

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Settore Acquisti

Prot. n. 2019/6667236

DETERMINA A CONTRARRE N.168 DEL 31/07/2019

OGGETTO: Atti aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura della Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3" – Lotto 9 Comune di Roma - Lotto 1 Regioni Piemonte e Valle d'Aosta.

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006.

PREMESSE

A far tempo dall'1/07/2017, ai sensi del D.L. 22/10/2016, n. 193, convertito con modificazioni dalla Legge 1/12/2016, n. 225, le Società del Gruppo Equitalia sono state sciolte, ad esclusione di Equitalia Giustizia Spa. ed, in pari data, è stato istituito l'Ente pubblico economico denominato "Agenzia delle entrate-Riscossione", Ente strumentale dell'Agenzia delle entrate, sottoposto all'indirizzo e alla vigilanza del Ministro dell'economia e delle finanze, il quale dalla medesima data "subentra, a titolo universale, nei rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, delle società del Gruppo Equitalia".

In data 14/12/2012 è stata stipulata la Convenzione tra la Consip S.p.A. e la Manital Idea S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Manital Società Consortile per i Servizi Integrati – Consorzio Stabile) per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni - lotto n. 9 e Lotto 1" (d'ora in avanti FM3). L'iniziativa si è chiusa il 10/11/2015.

Equitalia S.p.A. (ora Agenzia delle entrate-Riscossione e d'ora in avanti AdeR) ha aderito alla suddetta Convenzione:

- con l'Ordinativo Principale di Fornitura (d'ora in avanti OPF) nr. 764033, prot. nr. 2013/0422914, CIG 0497602A26, per gli immobili siti nel Comune di Roma – Lotto 9, per il periodo 01/07/2013 – 30/06/2020 e per l'importo di € 4.181.535,84, oltre IVA, di cui € 3.341.921,91, oltre IVA, per i servizi a canone ed € 839.613,93, oltre IVA, per i servizi extra canone;
- con l'Ordinativo Principale di Fornitura (d'ora in avanti OPF) nr. 1437333, prot. nr. 2014/25709, CIG 5835388A81, per gli immobili siti nelle Regioni Piemonte e Valle D'Aosta – Lotto 1, per il periodo 01/07/2014 – 30/06/2021 e per l'importo di € 6.841.582,67, oltre IVA, di cui € 3.493.134,82, oltre IVA, per i servizi a canone ed € 3.348.447,85, oltre IVA, per i servizi extra canone.

I servizi che sono stati ricompresi negli OPF, indicativamente, sono i seguenti:

- Servizi a canone
 - consulenza gestionale;
 - manutenzione impianto elettrico, antincendio, reti, idrico-sanitario, riscaldamento/raffrescamento, sicurezza e controllo accessi;
 - minuto mantenimento edile;
 - pulizia e igiene ambientale;
 - raccolta e smaltimento rifiuti;
 - giardinaggio,
- Servizi extra canone:
 - facchinaggio interno/esterno;
 - igiene ambientale;
 - manutenzioni.

In conseguenza del verificarsi di eventi imprevisi ed imprevedibili al momento dell'adesione alla Convenzione, in particolare legati alle riorganizzazioni aziendali ed ai trasferimenti di taluni uffici e strutture in nuovi immobili, la configurazione dei servizi acquisiti con gli OPF e gli importi ad essi riferiti sono stati variati.

Conformemente a quanto previsto nella Convenzione, le variazioni dei servizi rispetto alla loro configurazione iniziale hanno avuto luogo mediante l'emissione di susseguenti Atti Aggiuntivi agli OPF.

Le variazioni intervenute sull'OPF nr. 2013/764033 sono state le seguenti:

- ✓ Atto aggiuntivo del 27 marzo 2014 (prot. 2014/11984), che ha comportato una diminuzione dell'importo complessivo dell'OPF di € 814.832,45, oltre IVA, riducendolo ad € 3.366.703,39 oltre IVA, oltre che una riparametrazione degli importi tra i servizi come segue:
 - € 2.311.372,02 oltre IVA per i servizi a canone;
 - € 1.055.331,37 oltre IVA per i servizi extra canone.
- ✓ Variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura, in funzione dell'aggiornamento ISTAT (prot. n. FM3/09/714943/2014) in conformità alle previsioni normative della Convenzione. Ciò ha comportato una variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura rideterminato in € 3.373.050,11 oltre IVA, di cui € 2.317.718,74 oltre IVA per i servizi a canone ed € 1.055.331,37 oltre IVA per i servizi extra canone;
- ✓ Atto aggiuntivo del 30 settembre 2016 (prot. 2016/61744), che ha comportato una diminuzione dell'importo complessivo dell'OPF di € 36,86 oltre IVA, riducendolo ad € 3.373.013,25 oltre IVA, oltre che una riparametrazione degli importi tra i servizi come segue:
 - € 2.305.394,92 oltre IVA per i servizi a canone;
 - € 1.067.618,33 oltre IVA per i servizi extra canone;
- ✓ Atto aggiuntivo del 2 maggio 2017 (prot.2017/60877), che ha comportato una diminuzione dell'importo complessivo dell'OPF di € 247,96 oltre IVA, riducendolo ad € 3.372.765,30 oltre IVA, oltre che una riparametrazione degli importi tra i servizi come segue:
 - € 2.222.513,35 oltre IVA per i servizi a canone;
 - € 1.150.251,95 oltre IVA per i servizi extra canone.
- ✓ Atto aggiuntivo del 19 maggio 2017 (prot.2017/68684), che ha comportato una diminuzione dell'importo complessivo dell'OPF di € 542.916,84

oltre IVA, riducendolo ad € 2.829.848,46 oltre IVA, oltre che una riparametrazione degli importi tra i servizi come segue:

- € 1.699.596,51 oltre IVA per i servizi a canone;
- € 1.130.251,95 oltre IVA per i servizi extra canone.

- ✓ Atto aggiuntivo del 9 maggio 2018 (prot.2018/2513461), che ha comportato una diminuzione dell'importo complessivo dell'OPF di € 519,00 oltre IVA, riducendolo ad € 2.829.329,44 oltre IVA, oltre che una riparametrazione degli importi tra i servizi come segue:

- € 1.526.071,61 oltre IVA per i servizi a canone;
- € 1.303.257,83 oltre IVA per i servizi extra canone;

Per tutti gli atti aggiuntivi richiamati, il recupero delle risorse assegnate ai servizi di nuova esigenza è avvenuto, in accordo con il Fornitore, attraverso la dismissione di altri servizi o l'anticipazione della loro cessazione rispetto alla naturale scadenza prevista negli OPF come di seguito riportato:

Descrizione servizio	Scadenza
DISINFESTAZIONE	31/03/2019
SERVIZI DI PULIZIA	31/03/2019
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	31/03/2019
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	31/03/2019
SMALTIMENTO RIFIUTI	31/03/2019
MINUTO MANTENIMENTO EDILE	30/06/2020
IMPIANTO ANTINCENDIO	30/06/2020
IMPIANTO ELETTRICO	31/03/2019
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	31/03/2019
MANUTENZIONE RETI	31/03/2019
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	31/03/2019
SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE	30/06/2020
SERVIZI STRAORDINARI	30/06/2020

Ciò posto, in considerazione dell'imminenza delle scadenze su indicate e tenuto conto:

- dell'indisponibilità di convenzioni Consip attive per i servizi di Facility Management dal momento che la Convenzione FM3 si è chiusa il 10/11/2015 e la Convenzione FM4 non è stata ancora avviata, così come

evidenziato dall'ultima nota stampa disponibile, pubblicata il 27/12/2018 sul portale di Consip, nella quale è precisato che entro il primo trimestre 2019 sarà fornita tempestiva informazione in ordine agli esiti del completamento delle procedure di aggiudicazione;

- della circostanza che le suddette scadenze non sono compatibili con le date di partenza dei nuovi contratti che saranno stipulati ad esito delle gare avviate congiuntamente con Agenzia delle Entrate per l'approvvigionamento, distintamente, dei nuovi servizi di facchinaggio, di manutenzione impianti e di pulizie e servizi connessi, nonché con i tempi necessari per consentire l'attivazione delle c.d. clausole sociali e la presa in carico degli impianti oggetto di manutenzione,

con Atto del 19/03/2019 (prot. 2019/1916489) si è dato luogo alla proroga semestrale dei servizi in scadenza al 31/03/2019, per il corrispettivo massimo di € 154.800,00 oltre I.V.A., di cui € 70.800,00 oltre I.V.A. per i servizi programmati e € 84.000,00 oltre I.V.A. per i servizi straordinari, come meglio individuati nella seguente tabella:

Servizi programmati	Importo mensile €	Importo complessivo € Periodo 31/03/2019 – 30/09/2019
DISINFESTAZIONE	600,00	3.600,00
SERVIZI DI PULIZIA	8.290,00	49.740,00
IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	510,00	3.060,00
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	490,00	2.940,00
SMALTIMENTO RIFIUTI	40,00	240,00
IMPIANTO ELETTRICO	560,00	3.360,00
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	180,00	1.080,00
MANUTENZIONE RETI	240,00	1.440,00
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	680,00	4.080,00
QUOTA INTEGRAZIONE SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE	210,00	1.260,00
TOTALE	11.800,00	70.800,00
SERVIZI STRAORDINARI	TOTALE	84.000,00

Le variazioni intervenute sull'OPF nr. nr. 2014/1437333 sono state le seguenti:

- ✓ Atto aggiuntivo del 17 giugno 2015 (prot. 2015/26251), che ha comportato un aumento dell'importo complessivo dell'OPF di € 152.403,35, oltre IVA, aumentandolo ad € 6.993.986,02 oltre IVA, oltre che una riparametrazione degli importi tra i servizi come segue:
 - € 3.797.538,17 oltre IVA per i servizi a canone;
 - € 3.196.447,85 oltre IVA per i servizi extra canone.
- ✓ Atto aggiuntivo del 16 gennaio 2018 (prot. 2018/245007), che non ha comportato una variazione dell'importo complessivo dell'OPF fissato ad € 6.993.986,02, oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi tra i servizi come segue:
 - € 3.857.079,47 oltre IVA per i servizi a canone;
 - € 3.136.906,55 oltre IVA per i servizi extra canone.

I Responsabili del Procedimento e Direttori di Esecuzione hanno evidenziato numerose problematiche inerenti la gestione operativa in particolare dei servizi urgenti e straordinari di manutenzione degli impianti (soprattutto di condizionamento) e di smaltimento rifiuti che hanno creato gravi difficoltà nella gestione ordinaria e straordinaria dei servizi stessi nonché rischi per la salute e sicurezza dei lavoratori.

AdeR, attesa la crisi finanziaria della Società Manital Idea S.p.A. che ha determinato i mancati/ritardati pagamenti dei propri dipendenti e dei sub affidatari/appaltatori, che hanno ulteriormente reso critica l'esecuzione a regola d'arte dei servizi a fronte di continue dichiarazioni di stato di agitazione sindacale e scioperi, confermata anche dallo stesso Fornitore nel corso dei numerosi incontri tecnici, ritiene necessario in accordo con la Società Manital Idea S.p.A., ridefinire il perimetro degli attuali contratti effettuando la cessazione, tramite appositi atti aggiuntivi, di alcuni servizi

Con RDA 2019-749 e 750, alle quali è allegata la Nota tecnica, il Progetto tecnico e i PDI, la Struttura Logistica, Infrastrutture e Security richiede di formalizzare, attraverso l'emissione di due Atti Aggiuntivi ai suddetti OPF, le seguenti variazioni:

OPF nr. 2013/764033:

- (PDI FM3_09_0491 Rev. 12) cessazione, presso l'immobile di Roma - Via Aurelia nr. 477, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 1.692,52 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	3,48	31/07/2019
Impianto antincendio	394,52	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	422,04	31/07/2019
Impianti di sicurezza e controllo accessi	123,82	31/07/2019
Impianto raffrescamento	193,84	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	177,98	31/07/2019
Impianto elettrico	200,12	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	62,46	31/07/2019
Manutenzione reti	114,26	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	1.692,52	

- (PDI FM3_09_0491 Rev. 12) cessazione, presso l'immobile di Roma - Via Cristoforo Colombo nr. 271, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 3.229,76 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	5,24	31/07/2019
Impianto antincendio	1.412,24	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	635,36	31/07/2019
Impianti di sicurezza e controllo accessi	252,02	31/07/2019
Impianto raffrescamento	202,00	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	187,02	31/07/2019
Impianto elettrico	301,28	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	94,04	31/07/2019
Manutenzioni reti	140,56	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	3.229,76	

- (PDI FM3_09_0491 Rev. 12) cessazione, presso l'immobile di Roma - Via Della Marina nr. 38, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 1.713,04 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	2,79	31/07/2019
Impianto antincendio	279,76	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	338,45	31/07/2019
Impianti di sicurezza e controllo accessi	623,88	31/07/2019

Impianto raffrescamento	80,16	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	74,02	31/07/2019
Impianto elettrico	160,48	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	50,10	31/07/2019
Manutenzioni reti	103,40	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	1.713,04	

- (PDI FM3_09_0491 Rev. 12) cessazione, presso l'immobile di Roma - Via Attilio Benigni nr. 21, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 5.378,76 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	7,61	31/07/2019
Impianto antincendio	2.300,77	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	951,60	31/07/2019
Impianti di sicurezza e controllo accessi	349,54	31/07/2019
Impianto raffrescamento	529,46	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	529,46	31/07/2019
Impianto elettrico	451,22	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	140,84	31/07/2019
Manutenzioni reti	118,26	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	5.378,76	

- (rif. FM3_09_0491 Rev. 12) aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone, presso l'immobile di Roma – Via Aurelia 477, a far data dal 31 luglio 2019 e fino alla scadenza del contratto stabilita al 30 giugno 2020, per un importo in aumento di euro 12.014,09 oltre IVA:

Servizi extra canone	Importo in aumento €	Data attivazione
Manutenzioni	12.014,09	31/07/2019

OPF nr. nr. 2014/1437333

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Alessandria - Via Spalato Gamondio 1/L, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 33.487,22 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	220,22	31/07/2019
Impianto elettrico	5.170,10	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	1.700,94	31/07/2019

Impianto di riscaldamento	9.248,40	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	9.688,05	31/07/2019
Impianto antincendio	3.106,09	31/07/2019
Manutenzione reti	804,16	31/07/2019
Impianti elevatori	1.509,97	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	1.869,16	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	33.487,22	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Casale Monferrato - Via Luparia 13/15, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 1.544,54 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	12,48	31/07/2019
Impianto elettrico	418,47	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	137,67	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	347,82	31/07/2019
Impianto antincendio	148,58	31/07/2019
Manutenzione reti	158,09	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	151,29	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	1.544,54	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Novi Ligure – Viale Saffi 36, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 2.231,00 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	19,66	31/07/2019
Impianto elettrico	512,96	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	168,76	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	410,01	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	388,10	31/07/2019
Impianto antincendio	235,73	31/07/2019

Manutenzione reti	140,19	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	185,45	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	2.231,00	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Aosta – Viale Chabod 46, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 4.956,13 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	40,16	31/07/2019
Impianto elettrico	1.047,52	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	344,63	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	1.162,90	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	1.171,52	31/07/2019
Impianto antincendio	453,33	31/07/2019
Manutenzione reti	187,24	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	378,71	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	4.956,13	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Asti – Corso Torino 18, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 10.840,81 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	75,24	31/07/2019
Impianto elettrico	1.962,75	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	645,73	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	3.190,74	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	3.160,36	31/07/2019
Impianto antincendio	539,96	31/07/2019
Manutenzione reti	386,30	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	709,60	31/07/2019

Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	10.840,81	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Biella – Via Addis Abeba 45, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 9.307,09 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	66,24	31/07/2019
Impianto elettrico	1.727,86	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	568,46	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	2.610,51	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	2.610,51	31/07/2019
Impianto antincendio	586,95	31/07/2019
Manutenzione reti	341,75	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	624,68	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	9.307,09	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Cuneo – Corso Dante 36, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 11.564,20 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	81,97	31/07/2019
Impianto elettrico	2.138,23	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	703,47	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	2.954,55	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	2.944,12	31/07/2019
Impianto antincendio	1.344,18	31/07/2019
Manutenzione reti	454,51	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	773,04	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	11.564,20	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Alba – Via San Paolo 3, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 6.113,46 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	33,74	31/07/2019
Impianto elettrico	880,13	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	289,56	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	1.912,10	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	1.918,74	31/07/2019
Impianto antincendio	392,88	31/07/2019
Manutenzione reti	197,98	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	318,20	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	6.113,46	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Saluzzo – Viale Della Resistenza 16, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 3.589,12 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	25,05	31/07/2019
Impianto elettrico	653,35	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	214,95	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	942,05	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	943,54	31/07/2019
Impianto antincendio	232,97	31/07/2019
Manutenzione reti	170,88	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	318,20	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	3.589,12	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Novara – Galleria Manifattura Rotondi 7, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 35.696,88 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	191,27	31/07/2019
Impianto elettrico	4.989,21	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	1.641,42	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	13.478,39	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	11.364,23	31/07/2019
Impianto antincendio	1.043,91	31/07/2019
Manutenzione reti	1.014,55	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	1.803,78	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	35.696,88	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Borgomanero – Via Montegrappa 21, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 2.450,52 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	10,35	31/07/2019
Impianto elettrico	269,98	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	88,82	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	964,72	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	631,68	31/07/2019
Impianto antincendio	83,18	31/07/2019
Manutenzione reti	134,05	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	97,61	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	2.450,52	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Torino – Via Santa Maria 9, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 177.186,08 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	848,70	31/07/2019
Impianto elettrico	22.138,27	31/07/2019

Impianto idrico sanitario	7.283,38	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	19.295,08	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	19.295,08	31/07/2019
Impianto antincendio	10.916,35	31/07/2019
Manutenzione reti	2.055,13	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	8.003,71	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	401,18	31/07/2019
Presidio impianto elettrico	86.949,20	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	177.186,08	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Torino – Via Alfieri 9/11, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 12.920,35 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	125,75	31/07/2019
Impianto elettrico	3.280,24	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	1.079,18	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	2.252,27	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	2.267,86	31/07/2019
Impianto antincendio	1.691,37	31/07/2019
Manutenzione reti	867,63	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	1.185,92	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	12.920,35	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Torino – Via Alassio 5/a, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 10.811,08 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	75,35	31/07/2019
Impianto elettrico	1.965,45	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	646,62	31/07/2019

Impianto di riscaldamento	2.901,35	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	2.908,58	31/07/2019
Impianto antincendio	818,10	31/07/2019
Manutenzione reti	614,92	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	710,57	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	10.811,08	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Chivasso – Via Aldo Moro 47/b, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 6.418,27 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	25,87	31/07/2019
Impianto elettrico	674,95	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	222,05	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	2.508,85	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	2.037,63	31/07/2019
Impianto antincendio	374,12	31/07/2019
Manutenzione reti	160,65	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	244,02	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	6.418,27	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Ciriè – Via Lanzo 68, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 6.840,56 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	43,47	31/07/2019
Impianto elettrico	1.133,91	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	373,05	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	2.445,10	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	1.714,45	31/07/2019
Impianto antincendio	346,38	31/07/2019

Manutenzione reti	204,12	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	244,02	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	6.840,56	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Ivrea – Via Jervis 77, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 1.708,27 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	10,00	31/07/2019
Impianto antincendio	432,28	31/07/2019
Manutenzione reti	434,53	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	656,08	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	175,39	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	1.708,27	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Moncalieri – Corso Savona 10/d, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 8.754,23 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	55,89	31/07/2019
Impianto elettrico	1.457,89	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	479,64	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	3.446,90	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	1.865,05	31/07/2019
Impianto antincendio	463,15	31/07/2019
Manutenzione reti	288,51	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	527,07	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	8.754,23	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Pinerolo – Via Bogliette 3/c, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 4.780,91 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	33,12	31/07/2019
Impianto elettrico	863,93	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	284,23	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	1.282,55	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	1.284,04	31/07/2019
Impianto antincendio	360,25	31/07/2019
Manutenzione reti	190,31	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	312,34	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	4.790,91	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Susa – S.S. Del Monginevro 24, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 2.202,68 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	17,80	31/07/2019
Impianto elettrico	464,36	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	152,77	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	340,50	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	546,61	31/07/2019
Impianto antincendio	201,40	31/07/2019
Manutenzione reti	141,21	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	167,88	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	2.202,68	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Verbania – Via LXII Martiri 124, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 6.878,34 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	71,87	31/07/2019
Impianto elettrico	1.687,37	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	555,14	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	1.116,53	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	1.050,80	31/07/2019
Impianto antincendio	316,58	31/07/2019
Manutenzione reti	296,70	31/07/2019
Impianti elevatori	1.003,19	
Minuto mantenimento edile	610,04	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	6.878,34	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Domodossola – Piazza Caduti Il Risorgimento 5, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 2.669,43 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	17,60	31/07/2019
Impianto elettrico	458,96	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	151,00	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	971,09	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	464,13	31/07/2019
Impianto antincendio	113,53	31/07/2019
Manutenzione reti	157,07	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	165,93	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	2.669,43	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Vercelli – Via Francesco Donato 15, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 19.892,86 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	140,30	31/07/2019
Impianto elettrico	3.293,74	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	1.083,62	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	6.121,07	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	4.688,85	31/07/2019
Impianto antincendio	1.204,30	31/07/2019
Manutenzione reti	490,08	31/07/2019
Impianti elevatori	1.509,97	
Minuto mantenimento edile	1.190,80	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	19.892,86	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Borgosesia – Via Lenot 6/r, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 1.000,88 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	8,86	31/07/2019
Impianto elettrico	296,98	31/07/2019
Impianto idrico sanitario	97,70	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	113,50	31/07/2019
Impianto antincendio	70,25	31/07/2019
Manutenzione reti	136,10	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	107,37	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	170,13	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	1.000,88	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) cessazione, presso l'immobile di Torino – Via Stampatori snc, a far data dal 31 luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 6.648,31 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

Servizi	Importo in diminuzione €	Data cessazione
Consulenza gestionale	49,68	31/07/2019
Impianto elettrico	1.335,98	31/07/2019

Impianto idrico sanitario	439,53	31/07/2019
Impianto di riscaldamento	1.638,15	31/07/2019
Impianto di raffrescamento	1.638,15	31/07/2019
Impianto antincendio	658,34	31/07/2019
Manutenzione reti	253,09	31/07/2019
Minuto mantenimento edile	460,00	31/07/2019
Smaltimento rifiuti	175,39	31/07/2019
Totale importo in diminuzione servizi	6.648,31	

- (rif. PDI FM3_01_0732 Rev. 06) aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone, presso l'immobile di Torino – Via Santamaria 9, a far data dal 31 luglio 2019 e fino alla scadenza naturale del contratto stabilita al 30 giugno 2021, per un importo in aumento di euro 390.493,21 oltre IVA:

Servizi extra canone	Importo in aumento €	Data attivazione
Manutenzioni	385.803,00	31/07/2019
Igiene ambientale	4.690,21	
Totale importo in diminuzione servizi extra canone	390.493,21	

La rimodulazione dei servizi riferiti all' **OPF nr. 2013/764033** non comporta alcuna variazione dell'importo contrattuale complessivo, fissato in euro 2.984.129,46 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi per tipologia di servizi previsti, come di seguito rappresentato:

- euro 1.584.857,52 oltre IVA per i servizi a canone;
- euro 1.399.271,94 oltre IVA per i servizi extra canone.

Tali rimodulazioni avvengono attraverso la redazione di apposito Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura così riepilogato:

ATTO AGGIUNTIVO ALL'OPF N. 764033 - LOTTO 9		
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo per i servizi extra canone	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone)

	EURO	EURO
- 12.014,09	+ 12.014,09	0,00

La rimodulazione dei servizi riferiti all' **OPF nr. 2013/1437333** non comporta alcuna variazione dell'importo contrattuale complessivo, fissato in euro 6.993.986,02 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi per tipologia di servizi previsti, come di seguito rappresentato:

- euro 3.466.586,26 oltre IVA per i servizi a canone;
- euro 3.527.399,76 oltre IVA per i servizi extra canone.

Tali rimodulazioni avvengono attraverso la redazione di apposito Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura così riepilogato:

ATTO AGGIUNTIVO ALL'OPF N. 1437333 - LOTTO 1		
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo per i servizi extra canone EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone) EURO
- 390.493,21	+ 390.493,21	0,00

CONSIDERAZIONI

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. lgs. n. 163/2006, applicabile *ratione temporis* in forza di quanto chiarito dall'Anac con comunicato dell'11 maggio 2016, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Agenzia delle entrate-Riscossione, in virtù della sua natura, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al D.Lgs. 163/2006 ("Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture") e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

La Convenzione Consip FM3 prevede che, nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possano essere apportate variazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione dei servizi attivati.

L'art. 5.6 del Capitolato Tecnico stabilisce, difatti, che "nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possono essere apportate integrazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione del servizio attivato..."

All'Amministrazione Contraente è pertanto riservata la facoltà di variare l'Ordinativo Principale di Fornitura, utilizzando l'Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura.

La rimodulazione dei servizi riferiti all' OPF nr. 2013/764033 non comporta alcuna variazione dell'importo contrattuale complessivo, fissato in euro 2.984.129,46 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi per tipologia di servizi previsti, come di seguito rappresentato:

- euro 1.584.857,52 oltre IVA per i servizi a canone;
- euro 1.399.271,94 oltre IVA per i servizi extra canone.

La rimodulazione dei servizi riferiti all'OPF nr. 2013/1437333 non comporta alcuna variazione dell'importo contrattuale complessivo, fissato in euro 6.993.986,02 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi per tipologia di servizi previsti, come di seguito rappresentato:

- euro 3.466.586,26 oltre IVA per i servizi a canone;
- euro 3.527.399,76 oltre IVA per i servizi extra canone.

Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006,

il Responsabile del Settore Acquisti

in base ai poteri conferitigli dal Presidente dell'Agenzia delle entrate-

Riscossione con Procura speciale del 13/12/2018, per atti Notaio Marco De Luca

(Rep. nr. 44240 – Racc. nr. 25313)

DETERMINA

- di emettere un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura n. nr. 764033 del 12/06/2013, relativo alla Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3 - lotto 9", avente ad oggetto la rimodulazione dei servizi come meglio dettagliati, nelle superiori "Premesse" alle quali si fa rinvio;
- di emettere un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura n. nr. 1437333 del 01/07/2014, relativo alla Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3 - lotto 1", avente ad oggetto la rimodulazione dei servizi come meglio dettagliati, nelle superiori "Premesse" alle quali si fa rinvio;

A tal fine stabilisce che:

- l'Atto Aggiuntivo da formalizzare alla Manital Idea S.pa., avente ad oggetto la rimodulazione dei servizi riferiti all'ordine Principale di Fornitura nr. 764033, non comporta alcuna variazione dell'importo contrattuale complessivo, fissato in euro 2.984.129,46 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi per tipologia di servizi previsti, come di seguito rappresentato:
 - euro 1.584.857,52 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 1.399.271,94 oltre IVA per i servizi extra canone.
- l'Atto Aggiuntivo da formalizzare alla Manital Idea S.pa., avente ad oggetto la rimodulazione dei servizi riferiti all'ordine Principale di Fornitura nr.1437333 non comporta alcuna variazione dell'importo contrattuale complessivo, fissato in euro 6.993.986,02 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi per tipologia di servizi previsti, come di seguito rappresentato:
 - euro 3.466.586,26 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 3.527.399,76 oltre IVA per i servizi extra canone.
- il Responsabile Unico del Procedimento per l'Ordinativo Principale di Fornitura n. nr. 764033 è Franco Simone ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto Flavia Pernazza;

- il Responsabile Unico del Procedimento per l'Ordinativo Principale di Fornitura n. nr. 1437333 è Francesco Gallo ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto Alessandro Clari.

Stefano Carosi
(firmato digitalmente)