

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Settore Acquisti

Prot. n. 2021/4384244

DETERMINA N.208 DEL 21 dicembre 2021

Oggetto: Procedura ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del DL 76/2020 convertito dalla legge 120/2020, per l'affidamento dell'attività straordinaria per gli ascensori della sede di Palermo di Agenzia delle entrate-Riscossione. Determina a contrarre ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs.50/2016.

PREMESSE

L'art.76 del decreto-legge 25 maggio 2021, n.73, ha disposto, con decorrenza 30 settembre 2021, lo scioglimento di Riscossione Sicilia S.p.A. (nel seguito anche "RS"), nonché a far tempo dal 1° ottobre 2021, il subentro di Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito anche solo "AdeR") a RS, prevedendo, contestualmente, che l'esercizio delle funzioni relative alla riscossione di cui all'articolo 2, comma 2, della Legge Regionale del 22 dicembre 2005 n.19 della Regione Siciliana, è affidato all'Agenzia delle entrate ed è svolto da AdeR.

Con la Richiesta d'Acquisto (d'ora in avanti RdA) n.01971 il Settore Logistica Infrastrutture e Security – Gestione Immobili (d'ora in avanti anche solo Settore) di AdeR ha rappresentato la necessità di acquisire un'attività straordinaria per i 2 ascensori installati presso la sede di Palermo - Via Morselli n. 8.

Come dettagliato nel Progetto tecnico Prot.4020825 del 29/11/2021, redatto dal Settore richiedente ai sensi dell'art.23 comma 15 del D.Lgs.n.50/2016 ed allegato alla RdA, le attività di manutenzione ordinaria degli impianti dei n.2 ascensori installati presso la sede di AdeR di Palermo sono garantite nell'ambito dei contratti stipulati in seguito a procedure bandite dalla CUC (Centrale Unica di Committenza) della Regione Sicilia, di cui l'Operatore Economico aggiudicatario

risulta essere la società Schindler S.p.A., con sede legale in Milano, Via E. Cernuschi n.1, C.F. Reg. Imp./C.F./P.I. 00842990152.

Nel summenzionato Progetto tecnico, il Responsabile Unico del Procedimento (d'ora in avanti Rup) evidenzia che, nel corso dell'ultima verifica biennale, è stato prescritto, per l'ascensore avente matricola PA10580, *"di tenere sotto attento controllo la puleggia di frizione, in quanto avente le gole usurate, con raccomandazione di sostituirla a breve termine"*.

In considerazione di quanto sopra, tenuto conto in particolare:

- a. dell'attuale mancanza di plafond per servizi straordinari di manutenzione per far fronte a guasti e malfunzionamenti;
- b. dell'assenza dei tempi tecnici per avviare una diversa procedura ordinaria che di fatto costituirebbe un inutile dispendio di attività amministrativa, essendo già in corso l'adesione alla Convenzione Consip FM4 - Lotto 18, aggiudicata alla società Team Service Soc. Consortile, per l'espletamento dei medesimi servizi, e per la quale è stata inviata la Richiesta Preliminare di Fornitura in data 10/09/2021, il Rup propone, per ragioni di urgenza, necessità, improcrastinabilità ed economicità, di procedere all'affidamento dell'attività straordinaria per gli ascensori installati presso la sede di Palermo di via Morselli n.8, al fornitore che attualmente esegue le attività ordinarie, vale a dire la società Schindler S.p.A. - con sede legale in via E. Cernuschi n. 1, Milano - C.F. Reg. Imp./C.F./P.I. 00842990152.

La richiesta è suffragata dalle seguenti ulteriori motivazioni:

- impossibilità di introdurre nuovi lotti per le procedure ad evidenza pubblica avviate congiuntamente con Agenzia delle Entrate (AdE) ed in corso di espletamento, in quanto ciò comporterebbe la necessità di re-indire le procedure in questione;
- impossibilità di utilizzare i lotti di competenza di AdE per la Sicilia, in quanto ciò determinerebbe una violazione delle condizioni stabilite nelle

procedure di cui trattasi, generando sostanzialmente degli affidamenti *ex novo* senza gara;

- difficoltà di ricorrere all'istituto della variante contrattuale, in quanto occorrerebbe che gli attuali aggiudicatari dei lotti territoriali limitrofi alla Sicilia siano in possesso dei requisiti essenziali e di una propria struttura organizzativa in detta regione, oltre naturalmente alle problematiche legate ai limiti quantitativi entro cui sono ammesse tali varianti, che di fatto consentirebbero di far fronte alle esigenze della Sicilia in un arco temporale limitato;
- indifferibilità, necessità ed urgenza di intervenire sugli impianti in oggetto con attività straordinarie di riparazione dei guasti ed implementazione degli stessi;
- necessità di assicurare la continuità dei servizi indispensabili allo svolgimento dei compiti istituzionali di AdeR, nel rispetto della salute e sicurezza dei lavoratori.

L'affidamento ha ad oggetto l'attività straordinaria a richiesta per la manutenzione degli ascensori della sede di Palermo di via Morselli n. 8, come dettagliatamente descritta nel Capitolato tecnico al quale integralmente si rinvia.

La spesa massima complessiva indicata dall'Ufficio richiedente è pari ad € 4.048,75 (euro quattromilaquarantotto/75), oltre Iva, di cui euro 298,75 per oneri della sicurezza da rischi interferenti.

A tal proposito il Rup precisa che è stato redatto il "Documento unico di valutazione dei rischi" ai sensi dell'art.28 e 29 del D.Lgs.81/08, al fine di eliminare o ridurre i possibili rischi per la sicurezza e salute dei lavoratori, derivanti dalle interferenze conseguenti allo svolgimento dei servizi previsti dall'appalto.

A seguito della valutazione dei rischi interferenti sono stati stimati i relativi costi, ovvero quelli necessari per la riduzione\eliminazione dei rischi interferenti.

L'importo degli oneri della sicurezza è stato calcolato in relazione alle specifiche funzionali del servizio ed al relativo monte ore lavorative stimato.

Il Rup chiarisce inoltre che, a seguito del verbale degli ispettori certificatori, è stato richiesto un preventivo di spesa all'Operatore Economico sopra citato per interventi di sostituzione della puleggia di frizione, in quanto avente le gole usurate.

L'importo offerto, dopo opportuna verifica del RUP, è risultato congruo perché in linea con i seguenti prezziari di riferimento:

- a) Prezziario unico regionale per i lavori pubblici – SICILIA;
- b) Prezzi Informativi dell'edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile (DEI).

Il Contratto decorrerà dalla data di sottoscrizione e scadrà il 21/01/2022.

Qualora, alla scadenza, vi sia ancora capienza economica, AdeR si riserva la facoltà di prorogare il contratto ai sensi dell'art.106, comma 11, del D.Lgs.50/2016 per il tempo necessario alla conclusione della procedura di affidamento già intrapresa.

In considerazione dell'unicità dell'intervento, non suddivisibile, non è attuabile la suddivisione in lotti.

Il Settore richiedente propone, quindi, l'esperimento di una procedura sotto soglia ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del DL 76/2020 convertito dalla legge 120/2020 in coerenza con il "Regolamento per le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria", da espletarsi per il tramite di un affidamento diretto alla società Schindler S.p.A. - con sede legale in via E. Cernuschi n. 1, Milano - C.F. Reg. Imp./C.F./P.I. 00842990152.

Pur trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera, conformemente alle previsioni di cui all'art.50 del D.lgs.n.50/2016, essendo l'affidamento della manutenzione straordinaria degli ascensori assegnato all'attuale fornitore del servizio di ordinaria manutenzione, che provvederà allo svolgimento delle attività con gli attuali addetti alla commessa, non sarà applicata la clausola sociale.

L'iniziativa è prevista all'interno del Documento di Pianificazione Acquisti con il codice di pianificazione iniziativa 2021.23.023.N.

L'impegno di spesa risulta coerente con il Budget Triennale 2021-2023 deliberato nella riunione del Comitato di Gestione del 22 Luglio 2021 e nelle previsioni di Budget economico relativo al triennio 2022-2024 che è stato approvato al Comitato di gestione di AdeR del 28 ottobre 2021.

Tutte le strutture competenti hanno validato la Richiesta di acquisto.

CONSIDERAZIONI

Agenzia delle entrate-Riscossione, in virtù della sua natura di organismo di diritto pubblico, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al D.Lgs.n.50/2016.

Ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs.50/2016, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del DL 76/2020 convertito dalla legge 120/2020, *"...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro; ..."*.

Visto quanto esposto in premessa il servizio può essere affidata all'Operatore economico **Schindler S.p.A.** con sede legale in via E. Cernuschi n. 1, Milano - C.F. Reg. Imp./C.F./P.I. 00842990152, secondo le disposizioni sopra citate.

L'Operatore Economico sarà tenuto a produrre idonea copertura assicurativa per la responsabilità civile adeguata alla natura e alla rilevanza economica dell'appalto.

L'Operatore Economico affidatario dovrà presentare, inoltre, la garanzia definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs.n.50/2016 per l'esecuzione del Contratto. Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs.n.50/2016,

il Responsabile del Settore Acquisti

**in base ai poteri conferiti dal Presidente dell'Agenzia delle entrate-
Riscossione con Procura Speciale del 25 novembre 2021
Rep. n. 176494 Racc. n. 11556 per atti Notaio Andrea De Nicola;**

DETERMINA

che si proceda all'affidamento dell'attività straordinaria per gli ascensori della sede di Palermo di Agenzia delle entrate-Riscossione alla Società **Schindler S.p.A.** per le ragioni esposte nelle superiori premesse.

A tale riguardo stabilisce che:

- ✓ il prezzo complessivo massimo sarà pari a € 4.048,75 (quattromilaquarantotto/75) oltre IVA di cui oneri della sicurezza connessi a rischi da interferenza pari a € 298,75;
- ✓ l'affidamento avrà una durata sino al 21/01/2022 a decorrere dalla data di stipula contrattuale;
- ✓ la durata del Contratto, in corso di esecuzione, potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura necessaria per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art.106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni;

- ✓ le attività saranno eseguite secondo le indicazioni del Capitolato Tecnico al quale si fa rinvio;
- ✓ si procederà alla richiesta della garanzia definitiva secondo le previsioni contenute nell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei contratti;
- ✓ l'Operatore Economico sarà tenuto a rilasciare copertura assicurativa per la Responsabilità Civile secondo quanto indicato nelle superiori premesse;
- ✓ il Contratto sarà concluso, a corpo, sotto forma di scrittura privata, mediante la sottoscrizione dell'Ordine di Acquisto con firma digitale;
- ✓ è nominato Responsabile del procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Sig. Francesco Gallo, che è in possesso dei requisiti richiesti dalle Linee Guida ANAC nr.3;
- ✓ il Responsabile dell'Ufficio Acquisti Consip è delegato alla firma ed alla trasmissione delle istanze di controllo per la verifica del possesso dei requisiti agli Enti certificatori competenti.

Il Responsabile
Stefano Carosi
(Firmata digitalmente)