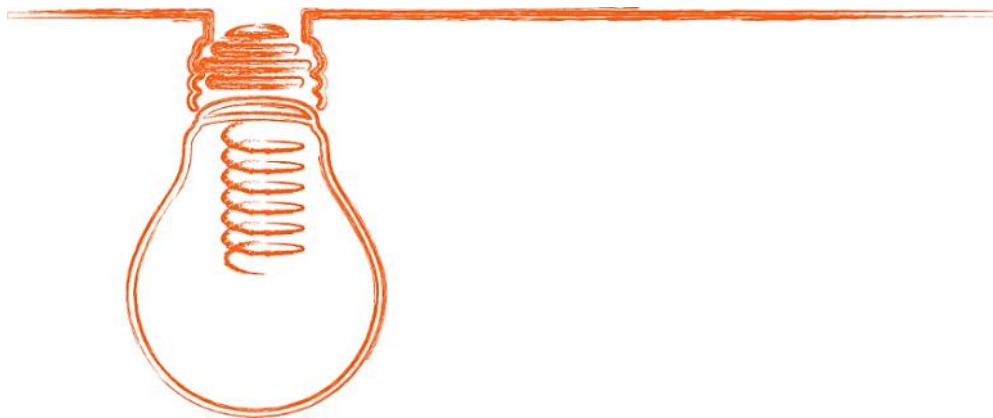




NOTA TECNICA

**PROROGA DEI CONTRATTI AVENTI AD
OGGETTO I SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI
CONNESSI PER LE SEDI DI AGENZIA DELLE
ENTRATE - RISCOSSIONE**

Prot. 2022/ 1165430

Roma, 03/03/2022

S O M M A R I O

1. PREMESSA	3
2. SITUAZIONE CONTRATTUALE ATTUALE DI AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE.....	3
3. SITUAZIONE GARA CONGIUNTA CON ADE	7
4. CONSIDERAZIONI	8
5. FABBISOGNI	11
6. CONCLUSIONI	14

1. PREMESSA

Con il presente documento si intende illustrare l'attuale situazione contrattuale relativa alla fornitura dei servizi di Pulizie e servizi connessi su tutto il territorio nazionale (ad esclusione della Regione Sicilia) per le sedi di Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito AdeR) e le motivazioni sottese all'esigenza di procedere alla proroga dei relativi n. 12 (dodici) contratti al fine di garantire la continuità dei suddetti imprescindibili servizi nelle more dell'esecutività dei nuovi contratti stipulati in seguito a gara congiunta con Agenzia delle Entrate (di seguito AdE).

I suddetti contratti sono tutti in scadenza al 31/03/2022, fatto salvo n. 2 contratti scadenti il 16/03/2022, e sono in vigore in forza di precedenti proroghe di contratti esecutivi in adesione alla Convenzione FM3 e di contratti sottoscritti a seguito di procedure negoziate in urgenza ex art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio dettagliato in seguito.

I servizi di cui in oggetto sono da considerarsi primari ed indefettibili, sia per quanto riguarda lo svolgimento delle attività ordinarie a cadenza giornaliera, sia con riferimento alle attività straordinarie da eseguire su richiesta, poiché volti ad assicurare le essenziali condizioni di fruibilità, decoro, salubrità e sicurezza di tutti i luoghi di lavoro di AdeR (uffici, servizi igienici, aree comuni, aree esterne e archivi) e la regolare conduzione degli immobili attraverso cui AdeR svolge la propria funzione istituzionale, contribuendo ad assicurare il corretto funzionamento del sistema della riscossione dei tributi e contributi e ogni altro servizio erogato da AdeR.

2. SITUAZIONE CONTRATTUALE ATTUALE DI AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Attualmente i servizi di Pulizie e servizi connessi sono prestati in forza di proroghe di contratti esecutivi originariamente stipulati in adesione alla Convenzione FM3 e di contratti stipulati, al ricorrere di diversi presupposti, tramite procedure negoziate in urgenza ex art 63 comma 2 lett. c) Dlgs 50/2016.

1. CONTRATTI ESECUTIVI IN ADESIONE ALLA CONVENZIONE FM3 :

	AMBITO TERRITORIALE	FORNITORE	SCADENZA	CIG	SERVIZI
1	LOMBARDIA	ROMEO	31/03/2022	5536189FAC	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI
2	ABRUZZO MARCHE	GUERRATO	31/03/2022	562875860A	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI

3	LAZIO	CNS	31/03/2022	534504028B	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI
4	MOLISE	ROMEO	31/03/2022	5569336973	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI
5	PUGLIA	ROMEO	31/03/2022	5569313679	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI
6	BASILICATA	ROMEO	31/03/2022	4667996827	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI

Per ciascuno dei suddetti contratti si rappresentano di seguito gli elementi essenziali e le modifiche contrattuali determinate nel corso della durata degli stessi:

1. **Contratto FM3 Lotto 2, con decorrenza dal 01/02/2014 e scadenza originaria in data 31/01/2021** per la regione **Lombardia** – CIG 5536189FAC Fornitore ROMEO GESTIONI Spa con sede legale in Napoli Centro direzionale isola E4, C.F. e P.IVA 05850080630, importo iniziale di € 9.615.531,51, oltre IVA.
A seguito di modifiche al Contratto, con la formalizzazione di Atti aggiuntivi e successive proroghe, la scadenza è stata prorogata al 31/03/2022, mentre l'importo totale è stato rideterminato in € 11.958.390,31, oltre IVA.
2. **Contratto FM3 Lotto 6, con decorrenza dal 01/02/2014 e scadenza originaria in data 31/01/2021** per le regioni **Abruzzo e Marche** – CIG 562875860A Fornitore GUERRATO Spa con sede legale in Rovigo, Via delle Industrie 8, C.F. e P.IVA 00099440299, importo iniziale di € 1.463.843,05, oltre IVA.
A seguito di modifiche al Contratto, con la formalizzazione di Atti aggiuntivi e successive proroghe, la scadenza è stata prorogata al 31/03/2022 mentre l'importo totale è stato rideterminato in € 2.646.905,80, oltre IVA.
3. **Contratto FM3 Lotto 7, con decorrenza dal 01/10/2013 e scadenza originaria in data 30/09/2020** per la regione **Lazio** – CIG 534504028B Fornitore CNS Società cooperativa con sede legale in Bologna Via della Cooperazione 3, C.F.02884150588 e P.IVA 03609840370, importo iniziale di € 2.844.234,54, oltre IVA.
A seguito di modifiche al Contratto, con la formalizzazione di Atti aggiuntivi e successive proroghe, la scadenza è stata prorogata al 31/03/2022, mentre l'importo totale è stato rideterminato in € 3.941.980,65, oltre IVA.
4. **Contratto FM3 Lotto 11, con decorrenza dal 01/02/2014 e scadenza originaria in data 31/01/2021** per la regione **Molise** – CIG 5569336973 Fornitore ROMEO GESTIONI Spa con sede legale in Napoli Centro direzionale isola E4, C.F. e P.IVA 05850080630, importo iniziale di € 964.712,28, oltre IVA.

A seguito di modifiche al Contratto, con la formalizzazione di Atti aggiuntivi e successive proroghe, la scadenza è stata prorogata al 31/03/2022 mentre l'importo totale è stato rideterminato in € 1.031.213,69 oltre IVA.

5. Contratto FM3 Lotto 11, con decorrenza dal 01/02/2014 e scadenza originaria in data 31/01/2021 per la regione **Puglia** – CIG 5569313679 Fornitore ROMEO GESTIONI Spa con sede legale in Napoli Centro direzionale isola E4, C.F. e P.IVA 05850080630 importo iniziale di € 5.858.564,29, oltre IVA. A seguito di modifiche al Contratto, con la formalizzazione di Atti aggiuntivi e successive proroghe, la scadenza è stata prorogata al 31/03/2022, mentre l'importo totale è stato rideterminato in € 5.977.199,86 oltre IVA.

6. Contratto FM3 Lotto 10, con decorrenza dal 01/11/2012 e scadenza originaria in data 31/10/2019 per la regione **Basilicata** – CIG 4667996827 Fornitore ROMEO GESTIONI Spa con sede legale in Napoli Centro direzionale isola E4, C.F. e P.IVA 05850080630, importo iniziale di € 899.158,36, oltre IVA.

A seguito di modifiche al Contratto, con la formalizzazione di Atti aggiuntivi e successive proroghe, la scadenza è stata prorogata al 31/03/2022 mentre l'importo totale è stato rideterminato in € 1.230.463,55, oltre IVA.

2. PROCEDURE IN URGENZA: contratti stipulati in seguito a procedure negoziate in urgenza ex art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, nelle more dell'attivazione di autonome procedure aperte:

ID	AMBITO TERRITORIALE	FORNITORE	SCADENZA	CIG	SERVIZI
7	TRIVENETO EMILIA ROMAGNA LIGURIA	GEMINI	31/03/2022	72461185BC	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI
8	TOSCANA UMBRIA SARDEGNA	PILO' SRL	31/03/2022	7246145C02	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI
9	CAMPANIA	CNS	31/03/2022	7246416BA5	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI

Per ciascuno dei suddetti contratti si rappresentano di seguito gli elementi essenziali e le modifiche contrattuali determinate nel corso della durata degli stessi:

7. Pulizie derattizzazione e raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali: Contratto Lotto 1, con decorrenza da 01/07/2018 e scadenza originaria in data 31/12/2019 per le regioni **Veneto, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto**

Adige CIG 72461185BC – Fornitore GEMINI SRL con sede legale in Venezia, Via dell'Elettricità n. 5/D, C.F. e P.IVA 02189580273, importo iniziale di € 716.472,77, oltre IVA. Il contratto è stato oggetto di successivi atti di proroga tecnica di cui l'ultimo dal 01/10/2021 al 31/03/2022 per € 273.379,00.

8. Pulizie e raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali: Contratto Lotto 2 con decorrenza da 01/07/2018 e scadenza originaria in data 31/12/2019 per le regioni **Toscana, Umbria, e Sardegna** CIG 7246145C02 - Fornitore PILO' SRL con sede legale in Borgia (CZ) Via Martiri di Melissa n. 40 bis, C.F. e P.IVA 03368820795, importo iniziale di € 889.634,91, oltre IVA. Il contratto è stato oggetto di successivi atti di proroga tecnica di cui l'ultimo dal 01/10/2021 al 31/03/2022 per € 388.119,00.

9. Pulizie e raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali: Contratto Lotto 3 con decorrenza da 01/07/2018 e scadenza originaria in data 31/12/2019 per la regione **Campania** CIG 7246416BA5 - Fornitore CNS SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Bologna (BO) Via della Cooperazione n. 3, C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370, importo iniziale di € 579.288,09, oltre IVA. Il contratto è stato oggetto di successivi atti di proroga tecnica di cui l'ultimo dal 01/10/2021 al 31/03/2022 per € 220.673,00.

3. CONTRATTI STIPULATI IN SEGUITO A PROCEDURE NEGOZiate IN URGENZA ex art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 avviate in seguito della risoluzione contrattuale con il fornitore Manital per gravi e reiterati inadempimenti:

ID	AMBITO TERRITORIALE	FORNITORE	SCADENZA	CIG	SERVIZI
10	PIEMONTE E VDA	GEMINI	16/03/2022	8238746C44	PULIZIE DERATTIZZAZIONE RECEPTION
11	ROMA DC E SPORTELLI	PILO' SRL	16/03/2022	823858790F	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI

Per ciascuno dei suddetti contratti si rappresentano di seguito gli elementi essenziali e le modifiche contrattuali determinate nel corso della durata degli stessi:

10. Pulizie, disinfestazione e reception: Contratto con decorrenza dal 16/03/2020 e scadenza in data 15/03/2021 per la regione **Piemonte e Valle D'Aosta** CIG 8238746C44 – Fornitore GEMINI SRL con sede legale in Venezia, Via dell'Elettricità n. 5/D, C.F. e P.IVA 02189580273, importo di € 357.756,92, oltre IVA. Il contratto è stato oggetto di successivi atti di proroga tecnica di cui l'ultimo dal 16/09/2021 al 16/03/2022 per € 256.879,00.

11 Pulizie, derattizzazione, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali.:

Contratto con decorrenza dal 16/03/2020 e scadenza in data 15/03/2021

per le **Sedi di Roma** CIG 823858790F - Fornitore PILO' SRL con sede legale in Borgia (CZ) Via Martiri di Melissa n. 40 bis, C.F. e P.IVA 03368820795, importo iniziale di € 494.883,08, oltre IVA. Il contratto è stato oggetto di successivi atti di proroga tecnica di cui l'ultimo dal 16/09/2021 al 16/03/2022 per € 197.030,00.

4. CONTRATTI STIPULATI IN SEGUITO A PROCEDURE NEGOZiate IN URGENZA EX ART. 63, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 AVVIATE IN SEGUITO DELLA RISOLUZIONE CONTRATTUALE CON IL FORNITORE PULISERVICE PER GRAVI E REITERATI INADEMPIMENTI:

In considerazione del provvedimento di interdittiva antimafia (di cui agli artt. 84 e 91 del D.Lgs. n. 159/2011) prot. n. 348158, emesso nei confronti della società Puliservice S.r.l. e trasmesso in data 29 gennaio 2021 dalla Prefettura della Provincia di Reggio Calabria ad AdeR, quest'ultima, con Disposizione n. 13 del 2 febbraio 2021 prot. n. 2021/ 389440 del 02/02/2021 ha deliberato la risoluzione in danno del suddetto contratto in vigore con Puliservice, con efficacia dal 15 febbraio 2020 con l'escussione della relativa cauzione definitiva, oltre alla relativa segnalazione all'ANAC.

Pertanto, in considerazione delle suddette vicende, AdeR ha espletato una procedura in urgenza ex art. 63, comma 2, lett. c del D.lgs. n. 50/2016, affidando i servizi di cui trattasi al fornitore Pilò srl.

ID	AMBITO TERRITORIALE	FORNITORE	SCADENZA	CIG	SERVIZI
12	CALABRIA	PILO' SRL	31/03/2022	862110266D	PULIZIE DERATTIZZAZIONE RECEPTION

12 Pulizie, derattizzazione, reception.:

Contratto con decorrenza dal 15/02/2021 e scadenza in data 30/09/2021

per le **Sedi della Regione Calabria** CIG **862110266D** - Fornitore PILO' SRL con sede legale in Borgia (CZ) Via Martiri di Melissa n. 40 bis, C.F. e P.IVA 03368820795, importo iniziale di €234.248,65 , oltre IVA. Il contratto è stato oggetto di proroga tecnica dal 01/10/2021 al 31/03/2022 per € 183.747,00.

3. SITUAZIONE GARA CONGIUNTA CON ADE

Con accordo perfezionato in data 18 aprile 2018 con numero di protocollo 83415/2018, AdeR, ha conferito ad AdE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D. Lgs 50/2016, le funzioni di stazione appaltante e centrale di committenza per avviare - in qualità di Stazione Unica Appaltante - un Appalto specifico nell'ambito del

Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione avente ad oggetto la fornitura di servizi di pulizia e igiene ambientale presso le proprie sedi.

Il Comitato di gestione di AdER con delibera del 21/02/2019 - sulla base di quanto riportato nel Progetto tecnico redatto ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.lgs. n. 50 del 2016 – ha autorizzato l'acquisizione dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale e dei servizi connessi, per la durata di 48 mesi, mediante procedura SDAPA, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett.a, del D.lgs. 50/2016 per una spesa complessiva massima di € 18.890.174,81- di cui € 14.053.329,81 per i primi 48 mesi, € 3.937.312,87 per i 12 mesi di rinnovo opzionabile (inclusi oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze per € 48.985,45) e € 899.532,13 per IVA indetraibile, al netto di altre imposte e contributi di legge.

Le operazioni di gara sono state concluse nel secondo semestre dell'anno 2021 e in data 04/02/2022 si è proceduto all'aggiudicazione.

Al termine dei controlli di legge ed al netto di eventuali sospensive per ricorsi, è prevista, a partire dalla metà del mese di marzo c.a., la sottoscrizione congiunta AdE e AdeR di un unico Contratto Normativo, per ciascun lotto, in ragione del quale ciascuna delle stesse potrà sottoscrivere – nel limite dell'importo complessivo riconosciuto ad ognuna di esse – singoli contratti esecutivi nei termini e con le modalità stabilite nei documenti di gara.

Quanto alle tempistiche da tenere in considerazione si rappresenta inoltre che:

- le procedure di cambio appalto che comportano il passaggio delle risorse addette alle attuali commesse ai nuovi fornitori in ossequio alla c.d. "clausola sociale" prevedono un preavviso di circa 30 gg dalla data di stipula contrattuale;
- come previsto dal Capitolato Tecnico, nel corso del suddetto periodo i fornitori subentranti dovranno effettuare i sopralluoghi finalizzati alla predisposizione dell'Anagrafica Architettonica e del POA (Piano Operativo delle Attività).

Pertanto, in considerazione quanto sopra rappresentato, appare necessario procedere ad una ulteriore breve proroga dei contratti di pulizie per assicurare l'erogazione in continuità dei suddetti servizi.

4. CONSIDERAZIONI

I servizi di in oggetto sono considerati servizi primari ed indefettibili, sia per le attività ordinarie a cadenza giornaliera, sia per le attività straordinarie a richiesta, poiché volti ad assicurare le essenziali condizioni di fruibilità, decoro, salubrità e sicurezza di tutti i luoghi di lavoro di AdeR (uffici, servizi igienici, aree comuni, aree esterne e archivi) e quindi a consentire il regolare e continuo svolgimento dell'attività

operativa da parte del personale, contribuendo, quindi, ad assicurare il corretto funzionamento del sistema della riscossione dei tributi e contributi e ogni altro servizio erogato da AdeR.

Si rappresenta inoltre che nell'ultimo anno si è avuto un incremento dei suddetti servizi, in considerazione:

- del recepimento delle disposizioni normative emanate dal Governo, tempo per tempo, nelle varie fasi della pandemia da parte di AdeR nel "Documento di Valutazione del rischio esposizione ad agenti biologici (Tit. X D.Lgs. 81/08)" dove sono stati specificati i protocolli aggiuntivi per le sanificazioni delle sedi;
- delle previsioni di cui al "Protocollo condiviso sulla regolamentazione delle misure per il contenimento e il contrasto al virus COVID – 19 nell'ambiente di lavoro" sottoscritto tra AdeR e OO.SS., in data 13 maggio 2020, sulla base delle quali è stato integrato il Manuale Unico della Sicurezza con le previsioni di specifiche procedure per far fronte all'emergenza sanitaria Covid – 19;

In considerazione delle mutate esigenze, ai Fornitori dei contratti in essere per servizi di pulizia sono state richieste delle specifiche maggiori prestazioni straordinarie su tutte le Sedi, per il contrasto al Covid-19, già a partire dal mese di febbraio 2020, che, visto l'andamento della pandemia, sarà prudentialmente opportuno prevedere anche nei prossimi mesi.

Pertanto, in vista delle imminenti scadenze dei contratti di cui alle precedenti tabelle, si ritengono sussistenti i presupposti per ricorrere alla proroga dei contratti di cui trattasi, nelle more dell'avvio dell'esecuzione dei nuovi contratti esecutivi da procedura congiunta con Ade.

A tale riguardo è necessario distinguere tra contratti esecutivi stipulati in adesione alla Convenzione Consip FM3 e contratti stipulati a seguito di autonome procedure avviate da AdeR.

Nel primo caso si rappresenta che, Agenzia delle entrate-Riscossione, in virtù della sua natura di Ente pubblico economico, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 163/2006, applicabile *ratione temporis* in forza di quanto chiarito dall'Anac con comunicato dell'11 maggio 2016. Pertanto, nel caso di specie, ai contratti esecutivi in scadenza, stipulati in adesione alla Convenzione Consip FM3 scaduta, si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 163/2006, trattandosi di fattispecie relative a procedure di aggiudicazione espletate prima dell'entrata in vigore del nuovo Codice.

Nella vigenza del D.Lgs. n. 163/2006, in assenza di una espressa previsione di carattere generale della proroga del contratto, la giurisprudenza ha ammesso la proroga affermando che "la legislazione vigente non consente di procedere al rinnovo o alla proroga automatica dei contratti in corso, ma solo alla loro proroga

espressa per il tempo strettamente necessario alla stipula dei nuovi contratti a seguito di espletamento di gare ad evidenza pubblica".

Secondo il suddetto orientamento giurisprudenziale l'unica proroga possibile è solo quella "tecnica" cioè quella diretta a consentire la mera prosecuzione del rapporto contrattuale in corso, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, la proroga dei contratti esecutivi stipulati in adesione a Convenzioni Consip ad oggi scadute (FM3) trova la propria ratio:

- a. nella riconosciuta autonomia dei contratti esecutivi rispetto al contratto normativo scaduto al quale si è aderito e nella presenza di circostanze previste dalla giurisprudenza per l'applicabilità dell'istituto della proroga tecnica ai contratti cui si applica il D. lgs. n. 163/2006;
- b. nella circostanza che le operazioni di espletamento delle suddette procedure si sono prolungate a causa del considerevole numero di offerte pervenute e, dunque, per motivi indipendenti da AdeR.

Nell'ipotesi di contratti stipulati a seguito di autonome procedure avviate da AdeR in corso di vigenza del nuovo codice degli appalti, il presupposto per procedere alla proroga tecnica è dettato direttamente dalle previsioni di cui all'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50 del 2016 secondo cui "la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.....".

Ebbene nel caso in esame tenuto conto:

- dell'avvio di autonome procedure aperte per l'affidamento dei servizi in parola bandite da Ade anche in nome e per conto di AdeR le quali ad oggi risultano ancora in corso di svolgimento;
- della circostanza che le operazioni di espletamento delle suddette procedure si sono prolungate a causa del considerevole numero di offerte pervenute e, dunque, per motivi indipendenti da AdeR;
- dell'esigenza, nelle more dell'espletamento delle procedure di cui al precedente punto, di garantire senza soluzione di continuità l'erogazione dei servizi di cui trattasi, essendo gli stessi indispensabili alla corretta conduzione e fruizione degli immobili attraverso cui la stazione appaltante svolge le proprie funzioni istituzionali;
- dell'assenza dei tempi tecnici per avviare diverse procedure ordinarie che di fatto costituirebbero un inutile dispendio di attività amministrativa, essendo già in corso di ultimazione identiche procedure di affidamento;
- dell'espressa previsione della facoltà di proroga sia nelle determine sia nei relativi contratti il cui art 3, comma 2, stabilisce che "L'Agenzia, ai sensi cui

all'art. 106, comma 11, del D.lgs. n. 50 del 2016, si riserva la facoltà di prorogare la durata del servizio agli stessi patti e condizioni, per il tempo strettamente necessario per consentire la conclusione della procedura finalizzata all'individuazione di un nuovo contraente";

risultano sussistere gli estremi per garantire l'erogazione in regime di continuità dei servizi in oggetto, attraverso il ricorso alla proroga tecnica dei suddetti contratti, nelle more dell'espletamento delle suddette procedure.

Tenuto conto delle indicazioni fornite da Ade in ordine ai tempi stimati per la stipula dei contratti normativi, delle tempistiche necessarie al passaggio delle risorse e dei sopralluoghi e predisposizione dei POA, nonché dei possibili ricorsi, **la durata della proroga tecnica dei contratti di cui trattasi è stabilita dalla data di scadenza di ciascun contratto in essere fino al 01/05/2022.**

Tale durata consentirà l'avvio, al termine delle procedure di cambio appalto, dell'esecuzione dei nuovi contratti per i servizi di pulizia su tutti i Lotti a decorrere da lunedì 2 maggio p.v.

5 FABBISOGNI

Nella tabella di seguito riportata si rappresenta la stima dei fabbisogni relativi ai servizi di pulizia e servizi connessi oggetto dei contratti da prorogare.

Con riferimento ai contratti con ambito territoriale Piemonte e VdA e Calabria (di cui ai successivi punti 10 e 12) si evidenzia che nell'ambito dei servizi connessi è compreso anche il servizio di reception, in quanto i relativi contratti sono stati stipulati a seguito di separate procedure negoziate espletate da AdER in urgenza, che erano comprensivi anche dei suddetti servizi:

	AMBITO TERRITORIALE	FORNITORE	SCADENZA	CIG	SERVIZI	MODALITA' ACQUISITIVA	TOTALE PROROGA AL 01/05/2022 IMPORTI ARROTONDATI
1	LOMBARDIA	ROMEO	31/03/2022	5536189FAC	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI	FM3	70.000 €
2	ABRUZZO MARCHE	GUERRATO	31/03/2022	562875860A	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI	FM3	14.000 €
3	LAZIO	CNS	31/03/2022	534504028B	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI	FM3	19.000 €
4	MOLISE	ROMEO	31/03/2022	5569336973	PULIZIE DERATTIZZAZIONE	FM3	5.000 €

					SMALTIMENTO RIFIUTI		
5	PUGLIA	ROMEO	31/03/2022	5569313679	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI	FM3	20.000 €
6	BASILICATA	ROMEO	31/03/2022	4667996827	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI	FM3	7.000 €
7	TRIVENETO EMILIA ROMAGNA LIGURIA	GEMINI	31/03/2022	72461185BC	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI	Proc. in urgenza (18 mesi)	46.000 €
8	TOSCANA UMBRIA SARDEGNA	PILO' SRL	31/03/2022	7246145C02	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI	Proc. in urgenza (18 mesi)	62.000 €
9	CAMPANIA	CNS	31/03/2022	7246416BA5	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI	Proc. in urgenza (18 mesi)	37.000 €
10	PIEMONTE E VDA	GEMINI	16/03/2022	8238746C44	PULIZIE DERATTIZZAZIONE RECEPTION	Proc. in urgenza (da risoluzione Manital)	48.000 €
11	ROMA DC E SPORTELLI	PILO' SRL	16/03/2022	823858790F	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI	Proc. in urgenza (da risoluzione Manital)	46.000 €
12	CALABRIA	PILO' SRL	31/03/2022	862110266D	PULIZIE DERATTIZZAZIONE RECEPTION	Proc. in urgenza (da risoluzione Puliservice)	36.000 €
						TOTALE	410.000 €

Il totale complessivo degli atti di proroga tecnica ammonta quindi ad € 410.000,00 oltre IVA ed inclusi oneri della sicurezza, come dettagliato nella seguente tabella:

IMPORTI PROROGHE	EXTRACANONE	CANONE	TOTALE
PULIZIE	104.000 €	298.000 €	402.000,00 €
RECEPTION		8.000 €	8.000,00 €
	104.000 €	306.000 €	410.000,00 €

La previsione della quota del canone è volta a garantire i servizi attualmente erogati, mentre la quota per l'extra canone è volta a soddisfare i fabbisogni non ordinari su richiesta.

Per la quantificazione dell' importo destinato all'extracanone relativo al fabbisogno dei servizi di pulizie, derattizzazione e smaltimento rifiuti (accorpati nella voce pulizie), si è tenuto conto prevalentemente dello storico delle prestazioni

straordinarie giornaliere specifiche erogate per il contrasto al Covid-19 già dall'inizio della pandemia, della previsione delle attività di sanificazione straordinarie per Contagio da Covid-19 e, soprattutto, degli attuali residui contrattuali che hanno consentito di limitarne il fabbisogno in sede di proroga. Si rammenta, infine, che tali fabbisogni sono da considerarsi "a consumo" cioè da utilizzarsi in caso di effettiva necessità, quindi, senza vincoli di spesa.

Di seguito il dettaglio relativo agli importi, con arrotondamento, suddivisi tra canone per servizi ordinari e fabbisogni extracanone per servizi straordinari:

	AMBITO TERRITORIALE	FORNITORE	SCADENZA	CIG	SERVIZI	TOTALE PROROGA AL 01/05/2022	CANONE PROROGA AL 01/05/2022	EXTRA CANONE PROROGA AL 01/05/2022
1	LOMBARDIA	ROMEO	31/03/2022	5536189FAC	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI	70.000 €	38.000 €	32.000 €
2	ABRUZZO MARCHE	GUERRATO	31/03/2022	562875860A	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI	14.000 €	12.000 €	2.000 €
3	LAZIO	CNS	31/03/2022	534504028B	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI	19.000 €	19.000 €	- €
4	MOLISE	ROMEO	31/03/2022	5569336973	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI	5.000 €	4.000 €	1.000 €
5	PUGLIA	ROMEO	31/03/2022	5569313679	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI	20.000 €	20.000 €	- €
6	BASILICATA	ROMEO	31/03/2022	4667996827	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI	7.000 €	5.000 €	2.000 €
7	TRIVENETO EMILIA ROMAGNA LIGURIA	GEMINI	31/03/2022	72461185BC	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI	46.000 €	36.000 €	10.000 €
8	TOSCANA UMBRIA SARDEGNA	PILO' SRL	31/03/2022	7246145C02	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI	62.000 €	47.000 €	15.000 €
9	CAMPANIA	CNS	31/03/2022	7246416BA5	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI	37.000 €	28.000 €	9.000 €
10	PIEMONTE E VDA	GEMINI	16/03/2022	8238746C44	PULIZIE DERATTIZZAZIONE RECEPTION	48.000 €	36.000 €	12.000 €
11	ROMA DC E SPORTELLI	PILO' SRL	16/03/2022	823858790F	PULIZIE DERATTIZZAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI	46.000 €	38.000 €	8.000 €
12	CALABRIA	PILO' SRL	31/03/2022	862110266D	PULIZIE DERATTIZZAZIONE RECEPTION	36.000 €	23.000 €	13.000 €
						410.000 €	306.000 €	104.000 €

Per tutti i contratti è stata verificata la presenza di eventuali residui di importi destinati alle attività straordinarie e laddove sia risultato presente un plafond sufficiente a consentirne le attività, si è tenuto conto degli stessi per la definizione dei nuovi fabbisogni relativi alle proroghe di cui trattasi.

Si rappresenta che non sono previsti ulteriori oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze rispetto agli originari contratti, in quanto, i servizi da affidare per i quali non si ravvisano modifiche sostanziali, verranno eseguiti dall'attuale fornitore che ha già provveduto ad espletare le attività di sicurezza connesse. In considerazione della sopravvenuta emergenza sanitaria attualmente in corso, si allegnerà comunque il DUVRI relativo alla proroga, come integrato da specifiche previsioni a

seguito della diffusione dell'agente biologico Covid-19, affinché il personale della società appaltatrice si attenga a tutte le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di contrasto e contenimento al diffondersi del virus, nonché al Protocollo AdeR in materia. Tale adeguamento non comporta tuttavia ulteriori oneri di sicurezza a carico AdeR.

Sebbene la proroga costituisca un diritto potestativo della stazione appaltante, espressamente previsto dal nuovo codice degli appalti, non contemplato invece dalla vecchia disciplina, è stato comunque acquisito il preventivo consenso dei fornitori a prorogare tutti i contratti di cui trattasi, agli stessi patti e condizioni degli stessi.

Nelle proroghe sarà espressamente prevista:

- l'esclusione dell'obbligo a carico di AdeR del pagamento dell'importo extra canone ipotizzato per attività non effettivamente eseguite;
- l'estensione della validità della cauzione definitiva nonché delle polizze assicurative già prestate dal fornitore in sede di stipula dell'originario contratto.

6 CONCLUSIONI

Alla luce delle suddette premesse e considerazioni, nelle more della sottoscrizione dei contratti normativi relativi alle procedure espletate congiuntamente con AdE, si rende necessario procedere alla proroga tecnica dei contratti di cui alle precedenti tabelle per le sedi di AdeR, agli stessi patti e condizioni dei contratti originari, fino al 01 maggio 2022 secondo quanto sopra dettagliato.

L'importo complessivo delle proroghe è pari ad **Euro 410.000,00**, comprensivi di oneri della sicurezza, oltre IVA.

Per quanto attiene alla determinazione del fabbisogno complessivo in questione, si fa presente che si è tenuto conto degli obblighi di contenimento della spesa di cui all'art. 1, comma 591 e 592 della legge n. 160/2019.

L'impegno di spesa complessivo è coerente con quanto previsto nel Budget Triennale 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione del 22 luglio 2021 e nelle previsioni del Budget economico relativo al triennio 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione di AdeR del 28 ottobre 2021.

Il codice di iniziativa acquisitiva è **2022.23.016.P.**

Paolo Vola

Firmato digitalmente

Pierluigi Chiattelli

Firmato digitalmente