

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Settore Acquisti

Prot. n. 2020/4068929

DETERMINA A CONTRARRE N. 191 DEL 09/11/2020

OGGETTO: Atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura della Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3" – Immobili Regione Lombardia - Lotto 2.

Determina a contrarre ai sensi dell'art.11, comma 2, del D.Lgs.163/2006.

PREMESSE

A far tempo dall'1/07/2017, ai sensi del D.L.22/10/2016, n.193, convertito con modificazioni dalla Legge 1/12/2016, n.225, le Società del Gruppo Equitalia sono state sciolte, ad esclusione di Equitalia Giustizia Spa. ed, in pari data, è stato istituito l'Ente pubblico economico denominato "Agenzia delle entrate-Riscossione", Ente strumentale dell'Agenzia delle entrate, sottoposto all'indirizzo e alla vigilanza del Ministro dell'economia e delle finanze, il quale dalla medesima data "subentra, a titolo universale, nei rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, delle società del Gruppo Equitalia".

Con Ordinativo Principale di Fornitura n.1124742 del 15.01.2014, Equitalia S.p.A., in nome e per conto di Equitalia Nord S.p.A. (ora entrambe Agenzia delle entrate-Riscossione - d'ora in avanti AdeR), ha aderito, alla convenzione Consip FM3 relativa ai "Servizi di Facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – lotto n. 2" - per gli immobili siti nella Regione Lombardia.

L'Ordine è stato emesso a favore della Romeo Gestioni S.p.A., in qualità di mandataria del RTI costituito con la mandante Consorzio Stabile Romeo Facility

Services 2010, aggiudicataria del citato lotto, per un importo complessivo di euro 9.615.531,51 oltre IVA, di cui euro 4.847.019,19 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 4.768.512,32 oltre IVA per i servizi extra canone.

Attraverso tale Convenzione sono stati acquisiti, con decorrenza 1° febbraio 2014, per una durata di 7 anni, i servizi di Facility Management di seguito riportati:

1. Servizi a canone:

- Attività di governo;
- manutenzione impianto elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento/raffrescamento, elevatori, antincendio, sicurezza e controllo accessi, reti,
- minuto mantenimento edile;
- disinfestazione;
- pulizia;
- raccolta e smaltimento rifiuti;
- reception.

2. Servizi extra canone:

- facchinaggio interno/esterno;
- pulizia e igiene ambientale;
- manutenzioni.

In conseguenza del verificarsi di eventi imprevisti ed imprevedibili al momento dell'adesione alla Convenzione, in particolare legati alle riorganizzazioni aziendali ed ai trasferimenti di taluni uffici e strutture in nuovi immobili, la configurazione dei servizi acquisiti con il citato Ordine Principale di Fornitura e gli importi ad esso riferiti sono stati variati.

Conformemente con quanto previsto dalla Convenzione, le variazioni dei servizi rispetto alla loro configurazione iniziale hanno avuto luogo mediante l'emissione di Atti aggiuntivi successivi all'Ordine Principale di Fornitura, come di seguito rappresentato:

- Atto aggiuntivo del 16 dicembre 2014 (prot.2014/49075), per un importo in diminuzione di euro 0,01 oltre IVA. Ciò ha comportato una variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura

rideterminato in euro 9.615.531,50 oltre IVA, ed una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:

- euro 4.793.056,12 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 4.822.475,38 oltre IVA per i servizi extra canone.
- Atto aggiuntivo del 26 novembre 2015 (prot.2015/48811), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura fissato in euro 9.615.531,50 oltre IVA, ma esclusivamente una ulteriore riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti come di seguito riportato:
- euro 4.948.092,67 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 4.667.438,83 oltre IVA per i servizi extra canone.
- Atto aggiuntivo del 9 novembre 2016 (prot.2016/82305), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura fissato in euro 9.615.531,50 oltre IVA, ma esclusivamente una ulteriore riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti come di seguito riportato:
- euro 5.037.005,52 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 4.578.525,98 oltre IVA per i servizi extra canone.
- Atto aggiuntivo del 28 giugno 2017 (prot.2017/90884), per un importo in diminuzione di euro 0,01 oltre IVA. Ciò ha comportato una variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura rideterminato in euro 9.615.531,49 oltre IVA, ed una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
- euro 5.115.662,27 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 4.499.869,22 oltre IVA per i servizi extra canone.

Con Atto del 20 giugno 2019 (Prot.n.2019/5485325) e Atto del 5 aprile 2020 (Prot.n.2020/1927573, AdeR ha autorizzato l'aggiornamento dei prezzi unitari dei servizi oggetto del citato Ordinativo Principale di Fornitura n.1124742, in virtù degli adeguamenti ISTAT (FOI), come di seguito riportato:

- per l'anno 2016 dello 0,30% (zero/30 per cento) - variazione percentuale rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente (Gennaio 2015) - a far data dal 1° febbraio 2016;
- per l'anno 2017 dello 0,90% (zero/90 per cento) - variazione percentuale rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente (Gennaio 2016), a far data dal 1° febbraio 2017;
- per l'anno 2018 dello 0,90% (zero/90 per cento) - variazione percentuale rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente (Gennaio 2017), a far data dal 1° febbraio 2018;
- per l'anno 2019 dello 0,70% (zero/70 per cento) - variazione percentuale rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente (Gennaio 2018), a far data dal 1° febbraio 2019.
- per l'anno 2020 dello 0,50% (zero/cinquanta per cento) - variazione percentuale rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente (Gennaio 2019) - a far data dal 1° febbraio 2020.

L'aggiornamento dei prezzi unitari non ha comportato alcuna variazione all'importo complessivo massimo del contratto fissato in €. 9.615.531,49 oltre IVA. Agenzia delle Entrate (di seguito anche solo "AdE"), ha avviato, in nome proprio nonché in nome e per conto di AdeR, in qualità di Stazione Unica Appaltante, giusto mandato all'uopo conferito in ragione del protocollo d'intesa sottoscritto in data 18 aprile 2018, tre autonome procedure acquisitive per l'affidamento dei servizi di facchinaggio, manutenzione e pulizie.

Le suddette procedure non sono state ancora concluse e sono attualmente in corso, da parte della Stazione Appaltante, le attività di verifica delle congruità delle offerte economiche, all'esito delle quali, e successivamente agli adempimenti indicati nelle lex specialis, si potrà procedere all'aggiudicazione. Come rappresentato dal Settore Logistica Infrastrutture e Security (di seguito anche "Settore") nella Nota Tecnica prot. nr.3837001 del 21/10/2020, a far tempo dal mese di maggio, AdeR ha dovuto far fronte a plurimi interventi resisi urgentemente necessari per garantire l'usufruità dei suoi immobili in conformità alle prescrizioni dettate dall'emergenza epidemiologica e dal D.Lgs.nr.81/08, che

hanno eroso, nella quasi totalità, le somme a disposizione per le attività straordinarie.

Ciò posto, in considerazione di quanto sopra rappresentato, con la Richiesta di acquisto nr.2020/1344, alla quale è allegata la citata Nota tecnica e le schede economiche prodotte dal Fornitore, il Settore Logistica Infrastrutture e Security, considerata l'attuale limitata residua disponibilità del plafond per i servizi extra canone, ha richiesto di formalizzare, attraverso l'emissione di un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura, la cessazione, dei servizi a canone e dei servizi extra canonizzati, la cui scadenza è fissata al 31 gennaio 2021, alla data del 31 dicembre 2020 e il conseguente trasferimento dell'importo residuo dei servizi a canone ed extra canonizzati, pari ad € 93.010,23 oltre IVA, nel plafond disponibile per i servizi extra canone, per le attività dettate dall'emergenza epidemiologica e dal D.Lgs.nr.81/08, sinteticamente di seguito rappresentate:

Attività	Mesi di riferimento	Costo stimato mensile	Costo stimato complessivo
Sanificazione impianti	Ottobre/Dicembre	€. 10.500,00	€. 31.500,00
Ore aggiuntive servizio di pulizia per sanificazione	Ottobre/Dicembre	€. 10.000,00	€. 30.000,00
Sanificazione Impianti	Ottobre/Dicembre	€. 1.000,00	€. 3.000,00
Servizio di pulizia extra per Sanificazione in caso di positività	Ottobre/Dicembre	€. 2.500,00	€. 7.0500,0
Varie extra per impianti	Ottobre/Dicembre	€. 7.000,00	€. 21.0000,0
Totale		€. 31.000,00	€. 93.000,00

La variazione contrattuale viene così riassunta:

Città	Indirizzo	Tipologia servizi – cessazione anticipata alla data del 31/12/2020	Importi in diminuzione a seguito della cessazione anticipata da trasferire nel plafond extra canone €.
Treviglio	VIA FABIO FILZI, 12	A Canone	467,40
		Extra canonizzati	167,21
Brescia	Via Cefalonia, 49	A Canone	5.220,40
		Extra canonizzati	1.424,45
Abbiategrosso	Vicolo Magazzino, 3	A Canone	501,58
		Extra canonizzati	203,93
Mortara	Via XX Settembre, 34	A Canone	191,92
		Extra canonizzati	78,66



Varese	Piazza della Repubblica/Via Ravasi, 1	A Canone	2.940,41
		Extra canonizzati	891,78
Sesto San Giovanni	Piazza Don Mapelli, 73	A Canone	341,05
		Extra canonizzati	134,91
Cremona	Via Fabio Filzi, 40	A Canone	1.871,82
		Extra canonizzati	672,78
Milano	Via Del Bollo, 4	A Canone	645,58
		Extra canone canonizzati	259,01
Pavia	Viale Campari, 37	A Canone	2.117,99
		Extra canonizzati	767,96
Voghera	Via Giuseppe Garibaldi, 25	A Canone	805,57
		Extra canonizzati	219,54
Romano	Via Balilla	A Canone	299,47
		Extra canone canonizzati	96,58
Como	Via Antonio Sant'Elia, 11	A Canone	1.056,51
		Extra canonizzati	484,04
Ponte San Pietro	Via Giuseppe Garibaldi	A Canone	347,19
		Extra canonizzati	118,46
Montichiari	Via Angelo Mazzoldi, 6/8	A Canone	527,79
		Extra canonizzati	166,07
Sondrio	Via Pio Raina, 9	A Canone	2.268,69
		Extra canonizzati	662,50
Cantù	Via Ariberto Da Intimiano, 17	A Canone	419,28
		Extra canonizzati	161,36
Lodi	Corso Umberto, 25	A Canone	1.398,56
		Extra canonizzati	382,07
Corsico	Via Fiume, 5	A Canone	1.061,36
		Extra canonizzati	413,09
Busto Arsizio	Via Giovan Battista Bossi, 5	A Canone	1.511,94
		Extra canonizzati	414,14
Mantova	Via Alberto Mario 9A	A Canone	1.134,67
		Extra canonizzati	523,85
Clusone	Via Verdi, 5	A Canone	199,23
		Extra canonizzati	84,69
Breno	Piazza Sant'Antonio	A Canone	247,29
		Extra canonizzati	91,32
Lecco	Via Aspromonte, 24	A Canone	1.944,60
		Extra canonizzati	797,16
Desio	Via Garibaldi, 122	A Canone	879,76
		Extra canonizzati	281,03
Bergamo	Via Andrea Moretti, 11	A Canone	3.284,50
		Extra canonizzati	1.259,38
Milano	Via Dell'Innovazione, 1	A Canone	20.844,57
		Extra canonizzati	18.879,11

Monza	Via Sempione, 13/F	A Canone	1.823,50
		Extra canonizzati	578,07
Luino	Via Vittorio Sereni	A Canone	1.132,13
		Extra canonizzati	380,51
Milano	Via Lario, 12	A Canone	2.754,18
		Extra canonizzati	1.018,86
Crema	Via La Pira	A Canone	1.967,47
		Extra canonizzati	1.191,30

Totale servizi a canone in diminuzione	€ 60.206,41
Totale servizi extra canonizzati in diminuzione	€ 32.803,82
Totale	€ 93.010,23

Le variazioni sopra rappresentate determinano un aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone, dalla data di stipula e fino alla nuova scadenza del contratto stabilita alla data del 31 dicembre 2020, per un importo in aumento di euro 93.010,23 oltre IVA.

Tale variazione non produce un incremento dell'importo originario contrattuale complessivo, fissato in € 9.615.531,49 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi per tipologia di servizi previsti, come di seguito rappresentato:

- € 5.104.893,31 oltre IVA per i servizi a canone;
- € 4.510.638,18 oltre IVA per i servizi extra canone;

Tale rimodulazione avviene attraverso la redazione di un apposito Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura così riepilogato:

Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone euro	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra canonizzati euro	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone euro	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone/canonizzati ed extra-canone) euro	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) euro
- 60.206,41	- 32.803,82	+ 93.010,23	0,00	9.615.531,49

CONSIDERAZIONI

Ai sensi dell'art.11, comma 2, del D.Lgs.n.163/2006, applicabile *ratione temporis* in forza di quanto chiarito dall'Anac con comunicato dell'11 maggio 2016, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Agenzia delle entrate-Riscossione, in virtù della sua natura, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al D.Lgs.163/2006 ("Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture") e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207.

La Convenzione Consip FM3 prevede che, nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possano essere apportate variazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione dei servizi attivati.

L'art. 5.6 del Capitolato Tecnico stabilisce, difatti, che "nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possono essere apportate integrazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione del servizio attivato..."

All'Amministrazione Contraente è pertanto riservata la facoltà di variare l'Ordinativo Principale di Fornitura, utilizzando l'Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura.

La rimodulazione dei servizi, come rappresentata nelle premesse, comporta la riduzione degli importi previsti per i servizi a canone e dei servizi extra canonizzati con un conseguente aumento di pari valore del plafond previsto per i servizi extra-canone, senza alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura pari ad € 9.615.531,49 oltre IVA di cui € 5.104.893,31 oltre IVA per i servizi a canone ed € 4.510.638,18 oltre IVA per i servizi extra canone.

Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto, ai sensi dell'art.11, comma 2 del D.Lgs.n.163/2006,

il Responsabile del Settore Acquisti

**in base ai poteri conferiti dal Presidente dell'Agenzia delle entrate-Riscossione
con Procura Speciale del 30 ottobre 2019 per atti Notaio Marco De Luca**

(Rep. n. 45137 Racc. n. 26000)

DETERMINA

- di emettere un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura n.1124742 del 15.01.2014 relativo alla Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3 - lotto 2", avente ad oggetto:
 - la cessazione anticipata dei servizi a canone e dei servizi extra canonizzati la cui scadenza è fissata al 31 gennaio 2021, alla data del 31 dicembre 2020, per un importo complessivo in diminuzione di € 93.010,23, oltre IVA secondo quanto specificato nelle superiori premesse, alla quale si fa rimando;
 - l'aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone, a far data dalla data di sottoscrizione e fino 31 dicembre 2020, per un importo in aumento di € 93.010,23 oltre IVA.
- che l'Atto Aggiuntivo, da formalizzare alla Romeo Gestioni S.p.A., non comporta alcuna variazione dell'importo dell'Ordinativo Principale di Fornitura, fissato in € 9.615.531,49 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi prestati, così suddivisi:
 - € 5.104.893,31 oltre IVA per i servizi a canone;
 - € 4.510.638,18 oltre IVA per i servizi extra canone;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è Francesco Gallo;
- che il Direttore dell'Esecuzione è Marco Carini.

Stefano Carosi
(firmato digitalmente)