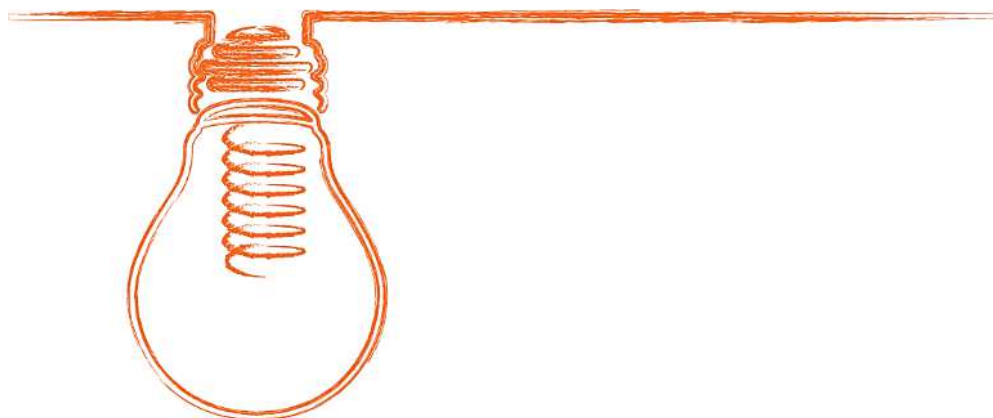




**Progetto Tecnico ai sensi dell'art. 23,
comma 15, del D. Lgs. n. 50 del 2016 per
l'affidamento del servizio di stoccaggio
temporaneo di documentazione**

Roma, 31/03/2021

Prot. n. 2021/1153209

PREMESSE

Nel Centro di Gestione Documentale di via Licini n. 12, in Roma (di seguito CGD), è effettuata l'archiviazione della documentazione cartacea di Agenzia delle entrate – Riscossione (di seguito AdeR), oltre all'erogazione dei servizi di produzione di documenti in originale o in copia su richiesta delle diverse strutture AdeR ed ai controlli di qualità sui documenti prodotti da services esterni dei servizi di notifica a mezzo messo.

AdeR fruisce di una porzione dei magazzini e delle aree ad uso Ufficio del CGD in regime di sublocazione con Agenzia delle Entrate (di seguito AdE), i cui spazi ad uso archivio sono ormai in esaurimento.

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto l'oggetto dello stesso non è scorporabile in singole prestazioni autonome e indipendenti.

In merito alla scelta del criterio di aggiudicazione, considerata la tipologia del servizio, che non comporta specifiche valutazioni di ordine tecnico delle prestazioni o di eventuale specifica organizzazione, l'aggiudicazione avverrà sulla base del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente Progetto si articola nei seguenti paragrafi:

- 1) Relazione tecnico illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il Servizio e determinazione dell'esigenza;
- 2) Valore dell'affidamento
- 3) Quadro economico

1. Relazione tecnico illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il Servizio e determinazione dell'esigenza.

i. Contesto di riferimento

In ragione dell'approssimarsi della scadenza del contratto di locazione degli spazi in uso presso il CGD AdE, anche in nome e per conto di AdeR, ha pubblicato in data 9 gennaio 2019, con prot. n. 4740, un Avviso Pubblico di Indagine di Mercato Immobiliare *“per la locazione passiva di un compendio immobiliare nel Comune di Roma da adibire a Centro di Gestione Documentale per ospitare le funzioni di archivio e locali ad uso ufficio”*.

In sede di determinazione dei fabbisogni, AdeR aveva espresso un fabbisogno di spazi ad uso archivio in incremento rispetto al contesto attuale.

In data 12 aprile 2019, con prot. 88852, considerato l'esito dei lavori della Commissione di valutazione, AdE ha pubblicato l'Avviso riportante la graduatoria definitiva dell'Indagine di Mercato Immobiliare in favore della Virgo Romana Immobiliare S.r.l., attuale Locatore.

Stante la mancata conclusione della procedura secondo i tempi inizialmente previsti (all'epoca, nelle more dell'acquisizione della valutazione di congruità dell'Agenzia del demanio), per soddisfare le esigenze di spazi ad uso archivio erano stati espletati:

1. un affidamento del servizio di stoccaggio temporaneo di documentazione, CIG Z992CEE015, aggiudicato al R.T.I. Faber System S.r.l./Datlas S.r.l.. Lo stoccaggio dei documenti, contenuti in 725 pallet, è spirante il 27 maggio 2021. Giova precisare che i documenti, per loro natura e struttura, non sono oggetto di richieste di produzione e, quindi, possono essere meramente stoccati, ancorché temporaneamente, in altro sito rispetto al CGD.
2. Un affidamento del servizio di trasporto dei pallets composti da scatole contenenti la documentazione, CIG Z0D2EA10EF, aggiudicato alla Coopservice Soc. Coop. P.A..

Alla data della presente nota, il Settore Logistica, Infrastrutture e Security ha comunicato che sono in itinere gli adempimenti propedeutici alla stipula del contratto.

Si ritiene però opportuno evidenziare che, all'esito della sopracitata procedura, il conduttore è tenuto ad eseguire degli interventi per rendere – Requisiti del compendio immobiliare, che dovrebbero durare alcuni mesi.

Stante quanto sopra e tenendo conto che è necessario effettuare degli interventi atti a rendere conforme il CGD alle previsioni dell'Allegato 1 del citato Avviso Pubblico, si stima che la disponibilità dei nuovi spazi ad uso archivio non potrà pertanto aversi che nel corso del secondo semestre del 2021, salvo ulteriori e diverse previsioni che interverranno successivamente.

ii. Obiettivi dei servizi in affidamento

Gli spazi di archiviazione a disposizione di AdeR presso il magazzino di Via Licini sono in via di esaurimento: non è pertanto possibile prevedere la restituzione dei 725 pallet, il cui stoccaggio è stato affidato al RTI Faber System S.r.l./Datlas S.r.l., entro i termini contrattuali.

L'Ufficio Gestione Documentale è stato pertanto incaricato di effettuare ulteriori iniziative per lo stoccaggio di documenti ed il relativo trasporto atte a soddisfare il fabbisogno di spazi ad uso archivio, quale unica soluzione praticabile nel breve termine.

A tal proposito, si rende pertanto prioritariamente necessario:

1. Rinnovare il servizio di stoccaggio temporaneo della documentazione contenuta nei 725 pallet di cui al citato contratto CIG Z992CEE015, aggiudicato al R.T.I. Faber System S.r.l./ Datlas S.r.l. (oggetto della presente nota);
2. Conseguentemente prorogare temporalmente il citato contratto per il servizio di trasporto dei 725 pallet, CIG Z0D2EA10EF, aggiudicato alla Coopservice Soc. Coop. P.A..

iii. Descrizione dei servizi in affidamento

La descrizione dettagliata dei servizi richiesti è contenuta nel Capitolato Tecnico (Allegato 1) ed al riguardo, sinteticamente, si fa presente quanto segue.

Il servizio si compone delle seguenti prestazioni:

1. Stoccaggio dei pallet già presenti presso il Centro di stoccaggio, di cui all'Ordine di Acquisto per l'affidamento del servizio di stoccaggio temporaneo di documentazione, CIG Z992CEE015, garantendo che i pallet stessi e le scatole non siano aperti, restino integri e nel medesimo stato nel quale sono stati consegnati. I pallet hanno dimensioni max di cm 80x120x195. Ai fini della determinazione dei carichi di carta per l'antincendio, si evidenzia che le scatole hanno un peso medio non superiore a 20 kg e ciascun pallet un peso non superiore a 9 quintali.
2. Carico (per il Ritiro) dei pallet, al termine del periodo di stoccaggio, negli automezzi del vettore individuato dall'Amministrazione contraente.

iv. Durata dei contratti, opzioni e rinnovi

La durata dell'appalto è fissata in **6 mesi**, decorrenti dal 28 maggio 2021.

E' altresì prevista la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per il totale o parte dei 725 pallet e per una durata massima pari a **ulteriori 6 mesi**. La volontà di avvalersi del rinnovo sarà comunicata al Fornitore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

Considerando che il ritiro di parte o tutti i pallet potrà avvenire nel corso di uno o più mesi, il corrispettivo mensile dell'ultimo mese sarà riconosciuto solo per i pallet ritirati dopo il giorno 15 del mese di riferimento, ferma restando la durata del contratto e dell'eventuale rinnovo.

v. Criteri di selezione dell'Operatore economico affidatario.

L'art.1, comma 2, lett. a) della L.11 settembre 2020 n.120, di conversione del D.L.16 luglio 2020, n. 76 prevede la possibilità di procedere con l'affidamento diretto di servizi e forniture d'importo inferiore a € 75.000,00.

Il Responsabile del procedimento, visto quanto già indicato in premessa, ritiene, ai sensi del par. 6.3 del "Regolamento per le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria" che per motivazioni di natura tecnica ed economica sia necessario affidare il servizio di stoccaggio al R.T.I. Faber System S.r.l./ Datlas S.r.l..

In particolare, quanto alle motivazioni di natura tecnica:

- per la predetta carenza di spazi, non è possibile collocare – seppur temporalmente – i 725 pallet per trasferirli ad altro Fornitore;
- risulterebbe difficoltoso gestire un trasferimento diretto tra siti di stoccaggio di soggetti terzi, per mancanza di punti di controllo in merito alla corretta completa esecuzione dei servizi di carico, trasporto e scarico dei pallet.

Quanto alle motivazioni di natura economica:

- il pur ipotetico vantaggio economico derivante dall'affidamento del servizio di stoccaggio ad altro soggetto, risulterebbe ampiamente svantaggioso rispetto ai costi aggiuntivi di trasporto per il trasferimento ad altro sito, come illustrato dalla seguente tabella:

COMPARAZIONE COSTI							
N.	IPOTESI	COSTO TRASPORTO PALLET/TRATTA	COSTO TRASPORTO PALLET (A/R)	COSTO ULTERIORE TRASFERIMENTO AD ALTRO SITO PER PALLET (A/R)	COSTO COMPLESSIVO TRASPORTO PER PALLET	COSTO COMPLESSIVO COSTO DI STOCCAGGIO PER 12 MESI*	COSTO COMPLESSIVO/PALLET
A	RINNOVO STOCCAGGIO	27,31 €	54,62 €	N.A.	54,62 €	63,72 €	118,34 €
B	TRASFERIMENTO AD ALTRO SITO DI STOCCAGGIO	27,31 €	54,62 €	54,62 €	109,24 €	31,86 €	141,10 €

* Per l'ipotesi B si è stimato un risparmio per il servizio di stoccaggio del 50% rispetto al valore offerto per il rinnovo e lo stesso costo per il servizio di trasporto.

Per lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto al Fornitore è richiesto di confermare che il Centro di stoccaggio mantenga i requisiti espressi al paragrafo 4 del Capitolato tecnico.

Il Fornitore selezionato è **il R.T.I. Faber System s.r.l.**, con sede legale in Milano, via Ettore Bugatti, n. 15 – CAP 20142, Comune Milano, C.F. e P.IVA 07155170157/Datlas S.r.l., con sede in Milano, Piazza della Conciliazione 2 – CAP 20123, C.F. e P.IVA 09854240968.

Solo ai fini della stipula contrattuale verrà richiesto idoneo documento comprovante la costituzione della "garanzia definitiva" di cui all'art. 103 del D.lgs. nr. 50/2016, il cui importo verrà determinato con le modalità di cui al comma 1 di detto art. 103.

2. Indicazioni per la stesura del DUVRI di cui al D. Lgs. 81/2008

In considerazione della natura dei servizi non sussistono possibili rischi per la sicurezza e salute dei lavoratori, derivanti dalle interferenze conseguenti allo svolgimento dei servizi previsti dall'appalto.

3. Valore dell'Affidamento

Il Fornitore ha già preventivamente e formalmente accettato le condizioni di rinnovo, proponendo una offerta con comunicazione pervenuta con prot. n. 1084071 del 25/03/2021.

Il prezzo dei servizi è stato reputato congruo in considerazione a quanto già sostenuto in base al vigente contratto, in quanto migliorativo.

Ciò premesso l'importo complessivo dell'affidamento, comprensivo dell'eventuale rinnovo, è stabilito in **€ 44.631,00** (€ 22.315,50 per la durata naturale e € 22.315,50 in caso di rinnovo), al netto IVA, in base al prezzo unitario offerto di **€ 5,13/mese/pallet, al numero di 725 pallet, e alla durata contrattuale, comprensiva del rinnovo, pari a 12 mesi.**

L'iniziativa è rinvenibile al codice **2021.23.009.I** per un totale di **€ 71.000,00** oltre IVA.

4. Quadro Economico

Il quadro economico complessivo dell'appalto è stato determinato sulla base del valore dell'affidamento, **in € 44.857,38.**

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA		
A	SERVIZI	Importi in €
A1	Importo comprensivo del rinnovo	44.631,00

A2	Costi per l'eliminazione delle interferenze comprensivi del rinnovo	0,00 €
Totale A		44.631,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00 €
B2	Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	30,00 €
B3	Spese per pubblicità legale	0,00 €
B4	Altri costi eventuali riferibili all'appalto (eventuali spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie, ecc)	0,00 €
Totale B		30,00 €
Totale (A+B)		44.661,00 €
C	IVA (*)	
C1	IVA sul servizio (2% indetraibile)	196,38 €
C2	IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (2% indetraibile)	0,00 €
C3	IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (4%) (voci B3 e B4)	0,00 €
Totale C		196,38 €
TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C)		44.857,38 €

Allegati:

1. Capitolato Tecnico
2. Offerta R.T.I. Faber System s.r.l./ Datlas S.r.l..

IL RUP

Vincenzo Grillo

Firmato digitalmente