

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Settore Acquisti

Roma, 09/05/2018

Prot. n. 2018/2512607

DETERMINA A CONTRARRE N. 103 DEL 09/05/2018

OGGETTO: Atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura della Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3" – Immobili Comune di Roma - Lotto 9 - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006.

PREMESSE

Ai sensi del D.L. 22/10/2016, nr. 193, convertito con modificazioni dalla L. 01/12/2016, nr. 225, le Società del Gruppo Equitalia dal 01/07/2017 sono state sciolte, ad esclusione di Equitalia Giustizia S.p.A., e in pari data, è stato istituito l'Ente pubblico economico denominato "Agenzia delle entrate-Riscossione", ente strumentale dell'Agenzia delle entrate, sottoposto all'indirizzo e alla vigilanza del Ministro dell'economia e delle finanze, il quale dalla medesima data "è subentrato, a titolo universale, nei rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, delle società del Gruppo Equitalia.

Con Ordinativo Principale di Fornitura n. 764033 del 12.06.2013, Equitalia S.p.A. (ora Agenzia delle entrate-Riscossione) ha aderito alla convenzione Consip FM3 relativa ai "Servizi di Facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – lotto n. 9 - immobili siti nel Comune di Roma".

L'Ordine è stato emesso a favore della Manital Idea S.p.A., in qualità di mandataria del RTI costituito con la mandante Manital – Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni – Consorzio Stabile, aggiudicataria del citato lotto, per

un importo complessivo di euro 4.181.535,84 oltre IVA, di cui euro 3.341.921,91 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 839.613,93 oltre IVA per i servizi extra canone.

Attraverso tale Convenzione sono stati acquisiti, con decorrenza 1° luglio 2013, per una durata di 7 anni, i servizi di Facility Management di seguito riportati:

1. Servizi a canone:

- consulenza gestionale;
- manutenzione impianto elettrico, idrico-sanitario, sicurezza e controllo accessi, riscaldamento/raffrescamento, antincendio, elevatori, reti;
- minuto mantenimento edile;
- pulizia e igiene ambientale;
- raccolta e smaltimento rifiuti;
- disinfestazione.

2. Servizi extra canone:

- facchinaggio interno/esterno;
- igiene ambientale;
- manutenzioni.

Equitalia S.p.A. ha rimodulato i servizi erogati nell'ambito della Convenzione in oggetto e compresi nell'Ordinativo Principale di Fornitura n. 764033 del 12.06.2013, apportando le seguenti variazioni d'importo contrattuale:

1. Atto aggiuntivo del 27 marzo 2014 (prot. 2014/11984), per un importo in diminuzione di euro 814.832,45 oltre IVA. Ciò ha comportato una variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura rideterminato in euro 3.366.703,39 oltre IVA, ed una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti come di seguito riportato:
 - euro 2.311.372,02 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 1.055.331,37 oltre IVA per i servizi extra canone.
2. Variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura, in funzione dell'aggiornamento ISTAT (prot. n. FM3/09/714943/2014) in conformità alle previsioni normative della Convenzione. Ciò ha comportato una variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura rideterminato in euro 3.373.050,11 oltre IVA, di cui

euro 2.317.718,74 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 1.055.331,37 oltre IVA per i servizi extra canone;

3. Atto aggiuntivo del 30 settembre 2016 (prot. 2016/61744), per un importo in diminuzione di euro 36,86 oltre IVA. Ciò ha comportato una variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura rideterminato in euro 3.373.013,25 oltre IVA, ed un'ulteriore riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti come di seguito riportato:

- euro 2.305.394,92 oltre IVA per i servizi a canone;
- euro 1.067.618,33 oltre IVA per i servizi extra canone.

4. Atto aggiuntivo del 2 maggio 2017 (prot.2017/60877) per un importo in diminuzione di euro 247,96 oltre IVA. Ciò ha comportato una variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura rideterminato in euro 3.372.765,30 oltre IVA, ed un'ulteriore riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti come di seguito riportato:

- euro 2.222.513,35 oltre IVA per i servizi a canone;
- euro 1.150.251,95 oltre IVA per i servizi extra canone.

5. Atto aggiuntivo del 19 maggio 2017 (prot.2017/68684) per un importo in diminuzione di euro 542.916,84 oltre IVA. Ciò ha comportato una variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura rideterminato in euro 2.829.848,46 oltre IVA, ed un'ulteriore riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti come di seguito riportato:

- euro 1.699.596,51 oltre IVA per i servizi a canone;
- euro 1.130.251,95 oltre IVA per i servizi extra canone.

Agenzia delle entrate-Riscossione, in ragione di sopravvenute esigenze operative, come specificate nel Progetto prot. 2018/1836963 del 10 aprile 2018, dovute principalmente alle diverse riorganizzazioni aziendali intervenute dal

2013 ad oggi, ha utilizzato gran parte del plafond disponibile per i servizi extra-canone. Come accertato dal Supervisore del contratto, di concerto con il Responsabile del procedimento e Direttore dell'esecuzione, alla data del 31 marzo 2018 l'importo residuo del plafond per i servizi extra-canone è pari a circa 35.000,00 euro.

Con RDA 2018-122, alla quale è allegato il Progetto sopra citato, la Struttura Logistica Infrastrutture e Security richiede di formalizzare, attraverso l'emissione di un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura, la cessazione anticipata al 31 marzo 2019 di alcuni servizi rispetto alla loro naturale scadenza stabilita al 30 giugno 2020 e, conseguentemente, l'integrazione del plafond per i servizi extra-canone a far data dal 1° maggio 2018.

Come specificato nel suddetto Progetto, l'integrazione del plafond per i servizi extra-canone si rende necessario al fine di affrontare gli interventi extra-canone già programmati e le attività rientranti nel piano di intervento, condiviso dal Delegato della sicurezza con le competenti strutture di Gestione Documentale, Logistica, Organizzazione e Sicurezza per la sistemazione e svuotamento degli archivi.

Le suddette variazioni comportano una riduzione dell'importo contrattuale pari ad euro 519,00 oltre IVA, come di seguito rappresentato:

<i>SERVIZI A CANONE</i>	<i>IMPORTO EURO</i>	<i>DATA CESSAZIONE</i>
Consulenza gestionale	462,92	31/03/2019
Manutenzione impianto elettrico	8.348,38	31/03/2019
Manutenzione impianto idrico-sanitario	2.605,66	31/03/2019
Manutenzione impianto di riscaldamento	7.263,50	31/03/2019
Manutenzione impianto di raffrescamento	7.540,93	31/03/2019
Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	10.119,33	31/03/2019
Manutenzione reti	3.573,47	31/03/2019
Pulizia	124.216,71	31/03/2019
Disinfestazione	8.884,79	31/03/2019
Smaltimento rifiuti	509,19	31/03/2019
Totale importo in diminuzione servizi a canone	173.524,88	

SERVIZI EXTRA-CANONE	IMPORTO EURO	DATA ATTIVAZIONE
Facchinaggio esterno/interno – igiene ambientale - mannutenzioni	173.005,88	01/05/2018
Totale importo in aumento servizi extra canone	173.005,88	

ATTO AGGIUNTIVO		
Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra canone)
-173.524,88 €	173.005,88 €	-519,00 €

In seguito a ciò, l'importo contrattuale è rideterminato in euro 2.829.329,44 oltre IVA di cui euro 1.526.071,61 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 1.303.257,83 oltre IVA per i servizi extra canone.

Tale rimodulazione avviene attraverso la redazione di un apposito Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura.

CONSIDERAZIONI

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. lgs. n. 163/2006, applicabile ratione temporis in forza di quanto chiarito dall'Anac con comunicato dell'11 maggio 2016, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Agenzia delle entrate-Riscossione, in virtù della sua natura, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al D.Lgs. 163/2006 ("Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture") e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

La Convenzione Consip FM3 prevede che, nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possano essere apportate variazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione dei servizi attivati.

L'art. 5.6 del Capitolato Tecnico stabilisce, difatti, che "nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possono essere apportate integrazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione del servizio attivato..."

All'Amministrazione Contraente è pertanto riservata la facoltà di variare l'Ordinativo Principale di Fornitura, utilizzando l'Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura.

In considerazione della rimodulazione dei servizi e degli importi di cui in premessa, l'importo in diminuzione dell'Atto Aggiuntivo sull'importo residuo dell'Ordinativo Principale di Fornitura, da formalizzare alla Manital Idea S.p.A, è di euro 519,02 oltre Iva. In seguito a ciò, l'importo contrattuale è rideterminato in euro 2.829.329,44 oltre IVA di cui euro 1.526.071,61 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 1.303.257,83 oltre IVA per i servizi extra canone.

Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006,

Il Responsabile del Settore Acquisti
in base ai poteri conferiti dal Presidente dell'Agenzia delle entrate-Riscossione
con Procura Speciale del 5 luglio 2017 per atti Notaio Marco De Luca
(Rep. n. 42979 Racc. n. 24477)

DETERMINA

- di emettere, un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 764033 del 12.06.2013, relativo alla Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3 - lotto 9", avente ad oggetto:
 - la cessazione dei servizi a canone attivati presso la sedi di Roma alla data del 31 marzo 2019, per un importo in diminuzione di euro 173.524,88 oltre IVA come di seguito riportato:

SERVIZI A CANONE	IMPORTO €.	DATA CESSAZIONE
Consulenza gestionale	462,92	31/03/2019
Manutenzione impianto elettrico	8.348,38	31/03/2019
Manutenzione impianto idrico-sanitario	2.605,66	31/03/2019
Manutenzione impianto di riscaldamento	7.263,50	31/03/2019
Manutenzione impianto di raffrescamento	7.540,93	31/03/2019
Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	10.119,33	31/03/2019
Manutenzione reti	3.573,47	31/03/2019
Pulizia	124.216,71	31/03/2019
Disinfestazione	8.884,79	31/03/2019

Smaltimento rifiuti	509,19	31/03/2019
Totale importo in diminuzione servizi a canone	173.524,88	

- l'integrazione del plafond disponibile per servizi extra canone, a far data dal 1° maggio 2018, per un importo in aumento di euro 173.005,88, oltre IVA;
- che l'importo complessivo dell'Atto Aggiuntivo in diminuzione sull'importo residuo dell'Ordinativo Principale di Fornitura, da formalizzare alla Manital Idea S.p.A. è di euro 519,00 oltre IVA. In seguito a ciò, l'importo contrattuale è rideterminato in euro 2.829.329,44 oltre IVA di cui euro 1.526.071,61 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 1.303.257,83 oltre IVA per i servizi extra canone.
- che la durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura n. 764033 del 12.06.2013 rimane invariata al 30 giugno 2020;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è Franco Simone;
- che il Direttore dell'Esecuzione è Felicia Izzo.

Stefano Carosi
(firmato digitalmente)