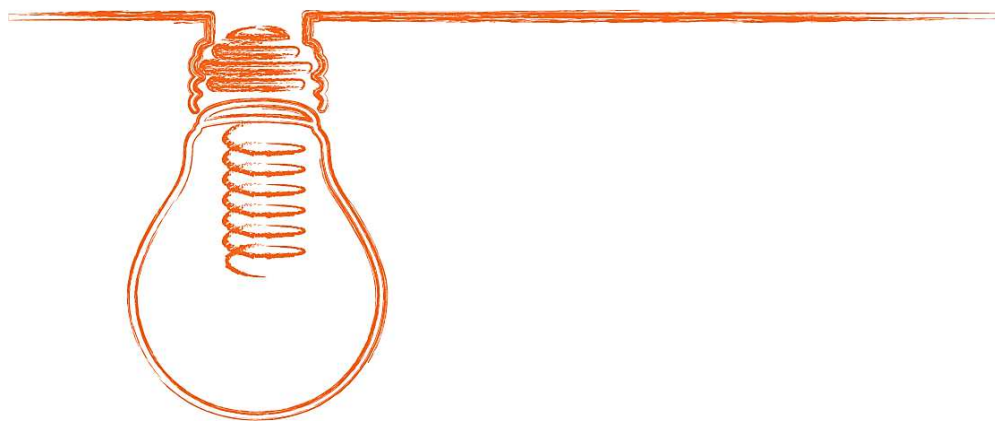




Progetto Tecnico

ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs. n. 50 del 2016

AFFIDAMENTO PER IL PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA SEDE DI BOLOGNA

Roma, 29/09/2021

Prot. n. 2021/3079511

1. PREMESSA

Agenzia delle entrate-Riscossione, di seguito AdeR, nella città di Bologna, ha sede presso l'immobile ubicato in Via Svampa n.11. Il predetto immobile è occupato sulla base di un Contratto di locazione a uso non abitativo, sottoscritto in data 28 marzo 2008 e registrato in data 22 aprile 2008 presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Bologna 2 al n. 1134 serie 3T anno 2008, e integrato con successivo Atto aggiuntivo del 25 gennaio 2019. Tale Contratto è stato rinnovato con decorrenza dal 15 giugno 2020 al 14 giugno 2026 e continuerà a essere regolato da tutte le clausole, patti e condizioni previsti dal Contratto di locazione e dal relativo Atto aggiuntivo.

AdeR inoltre, in data 1° gennaio 2010, ha sottoscritto con la società Newco Duc Bologna S.p.A. un contratto di posteggio, successivamente integrato con atto modificativo sottoscritto in data 25 gennaio 2019, scaduto il 14 giugno 2020, per effetto del quale ha acquisito la disponibilità - all'interno del parcheggio multipiano denominato "*Nuovo Parcheggio Stazione*", ubicato in Bologna, Via Fioravanti n. 4 - di n. 80 (ottanta) tessere abilitanti l'ingresso nell'area posteggio a fronte della corresponsione, da parte della medesima AdeR, di un corrispettivo mensile.

La rivisitazione del fabbisogno dei posti auto effettuata nell'estate 2020, ha portato infine alla sottoscrizione di un contratto dalla durata annuale per n. 55 posti auto, scaduto lo scorso 31 agosto, con la società Metropark S.p.A..

2. DESCRIZIONE DEL FABBISOGNO

Per offrire continuità al servizio e una efficace fruizione da parte del personale di AdeR, resta requisito fondamentale che il parcheggio sia situato ad una distanza massima di 1.000 mt dalla sede di Via Svampa n. 11

L'oggetto della procedura riguarda quindi l'affidamento del servizio di parcheggio delle auto dei dipendenti AdeR che preveda almeno i seguenti requisiti:

- n.55 posti auto garantiti e possibilmente riservati;
- accessibilità tutti i giorni dalle ore 06:00 alle ore 24:00, mediante tessere d'accesso personali;
- presenza di adeguati spazi delimitati e dedicati alla sosta dei veicoli dotati di sistemi di sicurezza e controllo accessi;
- presenza di sistemi di videosorveglianza per la sicurezza, il controllo della viabilità, e il controllo degli apparati tecnologici;
- rispetto di tutte le certificazioni e normative vigenti in ambito del servizio richiesto.

Sono a carico del Fornitore tutti gli oneri ed i rischi relativi o connessi alla prestazione richiesta la cui remunerazione comprende l'impiego delle strutture e del personale necessario mentre non è richiesto obbligo di vigilanza e custodia dei veicoli e dei suoi accessori.

3. DURATA DELL'APPALTO

La durata del Contratto sarà pari a **18 mesi** decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso.

4. RECESSO

Sarà facoltà di AdeR recedere in ogni tempo dallo stesso anche parzialmente, attraverso la restituzione di un numero di posti auto che verrà eventualmente comunicato tramite pec con preavviso di un mese.

5. PROCEDURA ACQUISTIVA

Per l'individuazione del fornitore, AdeR intende procedere all'affidamento diretto del servizio, in base al art.1, comma 2, lett.a) del D.L.76/2000, convertito nella Legge 11/09/2000 nr.120, previa valutazione di nr. 4 (quattro) preventivi presentati da altrettanti Operatori Economici. In considerazione delle caratteristiche standardizzate del servizio richiesto, l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.b) del D.Lgs.50/2016.

6. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Il Responsabile del Procedimento, visto quanto già indicato in precedenza, ha ritenuto opportuno procedere, ai sensi del par. 6.2 del "Regolamento per le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria" di AdeR, con la consultazione informale di nr. 4 (quattro) Operatori Economici, nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento.

La struttura tecnica di AdeR ha quindi richiesto ai fornitori individuati di presentare apposito preventivo, ricevendo le seguenti risposte:

1. Metropark S.p.A. – Parcheggio di Bologna –€ 87,70 oltre IVA;
2. Garage Bologna S.r.L. – di prossima chiusura, non ha quindi presentato offerta;
3. Garage Masini – P&P Real Estate S.r.L. – non ha presentato offerta;
4. Newco Duc Bologna S.p.A. – Nuovo Parcheggio Stazione – € 75 oltre IVA.

L'offerta presentata da Newco Duc Bologna S.p.A., con sede legale in Bologna, Via M.E. Lepido n. 182/2, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese n. 024666131204, R.E.A. n. 441640, pari ad € 75 oltre IVA posto auto/mese, è risultata essere quella di importo più basso.

Ai fini dell'affidamento è richiesto il solo possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art.80 del D.Lgs.50/2016.

7. QUADRO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il quadro economico complessivo degli oneri per la gara risulta pari ad € 74.606,70 €, come dettagliato nella tabella seguente:

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA		
A	SERVIZI	Importi dati in €
A1	Importo comprensivo	74.250,00 €
A2	Costi per l'eliminazione delle interferenze	- €
	Totale A	74.250,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese per le commissioni giudicatrici	- €
B2	Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	30,00 €
B3	Spese per pubblicità legale	- €
B4	Altri costi eventuali riferibili all'appalto (eventuali spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie, ecc)	- €
	Totale B	- €
	Totale (A+B)	74.280,00 €
C	IVA (*)	
C1	IVA sul servizio (2% indetraibile)	326,70 €
C2	IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (5% indetraibile)	- €
C3	IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (5%) (voci B3 e B4)	- €
	Totale C	326,70 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C)	74.606,70 €

Le somme da destinare all'incentivo, ai sensi del citato art. 113, comma 2, saranno individuate nel rispetto del limite massimo ivi previsto, fermo restando che l'incentivo, in conformità con quanto previsto al comma 3 del medesimo art 113, sarà determinato solo a seguito dell'adozione, in recepimento dei criteri e modalità fissati in sede di contrattazione decentrata integrativa, di apposito regolamento, nel quale saranno stabiliti i parametri per il calcolo dell'incentivo, nonché i criteri e le modalità di ripartizione dello stesso. L'importo complessivo dell'incentivo calcolato alla luce dei parametri stabiliti nel suddetto, emanando, regolamento sarà sottoposto all'approvazione dell'organo munito dei necessari poteri. Il pro rata di detrazione dell'IVA è indicato in base al dato definitivo del 2020. La percentuale potrebbe variare negli anni seguenti.

8. DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

Il Direttore dell'esecuzione del contratto sarà un soggetto diverso dal Responsabile del procedimento a causa del coinvolgimento di altre unità organizzative interne all'Ente Segreteria Amministrativa Regionale e Area Territoriale di Bologna per le fasi di monitoraggio delle attività) nonché per la gestione operativa del servizio.

Il Direttore dell'esecuzione è il Sig. Filippo Musi

9. INDICAZIONE PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA

In considerazione della tipologia di affidamento, ai sensi dell'art. 26 c. 3 bis del D. Lgs 81/2008 e s.m.i. e della determinazione ANAC nr. 3 del 05/03/2008, si esclude la predisposizione del DUVRI, i costi per oneri della sicurezza per rischi interferenziali sono pari ad € 0,00. In particolare non si ravvede la circostanza in cui si verifica un "contatto rischioso" tra il personale del committente e quello dell'appaltatore o tra il personale di imprese diverse che operano nella stessa sede aziendale con contratti differenti.

10. SUDDIVISIONE IN LOTTI

In considerazione della tipologia di affidamento, non è adottabile la suddivisione in lotti.

In considerazione della limitatezza dei posti richiesti non risulta essere gestionalmente efficiente prevedere più lotti pertanto si prevede un lotto unico.

11. CLAUSOLA SOCIALE

Trattandosi di servizi a bassissima incidenza di manodopera, non trova applicazione l'art. 50 del D. Lgs. 50/2016.

12. POLIZZA ASSICURATIVA

Il Fornitore terrà indenne l'Agenzia da qualsiasi danno possa derivare alla stessa in conseguenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili.

Al riguardo, il Fornitore dovrà produrre apposita polizza a garanzia dei danni che possano derivare dall'esercizio delle attività di cui al presente contratto, in particolare di una polizza:

- R.C.T. Responsabilità civile per danni diretti e materiali verso terzi e/o cose di terzi in conseguenza di eventi accidentali causati dall'aggiudicatario o da persone di cui l'aggiudicatario è tenuto a rispondere nello svolgimento delle attività tutte previste dall'appalto - Massimale minimo euro 3.000.000 per evento/anno;
- R.C.O. Responsabilità civile per danni diretti e materiali verso i prestatori d'opera - Massimale minimo euro 3.000.000 per evento /anno con il massimo di euro 1.500.000 per persona;

Il Fornitore, inoltre, si impegna a pagare direttamente eventuali franchigie previste nella polizza sopra citata, in caso di danno arrecato all'Agenzia o a terzi, affinché tale danno venga integralmente risarcito, nonché a risarcire l'eventuale danno eccedente i massimali di polizza.

Resta inteso che l'esistenza e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale per l'Agenzia e che, pertanto, qualora il Fornitore non sia in grado di provare in qualsiasi momento nel corso della durata del Contratto la copertura assicurativa di cui al presente articolo, il presente Contratto si risolverà di diritto, fatto salvo l'obbligo di risarcimento di ogni danno subito.

Resta in ogni caso inteso che il Fornitore è, comunque, responsabile in proprio di quanto l'assicurazione presentata – ancorché accettata dall'Agenzia - non dovesse garantire al momento del sinistro (per cause quali, a mero titolo esemplificativo, la manifesta - iniziale ovvero sopravvenuta - inadeguatezza della struttura del contratto assicurativo, il mancato pagamento dei premi, l'incapacità economica dell'assicuratore, etc.).

Il Fornitore dovrà fornire alla stazione appaltante idonea documentazione relativa alla vigenza delle coperture assicurative per l'intera durata contrattuale. Pertanto, in caso di polizza con scadenza precedente alla scadenza del servizio, il Fornitore dovrà dimostrare di aver provveduto al relativo rinnovo.

13. MODALITA' DI FATTURAZIONE

I corrispettivi saranno pagati da AdeR con cadenza trimestrale posticipata, previa verifica da parte del Responsabile del Procedimento della corretta esecuzione delle prestazioni effettuate, secondo quanto previsto dal presente Contratto e dai suoi allegati. In particolare, per il pagamento delle prestazioni, alla scadenza dei relativi periodi di riferimento, il Responsabile del Procedimento, verificata la corretta esecuzione delle prestazioni affidate, trasmetterà il documento recante la "regolare esecuzione" al Fornitore, il quale potrà emettere la fattura relativa alle prestazioni richiamate nel documento medesimo.

14. GARANZIA DEFINITIVA

Considerata la solidità dell'operatore economico prescelto, come già evidenziato titolare del contratto di locazione dell'immobile occupato dai dipendenti ADeR di Bologna fin dal 2008, vista l'urgenza di dare avvio al servizio, scaduto lo scorso 31 agosto, non si procederà alla richiesta della garanzia definitiva.

15. PENALI

In merito alle penali si propone di prevedere quelle sotto riportate:

Id	Adempimento	Termine di esecuzione	Penali	Rif.
			(calcolate sul valore contrattuale)	
1	Disponibilità posto auto	MANCATA DISPONIBILITA'	per ogni giorno - 0,1%/posto auto indisponibile sul corrispettivo massimo contrattuale	<u>Par. 15</u>
2	Invio del Rendiconto mensile	Entro il giorno 10 di ciascun mese	Per ogni giorno di ritardo: - 0,03% fino al 5° giorno - 0,05% dal 6° giorno sul corrispettivo massimo contrattuale	<u>Par. 15</u> + <u>Par. 16</u>

16. RENDICONTAZIONE DELLE ATTIVITA'

Il Fornitore dovrà predisporre, mensilmente, dei Rendiconti da inviare ad AdeR entro il 10 (dieci) di ogni mese relativamente ai posti auto effettivamente impegnati nelle singole giornate del mese precedente.

17. CONCLUSIONE

Considerato che, ai fini del soddisfacimento del fabbisogno acquisitivo per l'affidamento del servizio di parcheggio delle auto dei dipendenti AdeR della sede di Bologna, si richiede, per quanto sopra riportato, di autorizzare all'affidamento del servizio a Newco Duc Bologna S.p.A per la spesa massima di € 74.250,00 (settantaquattromiladuecentocinquanta/00) oltre IVA in regime di scissione dei pagamenti ex art. 17-ter del D.P.R. 633/1972, per la durata di 18 mesi.

Per quanto attiene alla determinazione del fabbisogno complessivo in questione, si fa presente che si è tenuto conto degli obblighi di contenimento della spesa di cui all'art. 1, comma 591 e 592 della legge n. 160/2019.

L'impegno di spesa complessivo è coerente con quanto previsto nel Budget Triennale 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione del 22 luglio 2021 e nelle previsioni del Budget Economico relativo al triennio 2022-2024 che sarà portato in approvazione al prossimo Comitato di Gestione di ADeR del 28 ottobre 2021.

L'acquisto in parola è stato incluso nella programmazione dell'Ente con codice interno 2021.23.010.I.

Il Responsabile del procedimento

Pierluigi Chiattelli

Firmato digitalmente