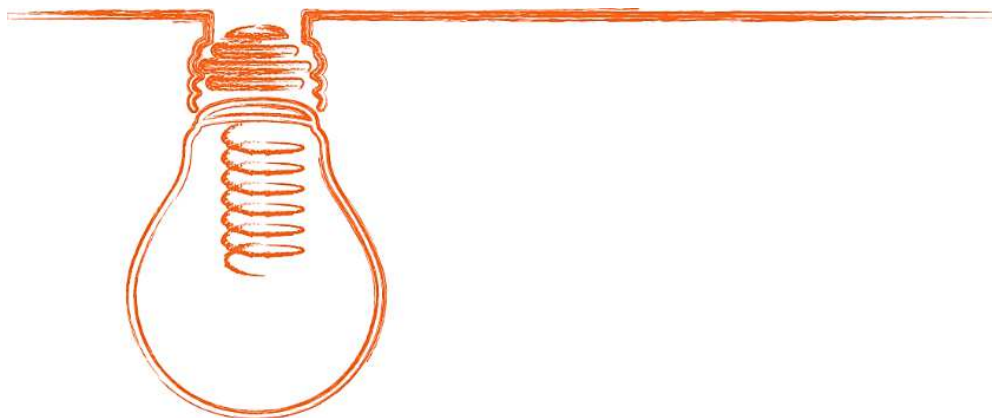




PROROGA TECNICA

**Contratto per la manutenzione degli impianti e minuto mantenimento edile,
Toscana, Umbria, Sardegna e Roma – CIG 7246041631 - CIG 800655308E
Proroga tecnica dei servizi a canone 24.02.21 - 31.03.21**

Roma, 08/02/2021

Prot. 2021/ 453681

S O M M A R I O

1. PREMESSA e SITUAZIONE CONTRATTUALE.....	3
2. FABBISOGNO	5
3. CONCLUSIONI.....	7

1. PREMESSA E SITUAZIONE CONTRATTUALE

Con Disposizione del Responsabile della Direzione Approvvigionamenti e Logistica n. 6 del 11/07/2017, Agenzia delle entrate - Riscossione ha avviato una procedura negoziata "in urgenza" ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti, suddivisa in tre lotti territoriali: Lotto 1 - Emilia Romagna, Liguria, Veneto, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige, Lotto 2 - Toscana, Umbria, Sardegna e Lotto 3 - Campania. Pertanto, con provvedimento n. 24 prot. 2018/1739421 del 05/04/2018, Agenzia delle entrate - Riscossione ha disposto l'aggiudicazione del Lotto n. 2 in favore del fornitore CNS Società cooperativa per il servizio di manutenzione degli impianti presso le sedi della Toscana, Umbria e Sardegna (servizi di consulenza gestionale, manutenzione impianto elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, raffrescamento, antincendio, sicurezza e controllo accessi, reti, elevazione).

Il Contratto (CIG 7246041631), che è stato avviato il 01/08/2018, con durata 18 mesi, prevedeva la scadenza al 31/01/2020. L'importo complessivo del contratto è € 752.073,00, suddiviso in € 444.426,02 per le attività ordinarie, € 300.000,00 per le attività straordinarie, € 7.646,98 per gli oneri per la sicurezza.

ATTO DI SOTTOMISSIONE n. 1 CIG 7246041631

Con Atto di sottomissione prot. 6521079 del 17/12/2018, dal 01/11/2018, al CNS, sono stati affidati alcuni servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguirsi presso gli immobili in Roma via Grezar 14 e via Licini 12 (servizi di consulenza gestionale, manutenzione riscaldamento, raffrescamento, impianto elettrico, minuto mantenimento edile). L'importo complessivo dell'Atto di sottomissione è € 145.893,56, di cui € 109.393,57 per le attività ordinarie, € 35.141,66 per le attività straordinarie, € 1.358,33 per gli oneri per la sicurezza.

ATTO DI SOTTOMISSIONE n. 2 CIG 800655308E

Con Atto di sottomissione prot. 7261774 del 06/09/2019, al CNS, sono stati affidati dal 01/08/2019, i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguirsi presso gli immobili in ubicati in Roma via Aurelia 477, via Colombo 271, viale della Marina 34/38 e via Benigni 21 (servizi di consulenza gestionale, manutenzione impianto elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, raffrescamento, antincendio, sicurezza e controllo accessi, reti, minuto mantenimento edile). L'importo complessivo dell'Atto di sottomissione è € 264.535,54, di cui € 14.535,54 per le attività ordinarie, € 249.003,14 per le attività straordinarie, € 996,86 per gli oneri per la sicurezza.

ATTO DI SOTTOMISSIONE n. 3 CIG 7246041631

Con Atto di sottomissione prot. 8894547 del 26/11/2019, al CNS, è stata affidata, dal 20/12/2019, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di elevazione della sede di Roma via Grezar. L'importo complessivo dell'Atto di sottomissione è di € 1.062,48 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 100,00.

La situazione contrattuale originaria è stata, quindi, modificata dal progressivo incremento del perimetro territoriale, nonché da esigenze sopravvenute ed imprevedibili, con conseguente presa in carico degli immobili di Roma via Grezar 14, via Licini 12, via Aurelia 477, via Colombo 271, viale della Marina 34/38 e via Benigni 21.

PROROGA TECNICA n. 1 CIG 7246041631 - 800655308E

Con Atto di proroga prot. n.464912 del 27/01/2020, al fine di assicurare la regolare continuità dei servizi presso le sedi di Toscana, Umbria, Sardegna e sedi di Roma via Grezar 14, via Licini 12, via Aurelia 477, via Colombo 271, viale della Marina 34/38 e via Benigni 2, il contratto con scadenza al 31/01/2020 è stato prorogato per il periodo di sei mesi (1° febbraio 2020 – 31 luglio 2020), per un importo complessivo pari ad € 381.709,82, di cui €179.769,02, per le attività ordinarie (di cui € 165.233,47 riferiti al CIG 7246041631 e € 14.535,55 riferiti al CIG 800655308E) e € 200.000,00, per le attività straordinarie (interamente riferiti al CIG 7246041631) e € 1.940,80, oneri per la sicurezza (di cui € 1.548,90 riferiti al CIG 7246041631 e € 391,90 riferiti al CIG 800655308E).

DIFFERIMENTO PER SOSPENSIONE PARZIALE CIG 7246041631 - 800655308E

Con nota tecnica prot. 2632153 del 02/07/2020, è stata formalizzata la nuova scadenza contrattuale conseguente al differimento per sospensione parziale dei servizi.

A seguito dell'emergenza causata dalla diffusione del Covid 19 e stante la necessità di dover adottare rapidamente misure di regolamentazione per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus, e a seguito

della chiusura delle sedi, si è reso necessario sospendere parzialmente i servizi di manutenzione e di igiene sul territorio.

Per le sedi della Toscana, Umbria, Sardegna e le sedi di Roma, è stata sospesa parzialmente l'erogazione dei servizi manutentivi dal 03.03.2020 al 03.05.2020 e ciò ha determinato, secondo il comma 3 dell'art. 10 del DM 49/2018, la necessità di un ricalcolo dei termini di scadenza del contratto. Ne è conseguito che la scadenza contrattuale, originariamente fissata al 31.07.2020, è stata rideterminata al 23.08.2020.

ATTO DI SOTTOMISSIONE n. 4 - CIG 7246041631

Con Atto di sottomissione prot. 2775673 del 14/07/2020, nel contratto originario CIG 7246041631, per la manutenzione degli impianti nelle Regioni della Toscana, Umbria e Sardegna (Lotto 2), è stato trasferito, nel plafond extracanone, l'importo del canone non corrisposto di € 87.647,94. Tale importo non utilizzato è risultato dalla differenza tra l'importo di gara (€ 444.426,02) e l'importo adeguato (€ 356.778,08), come indicato sul verbale di avvio all'esecuzione, alle effettive consistenze impiantistiche e superfici, riscontrate successivamente alla fase di rilievo, eseguita dal fornitore, al fine di raccogliere gli elementi e le informazioni necessarie per la costituzione dell'anagrafica architettonica e tecnica.

PROROGA TECNICA n. 2 CIG 7246041631 - 800655308E

Con Atto di proroga prot.3060426 del 07/08/2020, al fine di assicurare la regolare continuità dei servizi presso le sedi di Toscana, Umbria, Sardegna e sedi di Roma via Grezar 14, via Licini 12, via Aurelia 477, via Colombo 271, viale della Marina 34/38 e via Benigni 2, il contratto con scadenza al 23/08/2020, è stato prorogato per il periodo di sei mesi (24 agosto 2020 – 23 febbraio 2021), per un importo complessivo pari ad € 632.478,09, di cui €179.769,02, per le attività ordinarie (di cui € 165.233,47 riferiti al CIG 7246041631 e € 14.535,55 riferiti al CIG 800655308E), € 450.000,00, per le attività straordinarie (di cui € 350.000,00 riferiti al CIG 7246041631 e € 100.000,00 riferiti al CIG 800655308E) e € 2.709,07 per gli oneri per la sicurezza (di cui € 2.032,11 riferiti al CIG 7246041631 e € 676,96 riferiti al CIG 800655308E).

Quindi si riassume di seguito la situazione contrattuale ad oggi:

	SEDI	ATTIVITA' ORDINARIE	ATTIVITA' STRAORDINARIE	TOTALE	ONERI SICUREZZA
CONTRATTO CNS CIG 7246041631	TOSCANA, UMBRIA, SARDEGNA	€ 444.426,02	€ 300.000,00	€ 744.426,02	€ 7.646,98
ATTO DI SOTTOMISSIONE n.1, CIG 7246041631	ROMA GREZAR E LICINI	€ 109.393,57	€ 35.141,66	€ 144.535,23	€ 1.358,33
ATTO DI SOTTOMISSIONE n.2, CIG 800655308E	ROMA AURELIA COLOMBO MARINA BENIGNI	€ 14.535,54	€ 249.003,14	€ 263.538,68	€ 996,86
ATTO DI SOTTOMISSIONE n.3, CIG 7246041631	ROMA GREZAR IMPIANTI DI ELEVAZIONE	€ 1.062,48	-€ 1.062,48	€ 0,00	€ 100,00
PROROGA 6 MESI n.1 CIG 7246041631 - 800655308E	TOSCANA, UMBRIA, SARDEGNA E SEDI DI ROMA	€ 179.769,02	€ 200.000,00	€ 379.769,02	€ 1.940,80
ATTO DI SOTTOMISSIONE n.4, CIG 7246041631	TOSCANA, UMBRIA, SARDEGNA	-€ 87.647,94	€ 87.647,94	€ 0,00	€ 0,00
PROROGA 6 MESI n.2 CIG 7246041631 - 800655308E	TOSCANA, UMBRIA, SARDEGNA E SEDI DI ROMA	€ 179.769,02	€ 450.000,00	€ 629.769,02	€ 2.709,07
TOTALE		€ 841.307,71	€ 1.320.730,26	€ 2.162.037,97	€ 14.752,04

2. FABBISOGNO

Ciò posto, in considerazione dell'imminente scadenza contrattuale al 23/02/2021 e della circostanza che tale scadenza non è compatibile con la data di avvio del nuovo contratto che sarà stipulato, ad esito della procedura di gara congiunta, con Agenzia delle Entrate (AdE), prevista per i servizi di manutenzione impianti, si rende necessario disporre la proroga del contratto in corso, fino alla data del 31/03/2021, al fine di assicurare la regolare continuità dei servizi.

Si rappresenta che:

È stata aggiudicata, per i territori di competenza della proroga tranne per la Sardegna, la nuova Convenzione Consip FM4 (attiva dal 09/01/2020), ma stante i tempi di aggiudicazione della gara congiunta, comunicatici da AdE e più sotto riportati, e la relativa strategia acquisitiva, non si ritiene opportuno cambiare i fornitori anche in considerazione dei tempi tecnici di presa in carico degli impianti e i problemi organizzativi di avvio del servizio.

AdeR ha conferito mandato a AdE a svolgere le funzioni di Stazione appaltante e centrale di committenza, quindi AdE sta svolgendo la procedura in nome proprio e in nome e per conto di AdeR: "Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di manutenzione impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle entrate e dell'Agenzia delle entrate-Riscossione (11 Lotti - Offerta economicamente più vantaggiosa).

Con Nota pervenuta in data 28/10/2020 Ade ha comunicato quanto segue: La Commissione Giudicatrice, che ha iniziato le attività di analisi della documentazione tecnica in data 17 settembre 2020 ha evidenziato che, tenuto conto della numerosità dei Lotti (11), del numero di offerte da valutare e della complessità delle analisi da espletare, non è oggettivamente in grado di assicurare il rispetto dei tempi richiesti per la conclusione delle attività della Commissione entro il 31/12/2020. Ciò in conseguenza del fatto che l'impegno necessario sarebbe inconciliabile con quelli, imprescindibili, derivanti dalle attività lavorative ordinarie in capo ai commissari. Sulla base dei tempi indicati dalla Commissione, per poter completare la valutazione delle offerte occorre un tempo stimato da un minimo di 5 ad un massimo di 8 mesi.

Pertanto, attesa la complessità dei servizi, non sussistono i tempi tecnici per procedere ad un'autonoma procedura nelle more della conclusione della gara e quindi è necessario garantire la continuità dei servizi in questione per la fruibilità degli immobili attraverso cui AdeR svolge le proprie funzioni istituzionali.

La regolare erogazione dei servizi manutentivi, senza soluzione di continuità, garantisce la sicurezza degli immobili, del personale e della platea dei contribuenti, e pertanto l'unico strumento utilizzabile è rappresentato dalla proroga tecnica del contratto attuale.

Il fabbisogno dei servizi programmati a canone, per le manutenzioni ordinarie degli impianti, applicando stessi patti, prezzi e condizioni, è stimato in € 34.902,05 (di cui € 32.075,70 CIG 7246041631 e € 2826,35 CIG 800655308E).

Verificata:

- la disponibilità ad oggi nel plafond extracanone di € 144.000,00 (di cui € 100.500,00 CIG 7246041631 e € 43.500,00 CIG 800655308E), non si prevede l'aumento massimale del contratto e l'importo di € 34.902,05 si trasferisce dalla disponibilità extracanone al canone.
- l'assenza di variazioni al contratto, quindi senza sostanziali cambiamenti ai servizi affidati, si ritengono insussistenti ulteriori costi per la sicurezza che, pertanto, per il periodo di proroga dal 24/02/2021 al 31/03/2021, risultano pari a zero.

SEDI TOSCANA CIG 7246041631		
Firenze	Viale Matteotti 16	11.910,31 €
Empoli	Via dei Neri 4	
Massa Carrara	Via Provinciale Massa Avenza 38d	
Arezzo	Via Petrarca 29	
Pisa	Via Darsena 1	
Pistoia	Via Enrico Fermi 1/A	
Prato	Via Montegrappa 306	
Capannori	Via Provinciale Sottomonte 6	
Firenze	Via Riguccio Galluzzi 30	
Grosseto	Via Belgio 17	
Livorno	Via dell'Indipendenza 71	
Portoferraio	Via Carducci 150	
Chiusi	Via Mameli 10/12	
Siena	Via Luigi Sprugnoli 12	
SEDI SARDEGNA CIG 7246041631		
Sassari	Via Piandanna 10e	9.362,47 €
Alghero	Via Don Minzoni 41	
Olbia	Via Maniscalchi 26c	
Ozieri	Via Stazione 26a	
Tempio	Via Olbia snc	
Carbonia	Via Umbria 16	
Sanluri	Via Mazzini 18	
Nuoro	Via Aosta 1	
Macomer	Corso Umberto 251	
Cagliari	Via Asproni 13	
Lanusei	Via Marconi 145	
Oristano	Via Carducci 9B/11	
SEDI UMBRIA CIG 7246041631		
Foligno	Via Daniele Manin 2	1.798,69 €
Orvieto	Via Pecorelli 34	
Terni	Viale Bramante 99	
Perugia	Strada delle Fratte 2	
SEDI ROMA CIG 7246041631		
Roma	Via Grezar 14	9.004,23 €
Licini	Via Licini 12	
SEDI ROMA CIG 800655308E		
Roma	Via Colombo 217	2.826,35 €
Roma	Via Aurelia 477	
Roma	Viale della Marina 34	
Roma	Via Benigni 21	
		34.902,05 €

L'impegno complessivo di spesa per l'iniziativa in questione risulta coerente con quanto previsto nell'aggiornamento del Budget economico relativo al Trienni 2020-22 deliberato dal CdG nella riunione del 25 giugno 2020 e nel Budget 2021-2023 deliberato nella riunione del CdG del 29 ottobre 2020. Per quanto attiene alla determinazione del fabbisogno in questione, nella determinazione dello stesso si è tenuto conto degli obblighi di contenimento della spesa di cui all'art. 1, comma 591 e 592 della legge n. 160/2019.

3. CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso e considerato, con riferimento alla suddetta procedura, si propone la formalizzazione della proroga tecnica del contratto dal 24/02/2021 al 31/03/2021 per un importo totale di euro 0,00. L'importo per i servizi a canone di € 34.902,05 verrà trasferito dal plafond extracanonale attualmente disponibile, non sono previsti ulteriori oneri per la sicurezza. Quindi si riassume di seguito la situazione contrattuale a seguito di quest'ultima proroga:

	SEDI	ATTIVITA' ORDINARIE	ATTIVITA' STRAORDINARIE	TOTALE	ONERI SICUREZZA
CONTRATTO CNS CIG 7246041631	TOSCANA, UMBRIA, SARDEGNA	€ 444.426,02	€ 300.000,00	€ 744.426,02	€ 7.646,98
ATTO DI SOTTOMISSIONE n.1, CIG 7246041631	ROMA GREZAR E LICINI	€ 109.393,57	€ 35.141,66	€ 144.535,23	€ 1.358,33
ATTO DI SOTTOMISSIONE n.2, CIG 800655308E	ROMA AURELIA COLOMBO MARINA BENIGNI	€ 14.535,54	€ 249.003,14	€ 263.538,68	€ 996,86
ATTO DI SOTTOMISSIONE n.3, CIG 7246041631	ROMA GREZAR IMPIANTI DI ELEVAZIONE	€ 1.062,48	-€ 1.062,48	€ 0,00	€ 100,00
PROROGA 6 MESI n.1 CIG 7246041631 - 800655308E	TOSCANA, UMBRIA, SARDEGNA E SEDI DI ROMA	€ 179.769,02	€ 200.000,00	€ 379.769,02	€ 1.940,80
ATTO DI SOTTOMISSIONE n.4, CIG 7246041631	TOSCANA, UMBRIA, SARDEGNA	-€ 87.647,94	€ 87.647,94	€ 0,00	€ 0,00
PROROGA 6 MESI n.2 CIG 7246041631 - 800655308E	TOSCANA, UMBRIA, SARDEGNA E SEDI DI ROMA	€ 179.769,02	€ 450.000,00	€ 629.769,02	€ 2.709,07
PROROGA DAL 24/02/2021 AL 31/03/2021 n.3 CIG 7246041631 - 800655308E	TOSCANA, UMBRIA, SARDEGNA E SEDI DI ROMA	€ 34.902,05	-€ 34.902,05	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		€ 876.209,76	€ 1.285.828,21	€ 2.162.037,97	€ 14.752,04

Vista la presenza, nel Contratto da prorogare, di importo residuo extracanonale, il budget economico previsto per la proroga temporale, sarà soddisfatto utilizzando il plafond disponibile per le attività extracanonale, senza variare l'importo contrattuale che rimane fissato a € 2.162.037,97 oltre oneri per la sicurezza.

Il Responsabile unico del procedimento

Franco Simone

(firmato digitalmente)

ALLEGATI

- LETTERA DI DISPONIBILITA, OFFERTA FORNITORE, PDI
- DUVRI, ALLEGATO D AL DUVRI, ALLEGATO EMERGENZA COVID