

Direzione Approvvigionamenti e Logistica
Settore Acquisti

Prot. n. 2022/6693846

DETERMINA N. 209 DEL 05/12/2022

Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito nella L. n. 120/2020, per l'affidamento diretto dei lavori di completamento per la messa in sicurezza del compendio immobiliare sito nel Comune di Iglesias di proprietà di Agenzia delle entrate-Riscossione. Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016.

PREMESSE

Con la Richiesta d'Acquisto (d'ora in avanti RdA) n. 2390, il Settore Logistica, Infrastrutture e Security (d'ora in avanti anche solo "Settore") di Agenzia delle entrate-Riscossione (d'ora in avanti anche solo "AdeR") ha rappresentato la necessità di affidare i lavori di completamento per la messa in sicurezza del compendio immobiliare sito nel Comune di Iglesias di proprietà di AdeR.

Come espressamente indicato nel Progetto Tecnico, prot. n. 5985078 del 02 novembre 2022, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e allegato alla RdA, al quale si rimanda per ogni altro dettaglio, AdeR è proprietaria di un compendio immobiliare nel Comune di Iglesias, composto da più porzioni situate tra Via Garibaldi, Via Crocifisso e Via Concie (di seguito, anche solo "Immobile"), soggetto ai vincoli paesaggistici e monumentali ai sensi del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio (di seguito, anche solo "Codice dei beni culturali").

L'Immobile non è mai stato utilizzato per fini istituzionali da parte di AdeR, e negli ultimi 20 anni, neanche da parte dei precedenti concessionari della riscossione, pertanto, è stato inserito nell'elenco degli immobili di proprietà di AdeR per i quali valutare la dismissione.

Già in data 14 aprile 2021, la "Relazione tecnica strutturale" prot. n. 365220 – redatta, in virtù dell'Ordine di acquisto prot. n. 90885 del 12 gennaio 2021, dallo

Studio Tecnico – Geometra Gianluca Todde - aveva evidenziato le condizioni di assoluto degrado strutturale dell'immobile ed il conseguente pericolo di crollo anche immediato dello stesso.

Dalla suddetta Relazione sono stati posti in essere una serie di interventi, dettagliatamente descritti nel Progetto tecnico, al quale si fa rimando, e di seguito sommariamente sintetizzati:

- con verbale di sopralluogo n. 2461 del 16 aprile 2021, il competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, intervenuto sul posto su richiesta di AdeR, confermava il degrado dello stato strutturale dell'immobile e ne dava contestuale comunicazione al Comune di Iglesias;
- con nota prot. n. 136522 del 19 aprile 2021, AdeR, sulla base del verbale di accertamento di somma urgenza (nota prot. n. 1492618 del 23 aprile 2021) redatto dai tecnici dalla stessa incaricati, comunicava al Comune di Iglesias la necessità immediata di delimitare, mediante transenne, nastro e cartellonistica, l'area interessata;
- con nota prot. n. 1443643 del 23 aprile 2021, AdeR provvedeva a comunicare al Comune di Iglesias, l'avvenuta delimitazione dell'area con montaggio di ponteggi di protezione e recinzioni provvisorie;
- con Pec prot. n. 1454637 del 26 aprile 2021, AdeR affidava al professionista, Ingegnere Marco Lampis, l'esecuzione dei servizi tecnici e professionali per la messa in sicurezza dell'Immobile. L'incarico veniva poi formalizzato con affidamento prot. n. 2843828 del 10 settembre 2021;
- con nota prot. n. 1515763 del 28 aprile 2021, il Comune di Iglesias diffidava AdeR e gli altri comproprietari dell'Immobile ad eseguire entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione, le opere necessarie alla messa in sicurezza dell'Immobile;
- in data 1° maggio 2021, AdeR trasmetteva al Comune di Iglesias la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA);
- con nota prot. n. 1661488 del 12 maggio 2021, in considerazione del grave stato dell'Immobile, AdeR chiedeva alla Regione Sardegna e alla

Soprintendenza Archeologia, di autorizzare in via d'urgenza, anche in deroga ai vincoli esistenti, la totale immediata demolizione dell'Immobile, o, in alternativa, la cessione a titolo gratuito della proprietà dell'immobile ad un ente territoriale eventualmente interessato;

- con nota prot. n. 1995079 dell'8 giugno 2021, la Regione Sardegna, in riscontro alla richiesta di AdeR, diffidava alla demolizione del fabbricato che "presenta rilevanti tracce del costruito storico tradizionale ancora conservato, condizione per cui non potrà essere in alcun modo demolito ma recuperato attraverso puntuali opere di restauro e di risanamento conservativo che, tra l'altro, rientrano tra gli interventi sempre ammessi e non soggetti ad autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 del D.Lgs 42/2004";
- con nota prot. n. 2523269 del 28 luglio 2021, la Soprintendenza Archeologica, in riscontro alla sopra menzionata richiesta di AdeR, segnalava la presenza nell'Immobile del vincolo paesaggistico, la sussistenza del divieto di demolizione, e la necessità di autorizzazione per qualunque lavoro da eseguirsi sullo stesso, ai sensi rispettivamente degli articoli nn. 10 e 21 del Codice dei beni culturali;
- nel corso dei mesi successivi, Ader provvedeva ad eseguire gli approfondimenti circa la titolarità di alcune porzioni minori dell'Immobile - il cui accertamento risulta tuttora particolarmente complesso;
- con nota prot. n. 3724498 del 05 luglio 2022, AdeR comunicava alla Soprintendenza Archeologia, l'avvio dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'Immobile, così come da interventi definiti nella Relazione Tecnica Illustrativa e negli elaborati grafici redatti dal Professionista incarico con prot. n. 2843828 del 10 settembre 2021;
- con nota prot. n. 4090388 del 22 luglio 2022, la Soprintendenza Archeologia, in riscontro alla suddetta informativa, comunicava la presa d'atto delle misure provvisorie decise da AdeR per la messa in sicurezza dell'Immobile.

Ciò premesso, il Responsabile del procedimento (di seguito, anche solo "RUP") propone di procedere ad un affidamento diretto ai sensi della lettera a) comma

2 dell'articolo 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (di seguito, solo "Decreto Semplificazioni"), alla società BSC Costruzioni Snc (CF 03296280922), che risulta in possesso dei requisiti richiesti dal Codice dei beni culturali nonché di pregresse esperienze nello svolgimento di lavori analoghi a quelli del presente affidamento, così come indicate con autodichiarazione del 15 settembre 2022, rilasciata dalla stessa BSC Costruzioni Snc ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Il RUP ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010, in capo alla società BSC Costruzioni Snc, nonché quelli in capo alla società L.A.I. di Lai Antonio & C. S.r.l., indicata quale subappaltatrice per l'attività di rimozione di amianto.

L'importo dell'affidamento, desunto dal computo metrico sviluppato dal Professionista, è pari a € 89.105,47 (ottantanovemilacentocinque/47) inclusi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 4.938,90 (quattromilanovecentotrentotto/90), esclusa IVA.

Il quadro economico complessivo degli oneri complessivi della procedura acquisitiva è di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA		
A	LAVORI	Importi dati in €
A1	Importo lavori	64.307,54 €
A2	Costo manodopera	16.862,38 €
A3	Lavori in economia	2.996,65 €
A4	Oneri per la sicurezza	4.938,90 €
	Totale A	89.105,47 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese per le commissioni giudicatrici	
B2	Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	30,00 €
B3	Spese per pubblicità legale	
B4	Altri costi eventuali riferibili all'appalto (spese tecniche per incarichi esterni)	10.000,00 €

	Totale B	10.030,00 €
	Totale (A+B)	99.135,47 €
C	IVA (*)	
C1	IVA su importo lavori (4% indetraibile)	740,67 €
C2	IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (4% indetraibile)	43,47 €
C3	IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (4% indetraibile) (voci B3 e B4) + CNPA	491,52 €
	Totale C	1.275,66 €
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	100.411,13 €

L'impegno di spesa complessivo trova copertura nel Budget Economico relativo triennio 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione di AdeR del 24 marzo 2022 e risulta coerente anche con quanto previsto nel Budget Economico 2023-2025 deliberato dal Comitato di gestione di AdeR del 27 ottobre 2022.

L'Operatore Economico sarà tenuto a rilasciare la seguente documentazione al fine della stipula del contratto:

- ✓ Garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'articolo 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- ✓ Copertura assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, secondo quanto riportato all'articolo 35 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- ✓ Dichiarazione per la partecipazione rilasciata anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Il codice CPV è 45262522-6.

L'iniziativa acquisitiva è rinvenibile al codice 2022.15.002.N (CUP G35F21000790005).

Tutte le strutture competenti hanno validato la Richiesta di acquisto.

CONSIDERAZIONI

Agenzia delle entrate-Riscossione, in virtù della sua natura di organismo di diritto pubblico, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge 120/2020, "...le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro ...".

In considerazione del valore massimo di spesa e delle motivazioni addotte circa la selezione dell'Operatore Economico, sussistono i presupposti richiesti dalla normativa sopra citata affinché l'affidamento proposto dal Settore richiedente sia svolto mediante l'espletamento di una procedura di affidamento diretto dei lavori.

Il RUP ha proposto l'affidamento del lavoro al BSC Costruzioni Snc (CF 03296280922), avendo accertato che essa:

- possiede le qualificazioni necessarie richieste per l'esecuzione dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00 (centocinquantamila/00), previste dall'art. 12, comma 1 lett. a) del D.M. 154/2017 (Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016), ritenute coerenti dal RUP a quanto stabilito dallo stesso D.M. ;
- vanta , nella Regione Sardegna, una comprovata esperienza nel settore dell'edilizia, ed una specifica competenza tecnica in ambito di lavori di manutenzione straordinaria di messa in sicurezza;

- è risultata l'unica ditta, tra quelle informalmente interpellate, ad essersi resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori oggetto dell'affidamento al prezzo stabilito dal Professionista incaricato.

Giova precisare che il RUP ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010, in capo alla società BSC Costruzioni Snc, nonché quelli in capo alla società L.A.I. di Lai Antonio & C. S.r.l., indicata quale subappaltatrice per l'attività di rimozione di amianto. Resta inteso che l'appaltatore dovrà presentare regolare istanza di subappalto, soggetta ad autorizzazione della S.A., prima dell'inizio della suddetta attività. Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016,

il Responsabile del Settore Acquisti

**in base ai poteri conferiti dal Direttore dell'Agenzia delle entrate-Riscossione
con Procura Speciale del 28 aprile 2022**

Rep. n. 177891 Racc. n. 11774 per atti Notaio Andrea De Nicola;

DETERMINA

di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120, all'affidamento diretto dei lavori di completamento per la messa in sicurezza del compendio immobiliare sito nel Comune di Iglesias di proprietà di Agenzia delle entrate-Riscossione, alla società BSC Costruzioni Snc (CF 03296280922).

A tale riguardo stabilisce che:

- il corrispettivo complessivo è pari a € 89.105,47 oltre IVA; gli oneri della sicurezza da rischi interferenti sono pari ad € 4.938,90;
- l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di stipula del contratto, da specificare con apposito verbale in occasione della consegna dei lavori;
- il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori;

- le condizioni, le modalità, le tempistiche di esecuzione e la disciplina delle penali, sono definite nel Capitolato Speciale d'appalto al quale si fa rinvio;
- saranno richieste la garanzia definitiva e la copertura assicurativa di cui alle superiori premesse;
- il fornitore dovrà presentare la dichiarazione di partecipazione, al fine dell'attestazione del possesso requisiti ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Contratto sarà stipulato a misura, ai sensi dell'articolo 43, commi 6, 7 e 9, del D.P.R. 207/2010, nella forma della scrittura privata con firma digitale;
- il Responsabile del Procedimento è il Sig. Franco Simone, in possesso delle competenze di cui alle Linee guida dell'ANAC n. 3;
- il Direttore dei Lavori è stato individuato nella figura professionale dell'Ingegnere Marco Lampis, in possesso dei requisiti di adeguata professionalità e competenza;
- la Responsabile dell'Ufficio Acquisti Consip, sig.ra Nadia Picariello, è delegata a sottoscrivere e inoltrare le richieste di controllo per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ove non già in possesso di Agenzia delle entrate-Riscossione.

Il Responsabile

Alberto Orlandini

(Firmata digitalmente)