

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Settore Acquisti

Prot. n. 2024/4340497

DETERMINA N. 114 DEL 22/07/2024

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi art. 50, comma 1, lettera e), del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde di Agenzia delle entrate-Riscossione. Suddivisa in 6 lotti.

Provvedimento di aggiudicazione dei Lotti 3,4 e 6.

PREMESSE

- con Decisione di contrarre del Responsabile del Settore Acquisti di Agenzia delle entrate-Riscossione (d'ora in avanti AdeR) n. 52, prot. n. 2024/1627486 del 19/03/24, AdeR avviava la procedura per l'acquisizione del servizio in oggetto della durata di 36 mesi e per l'importo complessivo massimo di 214.519,72 €, oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge, di cui 8.015,36 € per oneri per la sicurezza per rischi da interferenza;
- l'appalto veniva suddiviso nei seguenti lotti di carattere territoriale, definiti in funzione dell'ubicazione degli immobili interessati dal servizio:

lotto n.	regione	indirizzo sede
1	Veneto	Verona - Via Giolfino, 13
2	Toscana	Firenze - Viale Matteotti, 16; Firenze - Via Galluzzi, 34
3	Sardegna	Sassari - Via Piandanna, 10; Lanusei - Via Marconi, 145
4	Calabria	Catanzaro - Via A. Lombardi; Locri - Via Duca del Mare
5	Lazio	Viterbo - Via Montesacro, 29

6 Abruzzo

Pescara - Viale G.
D'Annunzio, 91

- dato che il servizio è ad alta intensità di manodopera, veniva prevista l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e l'assegnazione del punteggio economico entro il limite massimo di 30 punti, secondo quanto previsto dall'art. 108, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 (d'ora in avanti anche solo Codice);
- in data 24/03/2024, veniva pubblicata la relativa RdO M.E.P.A. n. 4163764 con invito a presentare offerta rivolto a tutti gli operatori che risultavano abilitati, entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, al Bando "Servizi di manutenzione del verde", sottocategoria "Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi" - CPV 77310000-6;
- entro il termine dell'11/04/24, fissato per la presentazione dell'offerta, per i Lotti 3, 4 e 6 presentavano offerta i seguenti operatori:

Lotto n.	Denominazione	Forma di partecipazione
3	SOLAM S.R.L.	Singolo operatore economico
4	MULTISERVIZI GM SRL	Singolo operatore economico
	GALLO DANIELE	Singolo operatore economico
6	GALLO DANIELE	Singolo operatore economico

- nel corso dell'esame della Busta amministrativa telematica, il Responsabile Unico del Progetto (di seguito per brevità RUP) attivava il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, nei confronti della Multiservizi GM S.r.l. (Lotto 4) e di Gallo Daniele (Lotti 4 e 6), al fine di risolvere alcune discordanze rilevate nella documentazione trasmessa. Conclusosi positivamente il soccorso istruttorio e le attività previste dalle Condizioni particolari di RdO e di Contratto in ordine alle verifiche inerenti alla documentazione contenuta nella Busta amministrativa, tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla successiva fase della procedura;

- con atto del Responsabile del Settore Acquisti di AdeR prot. n 2310680 del 18/04/2024 veniva nominata la Commissione giudicatrice;
- a seguito dell'esame e della valutazione delle offerte tecniche, la Commissione assegnava i seguenti punteggi tecnici tabellari, discrezionali e conseguentemente totali:

Lotto 3:

	punteggio tecnico tabellare											punteggio tecnico tabellare totale	punteggio tecnico discrezionale			punteggio tecnico discrezionale totale	punteggio tecnico totale
Denominazione Concorrente	1.1	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1		1.2	2.5 (1)	2.5 (2)		
SOLAM	6	5	3	3	3	3	0	3	8	4	5	43,00	-	-	-	-	43,00

Lotto 4:

Denominazione Concorrente	punteggio tecnico tabellare									punteggio tecnico tabellare totale	punteggio tecnico discrezionale			punteggio tecnico discrezionale totale	punteggio tecnico totale
	1.1	1.3	1.4	1.5	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1		1.2	2.5 (1)	2.5 (2)		
GALLO DANIELE	6	5	2	1	0	3	0	0	2	19,00	-	-	-	-	19,00
MULTISERVIZI GM SRL	6	5	4	4	4	3	8	4	5	43,00	7	6	6	19,00	62,00

Lotto 6:

	punteggio tecnico tabellare										punteggio tecnico tabellare totale	punteggio tecnico discrezionale			punteggio tecnico discrezionale totale	punteggio tecnico totale
Denominazione Concorrente	1.1	1.3	1.4	1.5	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	1.2		2.5 (1)	2.5 (2)			
GALLO DANIELE	6	5	2	1	0	3	0	0	2	19,00	-	-	-	-	19,00	

- la Commissione procedeva quindi all'apertura delle Buste economiche telematiche e riscontrata la conformità delle offerte economiche trasmesse secondo quanto previsto nella documentazione di gara, rilevava i seguenti ribassi percentuali offerti dai concorrenti:

Lotto	Denominazione Concorrente	ribasso offerto attività programmate (%)	ribasso offerto attività non programmate (%)
3	SOLAM	5,8	5,8
4	GALLO DANIELE	26,2	18,2
	MULTISERVIZI GM SRL	10,1	10,1
6	GALLO DANIELE	1	1

- la Commissione giudicatrice accertava i seguenti punteggi economici direttamente attribuiti dal Sistema sulla base delle formule prescelte secondo la documentazione di gara:

Lotto	Denominazione Concorrente	punteggio economico		punteggio economico totale
		attività programmate	attività non programmate	
3	SOLAM	26	4	30,00
4	GALLO DANIELE	26	4	30,00
	MULTISERVIZI GM SRL	10,02	2,22	12,24
6	GALLO DANIELE	26	4	30,00

- a conclusione delle attività di esame e valutazione della Commissione giudicatrice venivano a definirsi l'attribuzione dei seguenti punteggi complessivi ai concorrenti e le conseguenti graduatorie:

Lotto 3:

Denominazione concorrente	Punteggio complessivo
SOLAM S.R.L.	73

Lotto 4:

Denominazione concorrente	Punteggio complessivo
MULTISERVIZI GM SRL	74,24
GALLO DANIELE	49

Lotto 6:

Denominazione concorrente	Punteggio complessivo
GALLO DANIELE	49

- il Presidente della Commissione trametteva al RUP i verbali dei lavori svolti dalla Commissione giudicatrice, contenenti le risultanze sopra evidenziate, per le successive valutazioni ed attività di competenza

vista

- la nota prot. nr. 4339793 del 22/07/2024 con la quale il Responsabile Unico del Progetto, preso atto dei lavori svolti dalla Commissione giudicatrice e delle risultanze finali, verificata la sussistenza in capo ai concorrenti dei requisiti di capacità generale e di idoneità professionale previsti dalla procedura,

propone

l'aggiudicazione dei Lotti 3, 4 e 6 come segue:

- Lotto 3: a SOLAM S.r.l. (Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01557800917) per l'importo complessivo di 42.008,92 euro;
 - Lotto 4: a MULTISERVIZI GM S.r.l. (Partita I.V.A. e Codice Fiscale 03340670797) per l'importo complessivo di 21.256,89 euro;
 - Lotto 6: a GALLO DANIELE (Partita I.V.A. 03665840793 e Codice Fiscale GLLDNL90E23M208J) per l'importo complessivo di 6.798,64 euro,
- tutto quanto sopra premesso,

il Responsabile del Settore Acquisti
in base ai poteri conferiti dal Direttore dell'Agenzia delle entrate-Riscossione
con Procura Speciale del 28/12/2023,
Rep. n. 180755 Racc. n. 12563 per atti Notaio Andrea De Nicola
aggiudica

la procedura per l'affidamento dei Lotti 3, 4 e 6 del servizio di manutenzione delle aree verdi per AdeR come segue:

- Lotto 3: a SOLAM S.r.l. (Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01557800917) per l'importo complessivo di 42.008,92 euro;
- Lotto 4: a MULTISERVIZI GM S.r.l. (Partita I.V.A. e Codice Fiscale 03340670797) per l'importo complessivo di 21.256,89 euro;
- Lotto 6: a GALLO DANIELE (Partita I.V.A. 03665840793 e Codice Fiscale GLLDNL90E23M208J) per l'importo complessivo di 6.798,64 euro.

Dispone altresì che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del Codice e che ne sia data comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 1, lett. b) e c) del Codice.

Il Responsabile
Alberto Orlandini
(Firmato digitalmente)