illustrativa

i. Obiettivi dei servizi in affidamento

L'affidamento dei servizi di attività straordinaria per gli ascensori della sede di Palermo via Morselli 8 consente di assicurare la continuità dei servizi indispensabili allo svolgimento dei compiti istituzionali di AdeR, nel rispetto della salute e sicurezza dei suoi lavoratori.

ii. Descrizione dei servizi in affidamento

I Servizi di attività straordinaria riguardano:

- **Servizio di attività straordinaria a richiesta per la manutenzione degli ascensori della sede di Palermo via Morselli 8.**

È compresa, nel corrispettivo previsto la fornitura di tutte le attrezzature e dei materiali di consumo necessari per il corretto svolgimento delle attività medesime.

I servizi richiesti sono stati individuati in seguito a quanto segnalato dagli ispettori certificatori dell'ultima verifica biennale degli ascensori.

Durata del contratto, opzioni e rinnovi

Il Contratto decorrerà dalla data di sottoscrizione e scadrà il **21/01/2022**.

Qualora, a detta data, vi sia ancora capienza, Ader si riserva la facoltà di proroga ai sensi dell'art.106, comma 11, del D.L: gs.50/2016 per il tempo necessario alla conclusione della procedura di affidamento intrapresa.

2. Suddivisione in lotti

In considerazione dell'unicità dell'intervento, non suddivisibile, non è attuabile la suddivisione in lotti.

3. Importo dell'affidamento

Le prestazioni saranno eseguite secondo le indicazioni contenute nel Capitolato tecnico.

Per la durata degli affidamenti dalla data di stipula sino al 21/01/2022 ed in base ai servizi preventivati, è stato previsto un fabbisogno economico di euro 3.750,00 oltre IVA e oneri della sicurezza per rischi interferenti pari ad euro 298,75.

4. Indicazioni per la stesura del DUVRI di cui al D. Lgs. 81/2008

È stato redatto il "Documento unico di valutazione dei rischi" ai sensi dell'art. 28 e 29 del D. Lgs. 81/08, al fine di eliminare o ridurre i possibili rischi per la sicurezza e salute dei lavoratori, derivanti dalle interferenze conseguenti allo svolgimento dei servizi previsti dall'appalto. Tale Documento, in versione integrale, è allegato al Capitolato Tecnico.

A seguito della valutazione dei rischi interferenti sono stati stimati i relativi costi, ovvero quelli necessari per la riduzione\eliminazione dei rischi interferenti. L'importo degli oneri della sicurezza è stato calcolato in relazione alle specifiche funzionali del servizio ed al relativo monte ore lavorative stimato.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari ad **euro 298,75** al netto dell'Iva e/o altre imposte e contributi di legge.

5. Determinazione dell'importo dell'affidamento

Dopo la rilevazione della necessita di intervento a seguito del verbale degli ispettori certificatori è stato richiesto il preventivo all'operatore sopra citato per interventi di sostituzione della puleggia di frizione, in quanto avente le gole usurate.

L'importo offerto, dettagliato nelle superiori premesse, è risultato congruo dopo opportuna verifica del RUP perché in linea con i prezziari di riferimento:

- a) Prezziario unico regionale per i lavori pubblici - SICILIA.
- b) Prezzi Informativi dell'edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile (DEI).

IL CODICE CPV relativo all'affidamento in oggetto è:

- o 45259000-7 (MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI E SANIFICAZIONE COVID)

L'iniziativa acquisitiva è rinvenibile al **codice 2021.23.023.N**.

Per quanto attiene alla determinazione del fabbisogno complessivo in questione, si fa presente che si è tenuto conto degli obblighi di contenimento della spesa di cui all'art. 1, comma 591 e 592 della legge n. 160/2019.

L'impegno di spesa complessivo trova copertura nell'aggiornamento del Budget economico relativo al Triennio 2021-2023 deliberato dal Comitato di gestione di AdeR nella seduta del 22 luglio 2021 e nelle previsioni del Budget economico relativo al triennio 2022-2024 portato in approvazione al Comitato di gestione di AdeR deliberato dal Comitato di Gestione del 28 ottobre 2021.

6. Clausola Sociale

Pur trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera, conformemente alle previsioni di cui all'art. 50 del D.lgs. n. 50/2016, essendo gli affidamenti assegnati in continuità all'attuale fornitore, che provvederà allo svolgimento dei servizi con gli attuali addetti alla commessa, non sarà applicata la clausola sociale.

7. Garanzie

Non si ritiene necessario richiedere la cauzione provvisoria, come previsto dal paragrafo 9 comma 3 del "Regolamento per le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria", mentre occorrerà prevedere quella definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione del contratto.

8. Criterio di aggiudicazione

Trattandosi di servizi aventi caratteristiche standardizzate l'affidamento avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.b). del D.L.gs.50/2016.

9. Polizza Assicurativa

Ai fini dell'affidamento sarà richiesta la produzione di copertura assicurativa per la responsabilità civile adeguata alla natura e alla rilevanza economica dell'appalto.

10. SUBAPPALTO

In considerazione dell'unicità del fornitore, non è consentito il subappalto.

11. Conclusioni

Alla luce di quanto sopra rappresentato, si ritiene necessario procedere con gli affidamenti delle attività straordinarie preventivate, per un impegno complessivo di euro **4.048,75** , di cui euro 3.750,00 per le attività straordinarie ed euro 298,75 per gli oneri della sicurezza.

Il quadro economico complessivo dell'appalto è così meglio rappresentato nella seguente tabella:

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA		
A	SERVIZI	Importi dati in €
A1	Importo complessivo	3.750,00 €
A2	Costi per l'eliminazione delle interferenze	298,75 €
	Totale A	4.048,75 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese per le commissioni giudicatrici	- €
B2	Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	- €
B3	Spese per pubblicità legale	- €
B4	Altri costi eventuali riferibili all'appalto (eventuali spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie, ecc)	- €
	Totale B	- €
	Totale (A+B)	4.048,75 €
C	IVA (*)	
C1	IVA sul servizio (2% indetraibile)	16,50 €
C2	IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (2% indetraibile)	1,31 €
C3	IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (2% indetraibile) (voci B3 e B4)	- €
	Totale C	17,81 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C)	4.066,56 €

Il Responsabile del Procedimento

Francesco Gallo