

Direzione Approvvigionamenti e Logistica
Logistica, Infrastrutture e Security

Roma, 20/01/2021

Prot. n. 2021/200516

NOTA TECNICA

Oggetto: proposta sottoscrizione Atto Aggiuntivo Convenzione CONSIP FM3 per i servizi di Facility Management – Immobili Regione Puglia – CIG 5569313679

PREMESSA

In data 16/05/2013 è stata stipulata una convenzione tra Consip S.p.A. e Romeo Gestioni S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010) per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", Lotto 11 relativo al territorio della Regione Puglia ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000.

Equitalia Sud S.p.A., con Ordinativo Principale di Fornitura (OPF 4230), in data 24/01/2014 con N.ro di protocollo 2354 ha aderito alla convenzione Consip relativa ai "Servizi di Facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Lotto11 per i propri immobili siti nella Regione Puglia.

L'Ordinativo è stato emesso a favore della Romeo Gestioni S.p.A. (aggiudicatario del citato Lotto) per un importo complessivo di € 5.858.564,29 oltre IVA di cui 2.071.299,00 per i servizi a canone e € 3.787.265,29 per i servizi extracanone.

Attraverso tale Convenzione sono stati acquisiti, con decorrenza 1° febbraio 2014, per una durata di 7 anni, i seguenti servizi:

Servizi a canone:

- attività di governo (obbligatoria);
- manutenzione impianto elettrico;
- manutenzione impianto idrico-sanitario;
- manutenzione impianto di riscaldamento;

- manutenzione impianto di raffrescamento;
- manutenzione impianto antincendio;
- manutenzione impianto di sicurezza e controllo accessi;
- manutenzione impianti elevatori;
- manutenzione reti;
- servizio di reception;
- servizio di pulizia;
- smaltimento rifiuti;
- servizio di disinfestazione

Servizi extra canone

- facchinaggio esterno;
- facchinaggio interno;
- igiene ambientale;
- manutenzioni.

All'Amministrazione Contraente è pertanto riservata la facoltà di integrare l'Ordinativo Principale di Fornitura, utilizzando l'Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura.

Le suddette modifiche operative al contratto necessitano del previsto atto di formalizzazione tra le parti per la variazione contrattuale e, in data 09/12/2015 con Prot. 50827, è stato predisposto un Atto Aggiuntivo a detrarre che ha modificato il valore del contratto prevedendo complessivamente una riduzione di - € 244.979,32 (di cui € 201.991,46 per i servizi a canone e € 42.987,86 per i servizi extracanone) a seguito della chiusura/apertura di varie sedi/sportelli.

Per cui l'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di fornitura risulta pari ad € 5.613.584,96 oltre IVA, di cui € 1.869.307,57 per i servizi a canone e € 3.744.277,39 per i servizi extracanone:

ATTO AGGIUNTIVO Prot. 50827 del 09/12/2015			NUOVO IMPORTO OPF
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO	Nuovo importo OPF (Importo residuo OPF + importo totale Atto aggiuntivo) EURO
- 201.991,46	- 42.987,86	- 244.979,32	5.6132.584.96

In data 05/09/2016 con Prot. 51744, è stato predisposto un secondo Atto Aggiuntivo, a saldo invariato, che non ha modificato il valore del contratto. Nello specifico l'atto prevedeva l'inserimento nel contratto dell'immobile di Barletta, Via Filannino n. 6, per un importo in aumento a canone, per l'intera durata del contratto, di € 412,25 oltre IVA e una diminuzione del budget extra canone di € 412,25 oltre IVA.

Per cui l'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di fornitura risulta invariato pari ad € 5.613.584,96 oltre IVA, di cui € 1.869.719,82 per i servizi a canone e € 3.743.865,14 per i servizi extracanone:

ATTO AGGIUNTIVO Prot. 51744 del 05/09/2016			NUOVO IMPORTO OPF
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO	Nuovo importo OPF (Importo residuo OPF + importo totale Atto aggiuntivo) EURO
412,25	- 412,25	0,00	5.613.584.96

Com'è noto, a far data dal 1° luglio 2017, ai sensi del Decreto-Legge 22 ottobre 2016, n. 193, convertito con modificazioni dalla Legge 1° dicembre 2016, n. 225, le società del Gruppo Equitalia sono state sciolte con la sola esclusione di Equitalia Giustizia SpA. In pari data, è stato istituito un ente pubblico economico denominato "Agenzia delle entrate-Riscossione", ente strumentale dell'Agenzia delle entrate sottoposto all'indirizzo e alla vigilanza del Ministro dell'economia e delle finanze.

L'Agenzia delle entrate-Riscossione svolge - ai sensi dell'art. 1, comma 3, del citato decreto - l'esercizio delle funzioni relative alla riscossione nazionale e subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, delle società del Gruppo Equitalia.

FABBISOGNO

Agenzia delle entrate-Riscossione, in ragione di sopravvenute esigenze operative, come dettagliatamente specificate nella presente nota tecnica, nonché dalle schede economiche prodotte dal fornitore, ha rimodulato i servizi erogati nell'ambito della convenzione. In particolare, tali rimodulazioni dei servizi, sono state tempo per tempo richieste con e-mail dal Supervisore del contratto, di concerto con il Responsabile del procedimento e Direttore dell'Esecuzione. Le relative fatturazioni riportano esclusivamente i servizi regolarmente eseguiti recependo le rimodulazioni richieste nel tempo:

1° PDI TCO/2016/147736 del 30/09/2016

L'atto aggiuntivo del 05/09/2016, Prot. 51744, prevedeva l'attivazione dei servizi presso l'immobile di Barletta Via Filannino a decorrere dal 1/07/2016, per un importo complessivo di Euro 412,25, ma di fatto, i servizi, sono stati attivati a partire dal 1/10/2016.

In data 30/09/2016, con Prot. TCO 147736, sono state trasmesse delle nuove schede economiche (allegato 1° PDI) che tenevano conto dell'attivazione dei servizi a decorrere dal 1/10/2016 e che avrebbero dovuto sostituire le schede precedenti previste nell'atto aggiuntivo che nel frattempo era stato già sottoscritto.

Pertanto nasce l'esigenza di aggiornare i valori, senza modificare il valore complessivo del contratto, per un importo a canone in diminuzione di 21,27 Euro e una aumento del budget extra canone di € 21,27 oltre IVA, per tener conto che l'incremento del canone per l'attivazione dei servizi sulla sede di Barletta Via Filannino dal 1/10/2016 era pari ad Euro 390,28 anziché dei 412,25 ($412,25 - 390,28 = 21,27$) e la conseguente diminuzione del budget extra canone di Euro 390,28 anziché dei € 412,25 ($412,25 - 390,28 = 21,27$).

La variazione non comporterà incrementi dell'importo contrattuale in quanto, d'intesa con il RUP e il DEC, è stato chiesto di ridurre il budget extra-canone disponibile, pertanto l'Atto Aggiuntivo risulta a saldo invariato.

I servizi in aggiunta e diminuzione si possono così sintetizzare:

- Traslazione della data di attivazione di tutti i servizi presso la sede di Barletta Via Don Luigi Filannino n. 6 (IM – 18538) per un importo in riduzione, per tutta la durata del contratto, di Euro 21,27 (decorrenza dal 1/10/2016 invece che dal 01/07/2016).

ATTO AGGIUNTIVO 1° PDI Prot. TCO/2016/147736 del 30/09/2016		
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO
-21,27	21,27	0,00

2° PDI TCO/2017/152801

A seguito dell'ampliamento dello sportello della sede di Lecce Via Adriatica occorre attivare tutti i servizi previsti dal contratto sulle nuove superfici locate e sulle superfici dell'immobile di Bari C.so De Gasperi, al piano -3, non inserite nel contratto, inoltre occorre integrare l'OPF con i servizi di manutenzione non presenti in alcune sedi. Nello specifico:

- Immobile Lecce Via Adriatica IMM-17696: attivazione di tutti i servizi previsti dal contratto sulle nuove superfici prese in locazione (circa 60 mq);

SERVIZI A CANONE	IMPORTO EURO	DATA ATTIVAZIONE
CALL CENTER	10,1	15/11/2017
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	16,65	15/11/2017
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	8,55	15/11/2017
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	19,47	15/11/2017
IMPIANTI ELETTRICI	211,64	15/11/2017
IMPIANTI IDRICO SANITARI	67,2	15/11/2017
MINUTO MANTENIMENTO EDILE	83,88	15/11/2017
RETI	12,93	15/11/2017
PULIZIA	2737,86	15/11/2017
Totale importo servizi a canone	3168,28	

- Immobile Bari Via De Gasperi IMM -15221: attivazione di tutti i servizi previsti dal contratto sulle superfici al piano -3 dell'immobile (1186 mq);

SERVIZI A CANONE	IMPORTO EURO	DATA ATTIVAZIONE
CALL CENTER	194,09	15/11/2017
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	341,3	15/11/2017
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	174,68	15/11/2017
IMPIANTI ANTINCENDIO	2776,65	15/11/2017
IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	176,84	15/11/2017
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	167,5	15/11/2017
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	384,8	15/11/2017
IMPIANTI ELETTRICI	4183,42	15/11/2017
IMPIANTI IDRICO SANITARI	1328,28	15/11/2017
RETI	137,65	15/11/2017
DISINFESTAZIONE	3105,01	15/11/2017
PULIZIA	20479,29	15/11/2017
Totale importo servizi a canone	33449,51	

- Immobile Brindisi Via Santa Lucia IMM-15225: attivazione servizio di manutenzione montascale;

SERVIZI A CANONE	IMPORTO EURO	DATA ATTIVAZIONE
------------------	--------------	------------------

CALL CENTER	18,2	15/11/2017
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	35,13	15/11/2017
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	9,1	15/11/2017
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	1674	15/11/2017
Totale importo servizi a canone	1736,43	

- Immobile Gallipoli Via Cavaliere di Rodi IMM-15237: attivazione servizio di manutenzione porta scorrevole;

<i>SERVIZI A CANONE</i>	<i>IMPORTO EURO</i>	<i>DATA ATTIVAZIONE</i>
CALL CENTER	0,05	15/11/2017
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	0,03	15/11/2017
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	0,02	15/11/2017
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	325,14	15/11/2017
Totale importo servizi a canone	325,24	

- Immobile Maglie Via Matteotti IMM-15236: attivazione servizio di manutenzione porta scorrevole;

<i>SERVIZI A CANONE</i>	<i>IMPORTO EURO</i>	<i>DATA ATTIVAZIONE</i>
CALL CENTER	0,12	15/11/2017
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	0,06	15/11/2017
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	0,06	15/11/2017
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	650,28	15/11/2017
Totale importo servizi a canone	650,52	

- Immobile Taranto Via XX Settembre IMM-15230: attivazione servizio di manutenzione porta scorrevole;

<i>SERVIZI A CANONE</i>	<i>IMPORTO EURO</i>	<i>DATA ATTIVAZIONE</i>
CALL CENTER	0,51	15/11/2017
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	0,29	15/11/2017
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	0,26	15/11/2017
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	650,28	15/11/2017
Totale importo servizi a canone	651,34	

- Immobile di Bari Via Marin IMM-15219: attivazione servizio di manutenzione porta scorrevole

<i>SERVIZI A CANONE</i>	<i>IMPORTO EURO</i>	<i>DATA ATTIVAZIONE</i>
CALL CENTER	0,98	15/11/2017
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	1,29	15/11/2017
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	0,49	15/11/2017

IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	325,14	15/11/2017
Totale importo servizi a canone	327,9	

per un importo in aumento a canone, per l'intera durata del contratto, di Euro 40.309,22 oltre IVA.

- Immobile di Taranto Via XX Settembre IMM-15230: diminuzione del plafond disponibile sui servizi extra canone

<i>SERVIZI EXTRACANONE</i>	<i>IMPORTO EURO</i>	<i>DATA ATTIVAZIONE</i>
<i>Facchinaggio esterno/Traslochi</i>	- 40.309,22	15/11/2017
Totale importo servizi extra canone	- 40.309,22	

per un importo in diminuzione dei servizi extra canone, per l'intera durata del contratto, di Euro 40.309,22 oltre IVA.

Si è riscontrato che il Piano Dettagliato degli interventi (2° PDI TCO/2017/152801) non riporta correttamente l'importo complessivo relativo ai servizi extra canone, per un importo in difetto pari ad euro 0,08. Di conseguenza è stato richiesto al Fornitore la rettifica del suddetto importo.

L'implementazione non comporterà incrementi dell'importo contrattuale in quanto, d'intesa con il RUP e il DEC, è stato chiesto di ridurre il budget extra-canone disponibile, pertanto l'Atto Aggiuntivo risulta a saldo invariato.

Ciò premesso i servizi in aggiunta e diminuzione vengono di seguito sintetizzati:

- attivazione dei servizi previsti dal contratto sulle nuove superfici dell'immobile di Lecce e sulle superfici al piano -3 dell'immobile di Bari, C.so De Gasperi, attivazione del servizio di manutenzione montascale per l'immobile di Brindisi, attivazione del servizio di manutenzione porta scorrevole per le sedi di Gallipoli, Maglie, Taranto e Bari Via Marin per un importo in aumento a canone, per l'intera durata del contratto, di Euro 40.309,22 a decorrere dal 15.11.2017;
- trasferimento dell'importo extracanone di Euro 40.309,22 nel canone per l'esecuzione delle attività di cui sopra (decorrenza 15.11.2017).

ATTO AGGIUNTIVO - 2° PDI TCO/2017/152801

Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO
+ 40.309,22	- 40.309,22	0,00

3° PDI RGU/2018/118460

Per mutate esigenze organizzative è stata chiesta la cessazione di tutti i servizi presso la sede di Barletta Via Don Luigi Filannino n. 6 (IM – 18538) a far data dal 01/10/2018 per un importo in riduzione, per tutta la durata del contratto, di Euro 198,49.

- Immobile Barletta Via Don Luigi Filannino n. 6 (IM – 18538):

SERVIZI A CANONE	IMPORTO EURO	DATA CESSAZIONE
CALL CENTER	-1,26	01/10/2018
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	-1,26	01/10/2018
IMPIANTI ELETTRICI	-137,12	01/10/2018
MINUTO MANTENIMENTO EDILE	-54,34	01/10/2018
RETI	-4,51	01/10/2018
Totale importo servizi a canone	-198,49	

- Rimodulazione dei valori residui dei servizi di extracanone, nello specifico occorre implementare il budget della manutenzione impianti riscaldamento/raffrescamento di 200.000,00 Euro spostandoli dal budget facchinaggio esterno, presso l'immobile di Bari Via Marin (IM-15219), a far data dal 01/10/2018, a saldo invariato, come da prospetto di seguito riportato:

- Immobile di Bari Via Marin (IM-15219)

EXTRACANONE Giugno 2018	RESIDUO alla data del 30/06/2018	Variazione alla data del 01/10/2018	Residuo dopo la rimodulazione
Manutenzione impianti riscaldamento	1.592,29	+100.000,00	101.592,29
Manutenzione Impianti di raffrescamento	1.680,73	+100.000,00	101.680,73
Facchinaggio esterno	1.084.038,68	-200.000,00	884.038,68
Totale importo servizi extra canone		0	Saldo invariato

Ciò premesso i servizi in aggiunta e diminuzione si possono così sintetizzare:

- Cessazione di tutti i servizi presso la sede di Barletta Via Don Luigi Filannino n. 6 (IM – 18538) per un importo in riduzione, per tutta la durata del contratto, di Euro 198,49 (decorrenza 01/10/2018).
- Rimodulazione dei valori residui dei servizi di extracanone presso l'immobile di Bari Via Marin (IM-15219), con la implementazione del budget della manutenzione impianti riscaldamento/raffrescamento di 200.000,00 Euro detraendoli dal budget facchinaggio esterno (decorrenza 01/10/2018) pertanto senza variare il saldo.

ATTO AGGIUNTIVO - 3° PDI RGU/2018/118460		
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO
- 198,49	0,00	- 198,49

4° PDI RGU/2019/73308

A seguito della chiusura della sede di Gallipoli Via Cavaliere di Rodi (IM-15237) si è reso necessario chiudere, a decorrere dal 01/07/2019, tutti i servizi a canone per Euro 9.033,94 ed extracanone per Euro 21.784,77 previsti dal contratto per il seguente immobile:

- Immobile Gallipoli Via Cavaliere di Rodi (IM-15237)

SERVIZI A CANONE	IMPORTO EURO	DATA CESSAZIONE
CALL CENTER	-18,78	01/07/2019
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	-16,89	01/07/2019
IMPIANTI ANTINCENDIO	-272,43	01/07/2019
IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	-1.203,00	01/07/2019
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	-1.397,02	01/07/2019
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	-387,30	01/07/2019
IMPIANTI ELETTRICI	-394,80	01/07/2019
IMPIANTI IDRICO SANITARI	-125,35	01/07/2019
MINUTO MANTENIMENTO EDILE	-156,46	01/07/2019
RETI	-24,12	01/07/2019
DISINFESTAZIONE	-263,75	01/07/2019
PULIZIA	-4.645,72	01/07/2019
RACCOLTA E SMALT. RIFIUTI SPECIALI	-128,32	01/07/2019

Totale importo servizi a canone	-9.033,94	
--	------------------	--

<i>SERVIZI EXTRACANONE</i>	<i>IMPORTO EURO</i>	<i>DATA CESSAZIONE</i>
FACCHINAGGIO ESTERNO	-9.740,85	01/07/2019
FACCHINAGGIO INTERNO	-9.554,89	01/07/2019
PULIZIA	-2.489,03	01/07/2019
Totale importo servizi extracanone	-21.784,77	

- Immobile di Bari Via Marin (IM-15219)

E' stato aggiornato l'elenco delle attività relative alla sede di Bari Via Marin IMM-15219, non gestite dalla manutenzione condominiale, per un incremento del valore a canone per Euro 1.876,73, per i seguenti servizi:

- Manutenzione degli impianti di raffrescamento/riscaldamento – Inserire le macchine UTA non condominiali;
- Manutenzione degli impianti antincendio – Ridurre le manichette antincendio condominiali.

<i>SERVIZI A CANONE</i>	<i>IMPORTO EURO</i>	<i>DATA ATTIVAZIONE</i>
IMPIANTI ANTINCENDIO	-195,88	01/07/2019
IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	1.043,33	01/07/2019
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	1.029,28	01/07/2019
Totale importo servizi a canone	1.876,73	

Infine è stata richiesta una rimodulazione dei valori residui dei servizi di extracanone a decorrere dal 01/07/2019, nello specifico occorre implementare il budget della manutenzione impianti elettrici di 100.000 Euro, dell'immobile di Bari Via Marin IMM-15219 spostandoli dal budget facchinaggio interno dell'immobile di Lecce Via Adriatica IMM-17696, come da prospetto a saldo invariato.

- Immobile di Bari Via Marin (IM-15219) e Lecce Via Adriatica (IM-17696)

<i>EXTRACANONE Giugno 2019</i>	<i>RESIDUO alla data del 30/06/2019</i>	<i>Variazione alla data del 01/07/2019</i>	<i>Residuo dopo la rimodulazione</i>
Manutenzione impianti elettrici	183,42	+100.000,00	100.183,42
Facchinaggio interno	642.494,21	-100.000,00	542.494,21
Totale importo servizi extra canone		0	

Ciò premesso i servizi in aggiunta e diminuzione si possono così sintetizzare:

- Cessazione di tutti i servizi presso la sede di Gallipoli Via Cavaliere di Rodi (IM-15237) e variazione dell'elenco delle attività relative alla sede di Bari Via Marin, non gestite dalla manutenzione condominiale, per un importo in riduzione, per tutta la durata del contratto, di Euro 28.941,98 di cui Euro 7.157,21 di canone e d Euro 21.784,77 di extracanone (decorrenza 01/07/2019).
- Rimodulazione dei valori residui dei servizi di extracanone, con la implementazione del budget della manutenzione impianti elettrici di 100.000 Euro, dell'immobile di Bari Via Marin IMM-15219, detraendoli dal budget facchinaggio interno dell'immobile di Lecce Via Adriatica IMM-17696 (decorrenza 01/07/2020).

ATTO AGGIUNTIVO - 4° PDI RGU/2019/73308		
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO
- 7.157,21	- 21.784,77	- 28.941,98

5° PDI RGU/2019/118541

A seguito della chiusura dello sportello di Bari Via Napoli è stata chiesta la chiusura di tutti i servizi presso la sede in questione (IM – 15220) a far data dal 31/12/2019 per Euro 8.655,52, per tutti i servizi a canone ed Euro 21.122,92 per i servizi extracanone, previsti dal contratto per il seguente immobile:

- Immobile Bari Via Napoli n. 6 (IM – 15220):

SERVIZI A CANONE	IMPORTO EURO	DATA CESSAZIONE
CALL CENTER	-21,48	31/12/2019
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	-19,33	31/12/2019
IMPIANTI ANTINCENDIO	-114,46	31/12/2019
IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	-448,97	31/12/2019
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	-463,93	31/12/2019
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	-563,53	31/12/2019
IMPIANTI ELETTRICI	-452,20	31/12/2019
IMPIANTI IDRICO SANITARI	-143,58	31/12/2019
MINUTO MANTENIMENTO EDILE	-179,21	31/12/2019
RETI	-27,63	31/12/2019

DISINFESTAZIONE	-244,32	31/12/2019
PULIZIA	-5.889,08	31/12/2019
RACCOLTA E SMALT. RIFIUTI SPECIALI	-87,80	31/12/2019
Totale importo servizi a canone	-8.655,52	

<i>SERVIZI EXTRACANONE</i>	<i>IMPORTO EURO</i>	<i>DATA CESSAZIONE</i>
FACCHINAGGIO ESTERNO	-2.784,87	31/12/2019
FACCHINAGGIO INTERNO	-2.729,97	31/12/2019
PULIZIA	-15.608,08	31/12/2019
Totale importo servizi extracanone	-21.122,92	

Ciò premesso i servizi in aggiunta e diminuzione si possono così sintetizzare:

- Cessazione di tutti i servizi presso la sede di Bari Via Napoli n. 6 (IM – 15220), per un importo in riduzione, per tutta la durata del contratto, di Euro 29.778,44 di cui Euro 8.655,52 di canone e di Euro 21.122,92 di extracanone (decorrenza dal 31/12/2019).

ATTO AGGIUNTIVO - 5° PDI RGU/2019/118541		
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO
- 8.655,52	- 21.122,92	- 29.778,44

Per gli Atti aggiuntivi richiamati, e per le suddette variazioni da formalizzare il recupero delle risorse assegnate ai servizi di nuova esigenza è avvenuto, in accordo con il Fornitore, attraverso la dismissione di altri servizi o l'anticipazione della loro cessazione rispetto alla naturale scadenza prevista nell'Ordinativo Principale di Fornitura.

CONCLUSIONI

L'attivazione/disattivazione dei servizi sopraindicati comporterà l'emissione di un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura che recepisca le seguenti variazioni intervenute:

- Traslazione della data di attivazione di tutti i servizi presso la sede di Barletta Via Don Luigi Filannino n. 6 (IM – 18538) per un importo in riduzione, per tutta la durata del contratto, di Euro 21,27 (decorrenza dal 1/10/2016 invece che dal 01/07/2016).
- attivazione dei servizi previsti dal contratto sulle nuove superfici dell'immobile di Lecce e sulle superfici al piano -3 dell'immobile di Bari, C.so De Gasperi, attivazione del servizio di manutenzione montascale per l'immobile di Brindisi, attivazione del servizio di manutenzione porta scorrevole per le sedi di Gallipoli, Maglie, Taranto e Bari Via Marin per un importo in aumento a canone, per l'intera durata del contratto, di Euro 40.309,22, a decorrere dal 15/11/2017;
- trasferimento dell'importo extracanone di Euro 40.309,22 nel canone per l'esecuzione delle attività di cui sopra (decorrenza 15.11.2017).
- Cessazione di tutti i servizi presso la sede di Barletta Via Don Luigi Filannino n. 6 (IM – 18538) per un importo in riduzione, per tutta la durata del contratto, di Euro 198,49 (decorrenza 01/10/2018).
- Rimodulazione dei valori residui dei servizi di extracanone, con la implementazione del budget della manutenzione impianti riscaldamento/raffrescamento di 200.000,00 Euro detraendoli dal budget facchinaggio esterno (decorrenza 01/10/2018) pertanto senza variare il saldo.
- Cessazione di tutti i servizi presso la sede di Gallipoli Via Cavaliere di Rodi (IM-15237) e variazione dell'elenco delle attività relative alla sede di Bari Via Marin, non gestite dalla manutenzione condominiale, per un importo in riduzione, per tutta la durata del contratto, di Euro 28.941,98 di cui Euro 7.157,21 di canone e di Euro 21.784,77 di extracanone (decorrenza 01/07/2019).
- Rimodulazione dei valori residui dei servizi di extracanone, con la implementazione del budget della manutenzione impianti elettrici di 100.000 Euro detraendoli dal budget facchinaggio interno, (decorrenza 01/07/2020) pertanto senza variare il saldo.
- Cessazione di tutti i servizi presso la sede di Bari Via Napoli n. 6 (IM – 15220), per un importo in riduzione, per tutta la durata del contratto, di Euro 29.778,44 di cui Euro 8.655,52 di canone e di Euro 21.122,92 di extracanone (decorrenza 31/12/2019).

ATTO AGGIUNTIVO: 1° PDI TCO/2016/147736 - 2° PDI TCO/2017/152801 - 3° PDI RGU/2018/118460 - 4° PDI RGU/2019/73308 - 5° PDI RGU/2019/118541			NUOVO IMPORTO OPF
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO	Nuovo importo OPF (Importo residuo OPF + importo totale Atto aggiuntivo) EURO
24.276,73	-83.195,64	- 58.918,91	5.554.666,05

La rimodulazione dei servizi e degli importi sopra riportati comporta una variazione in diminuzione dell'importo contrattuale pari ad euro 58.918,91, oltre Iva. In seguito a ciò, l'importo contrattuale è rideterminato in euro 5.554.666,05 oltre IVA. di cui euro 1.893.996,55 per i servizi a canone ed euro 3.660.669,50, oltre Iva per i servizi extracanone.

OPF N. 4230	PROT. N.	IMPORTO ATTIVITA' PROGRAMMATE	IMPORTO ATTIVITA' STRAORDINARIE	TOTALE
ATTIVAZIONE	2354/2014	€ 2.071.299,00	€ 3.787.265,29	€ 5.858.564,29
1° Atto Aggiuntivo	50827/2015	€ 1.869.307,57	€ 3.744.277,39	€ 5.613.584,96
2° Atto Aggiuntivo	51744/2016	€ 1.869.719,82	€ 3.743.865,14	€ 5.613.584,96
Atto Aggiuntivo	Da formalizzare	€ 1.893.996,55	€ 3.660.669,50	€ 5.554.666,05

Firma

Responsabile Gestione Immobili

Franco Simone

(firmato digitalmente)

Allegati:

- Schede economiche PDI - RGU/2019/118541]