

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Settore Acquisti

Prot. n. 2018/245007

DETERMINA A CONTRARRE N. 17 DEL 16/01/2018

OGGETTO: Atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura della Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3" – Immobili regioni Piemonte e Valle d'Aosta - Lotto 1 - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs.163/2006.

PREMESSE

Equitalia S.p.A. (ora Agenzia delle entrate-Riscossione), con Ordinativo Principale di Fornitura n. 1437333 del 01.07.2014, ha aderito alla convenzione Consip FM3 relativa ai "Servizi di Facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – lotto n. 1" - per i propri immobili siti nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta.

L'Ordine è stato emesso a favore della Manital Idea S.p.A., in qualità di mandataria del RTI costituito con la mandante Manital – Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni – Consorzio Stabile, aggiudicataria del citato lotto, per un importo complessivo di euro 6.841.582,67 oltre IVA, di cui euro 3.493.134,82 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 3.348.447,85 oltre IVA per i servizi extra canone.

Attraverso tale Convenzione sono stati acquisiti, con decorrenze scaglionate, i servizi di Facility Management di seguito riportati:

1. Servizi a canone:

- consulenza gestionale (01/07/2014 – 30/06/2021);
- manutenzione impianto elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, raffrescamento (01/03/2016 – 30/06/2021);
- manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi, antincendio, reti e elevatori (01/07/2014 – 30/06/2021);
- minuto mantenimento edile (01/07/2014 – 30/06/2021);
- servizi di pulizia (01/03/2016 – 30/06/2021);
- servizi di disinfestazione e smaltimento rifiuti (01/07/2014 – 30/06/2021);

- reception (01/03/2016 – 30/06/2021);
- presidio impianto elettrico (01/03/2016 – 30/06/2021);
- presidio servizio di pulizia (01/03/2016 – 30/06/2021).

2. Servizi extra canone:

- facchinaggio interno/esterno (01/07/2014 – 30/06/2021);
- igiene ambientale (01/07/2014 – 30/06/2021);
- manutenzioni (01/07/2014 – 30/06/2021).

Equitalia S.p.A., con Atto Aggiuntivo prot. 2015/26251 del 17/06/2015, ha rimodulato i servizi erogati nell'ambito della Convenzione in oggetto, per un importo in aumento sull'importo residuo dell'Ordinativo Principale di Fornitura n. 1437333 del 01.07.2014 di euro 152.403,35 oltre iva.

In seguito a ciò l'importo contrattuale è stato rideterminato in euro 6.993.986,02 oltre iva di cui euro 3.797.538,17 oltre iva per i servizi a canone ed euro 3.196.447,85 oltre iva per i servizi extra canone.

Agenzia delle entrate-Riscossione, in ragione di sopravvenute esigenze operative, come dettagliatamente specificate nel Progetto prot. 2017/2297503 del 19 dicembre 2017, nonché nel Piano dettagliato degli interventi (PDI) prodotto dal fornitore, ha rimodulato i servizi erogati nell'ambito della convenzione. In particolare, tali rimodulazioni dei servizi sono state tempo per tempo richieste dal Gestore tecnico degli immobili della regione Piemonte, di concerto con il Responsabile del procedimento e Direttore dell'esecuzione. Le relative fatturazioni riportano esclusivamente i servizi regolarmente eseguiti recependo le rimodulazioni richieste nel tempo.

Con RDA 2017-0494, alla quale è allegato il PDI sopra citato, la Struttura Logistica Infrastrutture e Security richiede di formalizzare, attraverso l'emissione di un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura, le seguenti variazioni intervenute:

- incremento delle ore di presidio per gli impianti elettrici, riscaldamento e raffrescamento presso l'immobile di Torino - Via Santa Maria, a far data dal 1 gennaio 2018, a seguito delle diverse esigenze riscontrate e confermate dai diversi referenti, per un importo in aumento di euro 59.541,30 oltre IVA;

- diminuzione del plafond disponibile sui servizi extra canone, presso l'immobile di Torino - Via Santa Maria, a far data dal 1 gennaio 2018, per un importo in diminuzione di euro 59.541,30 oltre IVA.

La rimodulazione dei suddetti servizi non comporta alcuna variazione dell'importo contrattuale, fissato in euro 6.993.986,02 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti come di seguito rappresentato:

- euro 3.857.079,47 oltre IVA per i servizi a canone;
- euro 3.136.906,55 oltre IVA per i servizi extra canone.

Tale rimodulazione avviene attraverso la redazione di un apposito Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura.

Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone euro	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone euro	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra-canone) euro	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) euro
+ 59.541,30	- 59.541,30	0,00	6.993.986,02

CONSIDERAZIONI

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. lgs. n. 163/2006, applicabile ratione temporis in forza di quanto chiarito dall'Anac con comunicato dell'11 maggio 2016, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Agenzia delle entrate-Riscossione, in virtù della sua natura, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al D.Lgs. 163/2006 ("Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture") e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

La Convenzione Consip FM3 prevede che, nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possano essere apportate variazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione dei servizi attivati.

L'art. 5.6 del Capitolato Tecnico stabilisce, difatti, che "nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possono essere apportate integrazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione del servizio attivato..."

All'Amministrazione Contraente è pertanto riservata la facoltà di variare l'Ordinativo Principale di Fornitura, utilizzando l'Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura.

In considerazione della rimodulazione dei servizi e degli importi di cui in premessa, l'importo in diminuzione dell'Atto Aggiuntivo sull'importo residuo dell'Ordinativo Principale di Fornitura, da formalizzare alla Manital Idea S.p.A, è di euro 0,00. In seguito a ciò, l'importo contrattuale è rideterminato in euro 6.993.986,02 oltre IVA di cui euro 3.857.079,47 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 3.136.906,55 oltre IVA per i servizi extra canone.

Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006,

**Il Responsabile del Settore Acquisti
in base ai poteri conferiti dal Presidente dell'Agenzia delle entrate-Riscossione
con Procura Speciale del 5 luglio 2017 per atti Notaio Marco De Luca
(Rep. n. 42979 Racc. n. 24477)**

DETERMINA

- di emettere, un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 1437333 del 01/07/2014, relativo alla Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3 - lotto 1", avente ad oggetto:
 - l'incremento delle ore di presidio per gli impianti elettrici, riscaldamento e raffrescamento presso l'immobile di Torino - Via Santa Maria, a far data dal 1 gennaio 2018, per un importo in aumento di euro 59.541,30 oltre IVA;
 - la diminuzione del plafond disponibile sui servizi extra canone presso la sede di Torino - Via Santa Maria, a far data dal 1 gennaio 2018, per un importo in diminuzione di euro 59.541,30, oltre IVA;
- che l'Atto Aggiuntivo, da formalizzare alla Manital Idea S.p.A, non comporta alcuna variazione dell'importo dell'Ordinativo Principale, fissato in euro 6.993.986,02 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:

- euro 3.857.079,47 oltre IVA per i servizi a canone;
- euro 3.136.906,55 oltre IVA per i servizi extra canone;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è Pierluigi Chiattelli;
- che il Direttore dell'Esecuzione è Francesco Gallo.

Stefano Carosi
(firmato digitalmente)