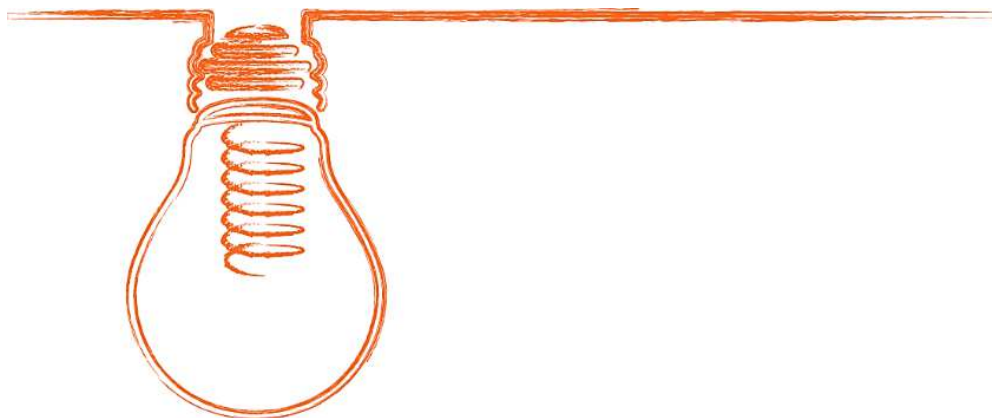




PROROGA TECNICA
CONTRATTO GUERRATO CONVENZIONE CONSIP
SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT
ABRUZZO E MARCHE (12/02/2021-31/03/2021)

Roma, 28/01/2021

Prot. 2021/327902

S O M M A R I O

1. PREMESSA e SITUAZIONE CONTRATTUALE	3
2. FABBISOGNO	6
3. CONCLUSIONI.....	8

1. PREMESSA e SITUAZIONE CONTRATTUALE

In data 13/12/2012 è stata stipulata una convenzione tra Consip spa. e Guerrato S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Ciclat soc. coop., C.M. Service srl, Copma soc. coop. arl.) per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente a uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", Lotto 6 (Abruzzo e Marche) ai sensi dell'art. 26 della L.n. 488/1999 e dell'art. 58 L.n. 388/2000.

Con Ordinativo Principale di Fornitura prot. n. 7299 del 26.02.2014, Equitalia S.p.A., in nome e per conto di Equitalia Centro S.p.a. (ora entrambi Agenzia delle entrate - Riscossione), ha aderito alla Convenzione Consip FM3 relativa ai "Servizi di Facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – lotto n. 6" - per gli immobili siti nelle Regioni Abruzzo e Marche.

L'Ordine è stato emesso nei confronti della Guerrato S.p.A., in qualità di mandataria del RTI costituito con le mandanti C.I.C.L.A.T. - Consorzio Italiano Cooperative Lavoratori, Copma Soc. Coop. a.r.l., C.M. Service S.r.l., aggiudicataria del citato lotto, per un importo complessivo di euro 1.463.843,05 oltre IVA, di cui euro 1.252.133,73 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 211.709,32 oltre IVA per i servizi extra canone.

Attraverso tale Convenzione sono stati acquisiti, con decorrenza dell'01/02/2014 per la Provincia dell'Aquila e dell'01/01/2016 per l'Abruzzo e le Marche per una durata di sette anni, i seguenti servizi:

1. Servizi a canone:

- attività di governo
- manutenzione impianto elettrico e reti
- manutenzione impianto idrico sanitario
- manutenzione impianto di riscaldamento e raffrescamento
- manutenzione impianto antincendio
- manutenzione impianto di elevazione
- manutenzione impianto di sicurezza e controllo accessi
- minuto mantenimento edile
- pulizia, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, disinfestazione, giardinaggio

2. Servizi extracanone:

- facchinaggio interno ed esterno
- pulizia e igiene ambientale
- manutenzioni.

La Convenzione prevede che, nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possano essere apportate variazioni, rispetto a quanto già stipulato, purché siano rispettate le prescrizioni di cui al Capitolato attraverso l'emissione di Atti Aggiuntivi.

ATTO AGGIUNTIVO N.1 Per la chiusura e trasferimento della sede di Sulmona e l'attivazione della manutenzione dell'impianto di elevazione nella sede di Avezzano, sono stati variati i servizi erogati tramite l'emissione del seguente Atto aggiuntivo:

ATTO AGGIUNTIVO N.1 (prot. 2015/48119)				IMPORTO OPF
Importo annuo AA canone	Importo AA canone	Importo AA extracanone	Importo totale AA	Importo OPF
1.481,34	8.118,60	- 8.118,60	0,00	1.463.843,05

ATTO AGGIUNTIVO N.2 Per la cessazione dei servizi di pulizia e manutenzione degli impianti antincendio presso le sedi di Macerata, per l'attivazione della manutenzione dell'impianto idrico presso la sede di S. Benedetto del Tronto, per il trasferimento dell'importo risparmiato dei servizi cessati nella disponibilità extracanone per la fornitura dei prodotti igienico - sanitari, sono stati variati i servizi erogati tramite l'emissione del seguente Atto aggiuntivo:

ATTO AGGIUNTIVO N.2 (prot. 2016/26586)				IMPORTO OPF
Importo annuo AA canone	Importo AA canone	Importo AA extracanone	Importo totale AA	Importo OPF
- 20.024,75	- 101.814,56	101.814,56	0,00	1.463.843,05

ATTO AGGIUNTIVO N.3 Per recuperare una cifra ritenuta sufficiente ad affrontare gli interventi in extracanone già programmati e le attività rientranti nel piano di intervento per la sistemazione e svuotamento degli archivi, sono stati disdettati alcuni servizi dal 01/07/2020 al 31/01/2021. Tale variazione è stata formalizzata tramite l'emissione del seguente Atto aggiuntivo:

ATTO AGGIUNTIVO N. 3 (prot. 2018/1236404)			IMPORTO OPF
Importo AA canone	Importo AA extracanone	Importo totale AA	Importo OPF
-118.065,13	118.065,13	0,00	1.463.843,05

ATTO AGGIUNTIVO N.4 Per il trasferimento della sede di Avezzano da Via XX Settembre n.169/175 a Piazza J. K. Kennedy snc, è stata necessaria la rimodulazione dei servizi nella nuova sede tramite l'emissione del seguente Atto aggiuntivo:

ATTO AGGIUNTIVO N. 4 (prot. 2019/5015504)			IMPORTO OPF
Importo AA canone	Importo AA extracanone	Importo totale AA	Importo OPF
- 6020,02	6020,02	0,00	1.463.843,05

SOSPENSIONE PARZIALE COVID 19 – differimento scadenza contrattuale

Stante la necessità di dover adottare rapidamente misure di regolamentazione per il contrasto e il contenimento della diffusione del Covid 19 e a seguito della chiusura delle sedi, si è reso necessario sospendere parzialmente, dal 03/03/2020 al 03/05/2020, le attività di manutenzione e i servizi di igiene sul territorio ad eccezione della sede di Pescara Via G. D'annunzio 91 e Macerata Via P. Matteo Ricci 6. Ciò ha determinato, secondo le previsioni del combinato disposto degli artt. 158/159 e quindi dell'articolo dell'art. 308 del DPR 207/2010, la necessità di un ricalcolo dei termini di scadenza contrattuale a fronte della sospensione parziale dei servizi, con la ripresa integrale dei servizi alla data del 4 maggio (Nota tecnica Prot. 2563118/2020). Ne è conseguito che la scadenza contrattuale, originariamente fissata al 31/01/2021, è stata rideterminata nel 14/03/2021 compreso. Tale variazione è stata formalizzata al Fornitore tramite comunicazione del 05/06/2020 prot. 2020/2292581:

Comunicazione prot. 2020/2292581			IMPORTO OPF
Importo servizi a canone attività non eseguite per sospensione parziale di 61 giorni – emergenza COVID 19 EURO	Importo servizi a canone attività da eseguire per differimento di 42 giorni – emergenza COVID 19 EURO	Importo totale AA	Importo OPF
-26.085,62	26.085,62	0,00	1.463.843,05

ATTO AGGIUNTIVO N. 5 In considerazione della conclusione di alcuni servizi al 30/06/2020 per differimento al 11/08/2020, che erano stati anticipatamente disdettati con Atto aggiuntivo N. 3 prot. 2018/1236404, il fornitore Guerrato si è reso disponibile alla cessazione dei servizi rimasti attivi fino al 14/03/2021 e più precisamente dei servizi di governo, manutenzione degli impianti elevatori, manutenzione degli impianti antincendio e minuto di mantenimento edile. Di conseguenza il contratto Consip CIG 562875860A è terminato il 11/08/2020 e l'importo di euro 11.465,86, per il canone non corrisposto per cessazione, è stato trasferito nella disponibilità extracanone tramite il seguente Atto aggiuntivo:

ATTO AGGIUNTIVO N.5 (prot. 2020/2887409)			IMPORTO OPF
Importo AA servizi a canone disdettati	Importo AA extracanone	Importo totale AA	Importo OPF
-11.465,86	11.465,86	0,00	1.463.843,05

PROROGA N.1 In considerazione della conclusione del contratto Consip CIG 562875860A al 11/08/2020, sono stati proseguiti, per la durata di sei mesi, i servizi a canone e ricostituita un'adeguata disponibilità di importi extracanone per sopperire alle esigenze di interventi immobiliari:

PROROGA tecnica dei servizi dal 12/08/2020 al 11/02/2021 prot. 2020/3004009		
Importo canone	Importo extracanone	Importo totale
115.545,66	470.000,00	585.545,66

2. FABBISOGNO.

Ciò posto, in considerazione dell'imminente scadenza contrattuale al 11/02/2021 e della circostanza che tale scadenza non è compatibile con la data di avvio del nuovo contratto che sarà stipulato, ad esito della procedura di gara congiunta, con Agenzia delle Entrate (AdE) prevista per i servizi di manutenzione impianti oltre che per i servizi di pulizie e facchinaggio, si rende necessario disporre la proroga del contratto in corso, fino alla data del 31/03/2021, al fine di assicurare la regolare continuità dei servizi.

Si rappresenta che per le Regioni Abruzzo e Marche:

- È stata aggiudicata la nuova Convenzione Consip FM4 (attiva dal 09/01/2020) ma stante i tempi di aggiudicazione della gara congiunta, comunicateci da AdE e la relativa strategia acquisitiva, non si ritiene opportuno cambiare i fornitori anche in considerazione dei tempi tecnici di presa in carico degli impianti e i problemi organizzativi di avvio del servizio.
- AdeR ha conferito mandato a AdE a svolgere le funzioni di Stazione appaltante e centrale di committenza, quindi AdE sta svolgendo la procedura in nome proprio e in nome e per conto di AdeR. La gara manutenzioni oltre che quella di pulizie e facchinaggio è stata bandita da Ade nel 2018 è attualmente in corso. Relativamente alle predette procedure, si rappresenta che entro il termine di presentazione delle offerte ne sono pervenute un numero considerevole ed in ragione della numerosità e complessità delle stesse, i lavori di disamina si stanno prolungando per fatti non imputabili a AdeR, anche per gli ulteriori rallentamenti generati dall'emergenza sanitaria per il contenimento del virus COVID-19. Si precisa che per la gara congiunta con Agenzia delle Entrate (AdE) per i servizi di manutenzione impianti, era prevista la conclusione entro la data del 31/12/2020, ma è attualmente in corso. Pertanto, attesa la complessità dei servizi, non sussistono i tempi tecnici per procedere ad un'autonoma procedura nelle more della conclusione della gara e quindi è necessario garantire la continuità dei servizi in questione per la fruibilità degli immobili attraverso cui AdeR svolge le proprie funzioni istituzionali.

Infine, si esprimono le seguenti considerazioni:

- L'ammissibilità alla proroga tecnica di un Ordinativo di Fornitura emesso in adesione ad una convenzione Consip scaduta e non prorogata va ricercata nell'autonomia dei due rapporti giuridici e delle diverse parti coinvolte; tale appunto appare trovare un'espressa conferma all'art. 4.2 delle condizioni generali allegata alla convenzione "Fm3" che "qualora" per qualsiasi motivo cessi l'efficacia della convenzione o di ogni singolo Ordinativo di Fornitura, il Fornitore sarà tenuto a prestare la massima collaborazione, anche tecnica, affinché possa essere garantita la continuità dei servizi/forniture oggetto della convenzione.

La regolare erogazione dei servizi senza soluzione di continuità garantisce la sicurezza degli immobili e dunque del personale e della platea dei contribuenti, e pertanto l'unico strumento utilizzabile è rappresentato dalla proroga tecnica del contratto attuale.

Il fabbisogno dei servizi programmati a canone, per le manutenzioni ordinarie degli impianti e per i servizi di pulizia e igiene, applicando stessi patti, prezzi e condizioni, è stimato in euro 30.170,26 oltre IVA. Verificata l'assenza di variazioni al contratto, quindi senza sostanziali cambiamenti ai servizi affidati, si ritengono insussistenti ulteriori costi per la sicurezza che, pertanto, per il periodo di proroga dal 12/02/2021 al 31/03/2021, risultano pari a zero.

SERVIZI	PROROGA 12.02.2021 - 31.03.2021
servizi di governo – manutenzioni	867,70
manutenzione degli impianti elettrici	1.500,11
manutenzione degli impianti idrico/sanitari	538,76
manutenzione degli impianti di riscaldamento	2.407,28
manutenzione degli impianti di raffrescamento	2.208,44
manutenzione degli impianti elevatori	188,75
manutenzione degli impianti antincendio	516,11
manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo accessi	1.875,91
manutenzione dell'impianti reti	690,82
minuto mantenimento edile	281,72
servizi di governo - igiene	711,89
servizio di pulizia	14.843,27
servizio di disinfestazione	456,40
servizio di giardinaggio	192,40
servizio di smaltimento rifiuti	140,53
fornitura di materiale igienico sanitario	2.750,16
totale CANONE	30.170,26

Vista la presenza, nel Contratto da prorogare, di importo residuo extracanone al 31/01/2021, il budget economico previsto per la proroga temporale, sarà soddisfatto utilizzando il plafond disponibile per le attività extracanone, senza variare l'importo contrattuale che rimane fissato ad euro 2.049.388,71 oltre IVA.

L'impegno complessivo di spesa per l'iniziativa in questione risulta coerente con quanto previsto nell'aggiornamento del Budget economico relativo al Trienni 2020-22 deliberato dal CdG nella riunione del 25 giugno 2020 e nel Budget 2021-2023 deliberato nella riunione del CdG del 29 ottobre 2020.

Per quanto attiene alla determinazione del fabbisogno in questione, nella determinazione dello stesso si è tenuto conto degli obblighi di contenimento della spesa di cui all'art. 1, comma 591 e 592 della legge n. 160/2019.

3. CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso e considerato, con riferimento alla suddetta procedura, si propone la formalizzazione della proroga tecnica del contratto dal 12/02/2021 al 31/03/2021 per un importo totale di euro 0,00. L'importo per i servizi a canone di euro 30.170,26 verrà trasferito dal plafond extracanonale attualmente disponibile, non sono previsti ulteriori oneri per la sicurezza.

Si riassume di seguito la situazione contrattuale:

CIG 562875860A	OPF	AA 1	AA 2	AA 3	AA 4	AA 5	PROROGA 1	PROROGA 2	Importo OPF con variazioni
IMPORTO CANONE	1.252.133,73	8.118,60	-101.814,56	-118.065,13	-6.020,02	-11.465,86	115.545,66	30.170,26	1.168.602,68
IMPORTO EXTRACANONE	211.709,32	-8.118,60	101.814,56	118.065,13	6.020,02	11.465,86	470.000,00	-30.170,26	880.786,03
IMPORTO COMPLESSIVO	1.463.843,05	0	0	0	0	0	585.545,66	0,00	2.049.388,71

Il Responsabile unico del Procedimento

Pierluigi Chiattelli

(Firmato digitalmente)

ALLEGATI

1. LETTERA DI DISPONIBILITA'/OFFERTA FORNITORE
2. PDI
3. DUVRI
4. ALLEGATO D AL DRUVI
5. ALLEGATO EMERGENZA COVID