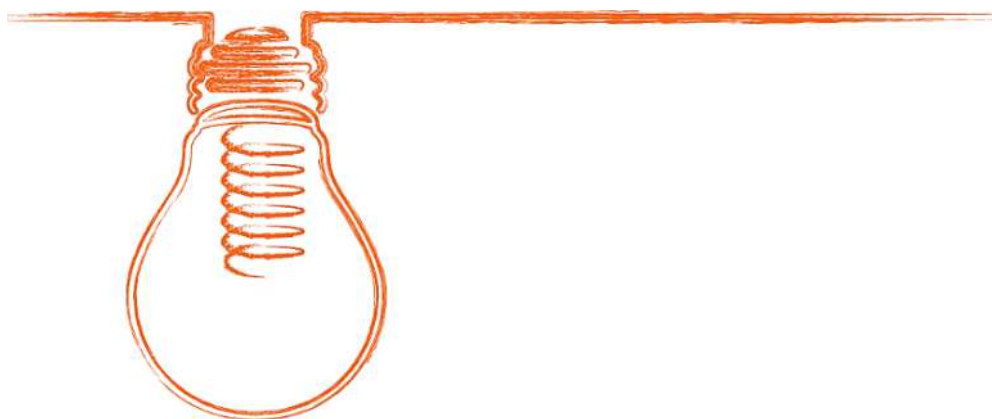




# NOTA TECNICA

PROROGA DEI SERVIZI DI FACILITY  
MANAGEMENT PER LE SEDI DEGLI UFFICI  
DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Prot. 2021/2395212

15 luglio 2021

## SOMMARIO

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. PREMESSA .....                                                            | 3  |
| 2. SITUAZIONE CONTRATTUALE ATTUALE DI AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE..... | 3  |
| 3. SITUAZIONE GARE CONGIUNTE CON ADE.....                                    | 12 |
| 3.1 Gara Pulizie .....                                                       | 12 |
| 3.2 Gara Manutenzioni .....                                                  | 13 |
| 4. CONSIDERAZIONI.....                                                       | 15 |
| 5 FABBISOGNI.....                                                            | 17 |
| 6 CONCLUSIONI .....                                                          | 21 |

## **1. PREMESSA**

Con il presente documento si intende illustrare l'attuale situazione contrattuale relativa alla fornitura dei servizi di Facility Management su tutto il territorio nazionale per le sedi di Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito AdeR) e le motivazioni sottese all'esigenza di procedere alla proroga di n. 20 (venti) contratti al fine di garantire la continuità dei suddetti imprescindibili servizi.

I suddetti contratti sono tutti in scadenza nel periodo che intercorre tra il 16/09/2021 ed il 01/11/2021 e sono in vigore in forza di precedenti proroghe di contratti esecutivi in adesione alla Convenzione FM3 e di contratti sottoscritti a seguito di procedure negoziate in urgenza ex art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio dettagliato in seguito.

Nella categoria "Facility Management" si intendono ricompresi tutti i servizi pertinenti alla gestione degli immobili di AdeR unitamente ai loro impianti e servizi connessi, quali, a titolo esemplificativo, gli impianti elettrici e termoidraulici, gli impianti di illuminazione, di condizionamento, ma anche i servizi di pulizia e di sanificazione giornaliera per Covid19, smaltimento rifiuti, reception, giardinaggio, facchinaggio, ecc.

Trattasi di servizi primari ed indefettibili, sia per quanto riguarda le attività ordinarie svolte a cadenza giornaliera, sia per quanto riguarda le attività straordinarie da eseguire su richiesta, poiché volti ad assicurare le essenziali condizioni di fruibilità, decoro, salubrità e sicurezza di tutti i luoghi di lavoro di AdeR (uffici, servizi igienici, aree comuni, aree esterne e archivi) e la regolare conduzione degli immobili attraverso cui AdeR svolge la propria funzione istituzionale, contribuendo ad assicurare il corretto funzionamento del sistema della riscossione dei tributi e contributi e ogni altro servizio erogato da AdeR.

## **2. SITUAZIONE CONTRATTUALE ATTUALE DI AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE**

Attualmente i servizi di Facility Management sono prestati in forza di proroghe di contratti esecutivi originariamente stipulati in adesione alla Convenzione FM3 e di contratti stipulati, al ricorrere di diversi presupposti, tramite procedure negoziate in urgenza ex art. 63, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 50/2016. Tale eterogeneità contrattuale deriva da diversi fattori concomitanti di seguito rappresentati.

In considerazione dell'avvicinarsi delle originarie scadenze dei contratti esecutivi in adesione alla Convenzione FM3, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara bandite da Consip nel triennio 2014-2016 per i servizi di "Facility Management

4," il Cda di Equitalia nel giugno 2017 autorizzò l'espletamento di autonome procedure negoziate in urgenza, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzate alla stipula di contratti della durata di 18 mesi, cioè per la durata ritenuta strettamente necessaria all'avvio di autonome procedure aperte, atteso come detto la non prevedibilità della conclusione delle procedure Consip per FM4.

Inoltre, in merito ai servizi di FM per le regioni Piemonte, Calabria e per la città di Roma, erogati attraverso l'emissione di ordini di fornitura derivanti dalla Convenzione FM3, sottoscritta tra Consip e il Consorzio Manital, AdeR - a causa di reiterati e gravi inadempimenti delle obbligazioni contrattuali in cui è incorso il Consorzio Manital - in data 16/3/2020 ha disposto la risoluzione dei già menzionati ordinativi di fornitura.

In ragione di quanto sopra e della necessità di garantire l'erogazione dei servizi in parola nelle regioni servite dagli ordinativi emessi in favore del Consorzio Manital, si è reso necessario avviare delle procedure in urgenza ex articolo 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 all'esito delle quali sono stati sottoscritti dei contratti in scadenza nei mesi di marzo e aprile 2021.

Nell'ambito del quadro sopra descritto si evidenzia anche che - a fronte di quanto già deliberato dal Cda di Equitalia nel giugno 2017 in merito all'indizione di autonome procedure aperte che avrebbero dovuto sganciare la società dalla farraginosità delle convenzioni FM, attesa l'oramai insostenibile indeterminatezza dei tempi di attivazione della Convenzione FM 4 - AdeR ha ritenuto di dover cambiare la propria strategia acquisitiva discostandosi da quanto precedentemente deliberato.

In particolare, il Comitato di gestione ritenne opportuno che - al fine di razionalizzare i servizi in questione ed addivenire ad una razionalizzazione degli stessi e ad un possibile ulteriore risparmio di spese - fosse opportuno avviare delle procedure congiunte con Ade per i medesimi servizi.

A tal fine, il 18 aprile 2018 è stato sottoscritto con Ade un apposito accordo di committenza con il quale AdeR ha conferito mandato ad Ade - ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 - per svolgere le funzioni di stazione appaltante e centrale di committenza.

In forza di tale protocollo Ade, anche in nome e per conto di AdeR, ha avviato le seguenti procedure di gara:

- Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di facchinaggio interno ed esterni presso gli immobili dell'Agenzia delle entrate e dell'Agenzia delle entrate-Riscossione suddivisa in 11 Lotti - Determina a contrarre ai sensi ex art. 60 del D.lgs. n. 50 del 2016, prot. n. 11315 del 20 luglio 2018;

- Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di manutenzione impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle entrate e dell'Agenzia delle entrate-Riscossione suddivisa in 11 Lotti - Determina a contrarre ai sensi ex art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016, prot. n. 516474 del 14 dicembre 2018;
- Appalto specifico nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione avente a oggetto la fornitura di servizi di pulizia e igiene ambientale presso le sedi di Agenzia Entrate ed Agenzia delle entrate-Riscossione suddiviso in 13 lotti - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016, prot. n. 7523 del 7 giugno 2019.

Attualmente, risulta conclusa solo una parte delle suddette procedure congiunte, segnatamente quelle afferenti ai servizi di facchinaggio.

Le restanti procedure risultano ancora in corso di svolgimento e tempo per tempo si è quindi reso indispensabile procedere alla proroga tecnica dei contratti con cui sono garantiti i servizi di cui trattasi.

Alla luce di tale situazione nel Comitato di Gestione del 25 febbraio 2021 al punto 2.2 è stata deliberata la proroga tecnica di 6 (sei) mesi, decorrenti da ciascuna data di scadenza contrattuale, dei contratti aventi ad oggetto i servizi di Facility Management per le sedi di Agenzia delle entrate-Riscossione.

In considerazione, quindi, della prossima scadenza dei succitati rapporti contrattuali, allo stato si ritiene necessario procedere alla proroga tecnica dei contratti in scadenza, dettagliati nelle seguenti tabelle per tutte le ragioni esposte nel prosieguo della presente nota.

#### 1. Convenzioni Consip FM3 contratti esecutivi in adesione alla Convenzione FM3 :

|   | AMBITO TERRITORIALE | FORNITORE | SCADENZA   | CIG        | SERVIZI                                                          |
|---|---------------------|-----------|------------|------------|------------------------------------------------------------------|
| 1 | LOMBARDIA           | ROMEO     | 01/10/2021 | 5536189FAC | PULIZIE DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI<br>MANUTENZIONI   |
| 2 | ABRUZZO<br>MARCHE   | GUERRATO  | 01/10/2021 | 562875860A | PULIZIE DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI E<br>MANUTENZIONI |
| 3 | LAZIO               | CNS       | 01/10/2021 | 534504028B | PULIZIE DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI<br>MANUTENZIONI   |
| 4 | MOLISE              | ROMEO     | 01/10/2021 | 5569336973 | PULIZIE DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI E<br>MANUTENZIONI |

|   | AMBITO TERRITORIALE | FORNITORE | SCADENZA   | CIG        | SERVIZI                                                          |
|---|---------------------|-----------|------------|------------|------------------------------------------------------------------|
| 5 | PUGLIA              | ROMEO     | 01/10/2021 | 5569313679 | PULIZIE DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI E<br>MANUTENZIONI |
| 6 | BASILICATA          | ROMEO     | 01/10/2021 | 4667996827 | PULIZIE DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI<br>MANUTENZIONI   |

Per ciascuno dei suddetti contratti si rappresentano di seguito gli elementi essenziali e le modifiche contrattuali determinate nel corso della durata degli stessi:

1. **Pulizie e Manutenzioni: Contratto FM3 Lotto 2, con decorrenza dal 01/02/2014 e scadenza originaria in data 31/01/2021** per la regione **Lombardia** – CIG 5536189FAC Fornitore ROMEO GESTIONI Spa con sede legale in Napoli Centro direzionale isola E4, C.F. e P.IVA 05850080630, importo iniziale di € 9.615.531,51, oltre IVA.  
A seguito di modifiche al Contratto, con la formalizzazione di Atti aggiuntivi e successive proroghe, la scadenza è stata prorogata al 01/10/2021, mentre l'importo totale è stato rideterminato in € 11.055.134,89, oltre IVA.
2. **Pulizie e Manutenzioni: Contratto FM3 Lotto 6, con decorrenza dal 01/02/2014 e scadenza originaria in data 31/01/2021** per le regioni **Abruzzo e Marche** – CIG 562875860A Fornitore GUERRATO Spa con sede legale in Rovigo, Via delle Industrie 8, C.F. e P.IVA 00099440299, importo iniziale di € 1.463.843,05, oltre IVA.  
A seguito di modifiche al Contratto, con la formalizzazione di Atti aggiuntivi e successive proroghe, la scadenza è stata prorogata al 01/10/2021 mentre l'importo totale è stato rideterminato in € 2.490.194,71, oltre IVA.
3. **Pulizie e Manutenzioni: Contratto FM3 Lotto 7, con decorrenza dal 01/10/2013 e scadenza originaria in data 30/09/2020** per la regione **Lazio** – CIG 534504028B Fornitore CNS Società cooperativa con sede legale in Bologna Via della Cooperazione 3, C.F.02884150588 e P.IVA 03609840370, importo iniziale di € 2.844.234,54, oltre IVA.  
A seguito di modifiche al Contratto, con la formalizzazione di Atti aggiuntivi e successive proroghe, la scadenza è stata prorogata al 01/10/2021, mentre l'importo totale è stato rideterminato in € 3.790.407,82, oltre IVA.
4. **Pulizie e Manutenzioni: Contratto FM3 Lotto 11, con decorrenza dal 01/02/2014 e scadenza originaria in data 31/01/2021** per la regione **Molise** – CIG 5569336973 Fornitore ROMEO GESTIONI Spa con sede legale in Napoli Centro direzionale isola E4, C.F. e P.IVA 05850080630, importo iniziale di € 964.712,28, oltre IVA.

A seguito di modifiche al Contratto, con la formalizzazione di Atti aggiuntivi e successive proroghe, la scadenza è stata prorogata al 01/10/2021 mentre l'importo totale è stato rideterminato in € 975.121,15, oltre IVA.

**5. Pulizie e Manutenzioni: Contratto FM3 Lotto 11, con decorrenza dal 01/02/2014**

**e scadenza originaria in data 31/01/2021** per la regione **Puglia** – CIG 5569313679 Fornitore ROMEO GESTIONI Spa con sede legale in Napoli Centro direzionale isola E4, C.F. e P.IVA 05850080630 importo iniziale di € 5.858.564,29, oltre IVA. A seguito di modifiche al Contratto, con la formalizzazione di Atti aggiuntivi e successive proroghe, la scadenza è stata prorogata al 01/10/2021, mentre l'importo totale è stato rideterminato in € 5.824.093,05, oltre IVA.

**6. Pulizie e Manutenzioni: Contratto FM3 Lotto 10, con decorrenza dal 01/11/2012**

**e scadenza originaria in data 31/10/2019** per la regione **Basilicata** – CIG 4667996827 Fornitore ROMEO GESTIONI Spa con sede legale in Napoli Centro direzionale isola E4, C.F. e P.IVA 05850080630, importo iniziale di € 899.158,36, oltre IVA.

A seguito di modifiche al Contratto, con la formalizzazione di Atti aggiuntivi e successive proroghe, la scadenza è stata prorogata al 01/10/2021 mentre l'importo totale è stato rideterminato in € 1.155.170,01, oltre IVA.

**2. Procedure in urgenza:** contratti stipulati in seguito a procedure negoziate in urgenza ex art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, nelle more dell'attivazione di autonome procedure aperte:

| ID | AMBITO TERRITORIALE                                            | FORNITORE           | SCADENZA   | CIG        | SERVIZI                                           |
|----|----------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|---------------------------------------------------|
| 7  | TRIVENETO EMILIA<br>ROMAGNA LIGURIA                            | GEMINI              | 01/10/2021 | 72461185BC | PULIZIE<br>DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI |
| 8  | TOSCANA UMBRIA<br>SARDEGNA                                     | PILO' SRL           | 01/10/2021 | 7246145C02 | PULIZIE<br>DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI |
| 9  | CAMPANIA                                                       | CNS                 | 01/10/2021 | 7246416BA5 | PULIZIE<br>DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI |
| 10 | TRIVENETO EMILIA<br>ROMAGNA LIGURIA<br>ROMA GREZAR E<br>LICINI | NICMA &<br>PARTNERS | 01/10/2021 | 7245991CEC | MANUTENZIONI                                      |
| 11 | TOSCANA UMBRIA<br>SARDEGNA ROMA<br>GREZAR E LICINI             | CNS                 | 01/10/2021 | 7246041631 | MANUTENZIONI                                      |
| 12 | CAMPANIA ROMA<br>GREZAR E LICINI                               | CN<br>COSTRUZIONI   | 01/10/2021 | 7318758E26 | MANUTENZIONI                                      |

Per ciascuno dei suddetti contratti si rappresentano di seguito gli elementi essenziali e le modifiche contrattuali determinate nel corso della durata degli stessi:

- 7. Pulizie derattizzazione e raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali: Contratto Lotto 1, con decorrenza da 01/07/2018 e scadenza originaria in data 31/12/2019** per le regioni **Veneto, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige** CIG 72461185BC – Fornitore GEMINI SRL con sede legale in Venezia, Via dell'Elettricità n. 5/D, C.F. e P.IVA 02189580273, importo iniziale di € 716.472,77, oltre IVA.
- 1) Proroga 1 dal 01/07/2020 al 31/12/2020 per un totale di € 225.500,00;
  - 2) Proroga 2 dal 01/01/2021 al 31/03/2021 per un totale di € 397.428,52, di cui:
    - a) € 337.840,00 per proroga tecnica;
    - b) € 59.588,52 per variante contrattuale per sanificazioni Covid.
  - 3) Proroga 3 dal 01/04/2021 al 01/10/2021 per un totale di € 354.178,50.
- 8. Pulizie e raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali: Contratto Lotto 2 con decorrenza da 01/07/2018 e scadenza originaria in data 31/12/2019** per le regioni **Toscana, Umbria, e Sardegna** CIG 7246145C02 - Fornitore PILO' SRL con sede legale in Borgia (CZ) Via Martiri di Melissa n. 40 bis, C.F. e P.IVA 03368820795, importo iniziale di € 889.634,91, oltre IVA.
- 1) Proroga 1 dal 01/07/2020 al 31/12/2020 per un totale di € 286.300,00;
  - 2) Proroga 2 dal 01/01/2021 al 31/03/2021 per un totale di € 433.410,00, di cui:
    - a) € 381.591,00 per proroga tecnica;
    - b) € 51.819,00 per variante contrattuale per sanificazioni Covid.
  - 3) Proroga 3 dal 01/04/2021 al 01/10/2021 per un totale di € 433.410,20.
- 9. Pulizie e raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali: Contratto Lotto 3 con decorrenza da 01/07/2018 e scadenza originaria in data 31/12/2019** per la regione **Campania** CIG 7246416BA5 - Fornitore CNS SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Bologna (BO) Via della Cooperazione n. 3, C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370, importo iniziale di € 579.288,09, oltre IVA.
- 1) Proroga 1 dal 01/07/2020 al 31/12/2020 per un totale di € 186.800,00;
  - 2) Proroga 2 dal 01/01/2021 al 31/03/2021 per un totale di € 289.209,50, di cui:
    - a) € 256.337,00 per proroga tecnica;
    - b) € 32.872,50 per variante contrattuale per sanificazioni Covid.
  - 4) Proroga 3 dal 01/04/2021 al 01/10/2021 per un totale di € 289.209,84.
- 10. Manutenzioni: Contratto Lotto 1, con decorrenza dal 01/09/2018 e scadenza originaria in data 28/02/2020** per le regioni **Veneto - Friuli Venezia Giulia - Trentino Alto Adige - Emilia Romagna - Liguria e le sedi di Roma Grezar e Licini** CIG 7245991CEC Fornitore NICMA & PARTNERS Spa con sede legale in Favria

(TO) Via Peretto Martin Giorgina 6, C.F. e P.IVA 09714120012, importo iniziale di € 771.551,51, oltre IVA.

A seguito di modifiche al Contratto, con la formalizzazione di Atti di sottomissione e successive proroghe, l'importo totale è stato rideterminato in € 3.646.384,90 e la scadenza è stata fissata al 01/10/2021.

- 11. Manutenzioni: Contratto Lotto 2 con decorrenza dal 01/08/2018 e scadenza originaria in data 31/01/2020** per le regioni **Toscana - Umbria - Sardegna e le sedi di Roma Grezar e Licini** – CIG 7246041631 CNS Società cooperativa con sede legale in Bologna Via della Cooperazione 3, C.F.02884150588 e P.IVA 03609840370, importo iniziale di 752.073,00, oltre IVA.

A seguito di modifiche al Contratto, con la formalizzazione di Atti di sottomissione e successive proroghe, l'importo totale è stato rideterminato in € 2.469.568,51 e la scadenza è stata fissata al 01/10/2021.

- 12. Manutenzioni: Contratto Lotto 3, con decorrenza dal 15/10/2018 e scadenza originaria in data 14/04/2020** per le regioni **Campania e le sedi di Roma Grezar e Licini** – CIG 7318758E26 Fornitore CN Costruzioni generali Spa con sede legale in Modugno (BA) Via Vigili del Fuoco caduti in servizio 10, C.F. e P.IVA 05850710962, importo iniziale di € 385.528,62, oltre IVA.

A seguito di modifiche al Contratto, con la formalizzazione di Atti di sottomissione e successive proroghe, l'importo totale è stato rideterminato in € 1.276.805,42 e la scadenza è stata fissata al 01/10/2021.

- 3. Contratti stipulati in seguito a procedure negoziate in urgenza** ex art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 avviate in seguito della risoluzione contrattuale con il fornitore Manital per gravi e reiterati inadempimenti:

| ID | AMBITO TERRITORIALE | FORNITORE           | SCADENZA   | CIG        | SERVIZI                                           |
|----|---------------------|---------------------|------------|------------|---------------------------------------------------|
| 13 | CALABRIA            | APM POLIMENI        | 01/10/2021 | 8151013CB4 | SMALTIMENTO RIFIUTI                               |
| 14 | PIEMONTE E VDA      | GEMINI              | 16/09/2021 | 8238746C44 | PULIZIE<br>DERATTIZZAZIONE<br>RECEPTION           |
| 15 | ROMA DC E SPORTELLI | PILO' SRL           | 16/09/2021 | 823858790F | PULIZIE<br>DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI |
| 16 | PIEMONTE E VDA      | NICMA &<br>PARTNERS | 01/10/2021 | 8006723CD4 | MANUTENZIONI                                      |
| 17 | ROMA SEDI           | CNS                 | 01/10/2021 | 800655308E | MANUTENZIONI                                      |
| 18 | CALABRIA            | NICMA &<br>PARTNERS | 01/11/2021 | 8252011EE3 | MANUTENZIONI                                      |

| ID | AMBITO TERRITORIALE | FORNITORE | SCADENZA   | CIG        | SERVIZI      |
|----|---------------------|-----------|------------|------------|--------------|
| 19 | PIEMONTE E VDA      | SAET      | 01/10/2021 | 825405018A | MANUTENZIONI |

Per ciascuno dei suddetti contratti si rappresentano di seguito gli elementi essenziali e le modifiche contrattuali determinate nel corso della durata degli stessi:

**13. Raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali: Contratto con decorrenza dal 01/01/2020 e scadenza originaria in data 31/12/2020** per la regione **Calabria** CIG 8151013CB4 – Fornitore A .P.M. DI M. POLIMENI SRL, con sede legale in Reggio Calabria (RC) - Via Cardinale Portanova, 78, C.F. e P.IVA 02244990806, importo di € 39.900,00, oltre IVA.

- 1) Proroga Temporale dal 01/01/2021 al 31/03/2021 per un importo di € 0,00;
- 2) Proroga Temporale dal 01/04/2021 al 01/10/2021 per un importo di € 0,00;

**14. Pulizie, disinfestazione e reception: Contratto con decorrenza dal 16/03/2020 e scadenza in data 15/03/2021** per la regione **Piemonte e Valle D'Aosta** CIG 8238746C44 – Fornitore GEMINI SRL con sede legale in Venezia, Via dell'Elettricità n. 5/D, C.F. e P.IVA 02189580273, importo di € 357.756,92, oltre IVA;

- 1) Proroga 1 dal 16/03/2021 al 16/09/2021 per un totale di € 282.678,50, di cui:
  - a) € 244.799,50 per proroga tecnica;
  - b) € 37.879,00 per variante contrattuale per sanificazioni Covid.

**15. Pulizie, derattizzazione, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali,:**  
**Contratto con decorrenza dal 16/03/2020 e scadenza in data 15/03/2021** per le **Sedi di Roma** CIG 823858790F - Fornitore PILO' SRL con sede legale in Borgia (CZ) Via Martiri di Melissa n. 40 bis, C.F. e P.IVA 03368820795, importo iniziale di € 494.883,08, oltre IVA.

- 1) Proroga 1 dal 16/03/2021 al 16/09/2021 per un totale di € 309.029,19, di cui:
  - a) € 283.426,19 per proroga tecnica;
  - b) € 25.603,00 per variante contrattuale per sanificazioni Covid.

**16. Manutenzioni: Contratto con decorrenza dal 01/08/2019 e scadenza in data 28/02/2020** per la regione **Piemonte e Valle D'Aosta** CIG 8006723CD4 Fornitore NICMA & PARTNERS Spa con sede legale in Favria (TO) Via Peretto Martin Giorgina 6, C.F. e P.IVA 09714120012, importo iniziale di € 310.046,54, oltre IVA.

A seguito di modifiche al Contratto, con la formalizzazione di Atti di sottomissione e successive proroghe, l'importo totale è stato rideterminato in € 1.216.881,52, oltre IVA e la scadenza è stata fissata al 01/10/2021..

**17. Manutenzioni: Contratto con decorrenza dal 01/08/2019 e scadenza originaria in data 31/01/2020** per le sedi di **Roma Colombo, Aurelia, Ostia, Benigni** – CIG 800655308E CNS Società cooperativa con sede legale in Bologna Via della Cooperazione 3, C.F.02884150588 e P.IVA 03609840370, importo iniziale di € 264.535,54, oltre IVA.

A seguito di modifiche al Contratto, con la formalizzazione di Atti di sottomissione e successive proroghe, l'importo totale è stato rideterminato in € 532.431,50, oltre IVA e la scadenza è stata fissata al 01/10/2021.

**18. Manutenzioni: Contratto con decorrenza dal 30/03/2020 e scadenza in data 30/04/2021** per la regione **Calabria** CIG 8252011EE3 Fornitore NICMA & PARTNERS Spa con sede legale in Favria (TO) Via Peretto Martin Giorgina 6, C.F. e P.IVA 09714120012, importo di € 393.957,06, oltre IVA e la scadenza è stata fissata al 01/11/2021.

**19. Manutenzioni: Contratto con decorrenza dal 01/04/2020 e scadenza in data 31/03/2021** per le regioni **Piemonte - Valle d'Aosta** CIG 825405018A Fornitore SAET I.S. SRL con sede legale in Torino Via Don Minzoni 8, C.F. e P.IVA 04737430018 importo di € 191.297,82, oltre IVA e la scadenza è stata fissata al 01/10/2021.

**4. Contratti stipulati in seguito a procedure negoziate in urgenza ex art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 avviate in seguito della risoluzione contrattuale con il fornitore Puliservice per gravi e reiterati inadempimenti:**

In considerazione del provvedimento di interdittiva antimafia (di cui agli artt. 84 e 91 del D.Lgs. n. 159/2011) prot. n. 348158 emesso nei confronti della società Puliservice S.r.l. e trasmesso in data 29 gennaio 2021, dalla Prefettura della Provincia di Reggio Calabria ad AdeR, quest'ultima, con Disposizione n. 13 del 2 febbraio 2021 prot. n. 2021/ 389440 del 02/02/2021 ha deliberato la risoluzione in danno del suddetto contratto in vigore con Puliservice, con efficacia dal 15 febbraio 2020 con l'escussione della relativa cauzione definitiva, oltre alla relativa segnalazione all'ANAC.

Pertanto, in considerazione delle suddette vicende, AdeR ha espletato una procedura in urgenza ex art. 63, comma 2, lett. c del D.lgs. n. 50/2016, affidando i servizi di cui trattasi al fornitore Pilò srl.

| ID | AMBITO TERRITORIALE | FORNITORE | SCADENZA   | CIG        | SERVIZI                                 |
|----|---------------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------------|
| 20 | CALABRIA            | PILO' SRL | 30/09/2021 | 862110266D | PULIZIE<br>DERATTIZZAZIONE<br>RECEPTION |

**20. Pulizie, derattizzazione, reception,: Contratto con decorrenza dal 15/02/2021 e scadenza in data 30/09/2021 per le Sedi della Regione Calabria CIG 862110266D**

- Fornitore PILO' SRL con sede legale in Borgia (CZ) Via Martiri di Melissa n. 40 bis, C.F. e P.IVA 03368820795, importo iniziale di €234.248,65 , oltre IVA.

### **3. SITUAZIONE GARE CONGIUNTE CON ADE**

Attualmente le procedure di gara congiunte con Ade non sono state ancora concluse, in quanto le operazioni di espletamento delle suddette procedure si sono prolungate a causa del considerevole numero di offerte pervenute e, dunque, per motivi non imputabili ad AdeR.

Di seguito si rappresenta nel dettaglio lo stato di avanzamento delle singole procedure come riportato dalla allegata Nota Ade Prot n. 0173726 del 30 giugno /2021.

#### **3.1 Gara Pulizie**

In data 07/06/2019 Ade ha provveduto all'invio del bando di gara per la pubblicazione sulla GUUE; nel Disciplinare di gara la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista al 24/09/2019. Entro il suddetto termine sono pervenute 88 domande di partecipazione, alcune delle quali "multi lotto", per un totale di oltre 400 offerte presentate. Il seggio di gara, nominato con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate prot. n. 13075 del 15 ottobre 2019, ha terminato l'esame della documentazione amministrativa pervenuta mediante Piattaforma Consip.

Con Nota pervenuta in data 15/02/2021 Ade ha comunicato quanto segue:

**"Appalto specifico su SDAPA per l'affidamento dei servizi di pulizie per gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia delle entrate-Riscossione.**

*Attualmente, la Commissione Giudicatrice è impegnata nella attività di analisi della documentazione relativa all'offerta tecnica (tale attività è iniziata il 24 settembre 2020).*

*Si evidenzia che l'Ufficio competente alla gestione delle gare, di supporto al Responsabile del Procedimento, lavora in parallelo con la Commissione per gli adempimenti relativi alla successiva fase di definizione di ciascuna graduatoria, attivando per ciascun lotto i subprocedimenti di analisi di anomalia, di congruità delle offerte e di verifica dei requisiti di partecipazione dei soggetti utilmente collocati in graduatoria, per consentire l'ultimazione delle attività amministrative in*

tempo utile per garantire l'attivazione tempestiva dei contratti subito dopo l'ultimazione dei lavori della Commissione.

Posto che la *lex specialis* prevede che potranno essere aggiudicati allo stesso operatore fino ad un massimo di 3 (tre) Lotti sulla base del criterio di rilevanza economica, in ordine decrescente, dei Lotti stessi, la graduatoria si potrà perfezionare solo all'esito del completamento delle attività valutative. Non sarà possibile, pertanto, aggiudicare i lotti man mano che si concludono le relative valutazioni.

La Commissione Giudicatrice ha notiziato la stazione appaltante sullo stato avanzamento delle proprie attività, evidenziando che ritiene di poter addivenire alla conclusione delle proprie operazioni valutative entro il mese di ottobre 2021, fatti salvi i successivi adempimenti amministrativi per addivenire alla sottoscrizione dei contratti che si presume possa avvenire **entro la fine del corrente anno.**"

**Con Nota del 30/06/2021 Ade ha comunicato quanto segue:**

"Attualmente, la Commissione Giudicatrice è impegnata nella attività di analisi della documentazione relativa all'offerta tecnica (tale attività è iniziata il 24 settembre 2020). In particolare sono in corso le attività di valutazione delle offerte tecniche del lotto 8.

La Commissione Giudicatrice ha notiziato la stazione appaltante sullo stato avanzamento delle proprie attività, confermando che ritiene di poter addivenire alla conclusione delle proprie operazioni valutative entro il mese di ottobre 2021, fatti salvi i successivi adempimenti amministrativi per addivenire alla sottoscrizione dei contratti che si presume possa avvenire **entro la fine del corrente anno.**"

### **3.2 Gara Manutenzioni**

In data 19/12/2018 Ade ha provveduto all'invio del bando di gara per la pubblicazione sulla GUUE; nel Disciplinare di gara la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista al 05/03/2019.

Con Nota pervenuta in data 15/02/2021 Ade ha comunicato quanto segue:

**"Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di manutenzione impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle entrate e dell'Agenzia delle entrate-Riscossione**

La Commissione Giudicatrice ha iniziato le attività di analisi della documentazione tecnica in data 17 settembre 2020. Tenuto conto della numerosità dei Lotti (11), del numero di offerte da valutare e della complessità delle analisi da espletare, lo stato di avanzamento e la composizione dei lotti successivi, la Commissione ha stimato di poter concludere tali attività entro l'ultima settimana di marzo 2021.

Al riguardo, si evidenzia che l'Ufficio competente alla gestione delle gare, di supporto al Responsabile del Procedimento, lavora in parallelo con la Commissione per gli adempimenti relativi alla successiva fase di definizione di ciascuna graduatoria, attivando per ciascun lotto i subprocedimenti di analisi di anomalia, di congruità delle offerte e di verifica dei requisiti di partecipazione dei soggetti utilmente collocati in graduatoria, per consentire l'ultimazione delle attività amministrative in tempo utile per garantire l'attivazione tempestiva dei contratti. Salvo ricorsi, pertanto, si può ipotizzare la stipula dei contratti **entro il mese di giugno/luglio 2021**.

Posto che la lex specialis prevede che potranno essere aggiudicati allo stesso operatore fino ad un massimo di 2 (due) Lotti sulla base del criterio di rilevanza economica, in ordine decrescente, dei Lotti stessi, la graduatoria si potrà perfezionare solo all'esito del completamento delle attività valutative. Pertanto non sarà possibile aggiudicare i lotti man mano che si concludono le relative valutazioni".

**Con Nota del 30/06/2021 Ade ha comunicato quanto segue:**

La Commissione Giudicatrice ha iniziato le attività di analisi della documentazione tecnica in data 17 settembre 2020. Tenuto conto della numerosità dei Lotti (11), del numero di offerte da valutare e della complessità delle analisi da espletare, lo stato di avanzamento e la composizione dei lotti successivi, la Commissione ha completato le attività l'ultima settimana di marzo 2021.

Il gruppo di lavoro di supporto al Responsabile del Procedimento sta proseguendo le attività di analisi di anomalie delle offerte pervenute, dei requisiti di partecipazione, dei criteri premiali di tipo tabellare assegnati dalla Commissione e la verifica sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.

Alla luce delle verifiche effettuate si è reso necessario attivare nuovamente la Commissione al fine di riesaminare alcuni elementi emersi in sede di controllo da parte del Responsabile del Procedimento.

Si stima di poter giungere all'aggiudicazione entro la fine del mese di luglio c.a., salvo criticità che possano emergere nel corso delle verifiche in atto al momento non preventivabili. La stipula dei contratti, pertanto, è posticipata a **settembre/ottobre 2021**."

#### 4. CONSIDERAZIONI

I servizi di Facility Management sono considerati servizi primari ed indefettibili, sia per le attività ordinarie a cadenza giornaliera, sia per le attività straordinarie a richiesta, poiché volti ad assicurare le essenziali condizioni di fruibilità, decoro, salubrità e sicurezza di tutti i luoghi di lavoro di AdeR (uffici, servizi igienici, aree comuni, aree esterne e archivi) e quindi a consentire il regolare e continuo svolgimento dell'attività operativa da parte del personale, contribuendo, quindi, ad assicurare il corretto funzionamento del sistema della riscossione dei tributi e contributi e ogni altro servizio erogato da AdeR.

Si rappresenta inoltre che nell'ultimo anno si è avuto un incremento dei suddetti servizi, in considerazione:

- del recepimento delle disposizioni normative emanate dal Governo, tempo per tempo, nelle varie fasi della pandemia da parte di AdeR nel "Documento di Valutazione del rischio esposizione ad agenti biologici (Tit. X D.Lgs. 81/08)" dove sono stati specificati i protocolli aggiuntivi per le sanificazioni delle sedi;
- delle previsioni di cui al "Protocollo condiviso sulla regolamentazione delle misure per il contenimento e il contrasto al virus COVID – 19 nell'ambiente di lavoro" sottoscritto tra AdeR e OO.SS., in data 13 maggio 2020, sulla base delle quali è stato integrato il Manuale Unico della Sicurezza con le previsioni di specifiche procedure per far fronte all'emergenza sanitaria Covid – 19;

In considerazione di quanto sopra, ai Fornitori dei contratti in essere per servizi di FM sono state richieste delle specifiche maggiori prestazioni straordinarie su tutte le Sedi, per il contrasto al Covid-19, già a partire dal mese di febbraio 2020 che sarà necessario proseguire anche nei prossimi mesi.

Pertanto, in vista delle imminenti scadenze dei contratti di cui alle precedenti tabelle e considerata la necessità di garantire lo svolgimento degli imprescindibili servizi di FM senza soluzione di continuità, si ritengono sussistenti i presupposti per ricorrere alla proroga dei contratti di cui trattasi, nelle more della conclusione delle suddette procedure avviate congiuntamente con Ade.

A tale riguardo è necessario distinguere tra contratti esecutivi stipulati in adesione alla Convenzione Consip FM3 e contratti stipulati a seguito di autonome procedure avviate da AdeR.

Nel primo caso si rappresenta che, Agenzia delle entrate-Riscossione, in virtù della sua natura di Ente pubblico economico, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 163/2006, applicabile *ratione temporis* in forza di quanto chiarito dall'Anac con comunicato dell'11 maggio 2016. Pertanto, nel caso di specie, ai contratti esecutivi in scadenza, stipulati in adesione alla Convenzione Consip FM3 scaduta, si applicano le

disposizioni di cui al D.Lgs. n. 163/2006, trattandosi di fattispecie relative a procedure di aggiudicazione espletate prima dell'entrata in vigore del nuovo Codice.

Nella vigenza del D.Lgs. n. 163/2006, in assenza di una espressa previsione di carattere generale della proroga del contratto, la giurisprudenza ha ammesso la proroga affermando che "la legislazione vigente non consente di procedere al rinnovo o alla proroga automatica dei contratti in corso, ma solo alla loro proroga espressa per il tempo strettamente necessario alla stipula dei nuovi contratti a seguito di espletamento di gare ad evidenza pubblica".

Secondo il suddetto orientamento giurisprudenziale l'unica proroga possibile è solo quella "tecnica" cioè quella diretta a consentire la mera prosecuzione del rapporto contrattuale in corso, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, la proroga dei contratti esecutivi stipulati in adesione a Convenzioni Consip ad oggi scadute (FM3) trova la propria ratio:

- a. nella riconosciuta autonomia dei contratti esecutivi rispetto al contratto normativo scaduto al quale si è aderito e nella presenza di circostanze previste dalla giurisprudenza per l'applicabilità dell'istituto della proroga tecnica ai contratti cui si applica il D. lgs. n. 163/2006;
- b. nella circostanza che le operazioni di espletamento delle suddette procedure si sono prolungate a causa del considerevole numero di offerte pervenute e, dunque, per motivi indipendenti da AdeR.

Nell'ipotesi di contratti stipulati a seguito di autonome procedure avviate da AdeR in corso di vigenza del nuovo codice degli appalti, il presupposto per procedere alla proroga tecnica è dettato direttamente dalle previsioni di cui all'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50 del 2016 secondo cui "la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.....".

Ebbene nel caso in esame tenuto conto:

- dell'impossibilità tecnica di aderire alla Convenzione Consip "Facility Management 4", in quanto i lotti territoriali aggiudicati non sono sufficienti a coprire l'intero territorio nazionale ove sono presenti le sedi di AdeR;
- dell'avvio di autonome procedure aperte per l'affidamento dei servizi in parola bandite da Ade anche in nome e per conto di AdeR le quali ad oggi risultano ancora in corso di svolgimento;
- della circostanza che le operazioni di espletamento delle suddette procedure si sono prolungate a causa del considerevole numero di offerte pervenute e, dunque, per motivi indipendenti da AdeR;

- dell'esigenza, nelle more dell'espletamento delle procedure di cui al precedente punto, di garantire senza soluzione di continuità l'erogazione dei servizi di cui trattasi, essendo gli stessi indispensabili alla corretta conduzione e fruizione degli immobili attraverso cui la stazione appaltante svolge le proprie funzioni istituzionali;
- dell'assenza dei tempi tecnici per avviare diverse procedure ordinarie che di fatto costituirebbero un inutile dispendio di attività amministrativa, essendo già in corso identiche procedure di affidamento;
- dell'espressa previsione della facoltà di proroga sia nelle determinazioni sia nei relativi contratti il cui art 3, comma 2, stabilisce che *"L'Agenzia, ai sensi cui all'art. 106, comma 11, del D.lgs. n. 50 del 2016, si riserva la facoltà di prorogare la durata del servizio agli stessi patti e condizioni, per il tempo strettamente necessario per consentire la conclusione della procedura finalizzata all'individuazione di un nuovo contraente"*;

risultano sussistere gli estremi per garantire l'erogazione in regime di continuità dei servizi in oggetto, attraverso il ricorso alla proroga tecnica dei suddetti contratti, nelle more dell'espletamento delle suddette procedure.

Tenuto conto delle indicazioni fornite da Ade in ordine ai tempi stimati per individuare i nuovi aggiudicatari delle procedure in corso, delle tempistiche necessarie al passaggio delle risorse per i contratti di pulizie e alla presa in carico degli impianti per i contratti di manutenzione, nonché dei possibili ricorsi, la durata della proroga tecnica dei contratti di cui trattasi è prudenzialmente stabilita fino alle date **del 16/03/2022 e del 31/03/2022**.

## 5 FABBISOGNI

Si rappresenta nella tabella di seguito riportata la stima dei fabbisogni relativi ai servizi di facility management oggetto dei contratti da prorogare:

|   | AMBITO TERRITORIALE | FORNITORE | SCADENZA   | CIG        | SERVIZI                                                          | MODALITA' ACQUISITIVA | TOTALE PROROGA |
|---|---------------------|-----------|------------|------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | LOMBARDIA           | ROMEO     | 01/10/2021 | 5536189FAC | PULIZIE DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI<br>MANUTENZIONI   | FM3                   | 900.667,00 €   |
| 2 | ABRUZZO<br>MARCHE   | GUERRATO  | 01/10/2021 | 562875860A | PULIZIE DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI E<br>MANUTENZIONI | FM3                   | 154.810,00 €   |
| 3 | LAZIO               | CNS       | 01/10/2021 | 534504028B | PULIZIE DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI<br>MANUTENZIONI   | FM3                   | 149.791,00 €   |
| 4 | MOLISE              | ROMEO     | 01/10/2021 | 5569336973 | PULIZIE DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI E<br>MANUTENZIONI | FM3                   | 55.260,00 €    |

|               | AMBITO TERRITORIALE                                                     | FORNITORE           | SCADENZA   | CIG        | SERVIZI                                                          | MODALITA' ACQUISITIVA                                  | TOTALE PROROGA        |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| 5             | PUGLIA                                                                  | ROMEO               | 01/10/2021 | 5569313679 | PULIZIE DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI E<br>MANUTENZIONI | FM3                                                    | 151.096,00 €          |
| 6             | BASILICATA                                                              | ROMEO               | 01/10/2021 | 4667996827 | PULIZIE DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI<br>MANUTENZIONI   | FM3                                                    | 74.461,00 €           |
| 7             | TRIVENETO<br>EMILIA<br>ROMAGNA<br>LIGURIA                               | GEMINI              | 01/10/2021 | 72461185BC | PULIZIE DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI                   | Proc. in<br>urgenza (18<br>mesi)                       | 273.379,00 €          |
| 8             | TOSCANA<br>UMBRIA<br>SARDEGNA                                           | PILO' SRL           | 01/10/2021 | 7246145C02 | PULIZIE DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI                   | Proc. in<br>urgenza (18<br>mesi)                       | 388.119,00 €          |
| 9             | CAMPANIA                                                                | CNS                 | 01/10/2021 | 7246416BA5 | PULIZIE DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI                   | Proc. in<br>urgenza (18<br>mesi)                       | 220.673,00 €          |
| 10            | TRIVENETO<br>EMILIA<br>ROMAGNA<br>LIGURIA<br>ROMA<br>GREZAR E<br>LICINI | NICMA &<br>PARTNERS | 01/10/2021 | 7245991CEC | MANUTENZIONI                                                     | Proc. in<br>urgenza (18<br>mesi)                       | 975.800,00 €          |
| 11            | TOSCANA<br>UMBRIA<br>SARDEGNA<br>ROMA<br>GREZAR E<br>LICINI             | CNS                 | 01/10/2021 | 7246041631 | MANUTENZIONI                                                     | Proc. in<br>urgenza (18<br>mesi)                       | 804.961,00 €          |
| 12            | CAMPANIA<br>ROMA<br>GREZAR E<br>LICINI                                  | CN<br>COSTRUZIONI   | 01/10/2021 | 7318758E26 | MANUTENZIONI                                                     | Proc. in<br>urgenza (18<br>mesi)                       | 106.004,00 €          |
| 13            | CALABRIA                                                                | APM<br>POLIMENI     | 01/10/2021 | 8151013CB4 | SMALTIMENTO RIFIUTI                                              | Proc. in<br>urgenza (da<br>risoluzione<br>Manital)     | - €                   |
| 14            | PIEMONTE E<br>VDA                                                       | GEMINI              | 16/09/2021 | 8238746C44 | PULIZIE DERATTIZZAZIONE<br>RECEPTION                             | Proc. in<br>urgenza (da<br>risoluzione<br>Manital)     | 256.879,00 €          |
| 15            | ROMA DC E<br>SPORTELLI                                                  | PILO' SRL           | 16/09/2021 | 823858790F | PULIZIE DERATTIZZAZIONE<br>SMALTIMENTO RIFIUTI                   | Proc. in<br>urgenza (da<br>risoluzione<br>Manital)     | 197.030,00 €          |
| 16            | PIEMONTE E<br>VDA                                                       | NICMA &<br>PARTNERS | 01/10/2021 | 8006723CD4 | MANUTENZIONI                                                     | Proc. in<br>urgenza (da<br>risoluzione<br>Manital)     | 438.177,00 €          |
| 17            | ROMA SEDI                                                               | CNS                 | 01/10/2021 | 800655308E | MANUTENZIONI                                                     | Proc. in<br>urgenza (da<br>risoluzione<br>Manital)     | 84.536,00 €           |
| 18            | CALABRIA                                                                | NICMA &<br>PARTNERS | 01/11/2021 | 8252011EE3 | MANUTENZIONI                                                     | Proc. in<br>urgenza (da<br>risoluzione<br>Manital)     | 137.756,00 €          |
| 19            | PIEMONTE E<br>VDA                                                       | SAET                | 01/10/2021 | 825405018A | MANUTENZIONI                                                     | Proc. in<br>urgenza (da<br>risoluzione<br>Manital)     | 50.622,00 €           |
| 20            | CALABRIA                                                                | PILO' SRL           | 30/09/2021 | 862110266D | PULIZIE DERATTIZZAZIONE<br>RECEPTION                             | Proc. in<br>urgenza (da<br>risoluzione<br>Puliservice) | 183.747,00 €          |
| <b>TOTALE</b> |                                                                         |                     |            |            |                                                                  |                                                        | <b>5.603.768,00 €</b> |

**Il totale complessivo degli atti di proroga tecnica ammonta quindi ad € 5.603.768,00, oltre IVA ed esclusi oneri della sicurezza, come dettagliato nella seguente tabella:**

| <b>IMPORTI PROROGHE</b> | <b>EXTRACANONE</b> | <b>CANONE</b>      | <b>TOTALE</b>      |
|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| PULIZIE                 | 665.972 €          | 1.589.077 €        | 2.255.049 €        |
| MANUTENZIONI            | 2.261.797 €        | 1.038.922 €        | 3.300.719 €        |
| RECEPTION               |                    | 48.000 €           | 48.000 €           |
| <b>TOTALE</b>           | <b>2.927.769 €</b> | <b>2.675.999 €</b> | <b>5.603.768 €</b> |

Il dettaglio relativo agli importi suddivisi tra canone e fabbisogni extracanone, con specifica indicazione delle diverse attività previste per ciascuna macro - categoria viene indicato nell'Allegato 2 al presente documento.

La previsione della quota del canone è volta a garantire i servizi attualmente erogati, mentre la quota per l'extra canone è volta a soddisfare i fabbisogni non ordinari su richiesta.

Relativamente alle quote extracanone, e il fabbisogno è stato stimato come segue:

- per i servizi di pulizie, derattizzazione e smaltimento rifiuti (accorpatis nella voce pulizie), si è tenuto conto prevalentemente dello storico delle prestazioni straordinarie giornaliere specifiche erogate per il contrasto al Covid-19 già dall' inizio della pandemia, della previsione delle attività di sanificazione straordinarie per Contagio da Covid-19 e dei residui contrattuali.
- per i servizi di manutenzione considerando:
  - o lo storico delle attività già eseguite, le attività pianificate relative ad interventi per guasti, malfunzionamenti e imprevisti che interessano la normale conduzione degli impianti ed immobili e che nell'ultimo anno hanno inevitabilmente subito un rallentamento a causa della pandemia da Covid-19 che non sono ulteriormente differibili nel tempo;
  - o lo storico delle prestazioni specifiche erogate per il contrasto al Covid-19 in tema di sanificazione degli impianti;
  - o le attività di esecuzione di cantieri in corso per allestimento di nuove sedi o ristrutturazione di sedi esistenti e pianificate per i prossimi mesi, che si sono accumulate a causa del rallentamento dei lavori e delle attività immobiliari legato alla pandemia da Covid-19) che non sono ulteriormente differibili nel tempo;
  - o gli importi residui dei massimali contrattuali non ancora esauriti.

Per tutti i contratti sono stati analizzati i residui e laddove sia risultato presente un plafond sufficiente a consentire le attività, si è tenuto conto di tali importi per la

definizione dei fabbisogni. Nel caso del contratto n. 13 per Raccolta e smaltimento rifiuti Regione Calabria si procederà alla sola proroga temporale senza necessità di prevedere ulteriori fabbisogni integrativi.

I valori a canone saranno attualizzati alla ricezione dei PDI (Piano dettagliato degli Interventi). Eventuali differenze saranno compensate adeguando il valore degli importi extracanone, lasciando immutato il valore complessivo indicato per la proroga del singolo contratto.

Si rappresenta che, relativamente alle proroghe dei contratti per i soli servizi di pulizie, smaltimento rifiuti e reception non sono previsti ulteriori oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze rispetto agli originari contratti, in quanto, i servizi da affidare per i quali non si ravvisano modifiche sostanziali, verranno eseguiti dall'attuale fornitore che ha già provveduto ad espletare le attività di sicurezza connesse. In considerazione della sopravvenuta emergenza sanitaria attualmente in corso, si allegherà comunque il DUVRI relativo alla proroga, come integrato da specifiche previsioni a seguito della diffusione dell'agente biologico Covid-19, affinché il personale della società appaltatrice si attenga a tutte le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia di contrasto e contenimento al diffondersi del virus, nonché al Protocollo AdeR in materia. Tale adeguamento non comporta tuttavia ulteriori oneri di sicurezza a carico AdeR.

Per quanto riguarda i contratti che includono i servizi di Manutenzione impianti, i relativi costi di sicurezza sono esplicitati nell'Allegato 3 alla presente nota.

Sebbene la proroga costituisca un diritto potestativo della stazione appaltante, espressamente previsto dal nuovo codice degli appalti, non contemplato invece dalla vecchia disciplina, è stato comunque acquisito il preventivo consenso dei fornitori a prorogare tutti i contratti di cui trattasi, agli stessi patti e condizioni degli stessi, nonché il consenso alla variante contrattuale per le attività di decontaminazione presso le sedi che si rendessero necessarie a seguito dell'emergenza sanitaria, il cui valore non supererà il del 20% del valore contrattuale, ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c1 e c2 del D.lgs. n. 50/201659.

Nelle proroghe sarà espressamente prevista:

- la facoltà, per AdeR, di recesso anticipato senza necessità di giustificazioni, fatta salva la sola preventiva comunicazione al Fornitore con un preavviso di 30 giorni, senza riconoscimento di alcun indennizzo in favore di quest'ultimo;
- l'esclusione dell'obbligo a carico di AdeR del pagamento dell'importo extra canone ipotizzato per attività non effettivamente eseguite.
- l'estensione della validità della cauzione definitiva nonché delle polizze assicurative già prestate dal fornitore in sede di stipula dell'originario contratto.

Per quanto attiene alla determinazione del fabbisogno complessivo in questione, si fa presente che si è tenuto conto degli obblighi di contenimento della spesa di cui all'art. 1, comma 591 e 592 della legge n. 160/2019.

Considerato l'attuale regime di "esercizio provvisorio", basato sui valori del Budget 2020-2022 approvato dal CdG del 25 giugno 2020, sarà garantito comunque il rispetto del Budget attraverso riallocazioni da altre linee di spesa, sino a definitiva approvazione dell'aggiornamento del budget economico 2021, nel quale sono stati considerati gli impegni complessivi di spesa anche in prospettiva triennale 2021-2023.

## **6 CONCLUSIONI**

Alla luce delle suddette premesse e considerazioni, nelle more dell'espletamento delle procedure congiunte con Ade, si rende necessario procedere alla proroga tecnica dei contratti aventi ad oggetto i servizi di FM per le sedi di AdeR, agli stessi patti e condizioni dei contratti originari, - fino al 16 marzo 2022 per i contratti in scadenza al 16 settembre 2021 e fino al 31 marzo 2022 per i contratti in scadenza dal 30 settembre al 1° novembre 2021 secondo quanto sopra dettagliato.

L'importo complessivo delle proroghe è pari ad € **5.603.768,00** oltre IVA ed oneri della sicurezza pari ad € 21.206,66 (come dettagliato nell'allegato 3 alla presente nota) per i contratti aventi ad oggetto i servizi di manutenzione, pari ad € 0 per i contratti aventi ad oggetto i servizi di pulizie, smaltimento rifiuti e reception.

Pierluigi Chiattelli

*Firmato digitalmente*

Allegato 1: Nota Ade prot. n. 0173726 del 30/06/2021;

Allegato 2: Tabella costi canone ed extracanone;

Allegato 3: Tabella oneri di sicurezza.