

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Settore Acquisti

Prot. n. 2022/3423426

DETERMINA A CONTRARRE NR. 107 DEL 21/06/2022

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione aree verdi per le sedi in Roma di Agenzia delle entrate-Riscossione e Agenzia delle entrate in via Osvaldo Licini nr. 12 e di Agenzia delle Entrate in Roma in via Giorgione nr. 106 e nr. 159. Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.lgs. nr.50/2016.

PREMESSE

Con la Richiesta di Acquisto nr. 2022/2237 (d'ora in avanti RdA), il Settore Logistica, Infrastrutture e Security di Agenzia delle entrate-Riscossione (d'ora in avanti AdeR) ha formalizzato la richiesta di approvvigionamento del servizio di manutenzione aree verdi per le sedi in Roma di Agenzia delle entrate-Riscossione e di Agenzia delle entrate in via Osvaldo Licini nr. 12 e di Agenzia delle Entrate in via Giorgione nr. 106 e nr. 159.

La RdA fa seguito all'accordo di committenza sottoscritto in data 11/05/2022¹ fra AdeR e AdE, in forza del quale, nello spirito di reciproca collaborazione e nel rispetto dei principi di economicità, AdeR ha ricevuto mandato da AdE ad espletare, in qualità di stazione appaltante, una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla sottoscrizione, anche in nome e per conto di AdE, del contratto di affidamento del servizio in oggetto nel rispetto delle previsioni di cui al D.lgs nr. 50/2016 e al D.L. nr. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. nr. 120/2020 ss.mm.ii.

¹ registrato al protocollo di AdE: AGE.AGEDC001.REGISTRO INTERNO.0004999.11-05-2022.R.

Il servizio dovrà avere durata pari a 24 mesi, per l'importo complessivo massimo di € 206.600,02, oltre € 2.951,86 per oneri per la sicurezza per rischi da interferenza e oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge.

Secondo quanto specificato nel Progetto tecnico² predisposto dal RUP, il servizio in affidamento ha lo scopo di garantire la cura ed il decoro, il costante mantenimento in buone condizioni del tappeto erboso, giardini, piante, prati e tutte le superfici coltivate a verde poste all'interno del complesso immobiliare sito in Roma, via Osvaldo Licini n. 12, ove è ubicato il Centro di Gestione Documentale, condiviso in misura paritetica tra AdE e AdeR e la cura delle piante in fioriere e vasi all'interno ed all'esterno degli immobili siti in Roma, via Giorgione 106 e via Giorgione 159, di sola pertinenza AdE. Tutte queste aree a verde necessitano di varie attività manutentive di natura programmata, così definite perché da eseguirsi in giornate lavorative (da lunedì a venerdì) con cadenza operativa prestabilita (mensile, semestrale e annuale) ovvero di interventi non programmati, per eventi di natura straordinaria, che potranno essere richiesti dal Direttore dell'esecuzione del contratto a seguito di sopraggiunte esigenze straordinarie, da eseguirsi in giornate anche non lavorative.

L'individuazione delle attività programmate³ e la definizione dei relativi prezzi unitari sono state eseguite prendendo a riferimento la pubblicazione "Prezzi informativi per opere a verde" edizione 2019-2021 rilasciata da Assoverde⁴ e la Tariffa dei prezzi edizione 2020 per le opere pubbliche edili ed impiantistiche della regione Lazio⁵. Il dimensionamento dei fabbisogni relativi a tali attività è stato eseguito tenendo in conto delle cadenze operative e dell'entità dimensionale del verde da manutere. Il Computo metrico allegato al Capitolato tecnico,

² Progetto Tecnico predisposto ai sensi dell'art. 23, comma 15 del D.lgs.n.50/2016 prot. nr. 2663516 del 17/05/2022 al quale sono allegati il Capitolato tecnico e gli allegati al Capitolato tecnico: nr. 1 – Computo metrico; nr. 2. – Fabbisogni attività programmate; nr. 3 – Fabbisogni attività non programmate; nr. 4 Relazione tecnico illustrativa; nr. 5 DUVRI.

³ Elencate nell'allegato nr. 2 al Capitolato tecnico – Fabbisogni attività programmate.

⁴ Assoverde - Associazione italiana costruttori del verde, ente non commerciale che non persegue fini di lucro e promuove la salvaguardia dell'ambiente, del paesaggio e del suolo.

⁵ Deliberazione della Giunta Regionale del 04/12/2020, nr. 955.

redatto sulla base degli elementi sopra indicati, evidenzia un importo totale posto a base di gara, riferito a tali attività, pari ad € 167.250,02.

Per quanto riguarda le attività non programmate⁶, sono state definite al paragrafo nr. 4.3 del Capitolato tecnico, al quale si fa rimando, le modalità e le tempistiche per la richiesta da parte di AdeR e le modalità e le tempistiche di risposta da parte del Fornitore.

Il corrispettivo per tali attività sarà determinato applicando, al prezzo di riferimento del tariffario Assoverde, la percentuale di ribasso indicata in sede di offerta.

Qualora la struttura competente di AdeR reputi necessario lo svolgimento di ulteriori interventi, diversi da quelli riportati nella tabella di cui all'allegato nr. 3 del Capitolato tecnico, per l'esecuzione dello specifico intervento, il Fornitore, una volta ricevuta la segnalazione di richiesta, dovrà trasmettere al Direttore dell'esecuzione un preventivo analitico contenente il dettaglio delle prestazioni previste, prendendo a riferimento per la parte economica il tariffario Assoverde, ovvero, in caso di mancata previsione della prestazione specifica, altro listino di riferimento, applicando su di esso la percentuale di ribasso indicata in offerta.

Per le attività non programmate è stato definito un plafond appositamente stanziato di € 39.350,00.

Per lo svolgimento della procedura, nel Progetto tecnico sono fornite le seguenti specifiche:

- l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto la tipologia di prestazioni in esso inserite non consente il frazionamento in sub-lotti funzionali, ricadendo peraltro in un'unica categoria merceologica; il requisito tecnico richiesto apre peraltro alla partecipazione di piccole e medie imprese;
- la durata del contratto potrà essere modificata, in corso di esecuzione, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure avviate per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del

⁶ Elencate, a titolo indicativo e non esaustivo, nell'allegato 3 al Capitolato tecnico – Fabbisogni attività non programmate

Codice. In tal caso il Fornitore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi, o più favorevoli, prezzi, patti e condizioni;

- considerato che la Convenzione Consip FM4 non è disponibile per il solo servizio di manutenzione del verde, in funzione dell'importo complessivo stimato dell'appalto, la procedura da svolgere per l'affidamento del contratto è la procedura negoziata prevista dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. nr. 76/2020 convertito dalla Legge nr. 120/2020 ss.mm.ii.;
- constatata la presenza nel Bando Servizi del M.E.P.A. della categoria "Servizi di manutenzione del verde" la procedura sarà espletata utilizzando lo strumento negoziale della Richiesta di Offerta (d'ora in avanti RdO) alla quale potranno partecipare gli operatori economici in possesso, alla scadenza del termine prestabilito per la presentazione dell'offerta, dell'abilitazione a tale categoria merceologica (c.d. RdO di tipo "aperta") – CPV del servizio 77310000-6;
- gli operatori economici potranno presentare offerta In forma singola, in forma aggregata (operatori di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c), del D. Lgs. n. 50/2016, Aggregazioni tra imprese aderenti al Contratto di rete, imprese raggruppate/consorziate o raggruppande/consorziande, Aggregazioni prive di soggettività giuridica, ma dotate di organo comune con potere di rappresentanza/dotate di organo comune prive di potere di rappresentanza o sprovviste di organo comune).

È fatto divieto all'operatore economico di partecipare in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (RTI/Consorzio) ovvero di partecipare in più di un RTI o Consorzio, pena l'esclusione dalla procedura dell'Impresa e dei RTI/ Consorzi ai quali partecipa;

- con riferimento ai criteri di selezione è previsto che l'operatore debba vantare:
 - a) i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Dlgs. nr. 50/2016;
 - b) il requisito di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
 - c) il requisito di idoneità professionale consistente nell'iscrizione nel registro delle Imprese tenuto dalla CCIAA per attività inerenti al servizio di manutenzione del verde, in conformità con quanto previsto dall'art. 83 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

Allo scopo che sia dimostrata adeguata capacità tecnica e professionale è previsto che l'operatore vanti i requisiti speciali consistenti:

- d) nell'aver eseguito, con buon esito, nell'ultimo biennio antecedente alla data di pubblicazione della procedura, almeno un contratto avente ad oggetto servizi analoghi (intendendosi per servizi analoghi "Servizi di Giardinaggio e manutenzione aree a verde) per aree a verde pari almeno a 10.000 mq. presso Enti Pubblici e/o Privati, per un importo complessivo non inferiore a € 70.000,00;
- e) nel possesso della certificazione di valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015. I settori di accreditamento IAF relativi alla certificazione sono: 28 e/o 35 e/o 39.

I requisiti di cui alla lett. a), b) e c) di cui sopra devono essere vantati:

- dall'operatore economico singolo;
- da ciascun operatore economico in R.T.I. o in Consorzio ordinario;
- dal Consorzio e dai consorziati designati esecutori del servizio in caso di Consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, D.lgs. nr. 50/2016.

I requisiti di cui alle lettere a) e b) dovranno essere vantati, a pena di esclusione dalla procedura, anche dall'ausiliaria di cui l'operatore intenda avvalersi ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. nr. 50/2016.

I requisiti di capacità tecnica e professionale di cui alle lettere d) ed e) dovranno essere vantati:

- dall'operatore economico singolo;
- in caso di R.T.I. o Consorzi ordinari per intero dalla mandataria;
- in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del D.lgs. nr. 50/2016, dal Consorzio;
- in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c), del D.lgs. nr. 50/2016, dal Consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente al Consorzio.

Il mancato possesso da parte dell'operatore dei requisiti sopra indicati dovrà comportare l'esclusione dell'operatore stesso dalla procedura.

Ai fini della comprova del possesso dichiarato, su richiesta dell'Agenzia, l'operatore dovrà produrre:

- relativamente al requisito di idoneità professionale: l'Agenzia acquisisce d'ufficio il documento in possesso di amministrazioni pubbliche; a tal fine l'operatore economico dovrà indicare nella dichiarazione di partecipazione gli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni;
- relativamente al requisito di capacità tecnica e professionale di cui alla lettera d):
 - certificati di regolare esecuzione rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
 - contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
 - attestazioni di regolare esecuzione rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
 - contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- relativamente al requisito di capacità tecnica e professionale di cui alla lettera e), il certificato di conformità rilasciato da un organismo di certificazione accreditato per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'articolo 5, paragrafo 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008;
- in aggiunta ai criteri di selezione su indicati, è previsto che l'aggiudicatario debba vantare il requisito di esecuzione consistente nel possesso del titolo di qualificazione, da parte del titolare dell'impresa o del preposto facente parte dell'organico dell'impresa, previsto dall'Accordo in conferenza Stato Regioni del 22/02/2018, riguardante lo "standard professionale e formativo per l'attività di manutenzione del verde adottato ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.

154/2016".

L'aggiudicatario, prima della stipulazione del contratto, dovrà produrre l'attestato di qualificazione di manutentore del verde conseguito a seguito del superamento dell'apposito esame finale previsto dall'Accordo sopra richiamato o idonea documentazione dimostrativa dell'esenzione disciplinata dal medesimo richiamato Accordo.

Il mancato possesso del requisito dovrà costituire causa di revoca dell'aggiudicazione;

- è consentito il sopralluogo facoltativo, propedeutico alla presentazione delle offerte. Nel Capitolato tecnico è altresì previsto un sopralluogo, che dovrà essere effettuato obbligatoriamente, entro 5 giorni dalla stipulazione del contratto, ai fini dell'avvio del servizio;
- l'incidenza del costo della manodopera sull'importo totale posto a base di gara è pari al 61,30% (€ 126.637,77) ed è stata definita prendendo a riferimento le incidenze percentuali delle prestazioni riscontrate nel tariffario Assoverde e nel Prezziario della Regione Lombardia, dato che il prezziario della Regione Lazio ne è privo, che ad ogni modo fanno riferimento ai CCNL di categoria;
- è previsto il "Documento unico di valutazione dei rischi" (DUVRI) ai sensi degli artt. 28 e 29 del D. lgs. nr. 81/08, al fine di eliminare o ridurre i possibili rischi per la sicurezza e salute dei lavoratori, derivanti dalle interferenze conseguenti allo svolgimento di lavori in appalto;
- il valore massimo complessivo dell'appalto, tenuto in conto anche degli oneri complessivi della procedura, è pari ad € 211.620,94 ed è così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA		
A	SERVIZI	Importi dati in €
A1	Importo NON comprensivo del rinnovo	206.600,02 €
A2	Importo del rinnovo (eventuale)	- €
A3	Costi per l'eliminazione delle interferenze (comprensivi del rinnovo)	2.951,86 €
	Totale A	209.551,88 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese per le commissioni giudicatrici	- €
B2	Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	225,00 €
B3	Spese massime per pubblicità legale	
B4	Altri costi eventuali riferibili all'appalto (eventuali spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie, ecc)	- €
	Totale B	225,00 €
	Totale (A+B)	209.776,88 €
C	IVA (*)	
C1	IVA sul servizio (4% indetraibile)	1.818,08 €
C2	IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (4% indetraibile)	25,98 €
C3	IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (4%) (voci B3 e B4)	- €
	Totale C	1.844,06 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C)	211.620,94 €

Il pro-rata di detrazione dell'IVA è indicato in base al dato definitivo del 2021 che potrebbe variare per l'anno a seguire.

Le somme da destinare all'incentivo, ai sensi dell'art. 113, comma 2, saranno individuate nel rispetto del limite massimo previsto, fermo restando che l'incentivo, in conformità con quanto previsto al comma 3 del medesimo art. 113, sarà determinato solo a seguito dell'adozione dell'apposito regolamento, con il quale saranno stabiliti i parametri per il calcolo dell'incentivo, nonché i criteri e le modalità di ripartizione dello stesso;

- non è stata prevista l'applicazione della clausola sociale in quanto non vi è personale del Fornitore uscente dedicato in maniera stabile ed esclusiva alla commessa, così come dallo stesso confermato;
- sulla base delle disposizioni contenute nell'art. 1 comma 3, del D.L. nr. 76/2020 convertito dalla L. nr. 120/2020 ss.mm.ii., l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prevedendo l'assegnazione, secondo il seguente schema:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

Il punteggio massimo di 30 attribuito all'offerta economica è a sua volta così suddiviso:

- punteggio massimo pari a 27 attribuito all'offerta economica relativa alle attività programmate (PE₁);
- punteggio massimo pari a 3 attribuito all'offerta relativa alle attività non programmate (PE₂);
- il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri e sub criteri di valutazione elencati nella seguente tabella secondo la ripartizione dei punteggi discrezionali (max 25 punti) di cui ai progressivi: 1.3; 2.1; 2.6; 2.7; 2.8 e dei punteggi tabellari (max 45 punti) di cui ai progressivi: 1.1; 1.2; 1.4; 1.5; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 3.1 ivi previsti:

n	criteri di valutazione	Rif. Paragrafo Capitolato tecnico	punti max	sub-criteri di valutazione		punteggio Massimo	punti D max	punti Q max	punti T max	
MIGLIORAMENTO LIVELLO PRESTAZIONALE										
1	Mezzi e attività di controllo	4.2	25	1.1	Tempo di intervento per la messa in sicurezza di aree segnalate da AdeR, in merito a situazioni di pericolosità statica di esemplari arborei (4.2 capitolato)	< 8 ore	7		7	
					< 10 ore			4		
					< 12 ore			2		
	Potenziamento delle prestazioni previste nel Capitolato	4.1 e 4.2		1.2	Aumento frequenze Taglio erba	effettuerà il taglio 11 volte l'anno	7		2	
						effettuerà il taglio 12 volte l'anno			4	
						effettuerà il taglio 14 volte l'anno			7	
				1.3	Interventi di potatura degli alberi per migliorarne la sicurezza, la salubrità e la bellezza		5	5		
				1.4	Censimento quantitativo e qualitativo di alberi presenti nel giardino di Via Licini	consegna entro 2 mesi dalla firma del contratto	3		1	
						consegna entro 1 mese dalla firma del contratto			3	
	1.5	Censimento quantitativo e qualitativo delle essenze presenti in Via del Giorgione 106 e 159		consegna entro 2 mesi dalla firma del contratto	3		1			
				consegna entro 1 mese dalla firma del contratto			3			
QUALITA' ED IMPATTO SOCIO-AMBIENTALE										
2	Criteri premianti CAM (D. 10 marzo 2020 - Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare)	4.2	40	2.1	Educazione Ambientale		5	5		
				2.2	Certificazioni	possesso certificazione UNI EN ISO 14001:2015 - IAF 28, 35 o 39 in corso di validità	6		3	
						possesso della registrazione EMAS in base al regolamento comunitario n. 1221/2009			3	
				2.3	Utilizzo di macchine ed attrezzature a basso impatto ambientale: percentuale di attrezzature a batteria o ad altra tecnologia che ne riduca le emissioni inquinanti o i consumi energetici superiore al 50 %		3			3
				2.4	Utilizzo di attrezzature per la distribuzione dei prodotti fitosanitari a basso impatto ambientale	ugelli antideriva per consentire un'irrorazione di precisione delle zone bersaglio alla più bassa pressione di esercizio possibile	8		2	
						appositi rubinetti di arresto atti a interrompere immediatamente e totalmente il flusso della miscela o a limitarne l'aspirazione,			2	
						sistema di rilevamento e di registrazione delle quantità di miscela irrorata;			2	
						schermi e altri elementi di protezione.			2	
				2.5	Uso esclusivo di metodi fisico-meccanici per la cura delle piante		3			3
				2.6	Valorizzazione e gestione del materiale di risulta		5	5		
				2.7	Individuazione di procedure e attività per il controllo dell'esecuzione del servizio		5	5		
2.8	Utilizzo di tecniche migliorative in merito al taglio 'mulching': tecnica che consiste nello sminuzzare finemente l'erba e distribuirla uniformemente sul terreno senza doverla necessariamente rimuovere		5	5						
PERSONALE										
3			5	3.1	Esperienza del Responsabile del contratto maturata in ruolo analogo (Il Responsabile del Contratto deve risultare nella disponibilità dell'organico alla data di sottoscrizione del contratto)	10 anni o più	5		5	
						≥ 6 anni e < 10 anni			3	
						≥ 2 anni e < 6 anni			2	
						< 2 anni			1	

La modalità "discrezionale" di attribuzione del punteggio tecnico consiste nel calcolare la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti da parte dei singoli commissari mediante il "confronto a coppie", con il metodo Analytic Hierarchy Process (AHP), seguendo il criterio fondato sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei confronti a coppie, secondo quanto previsto alla lett. b) del paragrafo V delle linee guida dell'ANAC n. 2/2016 approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21/09/2016.

Ogni commissario procederà come segue:

- costruirà una matrice quadrata con un numero di righe o colonne pari al numero dei concorrenti;
- nella diagonale principale riporterà il valore unitario in quanto rappresenta il confronto dell'elemento dell'offerente i-esimo con se stesso (parità);
- in corrispondenza della riga i-esima con la colonna j-esima, riporterà secondo quanto di seguito indicato, un punteggio (da 1 a 9) all'offerta ritenuta più importante e l'inverso di detto punteggio all'altra offerta.

Relativamente a ciascun elemento qualitativo (criterio o sub criterio), ogni commissario procederà, confrontando a due a due le offerte, ad assegnare un punteggio da 1 a 9 secondo la seguente scala semantica dell'importanza relativa (Saaty):

1= uguale importanza;

3 = moderata importanza;

5= significativa;

7= forte;

9 = fortissima.

I valori 2, 4, 6 e 8 costituiscono valori intermedi o di "compromesso".

Una volta effettuati tutti i confronti a coppie, ogni commissario procederà a quantificare il punteggio del Concorrente i-esimo calcolando la radice n-esima del prodotto degli elementi di ciascuna riga della matrice (n pari al numero di concorrenti).

Successivamente il commissario attribuirà il coefficiente 1 al concorrente che ha ottenuto il punteggio massimo ed agli altri i rispettivi coefficienti in proporzione lineare al punteggio ottenuto.

Ciascun commissario, dopo aver determinato il punteggio del Concorrente i-esimo calcola l'autovalore principale, l'indice di consistenza e il rapporto di consistenza allo scopo di verificare la coerenza dei giudizi, considerando consistenti i giudizi per i quali il rapporto di consistenza (della matrice a cui si riferisce) sia minore o uguale a 0,10.

Una volta terminati i "confronti a coppie", la Commissione, per ciascun concorrente, procederà a sommare i coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed a calcolare la media aritmetica dei coefficienti e, successivamente, procederà a normalizzare i valori medi ottenuti, attribuendo il coefficiente 1 al concorrente che ha ottenuto il valore massimo ed agli altri i rispettivi coefficienti in proporzione lineare. Tale modalità verrà adottata per ciascun elemento discrezionale (criterio o sub criterio) in valutazione attribuendo il rispettivo coefficiente per l'elemento i-esimo in valutazione.

Qualora le offerte da valutare siano inferiori a nr. 3, il metodo di valutazione adottato dalla Commissione giudicatrice è quello di cui al sistema di attribuzione discrezionale di un coefficiente, per ciascun criterio o sub criterio discrezionale, da parte di ciascun Commissario, previsto alla lett. a) del paragrafo V delle Linee Guida n. 2 di ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21/09/2016 e aventi ad oggetto l'Offerta economicamente più vantaggiosa.

Allo scopo sono di seguito individuati i livelli qualitativi attesi, i sottostanti relativi descrittori ed i relativi coefficienti:

VALUTAZIONE SINTETICA	COEFFICIENTE	DESCRIZIONE
OTTIMO	1,00	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio eccezionalmente elevata rispetto alle esigenze della stazione appaltante.
DISTINTO	0,75	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio elevata rispetto alle esigenze della stazione appaltante.
BUONO	0,50	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio buona rispetto alle esigenze della stazione appaltante.
DISCRETO	0,25	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio più che sufficiente rispetto alle esigenze della stazione appaltante.
ESSENZIALE	0	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica sono solo rispondenti alle condizioni minime richieste dal Capitolato tecnico e relativi allegati, senza alcun elemento migliorativo apprezzabile.

Secondo tale metodo, ciascun componente della Commissione assegna un coefficiente tra 0 e 1 sulla base del “livello qualitativo” discrezionalmente attribuito alla proposta dell'operatore sul criterio o sub criterio discrezionale di valutazione, fornendone adeguata motivazione. Una volta che tutti i componenti della Commissione abbiano attribuito il coefficiente a ciascun operatore economico, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente medio più elevato e gli altri coefficienti medi vengono riproporzionati linearmente al predetto coefficiente medio più elevato. Ad esito di tali conteggi si ottengono i “coefficienti definitivi” per ciascun elemento di valutazione, che saranno moltiplicati per i relativi punti massimi attribuibili ai fini della determinazione del punteggio afferente al criterio o sub criterio discrezionale, secondo il metodo aggregativo compensatore, di cui alle linee guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI.1.

Per ciascun concorrente il punteggio relativo ai criteri “discrezionali” sarà, quindi, dato dalla seguente formula:

$$\mathbf{PtDiscr_toti = \sum_n (V_a * C_{ai})}$$

dove

- PtDiscr_toti = punteggio discrezionale concorrente i-esimo;
- n = numero totale degli elementi – criteri/sub criteri;
- V_a = peso definito per il criterio/sub criterio di valutazione_(a);
- C_{ai} = coefficiente attribuito al criterio/sub criterio di valutazione_(a) al concorrente i-esimo.

Per ogni punteggio tecnico discrezionale attribuito, il risultato sarà arrotondato al secondo decimale. L'arrotondamento sarà effettuato:

- al centesimo superiore se la terza cifra decimale è uguale o maggiore di cinque (es.: 23,365 va arrotondato a 23,37);
- al centesimo inferiore se la terza cifra decimale è minore di cinque (es.: 23,364 va arrotondato a 23,36).

Con riguardo ai punteggi tabellari la loro quantificazione dovrà avvenire mediante assegnazione automatica e in valore assoluto in relazione alla presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

La Commissione, terminata l'attribuzione dei punteggi agli elementi discrezionali e tabellari, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione del punteggio tecnico complessivo (PT_{tot}), secondo il metodo aggregativo compensatore e secondo quanto indicato nelle linee guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI.1, sommando i punteggi ottenuti per i criteri qualitativi, ed il totale dei punteggi ottenuti per i criteri tabellari, come segue:

$$PT_{tot} = PtDiscr_{tot} + PtTab_{tot}$$

dove:

- $PtDiscr_{tot}$: sommatoria punteggi criteri discrezionali
- $PtTab_{tot}$: sommatoria punteggi criteri tabellari;
- i punteggi economici PE_1 e PE_2 , saranno attribuiti per ciascuna offerta, nella quale dovranno essere indicate le percentuali di ribasso offerte con cifre decimali massime consentite pari a due, utilizzando le seguenti formule identificate nella piattaforma del MEPA con la definizione di “Non lineare a proporzionalità inversa (interdipendente)”⁷ :

$$PE_1 = 27 * (Roff_{i1} / R_{max1})$$

dove:

- PE_1 = il punteggio attribuito al concorrente i-esimo per le attività programmate;
- 27 = punteggio economico massimo attribuibile per le attività programmate;
- $Roff_{i1}$ = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo da applicare ai prezzi unitari delle attività programmate indicati nel Computo metrico di cui all'Allegato 1 del Capitolato tecnico - cifre decimali massime consentite pari a due;
- R_{max1} = ribasso percentuale più elevato tra quelli offerti dai concorrenti per le attività programmate.

$$PE_2 = 3 * (Roff_{i2} / R_{max2})$$

⁷ Nota operativa di approfondimento CONSIP su “Le formule della Piattaforma di e-procurement – Metodi di attribuzione del punteggio tecnico ed economico” – Ultimo aggiornamento 23/11/2018 - par. 1.5

dove:

- PE_2 = il punteggio attribuito al concorrente i-esimo per le attività non programmate;
- 3 = punteggio economico massimo attribuibile per le attività non programmate;
- R_{offi2} = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo da applicare per la determinazione del corrispettivo relativo alle attività non programmate - cifre decimali massime consentite pari a due;
- R_{max2} = ribasso percentuale più elevato tra quelli offerti dai concorrenti per le attività non programmate.

Il punteggio totale (**P_{TOT}**) per ciascuna offerta sarà calcolato sommando il punteggio tecnico complessivo, i punteggi attribuiti all'offerta economica relativa alle attività programmate ed i punteggi attribuiti all'offerta economica relativa alle attività non programmate.

$$P_{TOT} = P_{Ttot} + PE_1 + PE_2$$

- nell'Offerta tecnica l'operatore dovrà includere la Relazione tecnica. La Relazione dovrà contenere una proposta tecnico organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione indicati nella tabella sopra riportata i seguenti elementi:

Criterio 1.3 - potatura degli alberi

Il concorrente, per la valutazione della proposta dovrà esporre in merito alle attività legate alla potatura finalizzata all'asportazione selettiva di parti della stessa, a dirigere la crescita, a eliminare parti morte, morenti o pericolose e a stimolare e/o deprimere il vigore vegetativo a seconda della necessità.

Il concorrente dovrà dettagliare la progettazione e pianificazione delle attività che intende avviare, inserendo esempi di contesti simili di applicazione del metodo e del processo, con l'indicazione di dove ed in quali contesti tale tecnica sia stata applicata.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, saranno oggetto di valutazione le soluzioni, senza oneri aggiuntivi per la Committente, che permettano di migliorare la potatura. In particolare, gli interventi dovranno essere dettagliati con specifico riferimento ai seguenti requisiti:

- Sicurezza (riequilibrio forze statiche e ripristino della tensione uniforme o aumento della stabilità dell'albero);
- Salute (rimuovere focolai di infezione e parassitari, riequilibrio metabolico);
- Bellezza (salvaguardare l'habitus della specie favorendo la longevità del soggetto).

Criterio 2.1 – Educazione ambientale

Il concorrente per la valutazione della proposta si impegna ad eseguire, durante il periodo contrattuale, attività educative rivolte alle scuole, di ogni ordine e grado del territorio. Tali attività possono riguardare progetti da svolgere presso le sedi scolastiche, istituzionali, associative e presso le aree verdi pubbliche oggetto dell'appalto..

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, nel progetto il concorrente deve dettagliare la metodologia, gli strumenti e le risorse del gruppo di lavoro nonché riportare la descrizione degli obiettivi educativi, delle modalità di svolgimento dello stesso, della fascia d'età a cui si rivolge.

Inoltre il programma può contenere proposte di progetti educativi diversificati per argomenti (che comunque devono riguardare le aree verdi, i giardini scolastici, la biodiversità) e per modalità operative e riportare le indicazioni del budget analitico ed una descrizione dettagliata del richiedente e dei partner che realizzeranno gli interventi educativi.

Sarà, altresì, oggetto di valutazione l'indicazione di un cronoprogramma per lo svolgimento dei progetti durante il periodo contrattuale, nonché la predisposizione di report delle attività di educazione ed informazione, quale documento strategico finalizzato a misurare gli obiettivi raggiunti ed eventualmente proporre integrazioni e modifiche alle proposte per l'anno successivo.

Criterio 2.6 – Valorizzazione e gestione del materiale di risulta

Il concorrente, per la valutazione della proposta dovrà esporre le attività da avviare per la valorizzazione e la gestione del materiale residuale attraverso una relazione tecnica che individui le operazioni da eseguire per reimpiegare il materiale di risulta generato dalle attività di manutenzione ordinaria (scerbatura, potatura, sfalcio ...) per essere preferibilmente compostati in loco o cippati «in situ» e, ove tecnicamente possibile, utilizzati come paccame nelle aree idonee per ridurre il fenomeno di evaporazione dal terreno, oppure all'interno dei terreni nella disponibilità della ditta

appaltatrice, se disponibili, o in impianti autorizzati, oppure, ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, devono essere recuperate in micro filiere per la realizzazione di arredi di cui l'operatore economico fornisca copia di eventuali accordi con terzi per l'impiego del materiale.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, saranno oggetto di valutazione le relazioni sulle caratteristiche chimico-fisiche della compostiera e sui processi organizzativi e di controllo in merito alle fasi di:

- raccolta del materiale;
- allontanamento di residui vegetali con tracce di malattie o parassiti, di materiali contaminati con prodotti chimici e di materiali non decomponibili;
- utilizzo di apparecchiature per la selezione del materiale da compostare e per la successiva triturazione.

Criterio 2.7 – Individuazione delle procedure e attività per il controllo dell'esecuzione del servizio

Il concorrente, per la valutazione della proposta dovrà esporre le caratteristiche del sistema di gestione del controllo dell'esecuzione di tutte le attività contrattuali. Ai fini dell'attribuzione del punteggio, saranno prese in considerazioni, a titolo esemplificativo, le modalità per la redazione di:

- relazioni periodiche degli interventi di manutenzione ordinaria;
- relazioni periodiche sulla salubrità delle essenze arboree e del manto erboso;
- resoconto semestrale in merito al numero e alla qualifica del personale impiegato, prodotti utilizzati negli interventi di concimazione, scerbatura, trattamenti fitosanitari, macchinari utilizzati;
- riscontri dei tempi di intervento attivati dalla stazione appaltante.

Criterio 2.8 – Utilizzo di tecniche migliorative in merito al taglio del manto erboso 'mulching'

Il concorrente, ai fini dell'attribuzione del punteggio dovrà presentare un progetto sulle tecniche per il taglio del manto erboso senza il conferimento del materiale di risulta anche con l'utilizzo di tabelle riepilogative su:

- frequenza del taglio;
- altezza dei tagli;
- formazione del feltro;
- interventi per la riduzione del feltro;

- concimazione e trasemina.

Criterio 2.2. - Certificazioni

Le certificazioni previste dovranno essere possedute:

- dall'operatore economico singolo;
- in caso di R.T.I. o Consorzi ordinari o Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.lgs. nr. 50/2016, da ciascuna Impresa, incluso il Consorzio, esecutori del servizio.

Criterio 3.1. – Esperienza del Responsabile del contratto

Il concorrente dovrà comunicare, in merito al Responsabile del contratto, il numero degli anni di esperienza della figura individuata.

L'aggiudicatario trasmetterà il curriculum vitae alla stazione appaltante prima della firma del contratto.

L'Offerta tecnica dovrà rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto tecnico e nel Capitolato tecnico, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del D.lgs. nr. 50/2016.

Inoltre, la Relazione tecnica dovrà essere composta complessivamente da un numero massimo di 15 pagine (intese come facciate di foglio formato A4), compresi eventuali schemi o figure, con scrittura con carattere "Times New Roman" - formato 12. Ogni facciata ulteriore rispetto al numero massimo su indicato non sarà presa in esame dalla Commissione giudicatrice ed il relativo contenuto non sarà valutato ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico;

- ai fini della stipulazione del contratto sono previsti:
 - la richiesta di una copertura assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi e Prestatori di Lavoro (RCT/O) a copertura dei danni eventualmente cagionati ad AdeR e/o a terzi ivi compresi il personale impiegato, in conseguenza di errori, omissioni, negligenze od inadempienze nell'esecuzione del Servizio, il cui massimale non dovrà essere inferiore ad Euro 2.000.000,00 unico per RCT (catastrofale, danni a persone e danni a cose) ed € 2.000.000,00 ma con il limite di € 1.000.000,00 per singolo infortunato sulla RCO.

La polizza RCT/O dovrà contenere le seguenti condizioni particolari:

- ✓ Prestatori d'opera non dipendenti (RC di soggetti che eseguono attività per conto dell'appaltatore, senza avere un rapporto di dipendenza, per danni alla stazione appaltante)
- ✓ RC personale dei prestatori d'opera non dipendenti (RC personale di soggetti che eseguono attività per conto dell'appaltatore, senza avere un rapporto di dipendenza, per danni a terzi)
- ✓ RC della Committente, delle Società controllate, dei dipendenti della Committente e delle Società Controllate (copertura per danni a terzi causati dall'appaltatore, ove venga chiamata in causa la stazione appaltante).

La polizza dovrà indicare nell'oggetto dell'assicurazione specificamente l'attività descritta nel contratto.

Eventuali franchigie o scoperti previsti nella polizza resteranno a carico del Fornitore, assumendo questi l'obbligo dell'integrale risarcimento del danno arrecato alla Committente e/o a Terzi;

- la costituzione dalla garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D.lgs. nr. 50/2016;
- l'aggiornamento, a cura del RUP, della tabella del Computo metrico allegata al Capitolato tecnico, con l'indicazione dei prezzi unitari delle attività programmate, ricalcolati sulla base del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario. La formula di calcolo utilizzata dovrà essere quella del c.d. "sottocento".

I prezzi unitari ribassati non conterranno più di due decimali dopo la virgola. In caso contrario saranno considerate, con troncamento, solo le due cifre dopo la virgola.

La somma dell'importo totale risultante dal Computo metrico aggiornato e dell'importo stanziato per le attività non programmate (€ 39.350,00), costituirà l'importo massimo complessivo dell'appalto aggiudicato;

- ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.L. nr. 4/2022, convertito dalla L. 28/03/2022, nr. 25, nel contratto dovrà essere inclusa la clausola di revisione dei prezzi,

secondo quanto segue: “A partire dalla seconda annualità contrattuale i prezzi dei servizi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, sulla base degli elenchi dei prezzi rilevati dall’ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, in misura non superiore alla differenza tra l’indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto. La revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al dieci per cento (10%) rispetto al prezzo originario. La revisione dei prezzi potrà essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità;

- per ragioni concernenti l'organizzazione interna alla Stazione appaltante, che impongono il coinvolgimento di altre funzioni organizzative sia interne di AdeR, che riguardanti AdE, con la quale è condivisa la struttura di Via Licini e che gestisce l'immobile di Via Giorgione, è ritenuto necessario coadiuvare il RUP procedendo alla nomina di un Direttore dell'Esecuzione dei contratti, individuato nella persona di Stefano Ferri;
- l'appalto è remunerato a misura ed è previsto che la fatturazione del servizio avvenga con cadenza mensile posticipata sulla base delle prestazioni eseguite nel mese di riferimento.

L'iniziativa acquisitiva è rinvenibile al codice interno 2022.23.002.N e codice esterno S13756881002202100039.

L'impegno di spesa complessivo trova copertura nel Budget economico relativo al triennio 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione di AdeR del 24 marzo 2022.

CONSIDERAZIONI

AdeR, in virtù della sua natura di Ente pubblico economico, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al D.Lgs. nr. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. nr.50/2016, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti

pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Nell'ambito del Protocollo d'Intesa sottoscritto il 23/03/2022 e acquisito in pari data al protocollo nr. 92940, AdE ed AdeR, hanno definito le modalità di realizzazione di iniziative comuni anche in merito alle procedure di affidamento dei contratti pubblici. Per queste ultime hanno inteso ricorrere alla sottoscrizione di specifici accordi di committenza. Nell'ambito delle iniziative sinergiche per obiettivi e finalità comuni intraprese, AdE ha inteso acquisire il servizio in oggetto per il tramite di AdeR e a tal fine ha conferito a quest'ultima, che ha accettato, mediante l'Accordo di committenza congiuntamente sottoscritto il 23/03/2022, espresso mandato ad espletare la procedura acquisitiva, delineata nelle superiori premesse attribuendole le funzioni di stazione appaltante ai sensi e per gli effetti degli articoli 37 e 38 del D.lgs.nr. 50/2016. A conclusione della procedura AdeR, in forza del richiamato Accordo di committenza, sottoscriverà con l'operatore economico aggiudicatario un contratto rispetto al quale AdeR, come unica amministrazione contraente, si occuperà anche della relativa esecuzione anche per conto di AdE.

La quantificazione dei rispettivi fabbisogni in misura paritetica fa discendere la regolamentazione degli oneri economici a carico delle parti secondo la stessa entità, che troverà sede, secondo quanto previsto nell'accordo di committenza, nell'"Accordo per il rimborso delle spese degli oneri accessori comuni relativi alla sede in locazione passiva in Roma, via Licini adibita a Centro di Gestione Documentale" in corso di sottoscrizione.

L'importo complessivo del contratto oggetto della presente Determina è inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria previste ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. nr. 50/2016 e per il suo affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. nr. 76 convertito con modificazioni dalla L. nr. 120/2020 ss.mm.ii., è previsto l'espletamento della procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. nr. 50 del 2016.

In virtù di quanto previsto dall'art. 36, comma 6, del D.lgs. nr. 50/2016, che consente alle Stazioni Appaltanti di effettuare gli acquisti di importo inferiori alle

soglie di rilevanza comunitaria attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) che il Ministero dell'Economia e delle Finanze mette a disposizione avvalendosi di Consip e di quanto disposto dal paragrafo 6.1.2 del vigente "Regolamento per le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria", in forza del quale AdeR procede all'affidamento di servizi e forniture, in via prioritaria, avvalendosi degli strumenti messi a disposizione da Consip, è stata effettuata la ricerca delle prestazioni di interesse all'interno del MEPA e, più in particolare, dello specifico Bando "Servizi" e, riscontrandone la disponibilità, è quindi proposta la procedura della RdO.

Secondo le vigenti Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione di Consip⁸, la RdO è lo strumento negoziale che consente alle Stazioni Appaltanti di attuare il confronto concorrenziale tra le offerte ricevute dai Fornitori abilitati ad operare sul Mercato della Pubblica Amministrazione, previo invio nei loro confronti di apposita richiesta.

Nell'ambito della procedura non è stato dato luogo all'applicazione del meccanismo della rotazione, previsto dall'art. 36, comma 1, del D.lgs. nr. 50/2016 e ribadito altresì nel regime transitorio disciplinato dal Decreto semplificazioni di cui al D.L. nr. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. nr. 120/2020 ss.mm.ii., nei confronti del Fornitore uscente e degli invitati alla gara al cui esito ebbe luogo la sottoscrizione del contratto uscente.

L'esclusione trova fondamento nella compresenza dei seguenti fattori che la giurisprudenza radicata in proposito ha assunto come esimenti dell'applicazione del meccanismo, ossia: l'adozione della procedura della RdO di tipo aperta al mercato, per la quale, non essendo previsto l'invito ad operatori specifici, non è attivato alcun meccanismo di selezione preordinata e limitativa della partecipazione alla procedura, ben potendo, anzi, qualunque operatore del settore interessato iscriversi al portale e formulare la propria offerta e la presenza di stretti margini di discrezionalità nell'ambito della valutazione dell'offerta tecnica, che, per la presente procedura, risultano confermati

⁸ cfr art. 46 delle Regole

dall'ampia predominanza dell'assegnazione dei punteggi di natura tabellare rispetto ai punteggi di natura discrezionale.

Tutto ciò premesso e considerato, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. nr. 50/2016, con il presente atto,

Il Responsabile del Settore Acquisti,

in base ai poteri conferiti dal Direttore di Agenzia delle entrate-Riscossione con Procura Speciale del 28/04/2022 Rep. nr. 177891 – Raccolta nr. 11774 del Notaio

Andrea De Nicola di Roma,

DETERMINA

di avviare, per l'affidamento del servizio di manutenzione aree verdi per le sedi in Roma di Agenzia delle entrate-Riscossione e Agenzia delle entrate in via Osvaldo Licini nr. 12 e di Agenzia delle Entrate in Roma in via Giorgione nr. 106 e nr. 159, anche in nome e per conto di AdE, una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. nr. 76 convertito con modificazioni dalla L. nr. 120/2020 ss.mm.ii., tramite RdO sul MEPA.

A tal fine stabilisce che:

- le caratteristiche tecniche, le modalità ed i tempi di svolgimento dei servizi sono definiti nel Capitolato Tecnico e relativi allegati a detti fini predisposti e da pubblicare in allegato alla RdO;
- la durata del contratto sia di 24 mesi e possa essere modificata, in corso di esecuzione, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il Fornitore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi – o più favorevoli – prezzi, patti e condizioni;
- il valore massimo dell'appalto sia di € 206.600,02, oltre € 2.951,86 per oneri per la sicurezza per rischi da interferenza e oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge, così suddiviso:
 - € 167.250,02 per le attività programmate;
 - € 39.350,00 per le attività non programmate;

- l'appalto non sia suddiviso in due o più lotti secondo quanto riportato nelle superiori "Premesse", alle quali si fa rimando;
- la partecipazione alla procedura sia consentita a tutti gli operatori economici che, alla scadenza del termine stabilito per la presentazione dell'offerta, risulteranno abilitati al Bando MEPA "Servizi" – Categoria "Servizi di manutenzione del verde";
- sulla base delle motivazioni indicate nelle superiori "Considerazioni", alle quali si fa rimando, nella presente non si dia luogo all'applicazione del meccanismo della rotazione;
- ai fini della partecipazione sia richiesto agli operatori economici l'insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, del D.lgs. n. 50 del 2016 e non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001 n. 165 ed i requisiti speciali di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale indicati nelle superiori "Premesse", alle quali si fa rimando;
- in aggiunta ai criteri di selezione su indicati, sia previsto che l'aggiudicatario debba vantare il requisito di esecuzione consistente nel possesso del titolo di qualificazione, da parte del titolare dell'impresa o del preposto facente parte dell'organico dell'impresa, previsto dall'Accordo in conferenza Stato Regioni del 22/02/2018, riguardante lo "standard professionale e formativo per l'attività di manutenzione del verde adottato ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. 154/2016";
- sia consentito il sopralluogo facoltativo, propedeutico ai fini della presentazione delle offerte e che sia previsto il sopralluogo obbligatorio, da effettuarsi entro 5 giorni dalla stipulazione del contratto, ai fini dell'avvio del servizio;
- sia prevista la sottoscrizione del DUVRI ai sensi degli artt. 28 e 29 del D.lgs. nr. 81/2008;
- le somme da destinare all'incentivo, ai sensi dell'art. 113, comma 2, siano individuate nel rispetto del limite massimo previsto, fermo restando che l'incentivo, in conformità con quanto previsto al comma 3 del medesimo

art. 113, sarà determinato solo a seguito dell'adozione dell'apposito regolamento, con il quale saranno stabiliti i parametri per il calcolo dell'incentivo, nonché i criteri e le modalità di ripartizione dello stesso;

- secondo le motivazioni indicate nelle superiori "Premesse", alle quali si fa rimando, non sia prevista l'applicazione della clausola sociale;
- la gara sia aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 2 ed art. 95, comma 3, lett. a), del D.lgs. nr. 50/2016, a favore dell'operatore che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con il punteggio tecnico massimo attribuibile pari a 70 punti ed il punteggio economico massimo attribuibile pari a 30 punti, quest'ultimo a sua volta suddiviso in nr. 27 punti massimi attribuibili all'offerta economica relativa alle attività programmate e in nr. 3 punti massimi attribuibili all'offerta economica relativa alle attività non programmate;
- il punteggio tecnico sia attribuito sulla base degli elementi di valutazione indicati nella tabella "Elementi di valutazione dell'Offerta tecnica" ed i punteggi massimi e secondo i metodi indicati nelle superiori "Premesse", alle quali si fa rimando;
- l'offerta tecnica sia composta anche dalla Relazione tecnica di cui agli elementi ed alla massima estensione indicati nelle superiori "Premesse", alle quali si fa rimando;
- il punteggio tecnico sia inserito manualmente a Sistema dalla Commissione giudicatrice;
- l'offerta economica sia espressa in base a percentuale;
- il punteggio economico sia attribuito dal Sistema attraverso le formule indicate nelle superiori "Premesse", alle quali si fa rimando;
- le offerte presentate abbiano validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle stesse;
- AdeR si riservi, con provvedimento motivato, il diritto di non procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida;
- non si proceda alla richiesta della garanzia provvisoria;

- ai fini della sottoscrizione del contratto sia richiesta la copertura assicurativa per le Responsabilità Civile verso Terzi e verso i Prestatori d'Opera e la Responsabilità Civile Professionale, secondo le specifiche indicate nelle superiori "Premesse", alle quali si fa rimando e sia richiesta la costituzione della garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D.lgs. nr. 50/2016;
- i prezzi unitari contrattuali delle attività programmate siano definiti dal RUP mediante il ricalcolo dei prezzi unitari posti a base di gara, ed indicati nella tabella del Computo metrico di cui all'allegato nr. 1 del Capitolato tecnico, eseguito tenuto in conto del ribasso percentuale offerto dell'aggiudicatario. La formula di calcolo utilizzata dovrà essere quella del c.d. "sottocento";
- l'importo massimo complessivo dell'appalto aggiudicato sia pari alla somma dell'importo totale risultante dal Computo metrico aggiornato sulla base di quanto previsto al punto che precede e dell'importo stanziato per le attività non programmate (€ 39.350,00);
- sia dato luogo alla sottoscrizione del contratto di appalto da parte di AdeR, anche in nome e per conto di AdE, mediante firma digitale, nella forma della scrittura privata sulla base del documento informatico generato dal M.E.P.A.;
- il contratto preveda la clausola di revisione dei prezzi secondo quanto indicato nelle superiori "Premesse" alle quali si fa rimando;
- l'appalto sia remunerato a "misura" in base alle prestazioni effettivamente rese e la fatturazione dei servizi sia effettuata, in via posticipata, con cadenza mensile sulla base delle prestazioni effettivamente rese;
- il Responsabile del Procedimento è Paolo Vola che risulta possedere i requisiti prescritti secondo le Linee Guida dell'ANAC nr.3;
- sia dato luogo, sulla base delle motivazioni fornite nelle superiori "Premesse" alle quali si fa rimando, alla nomina del Direttore dell'esecuzione nella persona di Stefano Ferri;

- il Responsabile dell'Ufficio Acquisti Consip é delegato a sottoscrivere ed inoltrare alle competenti Amministrazioni le richieste di controllo sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore aggiudicatario.

Il Responsabile

Alberto Orlandini

(Firmato digitalmente)