

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Settore Acquisti

Roma, 22/01/2018

Prot. n. 2018/327774

DETERMINA A CONTRARRE N. 27 DEL 22/01/2018

OGGETTO: Atto aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura della Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3" – Immobili Comune di Roma - Lotto 9 - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006.

PREMESSE

Equitalia S.p.A. (ora Agenzia delle entrate-Riscossione) ha aderito, con Ordinativo Principale di Fornitura n. 767996 del 14.06.2013, alla convenzione Consip FM3 relativa ai "Servizi di Facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – lotto n. 9" - per l'immobile sito in Roma alla Via Grezar n. 14.

L'Ordine è stato emesso a favore della Manital Idea S.p.A., in qualità di mandataria del RTI costituito con la mandante Manital – Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni – Consorzio Stabile, aggiudicataria del citato lotto, per un importo complessivo di euro 3.638.477,56 oltre IVA, di cui euro 2.765.301,31 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 873.176,25 oltre IVA per i servizi extra canone.

Attraverso tale Convenzione sono stati acquisiti, con decorrenza 1° luglio 2013, per una durata di 7 anni, i servizi di Facility Management di seguito riportati:

1. Servizi a canone:

- consulenza gestionale;
- manutenzione impianto elettrico, idrico-sanitario, sicurezza e controllo accessi, riscaldamento/raffrescamento, antincendio, reti;
- minuto mantenimento edile;
- pulizia e igiene ambientale;
- raccolta e smaltimento rifiuti;
- giardinaggio

2. Servizi extra canone:

- facchinaggio interno/esterno;
- igiene ambientale;
- manutenzioni.

L'importo dei servizi a canone del citato Ordinativo Principale di Fornitura è variato in funzione dell'aggiornamento ISTAT (prot. n. FM3/09/714943/2014) in conformità alle previsioni normative della Convenzione stessa. Ciò ha comportato una variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura rideterminato in euro 3.645.673,80 oltre IVA, di cui euro 2.772.497,54 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 873.176,26 oltre IVA per i servizi extra canone;

Equitalia S.p.A., con due Atti Aggiuntivi all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 767996 del 24.06.2013, ha rimodulato i servizi erogati nell'ambito della Convenzione in oggetto, che hanno comportato le seguenti variazioni d'importo contrattuale:

1. Atto aggiuntivo del 7 aprile 2016 (prot. 2016/17193), che non ha comportato alcuna variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura fissato in euro 3.645.673,80 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
 - euro 2.796.998,47 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 848.675,33 oltre IVA per i servizi extra canone.
2. Atto aggiuntivo del 12 luglio 2017 (prot. 2017/128652), per un importo in diminuzione di euro 1.396,08 oltre IVA. Ciò ha comportato una variazione dell'importo complessivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura rideterminato in euro 3.644.277,72 oltre IVA, ed un'ulteriore riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti come di seguito riportato:
 - euro 2.330.240,01 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 1.314.037,71 oltre IVA per i servizi extra canone

Agenzia delle entrate-Riscossione, in ragione di sopravvenute esigenze operative, come dettagliatamente specificate nel Progetto prot. 2017/ 2127704 del 11 dicembre 2017, nonché nel Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) prodotto dal fornitore, ha rimodulato i servizi erogati nell'ambito della convenzione. In particolare, tali rimodulazioni dei servizi sono state tempo per tempo richieste con e-mail dal Supervisore del contratto, di concerto con il Responsabile del procedimento e il Direttore dell'esecuzione.

Con RDA 2017-0486, alla quale è allegato il progetto sopra citato, la Struttura Logistica Infrastrutture e Security richiede di formalizzare, attraverso l'emissione di un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura, le seguenti variazioni intervenute:

- incremento dei servizi a canone presso l'immobile di Roma - Via Giuseppe Grezar nr. 14, a far data dal 1 dicembre 2017, a seguito delle nuove superfici scaturite dai lavori di adeguamento dell'immobile, per un importo in aumento di euro 19.805,41 oltre IVA di seguito riportati:

<i>Servizi a canone</i>	<i>Importo euro</i>	<i>Data di attivazione</i>	<i>Data scadenza</i>
Impianti elettrici	888,07	01/12/2017	31/03/2019
Impianti idrico sanitari	277,18	01/12/2017	31/03/2019
Impianto di riscaldamento	1.980,30	01/12/2017	31/03/2019
Impianti di raffrescamento	1.981,13	01/12/2017	31/03/2019
Impianti antincendio	2.947,21	01/12/2017	30/06/2020
Impianti di sicurezza e controllo accessi	739,91	01/12/2017	31/03/2019
Manutenzioni reti	166,85	01/12/2017	31/03/2019
Servizi di pulizia	10.824,76	01/12/2017	31/03/2019
Totale importo servizi a canone	19.805,41		

- attivazione presso l'immobile di Roma - Via Osvaldo Licini nr. 12, a far data dal 1 dicembre 2017 e fino alla scadenza naturale del contratto fissata al 30 giugno 2020, a seguito delle nuove superfici prese in locazione, per un importo in aumento di euro 50.706,42 oltre IVA dei seguenti servizi a canone:

<i>Servizi a canone</i>	<i>Importo euro</i>	<i>Data di attivazione</i>	<i>Data scadenza</i>
Servizi di consulenza gestionale	184,83	01/12/2017	30/06/2020
Impianti elettrici	416,26	01/12/2017	30/06/2020
Impianti di riscaldamento	21.707,30	01/12/2017	30/06/2020
Impianti di raffrescamento	23.790,79	01/12/2017	30/06/2020
Servizi di pulizia	4.607,24	01/12/2017	30/06/2020
Totale importo servizi a canone	50.706,42		

- diminuzione del plafond disponibile sui servizi extra canone presso la sede di Roma – Via G. Grezar 14, a far data dal 1 dicembre 2017, per un importo in diminuzione di euro 70.511,83 oltre IVA.

La rimodulazione dei suddetti servizi non comporta alcuna variazione dell'importo contrattuale, fissato in euro 3.644.277,72 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti come di seguito rappresentato:

- euro 2.400.751,84 oltre IVA per i servizi a canone;
- euro 1.243.525,88 oltre IVA per i servizi extra canone

Tale rimodulazione avviene attraverso la redazione di un apposito Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura.

Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone euro	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi extra-canone euro	Importo totale Atto Aggiuntivo (servizi a canone ed extra-canone) euro	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) euro
+ 70.511,83	- 70.511,83	- 0,00	3.644.277,72

CONSIDERAZIONI

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. lgs. n. 163/2006, applicabile ratione temporis in forza di quanto chiarito dall'Anac con comunicato dell'11 maggio 2016, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Agenzia delle entrate-Riscossione, in virtù della sua natura, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al D.Lgs. 163/2006 ("Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture") e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

La Convenzione Consip FM3 prevede che, nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possano essere apportate variazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione dei servizi attivati.

L'art. 5.6 del Capitolato Tecnico stabilisce, difatti, che "nel corso della durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura, possono essere apportate integrazioni, rispetto a quanto già stipulato, alla configurazione del servizio attivato..."

All'Amministrazione Contraente è pertanto riservata la facoltà di variare l'Ordinativo Principale di Fornitura, utilizzando l'Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura.

In considerazione della rimodulazione dei servizi e degli importi di cui in premessa, l'importo in diminuzione dell'Atto Aggiuntivo sull'importo residuo dell'Ordinativo Principale di Fornitura, da formalizzare alla Manital Idea S.p.A, è di euro 0,00. In seguito a ciò, l'importo contrattuale è rideterminato in euro 3.644.277,72 oltre IVA di cui euro 2.400.751,84 oltre IVA per i servizi a canone ed euro 1.243.525,88 oltre IVA per i servizi extra canone.

Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006,

**Il Responsabile del Settore Acquisti
in base ai poteri conferiti dal Presidente dell'Agenzia delle entrate-Riscossione
con Procura Speciale del 5 luglio 2017 per atti Notaio Marco De Luca
(Rep. n. 42979 Racc. n. 24477)**

DETERMINA

- di emettere, un Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 767996 del 14.06.2013, relativo alla Convenzione Consip "Facility Management Uffici 3 - lotto 9", avente ad oggetto:
 - l'incremento dei servizi presso l'immobile di Roma - Via Giuseppe Grezar nr. 14, a far data dal 1 dicembre 2017, a seguito delle nuove superfici scaturite dai lavori di adeguamento dell'immobile, per un importo in aumento di euro 19.805,41 oltre IVA dei servizi a canone come dettagliati nelle considerazioni che precedono, alle quali si rimanda;
 - l'attivazione presso l'immobile di Roma - Via Osvaldo Licini nr. 12, a far data dal 1 dicembre 2017, a seguito delle nuove superfici prese in locazione, per un importo in aumento di euro 50.706,42 oltre IVA dei servizi a canone come dettagliati nelle considerazioni che precedono, alle quali si rimanda;
 - diminuzione del plafond disponibile sui servizi extra canone presso la sede di Roma - Via Giuseppe Grezar 14, a far data dal 1 dicembre 2017, per un importo in diminuzione di euro 70.511,83, oltre IVA;
- che l'Atto Aggiuntivo, da formalizzare alla Manital Idea S.p.A, non comporta alcuna variazione dell'importo dell'Ordinativo Principale di Fornitura, fissato in euro 3.644.277,72 oltre IVA, ma esclusivamente una riparametrazione degli importi complessivi per i servizi previsti, così suddivisi:
 - euro 2.400.751,84 oltre IVA per i servizi a canone;
 - euro 1.243.525,88 oltre IVA per i servizi extra canone;
- che la durata dell'Ordinativo Principale di Fornitura n. 767996 del 14.06.2013 rimane invariata al 30 giugno 2020;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è Pierluigi Chiattelli;
- che il Direttore dell'Esecuzione è Francesco Gallo.

Stefano Carosi
(firmato digitalmente)