

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Roma, 26/07/2018

Prot. n. 2018/4314593

DETERMINA A CONTRARRE N. 42 DEL 26/07/2018

OGGETTO: Atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura della Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3" – Immobili Regioni Molise e Puglia - Lotto 11 - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006.

PREMESSE

Ai sensi del D.L. 22/10/2016, nr. 193, convertito con modificazioni dalla L. 01/12/2016, nr. 225, le Società del Gruppo Equitalia dal 01/07/2017 sono state sciolte, ad esclusione di Equitalia Giustizia S.p.A., e in pari data, è stato istituito l'Ente pubblico economico denominato "Agenzia delle entrate-Riscossione", ente strumentale dell'Agenzia delle entrate, sottoposto all'indirizzo e alla vigilanza del Ministro dell'economia e delle finanze, il quale dalla medesima data "è subentrato, a titolo universale, nei rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, delle società del Gruppo Equitalia.

Con Ordinativo Principale di Fornitura n. 1140895 del 24.01.2014, Equitalia S.p.A., in nome e per conto di Equitalia Sud S.p.A., (ora entrambe Agenzia delle entrate-Riscossione) ha aderito alla convenzione Consip FM3 relativa ai "Servizi di Facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – lotto n. 11 - immobili siti nella Regione Molise".

L'Ordine è stato emesso a favore della Romeo Gestioni S.p.A., in qualità di mandataria del RTI costituito con la mandante Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010, aggiudicataria del citato lotto, per un importo complessivo di

euro 964.717,28 oltre IVA, di cui euro 446.737,00 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 517.980,28 oltre IVA per i servizi extra canone.

Attraverso tale Convenzione sono stati acquisiti, con decorrenza 1° febbraio 2014, per una durata di 7 anni, i servizi di Facility Management di seguito riportati:

1. Servizi a canone:

- consulenza gestionale;
- manutenzione impianto elettrico, idrico-sanitario, sicurezza e controllo accessi, riscaldamento/raffrescamento, antincendio, elevatori, reti;
- minuto mantenimento edile;
- pulizia;
- raccolta e smaltimento rifiuti;
- disinfestazione.

2. Servizi extra canone:

3. facchinaggio interno/esterno;
4. igiene ambientale;
5. manutenzioni.

Equitalia S.p.A., in nome e per conto di Equitalia Sud S.p.A., con Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura, prot. n. 55039 del 21 dicembre 2015, ha formalizzato:

- l'annullamento della voce extra canone - servizio di presidio della manutenzione elettrica sulla sede di Isernia Via San Leucio – erroneamente inserita nel precedente PDI per un importo di Euro 25.242,22 oltre IVA.
- l'imputazione corretta, come originariamente richiesto, dell'importo di euro 25.242,22 oltre IVA, sulla voce extra canone - servizio di Manutenzione Impianti elettrici - sulla sede di Isernia Via San Leucio.

Agenzia delle entrate-Riscossione, in ragione di sopravvenute esigenze operative, come dettagliatamente specificate nel Progetto prot. 2018/3581209

dell'8 giugno 2018, nonché nelle schede economiche prodotte dal fornitore, ha rimodulato i servizi erogati nell'ambito della convenzione. In particolare, tali rimodulazioni dei servizi sono state tempo per tempo richieste con e-mail dal Supervisore del contratto, di concerto con il Responsabile del procedimento e il Direttore dell'esecuzione. Le relative fatturazioni riportano esclusivamente i servizi regolarmente eseguiti recependo le rimodulazioni richieste nel tempo.

Con RDA 2018-244, alla quale è allegato il Progetto e le schede economiche sopra citate, la Struttura Logistica Infrastrutture e Security richiede di formalizzare, attraverso l'emissione di un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura, le seguenti variazioni intervenute:

- rettifica dell'importo complessivo dell'Atto aggiuntivo prot. n. 55039 del 21 dicembre 2015, a seguito dell'errata imputazione dell'importo relativo ai servizi extra canone, per un importo in diminuzione di euro 5,00;
- attivazione del servizio di manutenzione degli impianti raffrescamento e riscaldamento, presso l'immobile di Isernia - Via S. Leucio 101, a far data dal 15 novembre 2017, a seguito del distacco dell'impianto centralizzato di raffrescamento/riscaldamento, per un importo in aumento di euro 26.158,95 oltre IVA;
- diminuzione del plafond disponibile sui servizi extra canone, presso l'immobile di Campobasso - Via Sant'Antonio dei Lazzari, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo in diminuzione di euro 26.158,95 oltre IVA.
- cessazione del servizio di reception, presso l'immobile di Campobasso - Via Sant'Antonio dei Lazzari, a far data dal 30 giugno 2018, per un importo in diminuzione di euro 63.455,12 oltre IVA.

Tale rimodulazione avviene attraverso la redazione di un apposito Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura come di seguito rappresentato:

ATTO AGGIUNTIVO			
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone euro	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone euro	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra-canone) euro	Nuovo Importo OPF euro
- 63.455,12	- 5,00	- 63.460,12	901.257,15

La rimodulazione dei servizi e degli importi sopra riportati comporta una variazione in diminuzione dell'importo contrattuale pari ad euro 63.460,12 oltre Iva. In seguito a ciò, l'importo contrattuale è rideterminato in euro 901.257,15 oltre IVA di cui euro 409.440,83 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 491.816,32 oltre IVA per i servizi extra canone.

CONSIDERAZIONI

Agenzia delle entrate-Riscossione, in virtù della sua natura, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al D.Lgs. 163/2006 ("Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture") e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, applicabile *ratione temporis* in forza di quanto chiarito dall'Anac con comunicato dell'11 maggio 2016.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. lgs. n. 163/2006, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

La Convenzione Consip FM3 prevede che, nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possano essere apportate variazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione dei servizi attivati.

L'art. 5.6 del Capitolato Tecnico stabilisce, difatti, che "nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possono essere apportate integrazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione del servizio attivato..."

All'Amministrazione Contraente è pertanto riservata la facoltà di variare l'Ordinativo Principale di Fornitura, utilizzando l'Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura.

In considerazione della rimodulazione dei servizi e degli importi di cui in premessa, l'importo in diminuzione dell'Atto Aggiuntivo sull'importo residuo

dell'Ordinativo Principale di Fornitura, da formalizzare alla Romeo gestioni S.p.A, è di euro 63.460,12 oltre Iva. In seguito a ciò, l'importo contrattuale è rideterminato in euro 901.257,15 oltre IVA di cui euro 409.440,83 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 491.816,32 oltre IVA per i servizi extra canone.

Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006,

**Il Responsabile della Direzione Approvvigionamenti e Logistica
in base ai poteri conferiti dal Presidente dell'Agenzia delle entrate-Riscossione
con Procura Speciale del 5 luglio 2017 per atti Notaio Marco De Luca
(Rep. n. 42979 Racc. n. 24477)**

DETERMINA

- di emettere, un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 1140895 del 24.01.2014, relativo alla Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3 - lotto 11", avente ad oggetto:
 - la rettifica dell'importo complessivo dell'Atto aggiuntivo prot. n. 55039 del 21 dicembre 2015, per un importo in diminuzione di euro 5,00;
 - l'attivazione del servizio di manutenzione degli impianti raffrescamento e riscaldamento, presso l'immobile di Isernia - Via San Leucio 101, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo in aumento di euro 26.158,95 oltre IVA;
 - la diminuzione del plafond disponibile sui servizi extra canone, presso l'immobile di Campobasso - Via Sant'Antonio dei Lazzari, a far data dal 15 novembre 2017, per un importo in diminuzione di euro 26.158,95 oltre IVA;
 - la cessazione del servizio di reception, presso l'immobile di Campobasso - Via Sant'Antonio dei Lazzari, a far data dal 30 giugno 2018, per un importo in diminuzione di euro 63.455,12 oltre IVA;
- che l'importo complessivo dell'Atto Aggiuntivo in diminuzione sull'importo residuo dell'Ordinativo Principale di Fornitura, da formalizzare alla Romeo Gestioni S.p.A. è di euro 63.460,12 oltre IVA. In seguito a ciò, l'importo contrattuale è rideterminato in euro 901.257,15 oltre IVA di cui euro 409.440,83

oltre IVA per i servizi a canone ed euro 491.816,32 oltre IVA per i servizi extra canone.

- che la durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura n. 1140895 del 24.01.2014 rimane invariata al 31 gennaio 2021;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è Franco Simone;
- che il Direttore dell'Esecuzione è Massimo Barbieri.

Il Direttore

Renato Scognamiglio
(firmato digitalmente)