

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Settore Acquisti

Roma, 27/05/2019

Prot. n. 2019/5015089

DETERMINA A CONTRARRE N. 116 DEL 27/05/2019

OGGETTO: Atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura della Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3" – Immobili Regioni Abruzzo e Marche - Lotto 6 - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006.

PREMESSE

A far tempo dall'1/07/2017, ai sensi del D.L. 22/10/2016, n. 193, convertito con modificazioni dalla Legge 1/12/2016, n. 225, le Società del Gruppo Equitalia sono state sciolte, ad esclusione di Equitalia Giustizia Spa. ed, in pari data, è stato istituito l'Ente pubblico economico denominato "Agenzia delle entrate-Riscossione", Ente strumentale dell'Agenzia delle entrate, sottoposto all'indirizzo e alla vigilanza del Ministro dell'economia e delle finanze, il quale dalla medesima data "subentra, a titolo universale, nei rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, delle società del Gruppo Equitalia".

Con Ordinativo Principale di Fornitura n. 7299 del 26.02.2014, Equitalia S.p.A., in nome e per conto di Equitalia Centro S.p.A., (ora entrambe Agenzia delle entrate-Riscossione) ha aderito alla convenzione Consip FM3 relativa ai "Servizi di Facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – lotto n. 6" - per i propri immobili siti nelle Regioni Abruzzo e Marche.

L'Ordine è stato emesso a favore della Guerrato S.p.A., in qualità di mandataria del RTI costituito con le mandanti C.I.C.L.A.T. - Consorzio Italiano Cooperative Lavoratori, Copma Soc. Coop. a.r.l, C.M. Service S.r.l., aggiudicataria del citato lotto, per un importo complessivo di euro 1.463.843,05 oltre IVA, di cui euro 1.252.133,73 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 211.709,32 oltre IVA per i servizi extra canone.

Attraverso tale Convenzione sono stati acquisiti, con decorrenza 1° febbraio 2014 per gli immobili siti nella provincia de L'Aquila e dal 1° gennaio 2016 per gli altri immobili siti nelle Regioni Abruzzo e Marche, per una durata di 7 anni, i servizi di Facility Management di seguito riportati:

1. Servizi a canone:

- consulenza gestionale;
- manutenzione impianto elettrico, antincendio, reti, idrico-sanitario, riscaldamento/raffrescamento, sicurezza e controllo accessi; elevatori;
- minuto mantenimento edile;
- pulizia;
- Disinfestazione;
- smaltimento rifiuti;
- giardinaggio.

2. Servizi extra canone:

- facchinaggio interno/esterno;
- igiene ambientale;
- manutenzioni;

Equitalia S.p.A. (ora Agenzia delle entrate-Riscossione) e successivamente Agenzia delle entrate-Riscossione, (d'ora in avanti Agenzia), con tre Atti Aggiuntivi all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 7299 del 26.02.2014, hanno rimodulato i servizi erogati nell'ambito della Convenzione in oggetto, che hanno comportato le seguenti variazioni d'importo contrattuale:

1. Atto aggiuntivo del 24 novembre 2015 (prot. 2015/48119), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura fissato in euro 1.463.843,05 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
 - euro 1.260.252,33 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 203.590,72 oltre IVA per i servizi extra canone.
2. Atto aggiuntivo del 26 maggio 2016 (prot.2016/26586), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura fissato in euro 1.463.843,05 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
 - euro 1.158.437,77 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 305.405,28 oltre IVA per i servizi extra canone.
3. Atto aggiuntivo del 9 marzo 2018 (prot.2018/1236404), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura fissato in euro 1.463.843,05 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
 - euro 1.040.372,64 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 423.470,41 oltre IVA per i servizi extra canone.

La Struttura Logistica Infrastrutture e Security, con RDA 2019-0576, alla quale è allegata la Nota prot. 2019/1510117 del 6 marzo 2019 e il Piano Dettagliato degli interventi (PDI) prodotto dal Fornitore, ha richiesto di formalizzare, attraverso l'emissione di un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura, le seguenti variazioni intervenute:

- cessazione dei servizi a canone attivati presso la sede di Avezzano - Via XX Settembre n.169/175 - a seguito della chiusura della sede, a far data dal 19 novembre 2018, per un importo complessivo in diminuzione di euro 21.676,61 oltre IVA, così dettagliati:

Servizi	Importo in diminuzione €.
Consulenza gestionale	1.131,94
Manutenzione impianto elettrico	1.042,14
Manutenzione idrico-sanitario	412,94
Manutenzione impianto di riscaldamento	1.326,06
Manutenzione impianto di raffrescamento	1.556,84
Manutenzione impianto di elevazione	1.590,35
Manutenzione impianto antincendio	716,68
Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	684,37
Manutenzione reti	310,58
Minuto mantenimento edile	266,33
Pulizia	12.213,86
Disinfestazione	301,33
Raccolta e Smaltimento rifiuti speciali	123,19
TOTALE	21.676,61

- attivazione dei servizi a canone presso la nuova sede di Avezzano - *Piazza J. K. Kennedy snc* a far data dal 19 novembre 2018, per un importo complessivo in aumento di euro 15.656,59 oltre IVA così dettagliati:

Servizi	Importo in aumento €.
Consulenza gestionale	749,32
Manutenzione impianto elettrico	553,71
Manutenzione idrico-sanitario	219,41
Manutenzione impianto di riscaldamento	2.037,14
Manutenzione impianto di raffrescamento	1.852,15
Manutenzione impianto antincendio	582,32
Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	1.724,67
Manutenzione reti	150,78
Minuto mantenimento edile	141,50
Pulizia	7.337,56
Disinfestazione	181,03
Raccolta e Smaltimento rifiuti speciali	127,00
TOTALE	15.656,59

- aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone, a far data dal 19 novembre 2018 e fino alla scadenza naturale del contratto stabilita al 31 gennaio 2021, per un importo in aumento di euro 6.020,02 oltre IVA.

Considerando che le variazioni richieste dovevano intervenire dal 19 novembre 2018, tali rimodulazioni dei servizi erano state richieste con e-mail dal Supervisore del contratto, di concerto con il Responsabile del procedimento e il Direttore dell'esecuzione.

La rimodulazione dei suddetti servizi non comporta alcuna variazione dell'importo contrattuale complessivo, fissato in euro 1.463.843,05 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi per tipologia di servizi previsti, come di seguito rappresentato:

- euro 1.034.352,62 oltre IVA per i servizi a canone;
- euro 429.490,43 oltre IVA per i servizi extra canone.

Tale rimodulazione avviene attraverso la redazione di un apposito Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura così riepilogato:

Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone euro	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone euro	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra-canone) euro	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) euro
- 6.020,02	+ 6.020,02	0,00	1.463.843,05

CONSIDERAZIONI

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, applicabile ratione temporis in forza di quanto chiarito dall'Anac con comunicato dell'11 maggio 2016, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Agenzia delle entrate-Riscossione, in virtù della sua natura, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al D.Lgs. 163/2006 ("Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture") e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

La Convenzione Consip FM3 prevede che, nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possano essere apportate variazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione dei servizi attivati.

L'art. 5.6 del Capitolato Tecnico stabilisce, difatti, che "nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possono essere apportate integrazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione del servizio attivato..."

All'Amministrazione Contraente è pertanto riservata la facoltà di variare l'Ordinativo Principale di Fornitura, utilizzando l'Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura.

La rimodulazione dei servizi, come rappresentata nelle premesse, ha comportato la riduzione degli importi previsti per i servizi a canone con un conseguente aumento di pari valore del plafond previsto per i servizi extra-canone, senza alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura pari ad euro 1.463.843,05 oltre IVA di cui euro 1.034.352,62 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 429.490,43 oltre IVA per i servizi extra canone.

Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006,

il Responsabile del Settore Acquisti

in base ai poteri conferitigli dal Presidente dell'Agenzia delle entrate-

Riscossione con Procura speciale del 13/12/2018, per atti Notaio Marco De Luca

(Rep. nr. 44240 – Racc. nr. 25313)

DETERMINA

- di emettere un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 7299 del 26.02.2014 relativo alla Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3 - lotto 6", avente ad oggetto:
 - cessazione dei servizi a canone attivati presso la sede di Avezzano - Via XX Settembre n.169/175 - a seguito della chiusura della sede, a far data dal 19 novembre 2018, per un importo complessivo in diminuzione di euro

21.676,61 oltre IVA, secondo quanto specificato nella tabella riportata nelle superiori premesse, alla quale si fa rimando;

- attivazione dei servizi a canone presso la nuova sede di Avezzano - *Piazza J. K. Kennedy snc* a far data dal 19 novembre 2018, per un importo complessivo in aumento di euro 15.656,59 oltre IVA, secondo quanto specificato nella tabella riportata nelle superiori premesse, alla quale si fa rimando;
- aumento del plafond disponibile sui servizi extra canone, a far data dal 19 novembre 2018 e fino alla scadenza naturale del contratto stabilita al 31 gennaio 2021, per un importo in aumento di euro 6.020,02 oltre IVA.
- che l'Atto Aggiuntivo, da formalizzare alla Guerrato S.p.A, non comporta alcuna variazione dell'importo dell'Ordinativo Principale di Fornitura, fissato in euro 1.463.843,05 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi prestati, così suddivisi:
 - euro 1.034.352,62 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 429.490,43 oltre IVA per i servizi extra canone;
- che la durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura n. 7299 del 26.02.2014 rimane invariata al 31 gennaio 2021;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è Pierluigi Chiattelli;
- che il Direttore dell'Esecuzione è Filippina Venuti.

Stefano Carosi
(firmato digitalmente)