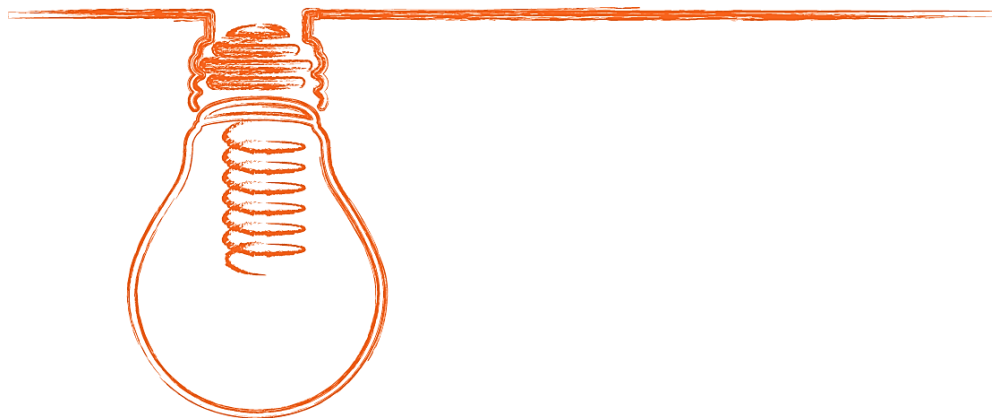




Nota Tecnica

**FORNITURA ENERGIA ELETTRICA DELLA SEDE
DI ROVIGO VIA DEL SACRO CUORE
AUMENTO POTENZA**

Roma, 20/12/2022
Prot. 2022/ 6968073

Sommario

Sommario.....	2
1 Premessa.....	3
2 Descrizione del fabbisogno.....	3
3 Considerazioni sulla procedura acquisitiva da espletare	4
4 Determinazione del valore	4
5 Conclusioni	4

1 Premessa

Agenzia delle entrate-Riscossione, di seguito "AdeR" nel comune di Rovigo ha la propria sede nell'immobile situato in Via del Sacro Cuore n. 5, acquisito in locazione con contratto stipulato in data 28 aprile 2004 e rinnovato il 07 luglio 2022 con la Savinelli Immobiliare S.r.L (di seguito Proprietà).

A metà novembre u.s. è stato segnalato al Settore Gestioni Immobili il mancato funzionamento del riscaldamento condominiale della sede.

A seguito di verifiche è stata accertato il mancato funzionamento caldaia condominiale per l'avvenuto distacco, per morosità, della fornitura di gas intestata al Condominio.

Tale situazione si è determinata per l'impossibilità, da parte dell'Amministratore del Condominio di pagare le fatture emesse dal fornitore di gas a causa della morosità, anche ingente, di alcuni condomini.

Stante l'urgenza di garantire al personale impiegato nella sede di Rovigo le corrette condizioni climatiche ed evitare la chiusura della sede, in accordo con l'Amministratore del Condominio, AdeR ha anticipato le prossime tre rate condominiali al fine di sanare la suddetta morosità condominiale, consentendo così la riattivazione della fornitura di gas e conseguentemente il riscaldamento della sede.

Visto il rischio di trovarsi nuovamente in tale situazione, data la presenza di condomini morosi da tempo, su richiesta del Settore Gestione Immobili e previa le necessarie verifiche tecniche, la Proprietà si è dichiarata disponibile, a propria cura e spese, a rendere autonomo l'impianto di riscaldamento della sede mediante la realizzazione di un nuovo impianto che prevede l'installazione di una pompa di calore, alimentata dalla corrente elettrica.

La fornitura di energia elettrica della sede è garantita con il contratto sottoscritto in adesione alla Convenzione Consip EE 19 con AGSM AIM Energia S.p.A. (di seguito anche "Venditore"), attraverso un contatore in Bassa Tensione da 30 chilowatt (kW).

2 Descrizione del fabbisogno

Come indicato in premessa il contatore in bassa tensione della sede di Rovigo consente attualmente di disporre di una potenza pari a 30 kW.

A seguito di verifica condotta dalla Proprietà, per garantire il corretto funzionamento della pompa di calore ed il funzionamento delle attuali apparecchiature elettriche presenti nella sede è necessario aumentare la potenza del contatore sino a 100 kW.

3 Considerazioni sulla procedura acquisitiva da espletare

Per interventi che riguardano la rete elettrica, gli unici fornitori autorizzati ad effettuare lavori, come disposto dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), sono i Distributori Locali per la propria zona di competenza.

La Convenzione Consip EE 19, a cui AdeR ha aderito, prevede il mandato al Venditore per la sottoscrizione dei contratti di trasporto e di dispacciamento, il che comporta la possibilità di AdeR di avvalersi di AGSM AIM Energia S.p.A. per richiedere al Distributore Locale l'incremento della potenza del contatore.

Pertanto, l'Ufficio Servizi Logistici e Amministrativi ha proceduto a richiedere un preventivo a AGSM AIM Energia S.p.A. che si allega alla presente (all.1).

A seguito dell'invio dell'accettazione del preventivo ed il pagamento della fattura emessa dalla AGSM AIM Energia S.p.A. per l'esecuzione dell'intervento, il Distributore Locale procederà all'esecuzione dei lavori concordando con AdeR, qualora necessario, la data dell'intervento stesso.

4 Determinazione del valore

L'Importo per l'intervento, riportato nel preventivo presentato dal Venditore, allegato sub 1, risulta pari a € 5.017,60 (oltre IVA in regime di scissione dei pagamenti - Art. 17-ter del D.P.R. 633/1972).

Della spesa si è tenuto conto degli obblighi di contenimento di cui all'art. 1, comma 591 e 592 della Legge di bilancio n. 160 del 27 dicembre 2019. L'acquisto in parola è stato incluso nella programmazione dell'Ente con codice interno **2022.30.005.N**

L'impegno di spesa complessivo trova copertura nel Budget Economico relativo al triennio 2022-2024 deliberato dal Comitato di gestione di AdeR del 24 marzo 2022 e risulta coerente anche con quanto previsto nel Budget Economico 2023-2025 deliberato dal Comitato di gestione di AdeR del 27 ottobre 2022.

5 Conclusioni

Per quanto sopra riportato, si chiede di procedere all'affidamento dell'intervento necessario all'incremento della potenza del contatore da 30 kW a 100 kW mediante accettazione del preventivo del Venditore utilizzando il modulo dedicato allegato al preventivo, per una spesa complessiva pari a € 5.017,60 (oltre IVA in regime di scissione dei pagamenti - Art. 17-ter del D.P.R. 633/1972).



Il Responsabile
Fabio Turaccio
[firmato digitalmente]

Il Responsabile
Franco Simone
[firmato digitalmente]