

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Settore Acquisti

Prot. nr. 2022/4322354

DETERMINA N. 139 DEL 04/08/2022

Oggetto: RdO sul M.E.P.A. nr.3074272 - Procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione aree verdi per le sedi in Roma di Agenzia delle entrate-Riscossione e Agenzia delle Entrate in via Osvaldo Licini nr.12 e di Agenzia delle Entrate in Roma in via Giorgione nr.106 e nr. 159.

Provvedimento di aggiudicazione.

Premesso che

- nello spirito di reciproca collaborazione e nel rispetto dei principi di economicità, Agenzia delle entrate-Riscossione ha ricevuto mandato da Agenzia delle Entrate, in forza dell'Accordo tra di esse sottoscritto in data 11/05/2022 ad espletare, in qualità di stazione appaltante, una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla sottoscrizione, anche in nome e per conto di Agenzia delle Entrate, del contratto di affidamento del servizio in oggetto, della durata di 24 mesi, nel rispetto delle previsioni di cui al D.lgs.nr.50/2016 e al D.L. nr.76/2020, convertito con modificazioni dalla L.nr.120/2020 ss.mm.ii.
- con Determina nr.134 del 1/7/2021 prot.nr.3423426, il Responsabile del Settore Acquisti della Direzione Approvvigionamenti e Logistica, in base ai poteri conferiti dal Presidente dell'Agenzia delle entrate-Riscossione con Procura Speciale del 28/04/2022 - Rep.nr.177891- Racc.nr.11774 del Notaio Andrea de Nicola di Roma, disponeva l'avvio della procedura in oggetto, da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul MEPA, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con assegnazione di 70 punti massimi all'Offerta Tecnica e di 30 punti massimi all'Offerta Economica;
- l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad € 206.600,02, oltre €

2.951,86 per oneri per la sicurezza per rischi da interferenza e oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge, così suddiviso:

- € 167.250,02 per le attività programmate;
- € 39.350,00 per le attività non programmate.

- in data 24/06/2022 la procedura veniva pubblicata sul M.E.P.A., fissando al 11/07/2022, entro le h. 18:00, il termine ultimo per la presentazione delle offerte, consentendo la partecipazione a tutti gli operatori economici che, alla scadenza del termine stabilito per la presentazione dell'offerta, disponevano dell'abilitazione al Bando MEPA "Servizi" – Categoria "Servizi di manutenzione del verde";
- alla scadenza del suddetto termine presentavano offerta i seguenti operatori economici:

Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Data di Presentazione Offerta
GEOPAN SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	65604	11/07/2022 17:36:05
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	58582	11/07/2022 17:19:21
GARDEN SERVICE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	58031	11/07/2022 16:29:44
AGRIVERDE SRL SOCIETA AGRICOLA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	53553	11/07/2022 16:38:52
MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI MARIA CR	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	53261	11/07/2022 12:26:11
GE.CO.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	48732	11/07/2022 17:54:26
LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	44698	08/07/2022 10:34:14
LeoGarden S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	44357	11/07/2022 14:28:44

AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	42407	11/07/2022 16:20:55
PONTINA MANUTENZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	40672	11/07/2022 17:38:53
PIANETA VERDE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	40408	08/07/2022 16:01:45

- in data 14/07/2022 e 15/07/2022, in seduta pubblica telematica, il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito anche solo RUP), con il supporto del Punto Istruttore, procedeva all'apertura delle Buste Amministrative trasmesse dagli operatori sopra indicati;
- in data 15/07/2022, con atto prot. nr. 3947173, veniva nominata la Commissione giudicatrice in conformità all'art. 77 e al conferente Regolamento AdER;
- in data 19/07/2022, all'esito positivo della verifica dei documenti contenuti nelle Buste Amministrative, con il provvedimento prot. nr. 4002927, tutti gli operatori venivano ammessi alla successiva fase di apertura delle Buste Tecniche;
- in data 20/07/2022, in seduta pubblica telematica, la Commissione procedeva all'apertura delle Buste Tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, alla verifica formale dei documenti in esse contenuti, proseguendo, poi, i lavori in seduta riservata per l'assegnazione dei punteggi tecnici tabellari;
- in data 27/07/2022 la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, dopo aver proceduto all'attribuzione dei punteggi discrezionali dopo le valutazioni effettuate dai singoli Commissari secondo il metodo del "confronto a coppie", ha sommato, per ciascuna offerta, il totale dei punteggi discrezionali al totale dei punteggi tabellari precedentemente assegnati, prendendo atto dei punteggi tecnici totali riportati nella tabella che segue:

Denominazione Concorrente	punteggio tecnico tabellare	punteggio tecnico discrezionale	punteggio tecnico totale
AGRIVERDE SRL SOCIETA AGRICOLA	42	13,71	55,71
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	42	12,61	54,61
GARDEN SERVICE	42	6,01	48,01
GE.CO.S.	42	13,99	55,99
GEOPAN SRL	36	3,66	39,66
LeoGarden S.r.l.	33	2,38	35,38
LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	42	16,96	58,96
MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI MARIA CR	42	7,41	49,41
PIANETA VERDE SRL	45	13,69	58,69
PONTINA MANUTENZIONI SRL	42	3,91	45,91
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	45	24,11	69,11

- in data 27/07/2022, in seduta pubblica telematica, la Commissione procedeva all'apertura delle Buste economiche e, all'esito positivo della verifica formale delle Offerte economiche, rilevava i seguenti ribassi e valori in esse contenuti:

Denominazione Concorrente	ribasso offerto attività programmate (%)	ribasso offerto attività non programmate (%)	costi della sicurezza dichiarati	costi della manodopera dichiarati
AGRIVERDE SRL SOCIETA AGRICOLA	40,85	40,85	1.833,06 €	73.322,35 €
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	53	35	2.000,00 €	63.254,00 €
GARDEN SERVICE	31,85	31,85	9.800,00 €	97.776,00 €
GE.CO.S.	44,8	44,8	800,00 €	66.000,00 €
GEOPAN SRL	38,67	37,55	3.000,00 €	116.745,30 €

LeoGarden S.r.l.	37	15	2.479,20 €	95.385,60 €
LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	34	34	2.700,00 €	83.526,00 €
MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI MARIA CR	25,6	25,6	3.074,21 €	112.022,08 €
PIANETA VERDE SRL	27	27	1.500,00 €	114.216,96 €
PONTINA MANUTENZIONI SRL	40,59	48,59	2.200,00 €	100.386,94 €
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	34,23	34,23	2.200,00 €	82.830,00 €

- in base al punteggio tecnico assegnato dalla Commissione giudicatrice e al punteggio economico calcolato direttamente dal Sistema, è stata generata la seguente graduatoria e il sistema non ha evidenziato offerte anormalmente basse:

Denominazione Concorrente	Punteggio tecnico totale	punteggio economico	punteggio totale
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	69,11	19,55	88,66
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	54,61	29,16	83,77
GE.CO.S.	55,99	25,59	81,58
AGRIVERDE SRL SOCIETA AGRICOLA	55,71	23,33	79,04
LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	58,96	19,42	78,38
PIANETA VERDE SRL	58,69	15,42	74,11
PONTINA MANUTENZIONI SRL	45,91	23,68	69,59
GARDEN SERVICE	48,01	18,2	66,21
MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI MARIA CR	49,41	14,62	64,03
GEOPAN SRL	39,66	22,02	61,68
LeoGarden S.r.l.	35,38	19,78	55,16

- la Commissione, sulla base delle evidenze sopra descritte, ha proposto di aggiudicare la procedura, in favore del concorrente VIVAI ANTONIO MARRONE SRL.

vista

la nota del 03/08/2022 prot.nr. 4307557 del 03/08/2022, indirizzata alla Stazione appaltante con la quale il Responsabile del Procedimento, verificati i lavori della Commissione giudicatrice, ha inoltrato i verbali di gara e ha richiesto di approvare la proposta di aggiudicazione della Commissione stessa,

preso atto

che, in data 03/08/2022, sono stati avviati i controlli per la verifica, nei confronti della società VIVAI ANTONIO MARRONE SRL, dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs.nr.50/2016 e il controllo relativo alla verifica del possesso dei requisiti richiesti ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto,

il Responsabile del Settore Acquisti

in base ai poteri conferiti dal Direttore di Agenzia delle entrate-Riscossione con Procura Speciale del 28/04/2022 Rep. nr. 177891 – Raccolta nr. 11774 del Notaio

Andrea De Nicola di Roma,

approva

gli atti di gara e la proposta di aggiudicazione formulata e, pertanto,

aggiudica

la procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione aree verdi per le sedi in Roma di Agenzia delle entrate-Riscossione e Agenzia delle Entrate in via Osvaldo Licini nr.12 e di Agenzia delle Entrate in Roma in via Giorgione nr.106 e nr.159 all'impresa VIVAI ANTONIO MARRONE SRL (C.F./P.I. 04993321217), per i seguenti importi:

Attività	Prezzo a base d'asta	Importo del ribasso offerto (34,23%)	Importo aggiudicato
Programmate	167.250,02 €	57.249,68 €	110.000,34 €
Non Programmate	39.350,00 €	13.469,51 €	25.880,50 €
Oneri per la sicurezza	2.951,86 €	- €	2.951,86 €
Totale	209.551,88 €	70.719,19 €	138.832,69 €

L'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata al positivo esito delle verifiche ex art. 32, comma 7, D. Lgs. n. 50/2016 circa il possesso dei prescritti requisiti.

Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1, del D.lgs. nr. 50/2016 e dell'aggiudicazione sarà data comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile
Alberto Orlandini
(Firmato digitalmente)