

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Settore Acquisti

Prot. n. 2020/2887092

DETERMINA A CONTRARRE N. 142 DEL 22/07/2020

OGGETTO: Atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura della Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3" – Immobili Regioni Abruzzo e Marche - Lotto 6 - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006.

PREMESSE

A far tempo dall'1/07/2017, ai sensi del D.L. 22/10/2016, n. 193, convertito con modificazioni dalla Legge 1/12/2016, n. 225, le Società del Gruppo Equitalia sono state sciolte, ad esclusione di Equitalia Giustizia Spa. ed, in pari data, è stato istituito l'Ente pubblico economico denominato "Agenzia delle entrate-Riscossione", Ente strumentale dell'Agenzia delle entrate, sottoposto all'indirizzo e alla vigilanza del Ministro dell'economia e delle finanze, il quale dalla medesima data "subentra, a titolo universale, nei rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, delle società del Gruppo Equitalia".

Con Ordinativo Principale di Fornitura n. 7299 del 26.02.2014, Equitalia S.p.A., in nome e per conto di Equitalia Centro S.p.A., (ora entrambe Agenzia delle entrate-Riscossione) ha aderito alla convenzione Consip FM3 relativa ai "Servizi di Facility management per immobili adibiti prevalentemente ad ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – lotto n. 6" - per i propri immobili siti nelle Regioni Abbruzzo e Marche.

L'Ordine è stato emesso a favore della Guerrato S.p.A., in qualità di mandataria del RTI costituito con le mandanti C.I.C.L.A.T. - Consorzio Italiano Cooperative Lavoratori, Copma Soc. Coop. a.r.l, C.M. Service S.r.l., aggiudicataria del citato

lotto, per un importo complessivo di € 1.463.843,05 oltre IVA, di cui € 1.252.133,73 oltre IVA per i servizi a canone ed € 211.709,32 oltre IVA per i servizi extra canone. Attraverso tale Convenzione sono stati acquisiti, con decorrenza 1° febbraio 2014 per gli immobili siti nella provincia dell'Aquila e dal 1° gennaio 2016 per gli altri immobili siti nelle Regioni Abruzzo e Marche, per una durata di 7 anni, i servizi di Facility Management di seguito riportati:

1. Servizi a canone:

- consulenza gestionale;
- manutenzione impianto elettrico, antincendio, reti, idrico-sanitario, riscaldamento/raffrescamento, sicurezza e controllo accessi; elevatori;
- minuto mantenimento edile;
- pulizia;
- Disinfestazione;
- smaltimento rifiuti;
- giardinaggio.

2. Servizi extra canone:

- facchinaggio interno/esterno;
- igiene ambientale;
- manutenzioni;

Equitalia S.p.A. (ora Agenzia delle entrate-Riscossione) e successivamente Agenzia delle entrate-Riscossione, (d'ora in avanti Agenzia), con cinque Atti Aggiuntivi all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 7299 del 26.02.2014, hanno rimodulato i servizi erogati nell'ambito della Convenzione in oggetto, come di seguito riportato:

1. Atto aggiuntivo del 24 novembre 2015 (prot. 2015/48119), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura fissato in € 1.463.843,05 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:

- € 1.260.252,33 oltre IVA per i servizi a canone;
 - € 203.590,72 oltre IVA per i servizi extra canone.
2. Atto aggiuntivo del 26 maggio 2016 (prot.2016/26586), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura fissato in € 1.463.843,05 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
- € 1.158.437,77 oltre IVA per i servizi a canone;
 - € 305.405,28 oltre IVA per i servizi extra canone.
3. Atto aggiuntivo del 9 marzo 2018 (prot.2018/1236404), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura fissato in € 1.463.843,05 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
- € 1.040.372,64 oltre IVA per i servizi a canone;
 - € 423.470,41 oltre IVA per i servizi extra canone.
4. Atto aggiuntivo del 27 maggio 2019 (prot.2019/5015504), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura fissato in € 1.463.843,05 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
- € 1.034.352,62 oltre IVA per i servizi a canone;
 - € 429.490,43 oltre IVA per i servizi extra canone.
5. Comunicazione del 5 giugno 2020 (prot.2020/2292581) che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura fissato in € 1.463.843,05 oltre IVA, ma esclusivamente il differimento del termine di scadenza del contratto dei servizi in scadenza al 30/06/2020 al 11/08/2020 e dei servizi in scadenza al 31/01/2021 al 14/03/2021, in ragione delle sospensioni parziali del servizio disposte secondo

le previsioni del combinato disposto di cui agli artt. 158 e 159 e dell'art. 308 del DPR 207/2010.

Per far fronte alle ulteriori esigenze operative, il Settore Logistica Infrastrutture e Security, ha rappresentato un'analisi di attività straordinarie da eseguirsi presso le sedi di AdeR, classificando le stesse in base alle priorità dettate da:

- emergenza epidemiologica da Covid-19;
- rispetto della normativa in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;
- ripristino/mantenimento adeguate condizioni di security;
- ordinarie attività manutentive su richiesta del site manager;
- interventi strutturati presso le Sedi.

Pertanto, in considerazione di quanto sopra rappresentato, con la Richiesta di acquisto nr.2020/1244 alla quale è allegata la Nota tecnica prot. 2020/2820593, il Settore Logistica, Infrastrutture e Security, considerata l'attuale residua disponibilità del plafond per i servizi extra canone pari ad € 15.000,00 oltre IVA, ha richiesto di formalizzare, attraverso l'emissione di un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura, la cessazione dei servizi la cui scadenza è fissata al 14 marzo 2021 per il citato differimento dei termini, alla data dell'11 agosto 2020 e il conseguente trasferimento dell'importo residuo dei servizi a canone pari ad € 11.465,86 oltre IVA, nel plafond disponibile per i servizi extra canone.

In conclusione, la situazione contrattuale viene così riassunta:

Servizi	Canone mensile €	Scadenza contrattuale fissata	Scadenza per cessazione anticipata dei servizi fissata al	Importo totale in diminuzione €
di governo – manutenzioni	553,85	dal 31/01/2021 al 14/03/2021 per differimento dei termini	11/08/2020	3.876,95
Impianti elettrici	957,52	dal 30/06/2020 al 11/08/2020 per differimento dei termini	-	-
Impianti idrico sanitari	343,89	dal 30/06/2020 al 11/08/2020 per differimento dei termini		
Impianti di riscaldamento	1.536,56	dal 30/06/2020 al 11/08/2020 per differimento dei termini		
Impianti di raffrescameno	1.409,64	dal 30/06/2020 al 11/08/2020 per differimento dei termini		
Impianti elevatori	120,48	dal 31/01/2021 al 14/03/2021 per differimento dei termini	11/08/2020	843,36

Impianti antincendio	329,43	dal 31/01/2021 al 14/03/2021 per differimento dei termini	11/08/2020	2.306,01
Impianti sicurezza e controllo accessi	1.197,39	dal 30/06/2020 al 11/08/2020 per differimento dei termini		
reti	440,95	dal 30/06/2020 al 11/08/2020 per differimento dei termini		
Minuto mantenimento edile	179,82	dal 31/01/2021 al 14/03/2021 per differimento dei termini	11/08/2020	1.258,74
pulizia	9.474,43	dal 30/06/2020 al 11/08/2020 per differimento dei termini		
disinfestazione	291,32	dal 30/06/2020 al 11/08/2020 per differimento dei termini		
giardinaggio	122,81	dal 30/06/2020 al 11/08/2020 per differimento dei termini		
smaltimento	89,70	dal 30/06/2020 al 11/08/2020 per differimento dei termini		
Materiale igienico sanitario	1.755,42	dal 30/06/2020 al 11/08/2020 per differimento dei termini		
Servizi di governo igiene	454,40	dal 31/01/2021 al 14/03/2021 per differimento dei termini	11/08/2020	3.180,80
Totale	19.257,61			11.465,86

Aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone, dalla data di stipula e fino alla scadenza del contratto stabilita alla data dell'11 agosto 2020, per un importo in aumento di euro 11.465,86 oltre IVA.

Tale variazione non produce un incremento dell'importo originario contrattuale complessivo, fissato in € 1.463.843,05 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi per tipologia di servizi previsti, come di seguito rappresentato:

- € 1.022.886,76 oltre IVA per i servizi a canone;
- € 440.956,29 oltre IVA per i servizi extra canone;

Tale rimodulazione avviene attraverso la redazione di un apposito Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura così riepilogato:

Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone euro	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone euro	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra-canone) euro	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) euro
- 11.465,86	+ 11.465,86	0,00	1.463.843,05

CONSIDERAZIONI

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, applicabile *ratione temporis* in forza di quanto chiarito dall'Anac con comunicato dell'11 maggio 2016, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Agenzia delle entrate-Riscossione, in virtù della sua natura, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al D.Lgs. 163/2006 ("Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture") e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

La Convenzione Consip FM3 prevede che, nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possano essere apportate variazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione dei servizi attivati.

L'art. 5.6 del Capitolato Tecnico stabilisce, difatti, che "nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possono essere apportate integrazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione del servizio attivato..."

All'Amministrazione Contraente è pertanto riservata la facoltà di variare l'Ordinativo Principale di Fornitura, utilizzando l'Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura.

La rimodulazione dei servizi, come rappresentata nelle premesse, comporta la riduzione degli importi previsti per i servizi a canone con un conseguente aumento di pari valore del plafond previsto per i servizi extra-canone, senza alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura pari ad € 1.463.843,05 oltre IVA di cui € 1.022.886,76 oltre IVA per i servizi a canone ed € 440.956,29 oltre IVA per i servizi extra canone.

Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006,

il Responsabile del Settore Acquisti

**in base ai poteri conferiti dal Presidente dell'Agenzia delle entrate-Riscossione
con Procura Speciale del 30 ottobre 2019 per atti Notaio Marco De Luca**

(Rep. n. 45137 Racc. n. 26000)

DETERMINA

- di emettere un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 7299 del 26.02.2014 relativo alla Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3 - lotto 6", avente ad oggetto:
 - la cessazione anticipata dei servizi a canone la cui scadenza è fissata al 14 marzo 2021, alla data dell'11 agosto 2020, per un importo complessivo in diminuzione di € 11.465,86, oltre IVA secondo quanto specificato nelle superiori premesse, alla quale si fa rimando;
 - aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone, a far data dalla data di sottoscrizione e fino all'11 agosto 2020, per un importo in aumento di € 11.465,86 oltre IVA.
- che l'Atto Aggiuntivo, da formalizzare alla Guerrato S.p.A, non comporta alcuna variazione dell'importo dell'Ordinativo Principale di Fornitura, fissato in € 1.463.843,05 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi prestati, così suddivisi:
 - € 1.022.886,76 oltre IVA per i servizi a canone;
 - € 440.956,29 oltre IVA per i servizi extra canone;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è Pierluigi Chiattelli;
- che il Direttore dell'Esecuzione è Filippina Venuti.

Stefano Carosi
(firmato digitalmente)