

Direzione Approvvigionamenti e Logistica
Settore Acquisti

Egregio

Geometra Michele Medori
Via Toscana n. 22
63047 San Benedetto del Tronto (AP)

Inviata a mezzo PEC a: michele.medori@geopec.it

Roma, 27 febbraio 2024

Prot. 2024/1115386

Oggetto: Conferimento di incarico professionale per la redazione e presentazione della pratica CILA in sanatoria e della denuncia di variazione catastale delle unità immobiliari di Agenzia delle entrate Riscossione site in Via della Liberazione nr.190, nel Comune di San Benedetto del Tronto (AP)-CIG B04253E56C.

Agenzia delle entrate – Riscossione (di seguito anche solo “Ente” o “AdER”), con sede legale in Roma, Via Giuseppe Grezar n. 14, (c.f. 13756881002), in persona del Responsabile del Settore Acquisti, Alberto Orlandini, domiciliato per la carica ove sopra

Premesso e considerato che:

- in data 27 novembre 1997 la società (ex) Serit Picena S.p.A. (poi Equitalia Marche S.p.A., successivamente fusa per incorporazione in Equitalia Centro S.p.A. e, da ultimo, confluita in Equitalia Servizi di Riscossione S.p.A.) ha sottoscritto con la società Cassa di Risparmio di Fermo S.p.A. (d'ora in poi anche solo Locatore) un contratto di locazione a uso non abitativo ai sensi e per gli effetti della legge 27 luglio 1978, n. 392, avente a oggetto l'immobile ubicato in San Benedetto del Tronto (AP), Via della Liberazione n. 190 (di seguito, “Immobile”), registrato in data 9 dicembre 1997 presso l'Agenzia delle Entrate di Fermo, al n. 3894, serie 3, anno 1997 (di seguito, anche solo “Contratto”)..omissis...;
- il 20 ottobre 2023, si è proceduto alla chiusura della sede di San Benedetto del Tronto a fronte dell'apertura di un nuovo punto per il servizio di riscossione, ubicato nel medesimo Comune e più in particolare in sublocazione di una porzione di immobile utilizzata da Agenzia delle Entrate sita in Via C. Colombo al civico n.103. In sede di

restituzione dell'immobile sono emerse piccole variazioni su alcuni vani catastali, effettuate in tempi remoti antecedenti la gestione di AdeR ovvero Equitalia S.p.A., che necessitano di una pratica edilizia CILA in sanatoria;

- a tal fine, data l'esperienza professionale trentennale in attività analoghe anche in favore di Enti Pubblici, è stato individuato, nella persona del Geometra Michele Medori (d'ora in avanti Professionista), C.F. MDRMHL71B23Z700J - P.IVA 01374440442, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri di Ascoli Piceno, con studio in San Benedetto del Tronto (AP) alla Via Toscana n. 22, un professionista per lo svolgimento del servizio in oggetto;
- con Decisione n. 40 del 22 febbraio 2024 prot. n. 2024/1034657 del Responsabile del Settore Acquisti, è stata disposta l'aggiudicazione del presente Incarico;

tutto ciò premesso, con il presente incarico, AdeR

conferisce

al Geometra Michele Medori, nato a Perth (Australia) il 23/02/1971, (C.F. MDRMHL71B23Z700J, P.I. 0137444044), con studio in San Benedetto del Tronto (AP) alla Via Toscana n. 22, di seguito "Professionista", e

Pattuisce

con il predetto Professionista, che sottoscrive digitalmente per integrale accettazione il presente atto, quanto segue:

Art. 1. Oggetto

1. Con il presente atto AdeR affida al Professionista il servizio per la redazione e presentazione della pratica CILA in sanatoria e della denuncia di variazione catastale per le unità immobiliari di AdeR ubicate in Via della Liberazione nr. 190 nel Comune di San Benedetto del Tronto, a seguito della risoluzione del contratto di locazione del suddetto immobile.

Art. 2. Durata

1. La durata dell'affidamento, tale da assicurare il completamento delle pratiche catastali, sarà di 40 (quaranta) giorni solari a decorrere dalla sottoscrizione dell'incarico.

Art. 3 Modalità di esecuzione

1. Sono a carico del Professionista, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al successivo articolo 4, tutti gli oneri e i rischi relativi o connessi alla prestazione delle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale esecuzione di tutti i servizi oggetto del presente Incarico.

2. Il Professionista si obbliga a eseguire le prestazioni secondo la migliore pratica professionale, nel rispetto delle norme, anche secondarie, deontologiche ed etiche e secondo le condizioni, le modalità ed i termini indicati nel presente Incarico.
3. Il Professionista si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione dell'Incarico che dovessero essere impartite da AdeR, nonché a dare immediata comunicazione a quest'ultima di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione dello stesso.
4. Il Professionista si obbliga a consentire a AdeR di procedere in qualsiasi momento e anche senza preavviso alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente Incarico e a prestare la propria collaborazione per lo svolgimento di tali verifiche.
5. Il Professionista si impegna espressamente ad impiegare, a sua cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali nel rispetto di quanto specificato nel presente Incarico.
6. In caso di inadempimento da parte del Professionista degli obblighi di cui ai precedenti commi, AdeR, fermo il diritto al risarcimento del danno, ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Incarico.

Art. 4 Corrispettivo

1. L'importo dell'affidamento è stimato in € 2.900,00 oltre IVA di legge, comprende le seguenti voci:
 - Pratica edilizia CILA in sanatoria, completo di elaborati e relazione: € 1.000,00;
 - Pratica DOCFA per aggiornamenti catastali: € 600,00;
 - Cassa Geometri: 5 % degli onorari delle pratiche: € 80,00;
 - Relazione e presentazione telematica al Catasto: € 220,00;
 - Sanzione ai sensi dell'art. 6-bis comma 5 del DPR 380/2001: € 1.000,00;
2. Trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono previsti oneri della sicurezza derivanti da rischi da interferenze.

Art. 5 Penali

1. In caso di ritardato adempimento delle prestazioni affidate, ovvero di mancata o non conforme esecuzione delle prestazioni stesse, AdeR potrà applicare nei confronti del Professionista le penali indicate al punto 5 del progetto tecnico.
2. L'importo delle penali sarà detratto direttamente dai corrispettivi maturati dal Professionista non ancora fatturati senza bisogno di diffida o procedimento giudiziario.
3. L'applicazione delle penali non esclude il diritto di AdeR di agire per il ristoro del maggior danno subito né esonera in nessun caso il Professionista dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha determinato l'applicazione della penale.
4. L'importo massimo delle penali applicate non potrà superare il 10% del valore del corrispettivo del presente Incarico.

Articolo 6. Fatturazione, modalità di pagamento e obblighi di tracciabilità dei pagamenti

1. La fatturazione dell'attività svolta avverrà a consuntivo entro 30 giorni dall' invio della documentazione attestante l'esito positivo finale del servizio professionale reso.
2. AdeR, conclusi positivamente i controlli sulla documentazione fornita rilascerà l'attestazione di Regolare esecuzione comunicando al Fornitore il relativo numero e l'importo del corrispettivo maturato.
3. Il Fornitore emetterà la fattura per l'importo comunicato da AdeR indicando il numero dell'attestazione di Regolare esecuzione.
4. Il pagamento della fattura avverrà entro 30gg dalla ricezione della stessa.
5. Per ciascun servizio di cui all'art. 1, ogni fattura dovrà essere intestata ad Agenzia delle entrate-Riscossione, C.F. e P. IVA 13756881002, Via G. Grezar n. 14, Roma, 00142.
6. L'emissione, la trasmissione e il ricevimento di ogni fattura dovranno avvenire ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1, commi da 209 a 214 della Legge 244/2007 solo ed esclusivamente in modalità elettronica attraverso il Sistema di Interscambio secondo le modalità previste dal D.M. 13 aprile 2013 n. 55 e ss.mm.ii.. AdeR non accetterà fatture che non siano emesse e trasmesse nel rispetto delle suddette modalità né procederà ai relativi pagamenti, neanche parziali.
7. Il Professionista dovrà riportare sulla fattura elettronica il seguente "Codice Univoco Ufficio" di Agenzia delle entrate-Riscossione UFQK7Y, il numero di CIG e dovrà completare i campi facoltativi con le informazioni che in fase di verifica di conformità/regolare esecuzione saranno comunicate dal RUP secondo quanto indicato al presente link: [Agenzia delle entrate-Riscossione - Fatturazione elettronica \(agenziaentrateriscossione.gov.it\)](http://agenziaentrateriscossione.gov.it).
8. Il pagamento avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a **Michele Medori** e acceso presso il **Monte dei Paschi di Siena-Filiale di San Benedetto del Tronto, IBAN IT65Z0103024402000061128143**.
9. Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010, il Professionista dichiara che la persona delegata ad operare sul predetto conto corrente è:
MICHELE MEDORI, nato a Perth (Australia) il 23/02/1971 C.F. MDRMHL71B23Z700J
10. Il Professionista si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica dei dati trasmessi ai sensi del presente articolo.
11. Il Professionista assume, con la sottoscrizione del presente Incarico, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della medesima.
12. Ai sensi di quanto previsto dal comma 9-bis dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, il presente Incarico potrà essere risolto da AdeR in tutti i casi in cui venga riscontrata in capo al Professionista una violazione degli obblighi di tracciabilità previsti dall'art. 3, Legge n. 136/2010. In tale ipotesi, AdeR provvederà a dare comunicazione dell'intervenuta risoluzione alle Autorità competenti.

13. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 e del D.M. 18 gennaio 2008 n. 40, AdeR verifica, prima di procedere al pagamento di corrispettivi di importo superiore a quanto indicato in detto articolo maturati dal Professionista, la sussistenza o meno, in capo al medesimo, di una o più cartelle di pagamento scadute e non saldate, aventi un ammontare complessivo pari almeno al predetto importo. In caso di esito positivo della predetta verifica, AdeR, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del citato Decreto Ministeriale - procede alla sospensione del pagamento.
14. Resta, tuttavia, espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, il Professionista potrà sospendere la prestazione dei servizi e, comunque, delle attività previste nel presente Incarico; qualora il Professionista si rendesse inadempiente a tale obbligo, AdeR potrà dichiarare la risoluzione di diritto del presente Incarico ai sensi dell'articolo 1456 Cod. Civ.
15. Sulle somme dovute saranno operate – nel rispetto della normativa fiscale – le detrazioni per gli importi eventualmente dovuti a titolo di penale ovvero per ogni altro indennizzo o rimborso previsto dal presente Incarico.

Art. 9. Recesso

1. AdeR si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dal presente Incarico, senza necessità di giustificazioni, dandone preventiva comunicazione al Professionista a mezzo posta elettronica certificata, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari rispetto alla data di operatività del recesso stesso.
2. Alla data di efficacia del recesso, risultante dalle comunicazioni di cui al precedente comma 1, il Professionista dovrà interrompere l'esecuzione delle prestazioni affidate.
3. In caso di recesso il Professionista avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite, senza diritto al riconoscimento di alcunché a titolo di mancato guadagno per le prestazioni non ancora eseguite.

Art. 10 Risoluzione

1. AdeR potrà risolvere di diritto il presente Incarico, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi al Professionista a mezzo Pec, nei seguenti casi:
 - qualora sia accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dal Professionista ai fini della stipula del presente Incarico;
 - perdita di uno dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. lgs. n. 36/2023;
 - esito negativo delle verifiche effettuate da AdeR, ai sensi della normativa vigente in materia, presso gli Enti e le Amministrazioni competenti al rilascio di certificati ed attestazioni inerenti i predetti requisiti;
 - grave inadempimento alle previsioni del presente Incarico.
2. In caso di risoluzione, AdeR procederà nei confronti del Professionista per il risarcimento del maggior danno.
3. In ogni caso resta salva la facoltà di AdeR di procedere all'affidamento a terzi del servizio oggetto del presente Incarico in danno del Professionista.

Art. 11 Divieto di cessione dell'Incarico – Cessione dei crediti

1. È fatto espresso divieto al Professionista di cedere, a qualsiasi titolo, il presente Incarico, a pena di nullità della cessione stessa.

2. È fatto espresso divieto al Professionista di cedere in tutto o in parte a terzi, in qualsiasi forma, i crediti allo stesso derivanti in virtù del presente Incarico, nonché di conferire procure all'incasso.
3. In caso di inosservanza degli obblighi di cui ai commi precedenti, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, il presente Incarico si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

Art. 12 Oneri fiscali, spese relative all'incarico

1. Sono a carico del Professionista tutti gli oneri tributari e le spese del presente Incarico ad eccezione di quelli che fanno carico a AdeR per legge.
2. Il Professionista dichiara che le prestazioni oggetto del presente Incarico costituiscono operazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, e conseguentemente, al presente Incarico dovrà essere applicata l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986, solo in caso d'uso.

Art. 13 Riservatezza

1. Il Professionista ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi compresi quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente Incarico.
2. L'obbligo precedentemente illustrato sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Incarico, mentre è escluso per i dati che siano o divengano di pubblico dominio.
3. Il Professionista è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri eventuali dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di riservatezza anzidetti.
4. L'inadempimento delle obbligazioni di cui al presente articolo determinerà la risoluzione di diritto del presente Incarico, ai sensi dell'articolo 1456 Cod. Civ., fermo restando che il Professionista sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare a AdeR.
5. Il Professionista potrà citare i termini essenziali del presente Incarico nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a procedure per l'aggiudicazione di contratti pubblici.

Art. 14 Trattamento dei dati, consenso al trattamento.

1. Il Professionista si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, da tutte le vigenti disposizioni, anche europee, in materia di protezione dei dati personali, nonché dalle prescrizioni di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e dai provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali emessi in materia.
2. Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti per l'esecuzione del presente Incarico sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione

ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

3. I dati personali necessari per la stipulazione e l'esecuzione dell'Incarico, verranno trattati esclusivamente ai fini della conclusione e dell'esecuzione del presente atto, nonché per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e degli obblighi legali e fiscali ad esso correlati, in ottemperanza agli obblighi di legge.
4. AdeR potrà procedere alla diffusione delle informazioni di cui all'Incarico tramite il sito internet www.agenziaentrateriscossione.gov.it in ottemperanza degli obblighi espressamente previsti dalla legge.

Art. 15 Responsabile Unico di Progetto e Direttore dell'Esecuzione

1. IL Responsabile Unico di Progetto e Direttore dell'Esecuzione dell'Incarico è il Sig. Francesco Gallo.

Art. 16 Responsabilità civile

2. Il Professionista terrà indenne AdeR da qualsiasi danno possa derivare alla stessa in conseguenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni affidate ad esso riferibili.
3. Al riguardo il Professionista dichiara, con la sottoscrizione del presente Incarico, di essere in possesso di apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale a garanzia dei danni che possano derivare dall'esercizio delle proprie attività.
4. Resta inteso che la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al precedente comma è condizione essenziale per AdeR e che, pertanto, qualora il Professionista non sia in grado di provare in qualsiasi momento, nel corso della durata dell'Incarico, la copertura assicurativa di cui al presente articolo, il presente Incarico si risolverà di diritto, fatto salvo l'obbligo di risarcimento di ogni danno subito.
5. Il Professionista è comunque responsabile in proprio per tutto quanto l'assicurazione presentata non dovesse garantire al momento del sinistro (per cause quali, a mero titolo esemplificativo, la manifesta inadeguatezza della struttura del contratto assicurativo, il mancato pagamento dei premi, l'incapacità economica dell'assicuratore, etc.).

Art. 17 Codice Etico, Modello 231/01 e Protocollo di legalità

1. Il Professionista, con la sottoscrizione del presente Incarico, dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni del Modello di cui al D. Lgs. n. 231/2001, del Codice Etico e del Protocollo di Legalità di AdeR che, anche se non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale. Il Professionista si impegna pertanto a tenere un comportamento in linea con i citati Modello di cui al D. Lgs. n. 231/2001, Codice Etico e Protocollo di Legalità, e comunque si impegna a tenere una condotta tale da non esporre AdeR al rischio dell'applicazione delle sanzioni di detto Decreto Legislativo. Il Professionista dichiara di ben conoscere e accettare che l'inosservanza di detto impegno costituisce grave irregolarità e legittima l'Ente a revocare il

presente Incarico con effetto immediato, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

Art. 18 Foro competente

1. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere tra le parti in relazione all'interpretazione e all'esecuzione del presente Incarico, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Roma. È esclusa la compromettibilità in arbitri.

Art. 19 Clausola finale

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Incarico si rinvia alle disposizioni normative vigenti in materia di contratti pubblici, al Codice civile, alle ulteriori disposizioni.

Il Professionista
Geometra Michele Medori
(firmato digitalmente)

Agenzia delle entrate-Riscossione
Alberto Orlandini
(firmato digitalmente)

Il Professionista dichiara di avere piena conoscenza di tutte le clausole del presente Incarico e dei documenti ed atti ivi richiamati.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., dichiara di approvare specificamente gli articoli qui di seguito indicati: art. 4 (corrispettivo), art.5 (penali), art.6 (fatturazione, modalità di pagamento e obblighi di tracciabilità dei pagamenti), art.9 (recesso), art.10 (risoluzione), art.11 (divieto di cessione dell'Incarico – cessione dei crediti), art.13 (riservatezza), art.16 (responsabilità civile), art.17 (codice etico, modello 231/01 e Protocollo di legalità), art.18 (foro competente).

Il Professionista
Geometra Michele Medori
(firmato digitalmente)