

Prot. n. 2020/2788456

DISPOSIZIONE N. 46 DEL 15 LUGLIO 2020

OGGETTO: Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di parcheggio a servizio della sede di Bologna di Agenzia delle entrate – Riscossione - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

PREMESSE

Gli uffici di Agenzia delle entrate-Riscossione (AdeR) nella città di Bologna hanno sede presso l'immobile ubicato in Via Svampa n.11.

In occasione del recente rinnovo del contratto di locazione del suddetto immobile, le strutture competenti hanno provveduto a rivedere il fabbisogno di posti auto a beneficio dei dipendenti che è stato rideterminato in numero di 55 posti auto complessivi.

In considerazione del suddetto fabbisogno, la struttura Logistica, Infrastrutture e Security con RdA 2020/01205 ha manifestato l'esigenza di acquisire la disponibilità dei suddetti posti auto tramite l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. n. 50/2016, tra gli operatori preventivamente individuati attraverso un'indagine merceologica precedentemente svolta che ha accertato la presenza nel raggio di 1.000 metri – distanza massima dall'immobile stabilita nel progetto tecnico – dei soli seguenti operatori:

1. Metropark S.p.A. – Parcheggio di Bologna P1;
2. Garage Bologna S.r.L.;
3. Garage Masini – P&P Real Estate S.r.L.
4. Newco Duc Bologna S.p.A. (Proprietario immobile in locazione AdeR, nonché fornitore uscente).

Si è ritenuto opportuno invitare alla predetta indagine di mercato, anche l'attuale proprietario dell'immobile in locazione AdeR il quale, negli anni passati, ha altresì fornito, con adeguati livelli di servizio, il servizio di parcheggio auto per i

dipendenti di AdeR. Si evidenzia, inoltre, che il mancato reinvito del fornitore uscente ridurrebbe ancora di più gli operatori potenzialmente idonei ad erogare il servizio nelle immediate vicinanze della sede.

Gli operatori da invitare dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1, lett. a), D. Lgs. n. 50/2016.

L'oggetto dell'appalto è quindi il servizio di parcheggio delle auto dei dipendenti AdeR di Bologna, dovrà avere i seguenti requisiti:

- n. 55 posti auto garantiti e possibilmente riservati;
- accessibilità tutti i giorni dalle ore 05:00 alle ore 24:00, mediante tessere di accesso personali;
- presenza di adeguati spazi delimitati e dedicati alla sosta dei veicoli dotati di sistemi di sicurezza e controllo accessi;
- presenza di sistemi di videosorveglianza per la sicurezza, il controllo della viabilità, e il controllo degli apparati tecnologici;
- rispetto di tutte le certificazioni e normative vigenti in ambito del servizio richiesto;

Non è richiesto obbligo di vigilanza e custodia dei veicoli e dei suoi accessori.

L'importo a base di gara - determinato tenendo conto della media dei prezzi dei parcheggi presenti nella zona di interesse - è pari ad € 90/mese/posto auto (IVA esclusa).

La durata del contratto sarà pari a 12 mesi; pertanto, l'importo complessivo è pari ad € 59.400,00 (IVA esclusa). Gli oneri della sicurezza sono pari a zero.

Il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, è quello del minor prezzo, determinato come ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base d'asta €/mese/posto auto. Pertanto, il minor prezzo verrà determinato sulla base del ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi.

Per quanto attiene alla determinazione del fabbisogno in questione, nella determinazione dello stesso si è tenuto conto degli obblighi di contenimento della spesa di cui all'art. 1, comma 591 e 592 della legge n. 160/2019.

Il massimale di spesa di cui sopra trova copertura nell'aggiornamento del Budget relativo al Triennio 2020-2022 deliberato dal CdG nella riunione del 25 giugno 2020.

Tutte le strutture competenti hanno validato la RdA.

CONSIDERAZIONI

Agenzia delle entrate-Riscossione, in virtù della sua natura di organismo di diritto pubblico, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Le strutture competenti hanno verificato l'assenza di operatori iscritti al Mepa per il servizio oggetto della procedura che siano in possesso del requisito di vicinanza alla sede AdeR di riferimento.

In considerazione della natura dei servizi nonché del relativo importo complessivo, la procedura prescelta è una negoziata ai sensi art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. n. 50/2016, tra gli operatori indicati nelle premesse e preventivamente individuati attraverso apposita indagine merceologica precedentemente svolta.

Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016,

il Direttore dell'Area Innovazione e Servizi Operativi

in base ai poteri conferiti dal Presidente dell'Agenzia delle entrate-Riscossione con Procura Speciale del del 30/10/2019 per atti Notaio Marco De Luca (Rep. n. 45137 Prot. n. 26000)

DETERMINA

- di avviare, una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di parcheggio con custodia a servizio

della sede di Bologna di AdeR, invitando i seguenti operatori economici, precedentemente individuati a seguito di apposita indagine di mercato:

- 1. Metropark S.p.A. – Parcheggio di Bologna P1;
- 2. Garage Bologna S.r.L.;
- 3. Garage Masini – P&P Real Estate S.r.L.
- 4. Newco Duc Bologna S.p.A..

A tal fine stabilisce che:

- l'importo a base di gara è pari ad € 90/mese/posto auto (IVA esclusa), mentre l'importo complessivo è pari ad € 59.400,00 (IVA esclusa); gli oneri della sicurezza sono pari a zero;
- la durata del Contratto sarà pari a 12 mesi;
- la procedura sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, al concorrente che avrà presentato il prezzo più basso, con ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo a base d'asta €/mese/posto auto. Pertanto, il minor prezzo verrà determinato sulla base del ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi;
- l'aggiudicatario dovrà presentare le seguenti polizze assicurative per la durata del rapporto contrattuale, come meglio specificato negli atti della procedura :
 - **R.C.T.** Responsabilità civile per danni diretti e materiali verso terzi e/o cose di terzi in conseguenza di eventi accidentali causati dall'aggiudicatario o da persone di cui l'aggiudicatario è tenuto a rispondere nello svolgimento delle attività tutte previste dall'appalto - Massimale minimo euro 3.000.000 per evento/anno
 - **R.C.O.** Responsabilità civile per danni diretti e materiali verso i prestatori d'opera - Massimale minimo euro 3.000.000 per evento /anno con il massimo di euro 1.500.000 per persona.

Eventuali franchigie o scoperti previsti nella polizza resteranno a carico del Fornitore;

- in considerazione della natura del servizio e dell'importo dello stesso, non verrà richiesta agli operatori economici la garanzia provvisoria;
- in considerazione della solidità economica degli operatori invitati non verrà richiesto all'aggiudicatario la garanzia definitiva;
- saranno ammessi a presentare offerta gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione indicati alle superiori Premesse;
- il contratto di appalto, a misura, verrà sottoscritto digitalmente dalle parti;
- il Responsabile del Procedimento e direttore dell'esecuzione è il sig. Pierluigi Chiattelli, in possesso dei necessari requisiti previsti dalla normativa ;
- sarà dato mandato al Responsabile del Settore Acquisti, sig. Stefano Carosi, per porre in essere ogni atto necessario e conseguente, nessuno escluso, allo svolgimento della procedura in oggetto, compresa la

- sottoscrizione dei relativi atti contrattuali e di tutti gli atti modificativi ed esecutivi che si rendessero necessari durante l'esecuzione delle prestazioni;
- il Responsabile dell'Ufficio Gare e Appalti provvederà a sottoscrivere e inoltrare alle competenti Amministrazioni le richieste di controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione richiesti in capo agli aggiudicatari.

Il Direttore
Marco Balassi
(firmato digitalmente)