

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Settore Acquisti

Prot. n. 2021/264080

DETERMINA A CONTRARRE N. 16 DEL 25/01/2021

OGGETTO: Atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura della Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3" – Immobili Regioni Molise e Puglia - Lotto 11 – CIG 5569313679.

Determina a contrarre ai sensi dell'art.11, comma 2, del D.Lgs.163/2006.

PREMESSE

Con Ordinativo Principale di Fornitura n.1140751 del 24.01.2014, Equitalia S.p.A., in nome e per conto di Equitalia Sud S.p.A. (ora entrambe Agenzia delle entrate-Riscossione - d'ora in avanti AdeR), ha aderito alla convenzione Consip FM3 relativa ai "Servizi di Facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – lotto n. 11" per gli immobili siti nella Regione Puglia.

L'Ordine è stato emesso a favore della Romeo Gestioni S.p.A., in qualità di mandataria del RTI costituito con la mandante Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010, aggiudicataria del citato lotto, per un importo complessivo di euro 5.858.564,29, oltre IVA, di cui euro 2.071.299,00 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 3.787.265,29 oltre IVA per i servizi extra canone.

Attraverso tale Convenzione sono stati acquisiti, con decorrenza 1° febbraio 2014, per una durata di 7 anni, i servizi di Facility Management di seguito riportati:

1. Servizi a canone:
 - Attività di governo;

- manutenzione impianto elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento/raffrescamento, elevatori, antincendio, sicurezza e controllo accessi, reti,
- minuto mantenimento edile;
- disinfestazione;
- pulizia;
- raccolta e smaltimento rifiuti;

2. Servizi extra canone:

- facchinaggio interno/esterno;
- pulizia e igiene ambientale;
- manutenzioni, servizi di pulizia e igiene ambientale, altri servizi.

In conseguenza del verificarsi di eventi imprevisi ed imprevedibili al momento dell'adesione alla Convenzione, in particolare legati alle riorganizzazioni aziendali ed ai trasferimenti di taluni uffici e strutture in nuovi immobili, la configurazione dei servizi acquisiti con il citato Ordine Principale di Fornitura e gli importi ad esso riferiti sono stati variati.

Conformemente con quanto previsto dalla Convenzione, le variazioni dei servizi rispetto alla loro configurazione iniziale hanno avuto luogo mediante l'emissione di Atti aggiuntivi successivi all'Ordine Principale di Fornitura, come di seguito rappresentato:

- Atto aggiuntivo del 9 dicembre 2015 (prot.2015/50827), per un importo in diminuzione di euro 244.979,32, oltre IVA. Ciò ha comportato una variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura rideterminato in euro 5.613.584,96 oltre IVA, ed una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
 - euro 1.869.307,57, oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 3.744.277,39 oltre IVA per i servizi extra canone.
- Atto aggiuntivo del 5 settembre 2016 (prot.2016/51744), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura fissato in euro 5.613.584,96, oltre IVA, ma

esclusivamente una ulteriore riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti come di seguito riportato:

- euro 1.869.719,82, oltre IVA per i servizi a canone;
- euro 3.743.865,14 oltre IVA per i servizi extra canone.

Come dettagliatamente specificato nella Nota Tecnica prot. 2021/200516 del 20 gennaio 2021, i servizi erogati nell'ambito della convenzione sono stati ulteriormente rimodulati. In particolare, tali rimodulazioni dei servizi sono state tempo per tempo richieste con e-mail dal Supervisore del contratto, di concerto con il Responsabile del procedimento e il Direttore dell'esecuzione.

Con RDA 2021-1454, alla quale è allegata la Nota tecnica sopra citata, la Struttura Logistica Infrastrutture e Security richiede, di formalizzare, attraverso l'emissione di un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura, le seguenti variazioni intervenute:

- rettifica dell'importo dell'Atto aggiuntivo del 5 settembre 2016 (prot.2016/51744) per differimento dei termini di attivazione dei servizi presso l'immobile di Barletta, Via Don Luigi Filannino nr.6, alla data del 1° ottobre 2018, per un importo in diminuzione di euro 21,27, oltre IVA;
- aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone presso l'immobile di Barletta, Via Don Luigi Filannino nr.6, a far data dal 1° ottobre 2018, per un importo in aumento di euro 21,27, oltre IVA;
- attivazione dei servizi a canone, come di seguito indicati, presso l'immobile di Lecce, Via Adriatica snc, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo in aumento di euro 3.168,28, oltre IVA:

Servizi a canone	Importo in aumento €	Data di attivazione	Data scadenza
CALL CENTER	10,10	15/11/2017	31/01/2021
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	16,65	15/11/2017	31/01/2021
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	8,55	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	19,47	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI ELETTRICI	211,64	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI IDRICO SANITARI	67,20	15/11/2017	31/01/2021

MINUTO MANTENIMENTO EDILE	83,88	15/11/2017	31/01/2021
RETI	12,93	15/11/2017	31/01/2021
PULIZIA	2.737,86	15/11/2017	31/01/2021
Totale	3.168,28		

- attivazione dei servizi a canone, come di seguito indicati, presso l'immobile di Bari, Corso A. De Gasperi nr.292, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo in aumento di euro 33.449,51, oltre IVA:

Servizi a canone	Importo in aumento €	Data di attivazione	Data scadenza
CALL CENTER	194,09	15/11/2017	31/01/2021
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	341,30	15/11/2017	31/01/2021
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	174,68	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI ANTINCENDIO	2.776,65		
IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	176,84		
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	167,50		
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	384,80	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI ELETTRICI	4.183,42	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI IDRICO SANITARI	1.328,28	15/11/2017	31/01/2021
RETI	137,65	15/11/2017	31/01/2021
DISINFESTAZIONE	3.105,01		
PULIZIA	2.0479,29	15/11/2017	31/01/2021
TOTALE	33.449,51		

- attivazione dei servizi a canone, come di seguito indicati, presso l'immobile di Brindisi, Via Santa Lucia nr.10, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo in aumento di euro 1.736,43, oltre IVA:

Servizi a canone	Importo in aumento €	Data di attivazione	Data scadenza
CALL CENTER	18,20	15/11/2017	31/01/2021
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	35,13	15/11/2017	31/01/2021
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	9,10	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	1.674,00	15/11/2017	31/01/2021

Totale	1.736,43		
---------------	-----------------	--	--

- attivazione dei servizi a canone, come di seguito indicati, presso l'immobile di Gallipoli, Via Cavaliere di Rodi nr.2, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo in aumento di euro 325,24, oltre IVA:

Servizi a canone	Importo in aumento €	Data di attivazione	Data scadenza
CALL CENTER	0,05	15/11/2017	31/01/2021
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	0,03	15/11/2017	31/01/2021
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	0,02	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	325,14	15/11/2017	31/01/2021
Totale	325,24		

- attivazione dei servizi a canone, come di seguito indicati, presso l'immobile di Maglie, Via G. Matteotti nr.77, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo in aumento di euro 650,52, oltre IVA:

Servizi a canone	Importo in aumento €	Data di attivazione	Data scadenza
CALL CENTER	0,12	15/11/2017	31/01/2021
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	0,06	15/11/2017	31/01/2021
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	0,06	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	650,28	15/11/2017	31/01/2021
Totale	650,52		

- attivazione dei servizi a canone, come di seguito indicati, presso l'immobile di Taranto, Via XX Settembre nr.6, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo in aumento di euro 651,34, oltre IVA:

Servizi a canone	Importo in aumento €	Data di attivazione	Data scadenza
CALL CENTER	0,51	15/11/2017	31/01/2021
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	0,29	15/11/2017	31/01/2021

GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	0,26	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	650,28	15/11/2017	31/01/2021
Totale	651,34		

- attivazione dei servizi a canone, come di seguito indicati, presso l'immobile di Bari, Via Demetrio Marin snc, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo in aumento di euro 327,90, oltre IVA:

Servizi a canone	Importo in aumento €	Data di attivazione	Data scadenza
CALL CENTER	0,98	15/11/2017	31/01/2021
COSTITUZIONE E GESTIONE ANAGRAFICA TECNICA	1,29	15/11/2017	31/01/2021
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	0,49	15/11/2017	31/01/2021
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	325,14	15/11/2017	31/01/2021
Totale	327,90		

- diminuzione del plafond disponibile sui servizi extra canone, presso l'immobile di Taranto, Via XX Settembre nr.6, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo in diminuzione di euro 40.309,22, oltre IVA.
- cessazione dei servizi a canone, come di seguito indicati, presso l'immobile di Barletta, Via Don Luigi Filannino nr.6, a far data dal 1° ottobre 2018, per un importo in diminuzione di euro 198,49, oltre IVA:

Servizi a canone	Importo in diminuzione €	Data cessazione
CALL CENTER	1,26	01/10/2018
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	1,26	01/10/2018
IMPIANTI ELETTRICI	137,12	01/10/2018
MINUTO MANTENIMENTO EDILE	54,34	01/10/2018
RETI	4,51	01/10/2018
Totale	198,49	

- diminuzione del plafond disponibile sui servizi extra canone, relativo alla voce - servizi di facchinaggio esterno - presso l'immobile di Bari, Via

Demetrio Marin snc, a far data dal 1° ottobre 2018, per un importo in diminuzione di euro 200.000,00, oltre IVA.

- aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone, relativo alla voce - manutenzione impianti riscaldamento/raffrescamento - presso l'immobile di Bari, Demetrio Via Marin snc, a far data dal 1° ottobre 2018 e fino alla scadenza naturale del contratto stabilita al 31 gennaio 2021, per un importo in aumento di euro 200.000,00, oltre IVA.
- cessazione dei servizi a canone ed extra canone come di seguito indicati, presso l'immobile di Gallipoli, Via Via Cavaliere di Rodi nr.2, a far data dal 1° luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 30.818,71, oltre IVA:

Servizi a canone	Importo in diminuzione €	Data cessazione
CALL CENTER	18,78	01/072019
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	16,89	01/072019
IMPIANTI ANTINCENDIO	272,43	01/072019
IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	1.203,00	01/072019
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	1.397,02	01/072019
IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	387,30	01/072019
IMPIANTI ELETTRICI	394,80	01/072019
IMPIANTI IDRICO SANITARI	125,35	01/072019
MINUTO MANTENIMENTO EDILE	156,46	01/072019
RETI	24,12	01/072019
DISINFESTAZIONE	263,75	01/072019
PULIZIA	4.645,72	01/072019
RACCOLTA E SMALT. RIFIUTI SPECIALI	128,32	01/072019
Totale	9.033,94	

Servizi extra canone	Importo in diminuzione €	Data cessazione
FACCHINAGGIO ESTERNO	9.740,85	01/072019
FACCHINAGGIO INTERNO	9.554,89	01/072019
PULIZIA	2.489,03	01/072019
Totale	21.784,77	

- incremento e diminuzione delle attività dei servizi a canone, come di seguito indicate, presso l'immobile di Bari, Demetrio Via Marin snc, a far

data dal 1° luglio 2019 per un importo in aumento di euro 1.876,73, oltre IVA:

Implementazione attività Servizi a canone	Importo in aumento €	Data di attivazione	Data scadenza
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	1.043,33	01/7/2019	31/01/2021
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	1.029,28	01/7/2019	31/01/2021
Diminuzione attività Servizi a canone	Importo in diminuzione €	Data cessazione	
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO	195,88	01/7/2019	
Totale	1.876,73		

- diminuzione del plafond disponibile sui servizi extra canone, relativo alla voce - servizi di facchinaggio esterno - presso l'immobile di Bari, Via Demetrio Marin snc, a far data dal 1° luglio 2020, per un importo in diminuzione di euro 100.000,00, oltre IVA.
- aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone, relativo alla voce - manutenzione impianti elettrici - presso l'immobile di Bari, Via Demetrio Marin snc, a far data dal 1° luglio 2020 e fino alla scadenza naturale del contratto stabilita al 31 gennaio 2021, per un importo in aumento di euro 100.000,00, oltre IVA.
- cessazione dei servizi a canone ed extra canone come di seguito indicati, presso l'immobile di Bari, Via Napoli snc, a far data dal 31 dicembre 2019, per un importo in diminuzione di euro 29.778,44, oltre IVA:

Servizi a canone	Importo in diminuzione €	Data cessazione
CALL CENTER	21,48	31/12/2019
GESTIONE SISTEMA INFORMATIVO	19,33	31/12/2019
IMPIANTI ANTINCENDIO	114,46	31/12/2019
IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO	448,97	31/12/2019
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	463,93	31/12/2019

IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	563,53	31/12/2019
IMPIANTI ELETTRICI	452,20	31/12/2019
IMPIANTI IDRICO SANITARI	143,58	31/12/2019
MINUTO MANTENIMENTO EDILE	179,21	31/12/2019
RETI	27,63	31/12/2019
DISINFESTAZIONE	244,32	31/12/2019
PULIZIA	5.889,08	31/12/2019
RACCOLTA E SMALT. RIFIUTI SPECIALI	87,80	31/12/2019
Totale	8.655,52	

Servizi extra canone	Importo in diminuzione €	Data cessazione
FACCHINAGGIO ESTERNO	2.784,87	31/12/2019
FACCHINAGGIO INTERNO	2.729,97	31/12/2019
PULIZIA	15.608,08	31/12/2019
Totale	21.122,92	

Per gli Atti aggiuntivi richiamati, e per le suddette variazioni il recupero delle risorse assegnate ai servizi di nuova esigenza è avvenuto, in accordo con il Fornitore, attraverso la dismissione di altri servizi o l'anticipazione della loro cessazione rispetto alla naturale scadenza prevista nell'Ordinativo Principale di Fornitura.

La rimodulazione dei suddetti servizi comporta una variazione in diminuzione dell'importo contrattuale pari ad euro 58.918,91, oltre IVA. In seguito a ciò, l'importo contrattuale è rideterminato in euro 5.554.666,05, oltre IVA, di cui euro 1.893.996,55, oltre IVA per i servizi a canone ed euro 3.660.669,50, oltre IVA per i servizi extra canone.

Tale rimodulazione avviene attraverso la redazione di un apposito Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura così riepilogato:

Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone euro	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone euro	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra-canone) euro	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) euro
+24.276,73	-83.195,64	-58.918,91	5.554.666,05

Tutte le strutture competenti hanno validato la Richiesta di acquisto.

CONSIDERAZIONI

A far data dal 1° luglio 2017, ai sensi dell'art. 1 comma 3, del D.L. n. 193/2016, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 225/2016, Agenzia delle entrate-Riscossione *"...subentra, a titolo universale, nei rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, delle società del Gruppo Equitalia di cui al comma 1..."*.

Ai sensi dell'art.11, comma 2, del D.Lgs.n.163/2006, applicabile *ratione temporis* in forza di quanto chiarito dall'Anac con comunicato dell'11 maggio 2016, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Agenzia delle entrate-Riscossione, in virtù della sua natura, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al D.Lgs.163/2006 ("Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture") e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207.

La Convenzione Consip FM3 prevede che, nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possano essere apportate variazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione dei servizi attivati.

L'art. 5.6 del Capitolato Tecnico stabilisce, difatti, che "nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possono essere apportate integrazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione del servizio attivato..."

All'Amministrazione Contraente è pertanto riservata la facoltà di variare l'Ordinativo Principale di Fornitura, utilizzando l'Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura.

In considerazione della rimodulazione dei servizi e degli importi di cui in premessa, l'importo in diminuzione dell'Atto Aggiuntivo sull'importo residuo dell'Ordinativo Principale di Fornitura, da formalizzare alla Romeo Gestioni S.p.A. è di euro 58.918,91, oltre IVA. In seguito a ciò, l'importo contrattuale è rideterminato in euro

5.554.666,05, oltre IVA, di cui euro 1.893.996,55, oltre IVA per i servizi a canone ed euro 3.660.669,50, oltre IVA per i servizi extra canone.

Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto, ai sensi dell'art.11, comma 2 del D.Lgs.n.163/2006,

il Responsabile del Settore Acquisti

**in base ai poteri conferiti dal Presidente dell'Agenzia delle entrate-Riscossione
con Procura Speciale del 30 ottobre 2019 per atti Notaio Marco De Luca**

(Rep. n. 45137 Racc. n. 26000)

DETERMINA

- di emettere un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 1140751 del 24.01.2014 relativo alla Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3 - lotto 11", avente ad oggetto:
 - rettifica dell'importo dell'Atto aggiuntivo del 5 settembre 2016 (prot.2016/51744) per differimento dei termini di attivazione dei servizi presso l'immobile di Barletta, Via Don Luigi Filannino nr.6, alla data del 1° ottobre 2018, per un importo complessivo in diminuzione di euro 21,27, oltre IVA;
 - aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone presso l'immobile di Barletta, Via Don Luigi Filannino nr.6, a far data dal 1° ottobre 2018, per un importo complessivo in aumento di euro 21,27, oltre IVA;
 - attivazione dei servizi a canone presso l'immobile di Lecce, Via Adriatica snc, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo complessivo in aumento di euro 3.168,28, oltre IVA, secondo quanto specificato nella tabella riportata nelle superiori premesse, alla quale si fa rimando;
 - attivazione dei servizi a canone, presso l'immobile di Bari, Corso A. De Gasperi nr.292, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo complessivo in aumento di euro 33.449,51, oltre IVA, secondo quanto specificato nella tabella riportata nelle superiori premesse, alla quale si fa rimando;

- attivazione dei servizi a canone, presso l'immobile di Brindisi, Via Santa Lucia nr.10, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo complessivo in aumento di euro 1.736,43, oltre IVA, secondo quanto specificato nella tabella riportata nelle superiori premesse, alla quale si fa rimando;
- attivazione dei servizi a canone, presso l'immobile di Gallipoli, Via Cavaliere di Rodi nr.2, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo complessivo in aumento di euro 325,24, oltre IVA, secondo quanto specificato nella tabella riportata nelle superiori premesse, alla quale si fa rimando;
- attivazione dei servizi a canone, presso l'immobile di Maglie, Via G. Matteotti nr.77, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo complessivo in aumento di euro 650,52, oltre IVA, secondo quanto specificato nella tabella riportata nelle superiori premesse, alla quale si fa rimando;
- attivazione dei servizi a canone, presso l'immobile di Taranto, Via XX Settembre nr.6, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo complessivo in aumento di euro 651,34, oltre IVA, secondo quanto specificato nella tabella riportata nelle superiori premesse, alla quale si fa rimando;
- attivazione dei servizi a canone, presso l'immobile di Bari, Via Demetrio Marin snc, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo complessivo in aumento di euro 327,90, oltre IVA, secondo quanto specificato nella tabella riportata nelle superiori premesse, alla quale si fa rimando;
- diminuzione del plafond disponibile sui servizi extra canone, presso l'immobile di Taranto, Via XX Settembre nr.6, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo in diminuzione di euro 40.309,22, oltre IVA;
- cessazione dei servizi a canone, presso l'immobile di Barletta, Via Don Luigi Filannino nr.6, a far data dal 1° ottobre 2018, per un importo complessivo in diminuzione di euro 198,49, oltre IVA, secondo quanto specificato nella tabella riportata nelle superiori premesse, alla quale si fa rimando;
- diminuzione del plafond disponibile sui servizi extra canone, relativo alla voce - servizi di facchinaggio esterno - presso l'immobile di Bari, Via

Demetrio Marin snc, a far data dal 1° ottobre 2018 e fino alla scadenza naturale del contratto stabilita al 31 gennaio 2021, per un importo in diminuzione di euro 200.000,00, oltre IVA;

- aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone, relativo alla voce - manutenzione impianti riscaldamento/raffrescamento - presso l'immobile di Bari, Via Demetrio Marin snc, a far data dal 1° ottobre 2018 e fino alla scadenza naturale del contratto stabilita al 31 gennaio 2021, per un importo in aumento di euro 200.000,00, oltre IVA;
- cessazione dei servizi a canone ed extra canone, presso l'immobile di Gallipoli, Via Via Cavaliere di Rodi nr.2, a far data dal 1° luglio 2019, per un importo in diminuzione di euro 30.818,71, oltre IVA, secondo quanto specificato nella tabella riportata nelle superiori premesse, alla quale si fa rimando;
- incremento e diminuzione delle attività dei servizi a canone, presso l'immobile di Bari, Via Demetrio Marin snc, a far data dal 1° luglio 2019 per un importo in aumento di euro 1.876,73, oltre IVA, secondo quanto specificato nella tabella riportata nelle superiori premesse, alla quale si fa rimando;
- diminuzione del plafond disponibile sui servizi extra canone, relativo alla voce - servizi di facchinaggio esterno - presso l'immobile di Bari, Via Demetrio Marin snc, a far data dal 1° luglio 2020, per un importo in diminuzione di euro 100.000,00, oltre IVA;
- aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone, relativo alla voce - manutenzione impianti elettrici - presso l'immobile di Bari, Via Demetrio Marin snc, a far data dal 1° luglio 2020 e fino alla scadenza naturale del contratto stabilita al 31 gennaio 2021, per un importo in aumento di euro 100.000,00, oltre IVA;
- cessazione dei servizi a canone ed extra canone, presso l'immobile di Bari, Via Napoli snc, a far data dal 31 dicembre 2019, per un importo in diminuzione di euro 29.778,44, oltre IVA, secondo quanto specificato nella tabella riportata nelle superiori premesse, alla quale si fa rimando;

- che l'importo complessivo dell'Atto Aggiuntivo in diminuzione da formalizzare alla Romeo Gestioni S.p.A. è di euro 58.918,91, oltre IVA. In seguito a ciò, l'importo contrattuale è rideterminato in euro 5.554.666,05, oltre IVA di cui euro 1.893.996,55, oltre IVA per i servizi a canone ed euro 3.660.669,50, oltre IVA per i servizi extra canone
- che la durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura n. 1140751 del 24.01.2014 rimane invariata al 31 gennaio 2021;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è Franco Simone;
- che il Direttore dell'Esecuzione è Massimo Barbieri.

Stefano Carosi
(firmato digitalmente)