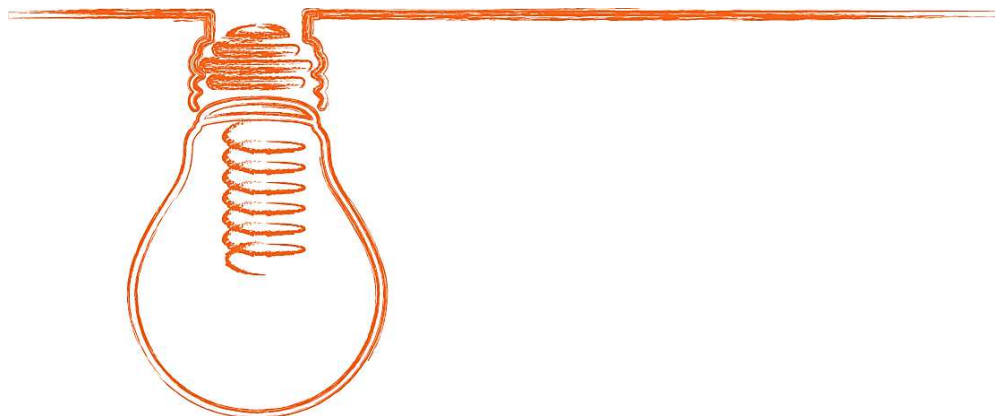




Progetto Tecnico ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D. Lgs. n. 50 del 2016 per l'affidamento di attività straordinaria per gli impianti e sanificazione COVID degli impianti di climatizzazione per le sedi della Regione Sicilia.

Roma, 02/11/2021

Prot. n. 2021/ 3556881 del 02/11/2021

PREMESSE

L'art. 76 del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, ha disposto, con decorrenza 30 settembre 2021, lo scioglimento di Riscossione Sicilia S.p.A. (nel seguito anche RS), nonché a far tempo dal 1° ottobre 2021, il subentro di Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito anche solo "AdeR") a RS, prevedendo, contestualmente, che l'esercizio delle funzioni relative alla riscossione di cui all'articolo 2, comma 2, della Legge Regionale del 22 dicembre 2005 n. 19 della Regione Siciliana, è affidato all'Agenzia delle entrate ed è svolto da AdeR.

Attualmente, per le sedi della Regione Sicilia, le attività di manutenzione ordinaria degli impianti sono garantite nell'ambito di Contratti stipulati in seguito a procedure bandite dalla CUC (Centrale Unica di Committenza) della Regione Sicilia, di cui gli Operatori Economici aggiudicatari risultano essere:

1. Euroservice Srl – con sede legale in Palermo (PA), Via Monti Iblei 10/12, 90146 Palermo, C.F e P.IVA 04033760820, per il servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e degli impianti idrici presso le sedi di Palermo site in Via Morselli 2/4 e Via Morselli 8;
2. P.I.M.I.T. sas di Bruno Davide – con sede legale in Palermo (PA), Via Santuario di Cruillas 20/22, 90145 Palermo, C.F. e P.IVA 04412690820, per il servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e degli impianti idrici presso le sedi di Catania, Trapani, Ragusa, Siracusa, Messina, Agrigento, Caltanissetta e Enna;
3. Intec Service Srl – con sede legale in Venticano (AV), Contrada Ilici San Nicola snc, 83030 Venticano, C.F. e P.IVA 02820290647, per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici/dati e degli impianti di sicurezza e controllo accessi presso le sedi di Palermo, Agrigento, Catania, Ragusa, Siracusa, Caltanissetta e Enna;
4. Vernengo Servizi Srl – con sede legale in Palermo (PA), Via Fondo Chiusa Grande 9/D, 90146 Palermo, C.F. e P.IVA 05652620823, per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici/dati e degli impianti di sicurezza e controllo accessi presso le sedi di Trapani e Messina;
5. Nuova Astorina Antincendio Srl – con sede legale in Belpasso (CT), Via Mongibello 93, 95032 Belpasso, C.F. e P.IVA 05017970871, per il servizio di manutenzione degli impianti antincendio presso tutte le sedi della Sicilia;

6. Fazio Impianti di Fazio Sebastiano – con sede legale in Messina (ME), Via Del Vespro 12, 98122 Messina, C.F. e P.IVA 02896430838, per il servizio di manutenzione di n. 2 Gruppi Elettrogeni presso la sede di Palermo sita in Via Morselli 8 e di n. 11 Gruppi di Continuità - UPS presso tutte le sedi della Sicilia;
7. Kone SpA - con sede legale in Pero (MI), Via Figo 41, 20016 Pero, C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156, per il servizio di manutenzione dell'ascensore presso la sede di Agrigento.

La tabella di cui sotto riporta la ripartizione dei servizi presso le sedi:

Sedi	Climatizzazione /idrico	Elettrico /Dati e Sicurezza	Antincendio	UPS GE	Ascensori
Palermo	Euroservice Srl	Intec Service Srl	Nuova Astorina Antincendio Srl	Fazio Impianti	
Catania	Pimit SaS	Intec Service Srl	Nuova Astorina Antincendio Srl	Fazio Impianti	
Trapani	Pimit SaS	Vernengo Servizi Srl	Nuova Astorina Antincendio Srl	Fazio Impianti	
Ragusa e Siracusa	Pimit SaS	Intec Service Srl	Nuova Astorina Antincendio Srl	Fazio Impianti	
Messina	Pimit SaS	Vernengo Servizi Srl	Nuova Astorina Antincendio Srl	Fazio Impianti	
Agrigento	Pimit SaS	Intec Service Srl	Nuova Astorina Antincendio Srl	Fazio Impianti	Kone SpA
Caltanissetta ed Enna	Pimit SaS	Intec Service Srl	Nuova Astorina Antincendio Srl	Fazio Impianti	

In considerazione di quanto sopra, tenuto conto in particolare:

- a. della attuale mancanza di plafond per servizi straordinari di manutenzione per far fronte a guasti e malfunzionamenti e sanificazione COVID;
- b. dell'assenza dei tempi tecnici per avviare una diversa procedura ordinaria che di fatto costituirebbe un inutile dispendio di attività amministrativa, essendo già in

corso l'adesione alla Convenzione Consip FM4 - Lotto 18, attiva ed appaltata alla società Team Service Soc. Consortile, per l'espletamento dei medesimi servizi, per la quale è stata inviata la Richiesta Preliminare di Fornitura in data 10/09/2021.

si ritiene, per le condizioni di urgenza, necessità, improcrastinabilità ed economicità, di procedere all'affidamento dei servizi di attività straordinaria ai seguenti fornitori:

1. Euroservice Srl per la riparazione dell'impianto di climatizzazione/idrico presso le sedi di Palermo per un importo di euro **21.743,00**;
2. Euroservice Srl per la sanificazione Covid dell'impianto di climatizzazione presso le sedi di Palermo per un importo di euro **4.680,00**; (totale per due mesi, euro 2.340 al mese)
3. Pimit SaS per la riparazione dell'impianto di climatizzazione presso le sedi di Trapani, Catania e Siracusa per un importo complessivo di euro **23.379,74**;
4. Pimit SaS per la riparazione dell'impianto di climatizzazione presso la sede di Messina per un importo di euro **5.574,00**;
5. Pimit SaS per la sanificazione Covid dell'impianto di climatizzazione presso le sedi di Catania, Trapani, Ragusa e Siracusa, Messina, Agrigento, Caltanissetta ed Enna per un importo di euro **4.400,00**.
6. Intec Service Srl per i lavori di ripristino dell'impianto elettrico e sicurezza e controllo accessi presso le sedi di Palermo, Agrigento, Catania, Caltanissetta, Enna, Ragusa e Siracusa per un importo di euro **30.774,15**.
7. Intec Service Srl per la predisposizione elettrica per i codometri presso le sedi di Agrigento, Caltanissetta, Enna, Ragusa e Siracusa per un importo di euro **1.220,68**.
8. Intec Service Srl per modifiche della linea elettrica e della rete per lo spostamento di due postazioni presso la sede di Ragusa per un importo di euro **542,81**.
9. Vernengo Servizi Srl per attività straordinarie per l'impianto elettrico presso le sedi di Trapani e Messina per un importo di euro **8.185,00**.
10. Vernengo Servizi Srl per la predisposizione elettrica per il codometro presso la sede di Messina per un importo di euro **590,00**.
11. Vernengo Servizi Srl per la predisposizione elettrica per il codometro presso la sede di Trapani per un importo di euro **465,00**.

12. Nuova Astorina Antincendio Srl per attività straordinaria per la manutenzione degli impianti antincendio presso tutte le sedi della Sicilia per un importo di euro **7.865,00**.

13. Fazio Impianti per la fornitura e installazione di gruppi di continuità UPS presso le sedi di Palermo, Trapani, Messina, Catania, Ragusa per un importo di euro **20.000,00**.

14. Kone SpA per attività straordinaria per l'ascensore presso la sede di Agrigento per un importo di euro **2.824,00**.

Per un importo complessivo pari a **euro 132.243,38** oltre IVA ed oneri della sicurezza per rischi interferenti.

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	PEC	PARTITA IVA/ CODICE FISCALE
EUROSERVICE SRL	via monti iblei 10/12 - 90146 palermo	euroservicepa@registerpec.it	04033760820
PIMIT SAS	via santuario di cruillas 20/22 - 90145 palermo	pimitsas@legalmail.it	04412690820
INTEC SERVICE SRL	contrada ilici san nicola sc - 83030 venticano (av)	intecservicesrl@legalmail.it	02820290647
VERNENGO SERVIZI SRL	fondo chiusa grande 9/d - 90146 palermo	vernengoservizisrl@pec.it	05652620823
NUOVA ASTORINA ANTINCENDIO SRL	via mongibello 93 - 95032 piano tavola belpasso (ct)	nuovaastorinaantincendiosrl@pec.it	05017970871
FAZIO IMPIANTI	via del vespro 12 - 98122 messina	fazioimpianti@pec.deltacomsl.it	02896430838
KONE SPA	via figino 41 - 20016 pero (mi)	konespa@legalmail.it	12899760156

Ciò in quanto:

- vi è l'impossibilità di introdurre dei nuovi lotti per le procedure di evidenza pubblica, aventi il medesimo oggetto, già avviate congiuntamente con Agenzia delle Entrate (AdE) ed in corso di espletamento, in quanto ciò comporterebbe la necessità di re indire le procedure in questione. Non sono inoltre utilizzabili i lotti di competenza di AdE per la Sicilia, in quanto ciò determinerebbe sostanzialmente una violazione delle condizioni stabilite nelle procedure di cui trattasi, generando sostanzialmente degli affidamenti ex novo senza gara, in tal modo in contrasto con le norme della evidenza pubblica;

- appare di difficile percorribilità operativa il ricorso all'istituto della variante contrattuale, in quanto occorrerebbe che gli attuali aggiudicatari dei lotti territoriali limitrofi alla Sicilia siano in possesso dei requisiti essenziali e di una propria struttura organizzativa in detta regione, oltre naturalmente alle problematiche legate ai limiti quantitativi entro cui sono ammesse tali varianti, che di fatto consentirebbero di far fronte alle esigenze della Sicilia in un arco temporale limitato;
- è indifferibile, necessario ed urgente intervenire sugli impianti con attività straordinarie di riparazione dei guasti e implementazione degli impianti essendo indispensabili al corretto svolgimento delle funzioni istituzionali di AdeR.

Il presente progetto si articola nei seguenti paragrafi:

- 1) Relazione tecnico illustrativa
- 2) Fabbisogni e suddivisione affido per fornitore
- 3) Importo degli affidamenti
- 4) Indicazioni per la stesura del DUVRI di cui al D. Lgs. 81/2008
- 5) Determinazione degli importi dell'affidamento
- 6) Clausola sociale
- 7) Garanzie
- 8) Criterio di aggiudicazione
- 9) Polizza assicurativa
- 10) Direttore dell'esecuzione
- 11) Conclusioni

1. Relazione tecnico illustrativa

i. Obiettivi dei servizi in affidamento

L'affidamento dei servizi di attività straordinaria per impianti e sanificazione COVID consente di assicurare la continuità dei servizi indispensabili allo svolgimento dei compiti istituzionali di AdeR, nel rispetto della salute e sicurezza dei suoi lavoratori.

ii. Descrizione dei servizi in affidamento

I Servizi di attività straordinaria e sanificazione COVID riguardano:

- **Servizio di attività straordinaria a richiesta per la manutenzione di impianti** di condizionamento (riscaldamento e raffrescamento), idrici, elettrici e dati, sicurezza e controllo accessi, antincendio, UPS, GE e ascensori.
- **Sanificazione degli impianti di climatizzazione secondo protocolli COVID:** pulizia dei filtri, degli apparati terminali, delle batterie di scambio, delle bacinelle per la condensa, dell'UTA ed in particolare dei filtri (ove presente), sostituzione dei pacchi filtranti delle unità di condizionamento (dove necessario).

È compresa, nel corrispettivo previsto per ogni singolo servizio, la fornitura di tutte le attrezzature e dei materiali di consumo necessari per il corretto svolgimento delle attività medesime.

I servizi richiesti sono stati individuati in seguito alla ricognizione svolta sullo stato degli immobili delle sedi nella Regione Sicilia.

iii. Durata del contratto, opzioni e rinnovi

Il Contratto, per ciascun affidamento, decorrerà dalla data di sottoscrizione e scadrà il **21/01/2022**.

Qualora, a detta data, vi sia ancora capienza, Ader si riserva la facoltà di proroga ai sensi dell'art.106, comma 11, del D. Lgs.50/2016 per il tempo necessario alla conclusione della procedura di affidamento intrapresa.

2. Suddivisione affido per fornitore

In considerazione dell'attuale ripartizione territoriale degli attuali contratti relativi alla manutenzione ordinaria, l'affidamento manterrà l'attuale suddivisione delle Aree territoriali per gli stessi fornitori. Tutte le attività possono essere subappaltate.

3. Importo degli affidamenti

Le prestazioni saranno eseguite secondo le indicazioni contenute nel Capitolato tecnico.

Per la durata degli affidamenti dalla data di stipula sino al 21/01/2022 ed in base ai servizi preventivati, è stato previsto un fabbisogno economico di **euro 132.243,38** oltre IVA e oneri della sicurezza per rischi interferenti.

4. Indicazioni per la stesura del DUVRI di cui al D. Lgs. 81/2008

È stato redatto il "Documento unico di valutazione dei rischi" ai sensi dell'art. 28 e 29 del D. Lgs. 81/08, al fine di eliminare o ridurre i possibili rischi per la sicurezza e salute dei lavoratori, derivanti dalle interferenze conseguenti allo svolgimento dei servizi previsti dall'appalto. Tale Documento, in versione integrale, è allegato al Capitolato Tecnico.

A seguito della valutazione dei rischi interferenti sono stati stimati i relativi costi, ovvero quelli necessari per la riduzione\eliminazione dei rischi interferenti. L'importo degli oneri della sicurezza è stato calcolato in relazione alle specifiche funzionali del servizio ed al relativo monte ore lavorative stimato.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari ad **euro 5.390,09** al netto dell'Iva e/o altre imposte e contributi di legge così ripartito:

IMPIANTI	PROVINCE	FORNITORE	ONERI SICUREZZA
CDZ E IDRICO	PALERMO	Euroservice srl	513,84
CDZ E IDRICO	CATANIA, TRAPANI, RAGUSA, SIRACUSA, MESSINA, AGRIGENTO, CALTANISSETTA, ENNA	Pimit sas	1.135,00
ELETTRICO/DATI E SICUREZZA	PALERMO, CATANIA, RAGUSA, SIRACUSA, AGRIGENTO, CALTANISSETTA, ENNA	Intec service srl	1.445,58
ELETTRICO/DATI E SICUREZZA	TRAPANI, MESSINA	Vernengo servizi srl	513,84
ANTINCENDIO	TUTTE	Nuova Astorina Antincendio srl	965,52
UPS	PALERMO, TRAPANI, MESSINA, CATANIA, RAGUSA	Fazio Impianti	513,84
ASCENSORE	AGRIGENTO	Kone spa	302,47
		TOTALE	5.390,09

5. Determinazione degli importi dell'affidamento

Dopo la rilevazione delle urgenze presso ogni immobile, sono stati richiesti i preventivi per gli interventi più urgenti ai fornitori affidatari dei servizi di manutenzione ordinaria, come sopra individuati.

Gli importi offerti, dettagliati nelle superiori premesse, sono risultati congrui dopo opportuna verifica del RUP perché in linea con i prezziari di riferimento:

a) Prezziario unico regionale per i lavori pubblici - SICILIA.

b) Prezzi Informativi dell'edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile (DEI).

Per questi affidamenti, sono stati quindi previsti fabbisogni economici per un totale di **euro 137.633,47**, di cui **euro 132.243,38** per le attività straordinarie ed **euro 5.390,09** per oneri della sicurezza.

IL CODICE CPV relativo all'affidamento in oggetto è:

- 45259000-7 (MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI E SANIFICAZIONE COVID)

L'iniziativa acquisitiva è rinvenibile al **codice 2021.23.023.N**.

Per quanto attiene alla determinazione del fabbisogno complessivo in questione, si fa presente che si è tenuto conto degli obblighi di contenimento della spesa di cui all'art. 1, comma 591 e 592 della legge n. 160/2019.

L'impegno di spesa complessivo trova copertura nell'aggiornamento del Budget economico relativo al Triennio 2021-2023 deliberato dal Comitato di gestione di AdeR nella seduta del 22 luglio 2021 e nelle previsioni del Budget economico relativo al triennio 2022-2024 portato in approvazione al Comitato di gestione di AdeR deliberato dal Comitato di Gestione del 28 ottobre 2021.

6. Clausola Sociale

Pur trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera, conformemente alle previsioni di cui all'art. 50 del D.lgs. n. 50/2016, essendo gli affidamenti assegnati in continuità all'attuale fornitore, che provvederà allo svolgimento dei servizi con gli attuali addetti alla commessa, non sarà applicata la clausola sociale.

7. Garanzie

Non si ritiene necessario richiedere la cauzione provvisoria, come previsto dal paragrafo 9 comma 3 del "Regolamento per le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria", mentre occorrerà prevedere quella definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione del contratto.

8. Criterio di aggiudicazione

Trattandosi di servizi aventi caratteristiche standardizzate l'affidamento avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.b). del D.L.gs.50/2016.

9. Polizza Assicurativa

Ogni responsabilità per danni a persone (compreso il personale impiegato nel Servizio) o a cose (compresi i beni mobili condotti in locazione) di AeR o di terzi, che dovessero derivare dall'espletamento del Servizio o da cause ad esso connesse, si intenderà senza riserve ed eccezioni alcune a totale carico dell'Operatore economico. A tale riguardo l'Operatore economico si impegna a garantire apposita copertura assicurativa, per tutta la durata del rapporto contrattuale, mediante stipula di polizza di assicurazione di Responsabilità Civile verso Terzi e Prestatori di Lavoro (RCT/O) a copertura dei danni eventualmente cagionati all'Agenzia e/o a terzi ivi compresi il personale impiegato, in conseguenza di errori, omissioni, negligenze od inadempienze nell'esecuzione del Servizio, il cui massimale non dovrà essere inferiore ad Euro 3.000.000,00 per sinistro/anno, con il limite di

- RCT Euro 3.000.000,00 per danni a cose e persone
- RCO Euro 1.500.000,00 per danni a persona

Eventuali franchigie o scoperti previsti nella polizza resteranno a carico del Fornitore, assumendo questi l'obbligo dell'integrale risarcimento del danno arrecato alla Committente e/o a Terzi. L'Operatore economico dovrà fornire alla Stazione Appaltante idonea documentazione relativa alla vigenza delle coperture assicurative per l'intera durata contrattuale. Pertanto, in caso di polizza con scadenza precedente alla scadenza del servizio, l'Operatore economico aggiudicatario dovrà fornire copia autentica dell'atto di rinnovo. L'esistenza di tali polizze non libera l'Operatore economico dalle proprie responsabilità per danni dallo stesso cagionati e non garantiti dalla copertura assicurativa, ovvero per danni il cui risarcimento è superiore al massimale di polizza. AdER resta esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al personale impiegato dall'Operatore economico nell'esecuzione del servizio, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è da intendersi già compreso o compensato con il corrispettivo riconosciuto allo stesso.

10. Direttore dell'esecuzione

In considerazione dell'organizzazione aziendale che prevede la presenza di dipendenti assegnati alla scrivente struttura che svolgono l'attività di Building Manager presso le diverse sedi di AdeR, al fine di coordinare tutte le attività straordinarie presso le sedi della Regione Sicilia si ritiene opportuno nominare quale Direttore dell'Esecuzione il Sig. Germana Lepre.

11. Conclusioni

Alla luce di quanto sopra rappresentato, si ritiene necessario procedere con gli affidamenti delle attività straordinarie preventivate, per un impegno complessivo di **euro 137.633,47, di cui euro 132.243,38 per le attività straordinarie ed euro 5.390,09 per gli oneri della sicurezza**. Il quadro economico complessivo dell'appalto è così meglio rappresentato nella seguente tabella:

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA		
A	SERVIZI	Importi dati in €
A1	Importo complessivo	132.243,38 €
A2	Costi per l'eliminazione delle interferenze	5.390,09 €
	Totale A	137.633,47 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese per le commissioni giudicatrici	- €
B2	Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	- €
B3	Spese per pubblicità legale	- €
B4	Altri costi eventuali riferibili all'appalto (eventuali spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie, ecc)	- €
	Totale B	- €
	Totale (A+B)	137.633,47 €
C	IVA (*)	
C1	IVA sul servizio (2% indetraibile)	581,87 €
C2	IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (5% indetraibile)	23,71 €
C3	IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (5%) (voci B3 e B4)	- €
	Totale C	605,58 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C)	138.239,05 €

con il seguente dettaglio:

EUROSERVICE SRL - CLIMATIZZAZIONE/IDRICO:

euro **26.936,84**, di cui euro **26.423,00**, per servizi ed euro **513,84** per oneri della sicurezza.

PIMIT SAS - CLIMATIZZAZIONE/IDRICO:

euro **34.488,74**, di cui euro **33.353,74**, per servizi ed euro **1.135,00** per oneri della sicurezza.

INTEC SERVICE SRL- ELETTRICO/DATI/SICUREZZA/CONTROLLO ACCESSI:

euro **33.983,22** di cui euro **32.537,64** per servizi ed euro **1.445,58** per oneri della sicurezza.

VERNENGO SERVIZI SRL - ELETTRICO/DATI/SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI:

euro **9.753,84**, di cui euro **9.240,00** per servizi ed euro **513,84** per oneri della sicurezza.

NUOVA ASTORINA ANTICENDIO SRL- IMPIANTO ANTICENDIO:

euro **8.830,52**, di cui euro **7.865,00** per servizi ed euro **965,52**, per oneri della sicurezza.

FAZIO IMPIANTI: GRUPPI DI CONTINUITA'UPS:

euro **20.513,84** di cui euro **20.000,00** per servizi ed euro **513,84** per oneri della sicurezza.

KONE SPA - ASCENSORE:

euro **3.126,47**, di cui euro **2.824,00** per servizi ed euro **302,47** per oneri della sicurezza.

Il Responsabile del Procedimento

Francesco Gallo