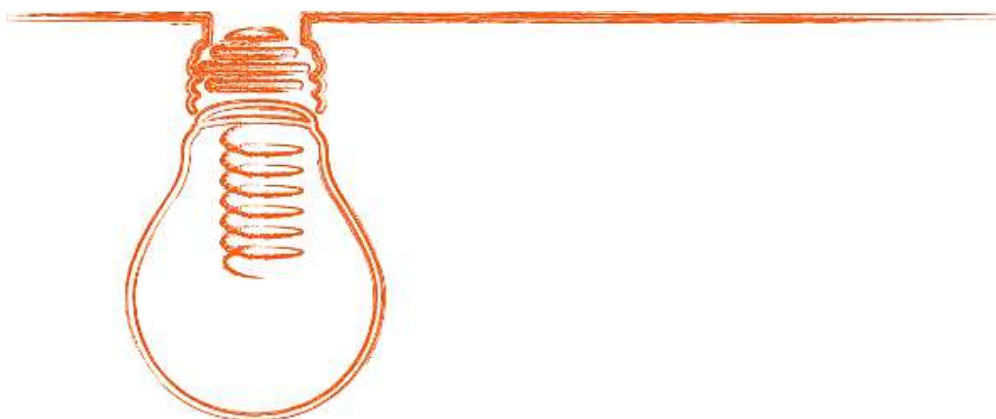




Progetto Tecnico

ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D. Lgs. n. 36 del 2023

Acquisizione servizi notarili

Prot. 2023/10858207 del 5/12/2023

Sommario

1. PREMESSA	3
2. OGGETTO DEL CONTRATTO	3
3. DURATA DEL CONTRATTO.....	4
4. SUDDIVISIONE IN LOTTI	4
5. ANALISI DI MERCATO E DETERMINAZIONE DELLA BASE DI GARA	4
6. CLAUSOLA SOCIALE	5
7. REVISIONE PREZZI.....	5
8. VALORE DELLA GARA.....	5
9. QUADRO ECONOMICO	6
10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	6
11. GARANZIA	7
12. POLIZZA ASSICURATIVA.....	7
13. PENALI.....	7
14. FATTURAZIONE	7

1. PREMESSA

L'Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito anche AdeR o Ente) è l'ente pubblico economico istituito con Decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193 – convertito con modificazioni dalla Legge 1° dicembre 2016 n. 225. L'Ente è sottoposto all'indirizzo e alla vigilanza del Ministro dell'economia e delle finanze, svolge le funzioni relative alla riscossione nazionale, la cui titolarità è attribuita all'Agenzia delle entrate ex art. 3, comma 1, del Decreto-legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito, con modificazioni, dalla Legge 2 dicembre 2005, n. 248, ed assume la qualifica di Agente della riscossione.

La governance di AdeR prevede, ai sensi dell'art. 1, commi 3 e 4 del D.L. n. 193/2016, la presenza di un Direttore, un Comitato di gestione e un Collegio dei revisori dei conti.

In particolare, il Comitato di gestione – che dura in carica tre anni – è composto dal Presidente, individuato nella figura del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, e da due componenti nominati dall'Agenzia delle Entrate tra i propri dirigenti.

Il Collegio dei Revisori dei conti è composto dal Presidente, scelto tra i magistrati della Corte dei conti, e da due componenti effettivi con i relativi supplenti, nominati con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, uno su designazione del Ministro dell'Economia e delle Finanze e uno su designazione della Presidenza del Consiglio dei ministri. I componenti del Collegio durano in carica per tre esercizi.

Lo Statuto dell'Ente pubblico economico di AdeR è stato approvato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 giugno 2017.

Ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, AdeR è, inoltre, sottoposta al controllo della Corte dei Conti sulla gestione finanziaria.

AdeR è iscritta al n. RM - 1516984 del Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Roma, Cod. Fisc. - P. IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma: 13756881002.

Tanto premesso, l'attuale Contratto (CIG Z6C30B43C0), con il quale è stato conferito apposito incarico per lo svolgimento dei servizi notarili a favore di AdeR scadrà in data 01/07/2024.

AdeR ha pertanto la necessità di acquisire un supporto specialistico professionale alle proprie funzioni che consenta di ricevere i servizi notarili di seguito indicati.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

L'oggetto del contratto comprende i seguenti servizi notarili:

- conferimento e revoca procure (inclusi onorari e formalità per registrazione all'Agenzia delle Entrate, in Camera di Commercio e il rilascio di almeno una copia dell'atto);
- copie aggiuntive di procure/revoche;
- apertura e/o chiusura di Unità locali (inclusi adempimenti in camera di commercio e all'Agenzia delle entrate per variazione IVA);
- autentiche di firma;
- vidimazione libri adunanze Comitato di gestione e del Collegio dei revisori;
- deposito documenti/atti in Camera di commercio (ad es. per nomine e dimissioni componenti organi, poteri e adempimenti conseguenti anche c/o l'Agenzia delle entrate per variazione IVA);
- eventuali adempimenti connessi al funzionamento dell'Ente pubblico economico, non riconducibili a quelli elencati in precedenza.

Il Professionista svolgerà i servizi di volta in volta richiesti da AdeR, che si dovessero manifestare nel corso della vigenza del contratto, nel rispetto dei termini concordati.

Le relative attività saranno poste in essere presso il proprio studio ovvero, a richiesta della stessa AdeR, presso la sede di Roma della stessa.

In particolare, gli atti che richiedono la presenza del Direttore di AdeR saranno stipulati presso la sede di Roma dello stesso ente ovvero presso la sede di Roma dell'Agenzia delle Entrate.

3. DURATA DEL CONTRATTO

Il Contratto avrà durata di 60 (sessanta) mesi a partire dalla data di stipula.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'oggetto del servizio non è utilmente scorporabile in singole prestazioni e, pertanto, si ritiene di prevedere un Lotto unico.

5. ANALISI DI MERCATO E DETERMINAZIONE DELLA BASE DI GARA

Verificata l'indisponibilità di Convenzioni Consip per soddisfare il fabbisogno ovvero l'impossibilità di fare riferimento al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ed allo SDAPA, per assenza di bando idoneo, Agenzia delle entrate-Riscossione intende procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.lgs. nr. 36/2023, del servizio in parola sulla base del preventivo più conveniente.

Al fine di individuare gli operatori economici interessati a presentare offerta in relazione alla procedura in oggetto, AdeR ha svolto specifica un'indagine di mercato e in esito ad essa, saranno invitati a partecipare **tutti gli operatori economici** in possesso dei requisiti di cui ai successivi paragrafi.

Data la tipologia dell'acquisto, assoggettato alla profonda conoscenza della normativa italiana e la necessità di presenza presso la sede centrale di AdeR, si esclude l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo.

a) Determinazione della base di gara

La base d'asta è stata determinata in considerazione della stima dei fabbisogni individuati dalla struttura interna aziendale e prendendo a riferimento i prezzi unitari posti a base di gara nelle precedenti iniziative¹ nonché al D.M. 140/2012² e riportati nella sottostante tabella.

Si precisa, in ogni caso, che la quantità di ciascun servizio è stata determinata in via presuntiva; tali quantità sono, pertanto, fornite a titolo puramente indicativo e sono determinate ai soli fini della valutazione delle offerte e non sono vincolanti ai fini contrattuali né sussiste l'obbligo per AdER di effettuare degli ordinativi minimi.

¹ CIG Z601F07991 (scadenza 30/06/2018) e CIG Z4A21D7811 (scadenza 30/06/2020)

² Pubblicato in GU del 22/08/2012 nr. 195 - Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolarmente vigilate dal Ministero della Giustizia

	Tipologia di Servizio richiesto	Prezzo Unitario a Base di Gara	Quantitativo stimato	Totale
1	Conferimento e revoca procure (inclusi onorari e formalità per registrazione all'Agenzia delle entrate, in Camera di commercio e il rilascio di almeno una copia dell'atto);	€ 140,00	445	€ 62.300,00
2	Copie aggiuntive di procure/revoche;	€ 20,00	160	€ 3.200,00
3	Apertura e/o chiusura di Unità locali (inclusi adempimenti in Camera di commercio e all'Agenzia delle entrate per variazione IVA);	€ 70,00	43	€ 3.010,00
4	Autentiche di firma;	€ 70,00	9	€ 630,00
5	Vidimazione libri adunanze Comitato di gestione e del Collegio dei revisori;	€ 20,00	8	€ 160,00
6	Deposito documenti/atti in Camera di commercio (ad es. per nomine e dimissioni componenti organi, poteri e adempimenti conseguenti anche c/o l'Agenzia delle entrate per variazione IVA);	€ 70,00	10	€ 700,00

Totale massimo complessivo **€ 70.000,00**

b) Costo della manodopera

Si rappresenta che, poiché oggetto dell'appalto sono servizi di natura intellettuale, non è previsto il calcolo dell'incidenza del costo della manodopera sul valore dell'appalto.

6. CLAUSOLA SOCIALE

Data la natura intellettuale del servizio, si ritiene di non applicare la disciplina di cui all'art. 57 del D.lgs. n. 36/2023.

7. REVISIONE PREZZI

L'importo dell'affidamento potrà essere aggiornato, in aumento o in diminuzione, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva superiori al 5% dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa. Ai fini della determinazione della variazione dell'importo si utilizzeranno gli indici dei prezzi al consumo.

8. VALORE DELLA GARA

Il valore del contratto, per l'esecuzione dei Servizi in oggetto, sarà pari ad € 70.000,00 (settantamila/00) — IVA esclusi. Restano altresì escluse le somme anticipate non soggette ad IVA e ritenute d'acconto, quali Imposta di Registro, Tassa di Archivio, Bollati, etc.

L'importo comprende onorari, diritti e formalità per i singoli atti e rilascio di almeno una copia.

AdeR corrisponderà i corrispettivi "a misura" sulla base delle prestazioni rese di volta in volta richieste ed eseguite dall'Operatore Economico aggiudicatario secondo i prezzi offerti dallo stesso calcolati applicando ai prezzi riportati nella tabella di cui sopra il ribasso % unico offerto in gara.

In ogni caso il valore contrattuale resterà fisso e pari a € 70.000,00 (Iva esclusa) come massimale di spesa, non vincolante per AdeR la quale, pertanto, non risponderà nei confronti del Fornitore in caso di adesioni inferiori rispetto al valore complessivo.

AdeR potrà richiedere ulteriori atti notarili inerenti all'attività della stessa; la quotazione sarà pari al prezzo praticato dal listino del notaio a cui sarà applicato lo stesso ribasso % offerto dall'Operatore aggiudicatario nell'offerta economica.

Inoltre, in ragione della tipologia dell'affidamento, ai sensi dell'art. 26 c. 3-bis del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., si esclude la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima di costi per oneri della sicurezza per rischi interferenziali e, pertanto, gli stessi dovranno essere pari a € 0,00.

9. QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico complessivo dell'appalto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA		
A	SERVIZI	Importi dati in €
A1	Importo comprensivo di opzioni	70.000,00 €
A3	Costi per l'eliminazione delle interferenze comprensivi dell'opzione di rinnovo	- €
	Totale A	70.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Accantonamento provvisorio per funzioni tecniche art. 45 D.lgs. n. 36/2023 ed attività di controllo relative all'esecuzione del contratto	- €
B2	Spese per le commissioni giudicatrici	- €
B3	Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	35,00 €
B4	Spese massime per pubblicità legale	- €
B5	Altri costi eventuali riferibili alla procedura (incluse le previsioni dell'art. 60 D.lgs. n. 36/2023)	4.200,00 €
	Totale B	4.235,00 €
	Totale (A+B)	74.235,00 €
C	IVA (*)	
C1	IVA sul servizio (indetraibile)	308,00 €
C2	IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (indetraibile)	- €
C3	IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (indetraibile) - voci B4 e B5	- €
	Totale C	308,00 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C)	74.543,00 €

Il pro rata di detrazione dell'IVA per l'Ente è indicato in base al dato definitivo per l'Ente del 2022. La percentuale potrebbe variare negli anni seguenti.

L'impegno di spesa complessivo è coerente con quanto previsto nel Budget Economico Triennale 2024-2026 deliberato dal Comitato di gestione di AdeR del 26 ottobre 2023.

L'iniziativa acquisitiva è rinvenibile con il codice 2023.37.001.I.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'attività di determinazione dei requisiti partecipativi è stata finalizzata ad individuare Operatori economici in possesso di standard qualitativi, che garantiscano gli strumenti e le

misure più adeguati, efficienti ed efficaci ai fini del corretto svolgimento del servizio oggetto dell'appalto da affidare, tenuto conto della natura dei servizi stessi.

Ciò premesso sono stati individuati i seguenti requisiti minimi che gli Operatori Economici offerenti dovranno possedere per la partecipazione alla procedura di gara e mantenere per l'intera durata dell'Appalto.

- Requisiti di ordine generale
Di cui agli artt. 94, 95, del D.Lgs. n.36/2023
- Requisiti di idoneità professionale
Iscrizione all'Ordine professionale dei Notai.

Requisiti di capacità tecnico professionale aver svolto negli ultimi 36 mesi attività professionale (servizi notarili) in favore di Enti pubblici, società pubbliche, persone giuridiche private con capitale sociale superiore o uguale a € 10 milioni, comprovato da almeno un contratto o insieme di fatture/parcelle di valore complessivo paria a € 70.000,00. Infine dovrà essere dichiarato di non avere affidato incarichi in violazione all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165 del 2001.

11. GARANZIA

Dovrà essere richiesta la garanzia definitiva come previsto dall'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023.

12. POLIZZA ASSICURATIVA

L'Operatore Economico dovrà dichiarare di essere in possesso di apposita polizza assicurativa RC Professionale adeguata alla natura e alla rilevanza economica dell'appalto a garanzia dei danni che possano derivare dall'esercizio delle proprie attività.

13. PENALI

Per quanto le penali si rimanda al Capitolato Tecnico allegato.

14. FATTURAZIONE

Il Fornitore, a fronte dei servizi effettuati, trasmette un avviso di fattura parcella provvisoria. AdeR verifica la correttezza dell'esecuzione del Servizio, nonché dei prezzi indicati.

AdeR, entro 5 giorni dal ricevimento dell'avviso di fattura parcella provvisoria, può richiedere chiarimenti e/o documentazione integrativa e/o revisione del documento stesso, assegnando al Fornitore 5 giorni per i necessari riscontri e l'invio di un nuovo documento.

AdeR, conclusi positivamente i controlli sul rendiconto definitivo, e in mancanza di vizi e/o difformità quali-quantitativa nell'esecuzione della fornitura rispetto al capitolato, comunicherà, tramite PEC o e-mail, l'attestazione di Regolare Esecuzione, comprensiva di numero, data e importo che il Fornitore dovrà riportare nella fattura.

Il Responsabile Unico del Progetto

Massimo Marzo

(Firmato digitalmente)