

Area Innovazione e Servizi Operativi

**Prot. n. 2021/3845157**

## **DETERMINA N. 120 DEL 19/11/2021**

**Oggetto: Procedura ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito nella L. n. 120/2020, per l'affidamento delle attività di manutenzione straordinaria e sanificazione (Covid) degli impianti per le sedi della Regione Sicilia.**

**Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.**

### **PREMESSE**

Con le Richieste d'Acquisto (d'ora in avanti RdA) nn.1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934, il Settore Logistica Infrastrutture e Security – Gestione Immobili (d'ora in avanti anche solo Settore) di Agenzia delle entrate-Riscossione (d'ora in avanti anche solo AdeR) ha rappresentato la necessità di acquisire le attività di manutenzione straordinaria e sanificazione (Covid) degli impianti per le sedi della Regione Sicilia.

Come dettagliato nel Progetto Tecnico Prot. n. 3556881 del 2 novembre 2021, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 ed allegato alle RdA, le manutenzioni straordinarie e sanificazione (Covid) degli impianti sono attività primarie ed indefettibili, poiché volte ad assicurare la salubrità e sicurezza di tutti i luoghi di lavoro di AdeR e quindi a consentire il regolare e continuo svolgimento dell'attività operativa da parte del personale.

L'art. 76 del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n.106, ha disposto, con decorrenza 30 settembre 2021, lo scioglimento di Riscossione Sicilia S.p.A. (d'ora in avanti anche solo RS), nonché, a far tempo dal 1° ottobre 2021, il subentro di AdeR a RS stessa, prevedendo, contestualmente, che l'esercizio delle funzioni relative alla riscossione di cui all'articolo 2, comma 2, della Legge Regionale del 22 dicembre 2005 n. 19 della Regione Siciliana, sia affidato all'Agenzia delle Entrate e svolto da AdeR.

Attualmente, per le sedi della Direzione Regionale Sicilia, le attività di manutenzione ordinaria degli impianti sono garantite nell'ambito di Contratti stipulati in seguito a procedure bandite dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) della Regione Sicilia, di cui gli Operatori Economici aggiudicatari risultano essere:

1. Euroservice S.r.l. – con sede legale in Palermo (PA), Via Monti Iblei 10/12, CAP 90146, C.F. e P.IVA 04033760820, per il servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e degli impianti idrici presso le sedi di Palermo site in Via Morselli 2/4 e Via Morselli 8;
2. P.I.M.I.T. S.a.s. – con sede legale in Palermo (PA), Via Santuario di Cruillas 20/22, CAP 90145, C.F. e P.IVA 04412690820, per il servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e degli impianti idrici presso le sedi di Catania, Trapani, Ragusa, Siracusa, Messina, Agrigento, Caltanissetta e Enna;
3. Intec Service S.r.l. – con sede legale in Venticano (AV), Contrada Ilici San Nicola snc, CAP 83030, C.F. e P.IVA 02820290647, per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici/dati e degli impianti di sicurezza e controllo accessi presso le sedi di Palermo, Agrigento, Catania, Ragusa, Siracusa, Caltanissetta e Enna;
4. Vernengo Servizi S.r.l. – con sede legale in Palermo (PA), Via Fondo Chiusa Grande 9/D, CAP 90146, C.F. e P.IVA 05652620823, per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici/dati e degli impianti di sicurezza e controllo accessi presso le sedi di Trapani e Messina;
5. Nuova Astorina Antincendio S.r.l. – con sede legale in Belpasso (CT), Via Mongibello 93, CAP 95032, C.F. e P.IVA 05017970871, per il servizio di manutenzione degli impianti antincendio presso tutte le sedi della Sicilia;
6. Fazio Impianti di Fazio Sebastiano – con sede legale in Messina (ME), Via Del Vespro 12, CAP 98122, C.F. FZASST77M27F158W - P.IVA 02896430838, per il servizio di manutenzione di n. 2 Gruppi Elettrogeni presso la sede di Palermo sita in Via Morselli 8 e di n. 11 Gruppi di Continuità - UPS presso tutte le sedi della Sicilia;
7. Kone S.p.A. - con sede legale in Pero (MI), Via Figino 41, CAP 20016, C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156, per il servizio di manutenzione dell'ascensore presso la sede di Agrigento.

Come espressamente indicato nel citato Progetto Tecnico, dall'esame dei Contratti ricevuti da RS, relativamente alle attività in oggetto, è risultato che le

stesse non rientrano all'interno dei suddetti Contratti di manutenzione ordinaria degli impianti né tanto meno sono presenti affidamenti per servizi straordinari.

Alla luce di quanto sopra, il Settore richiedente ritiene necessario ricorrere ad un affidamento diretto agli attuali citati Operatori Economici, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, per assicurare le attività di manutenzione straordinaria e sanificazione (Covid) degli impianti per le sedi della Regione Sicilia nelle more dell'adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4 – Lotto 18, già attiva ed aggiudicata all'RTI Team Service Soc. consortile a r.l. e per la quale è stata inviata la Richiesta Preliminare di Fornitura il 10 settembre 2021.

Ciò in quanto:

- sussistono gli elementi di indifferibilità, necessità ed urgenza di garantire le attività di manutenzione straordinaria e sanificazione (Covid) degli impianti, essendo indispensabili al corretto svolgimento delle funzioni istituzionali di AdeR;
- non è possibile soddisfare il fabbisogno a valere sulle procedure di evidenza pubblica aventi il medesimo oggetto, già avviate congiuntamente con Agenzia delle Entrate (di seguito anche solo AdE) ed in corso di espletamento, in quanto non comprensive di tale nuovo fabbisogno e l'introduzione di un ulteriore specifico lotto per AdeR comporterebbe la necessità di reindire le procedure in questione;
- non è possibile utilizzare il lotto di esclusiva competenza di AdE per la Sicilia relativo alla suddetta procedura congiunta avviata con AdE, in quanto ciò determinerebbe una violazione delle condizioni stabilite nelle procedure di cui trattasi, generando sostanzialmente degli affidamenti ex novo senza gara, in tal modo in contrasto con le norme della evidenza pubblica;
- appare di difficile percorribilità operativa il ricorso all'istituto della variante contrattuale dei contratti di AdeR per i lotti territoriali limitrofi alla Sicilia, in quanto occorrerebbe che gli attuali aggiudicatari di tali lotti fossero in possesso dei requisiti essenziali e di una propria struttura organizzativa in detta regione, oltre naturalmente alle problematiche legate ai limiti quantitativi entro cui sono ammesse tali varianti.

In tale ottica, l'affidamento agli attuali Operatori Economici consente altresì di evitare di scontare la tempistica di avvicendamento degli addetti alla commessa, in ossequio alle previsioni della clausola sociale.

Il fabbisogno necessario relativamente alle attività in oggetto è stato individuato dalla Struttura richiedente in seguito alla ricognizione svolta sullo stato degli immobili presso le sedi ex Riscossione Sicilia, come di seguito rappresentato:

- riparazione dell'impianto di climatizzazione/idrico presso le sedi di Palermo;
- sanificazione (Covid) dell'impianto di climatizzazione presso le sedi di Palermo;
- riparazione dell'impianto di climatizzazione presso le sedi di Trapani, Catania e Siracusa;
- riparazione dell'impianto di climatizzazione presso la sede di Messina;
- sanificazione Covid dell'impianto di climatizzazione presso le sedi di Catania, Trapani, Ragusa e Siracusa, Messina, Agrigento, Caltanissetta ed Enna;
- ripristino dell'impianto elettrico e sicurezza e controllo accessi presso le sedi di Palermo, Agrigento, Catania, Caltanissetta, Enna, Ragusa e Siracusa;
- predisposizione elettrica per i codometri presso le sedi di Agrigento, Caltanissetta, Enna, Ragusa e Siracusa;
- modifiche della linea elettrica e della rete per lo spostamento di due postazioni presso la sede di Ragusa;
- attività straordinarie per l'impianto elettrico presso le sedi di Trapani e Messina;
- predisposizione elettrica per il codometro presso la sede di Messina;
- predisposizione elettrica per il codometro presso la sede di Trapani;
- attività straordinaria per la manutenzione degli impianti antincendio presso tutte le sedi della Sicilia;
- fornitura e installazione di gruppi di continuità UPS presso le sedi di Palermo, Trapani, Messina, Catania e Ragusa;
- attività straordinaria per l'ascensore presso la sede di Agrigento.

Sulla base di quanto riportato nel Progetto Tecnico, ad ogni suddetto Operatore Economico affidatario dei servizi di manutenzione ordinaria è stato richiesto di formulare la sua offerta economica in funzione delle attività straordinarie richieste. In risposta alla richiesta di offerta a loro inviata, gli Operatori Economici hanno risposto come segue:

| Operatore Economico                | Attività                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Importo Complessivo offerto € |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Euroservice S.r.l.                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Riparazione dell'impianto di climatizzazione/idrico presso le sedi di Palermo.</li> <li>Sanificazione Covid dell'impianto di climatizzazione presso le sedi di Palermo.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                | 26.423,00                     |
| P.I.M.I.T. sas di Bruno Davide     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Riparazione dell'impianto di climatizzazione presso le sedi di Trapani, Catania, Siracusa e Messina.</li> <li>Sanificazione Covid dell'impianto di climatizzazione presso le sedi di Catania, Trapani, Ragusa e Siracusa, Messina, Agrigento, Caltanissetta ed Enna.</li> </ul>                                                                                                                                   | 33.353,74                     |
| Intec Service S.r.l.               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ripristino dell'impianto elettrico e sicurezza e controllo accessi presso le sedi di Palermo, Agrigento, Catania, Caltanissetta, Enna, Ragusa e Siracusa.</li> <li>Predisposizione elettrica per i codometri presso le sedi di Agrigento, Caltanissetta, Enna, Ragusa e Siracusa.</li> <li>Modifiche della linea elettrica e della rete per lo spostamento di due postazioni presso la sede di Ragusa.</li> </ul> | 32.537,64                     |
| Vernengo Servizi S.r.l.            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Attività straordinarie per l'impianto elettrico presso le sedi di Trapani e Messina.</li> <li>Predisposizione elettrica per il codometro presso la sede di Messina e Trapani.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                          | 9.240,00                      |
| Nuova Astorina Antincendio S.r.l.  | Attività straordinaria per la manutenzione degli impianti antincendio presso tutte le sedi della Sicilia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7.865,00                      |
| Fazio Impianti di Fazio Sebastiano | Fornitura e installazione di gruppi di continuità UPS presso le sedi di Palermo, Trapani, Messina, Catania, Ragusa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.000,00                     |
| Kone S.p.A.                        | Attività straordinaria per l'ascensore presso la sede di Agrigento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.824,00                      |

Le suddette offerte economiche riportanti le attività richieste sono state valutate positivamente dal Responsabile del procedimento ritenendole congrue in quanto in linea con i prezziari di riferimento:

- prezzario unico regionale per i lavori pubblici – SICILIA;
- prezzi Informativi dell'edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile (DEI).

Gli affidamenti agli Operatori Economici individuati, avranno decorrenza dalla data di stipula dei Contratti fino al 21 gennaio 2022, per consentire, alla struttura competente di AdeR, l'espletamento della procedura di adesione alla

Convenzione Consip precedentemente citata e di attivazione operativa dei servizi.

La durata dei Contratti, in corso di esecuzione, potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione della citata procedura necessaria per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art.106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Come precisato nel Progetto Tecnico tutte le attività oggetto degli affidamenti possono essere subappaltate.

Per la durata degli affidamenti, come sopra indicata, in base alle attività necessitate, nonché sulla scorta delle offerte economiche presentate dagli Operatori Economici, sono stati previsti fabbisogni economici per un totale di € 137.633,47 oltre IVA, di cui € 132.243,38 oltre IVA per le attività ed € 5.390,09 oltre IVA per oneri della sicurezza da rischi interferenti, con il seguente dettaglio:

| Operatore economico  | Sede                                                         | Descrizione attività                                                        | Importo offerte economiche<br>€ | Importo totale offerte economiche<br>€ | Oneri della sicurezza<br>€ | Importo complessivo<br>€ |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Euroservice S.r.l.   | Palermo                                                      | Riparazione dell'impianto di climatizzazione/idrico                         | 21.743,00                       | 26.423,00                              | 513,84                     | <b>26.936,84</b>         |
|                      | Palermo                                                      | Sanificazione Covid dell'impianto di climatizzazione                        | 4.680,00                        |                                        |                            |                          |
| P.I.M.I.T. S.a.s.    | Trapani - Catania - Siracusa                                 | Riparazione dell'impianto di climatizzazione                                | 23.379,74                       | 33.353,74                              | 1.135,00                   | <b>34.488,74</b>         |
|                      | Messina                                                      | Riparazione dell'impianto di climatizzazione                                | 5.574,00                        |                                        |                            |                          |
|                      | Tutte le Sedi eccetto Palermo                                | Sanificazione Covid dell'impianto di climatizzazione                        | 4.400,00                        |                                        |                            |                          |
| Intec Service S.r.l. | Palermo Agrigento Catania Caltanissetta Enna Ragusa Siracusa | Ripristino dell'impianto elettrico e sicurezza e controllo accessi          | 30.774,15                       | 32.537,64                              | 1.445,58                   | <b>33.983,22</b>         |
|                      | Agrigento Caltanissetta Enna Ragusa Siracusa                 | Predisposizione elettrica per i codometri                                   | 1.220,68                        |                                        |                            |                          |
|                      | Ragusa                                                       | Modifiche della linea elettrica e rete per lo spostamento di due postazioni | 542,81                          |                                        |                            |                          |

| Operatore economico                | Sede                                                   | Descrizione attività                                                  | Importo offerte economiche<br>€ | Importo totale offerte economiche<br>€ | Oneri della sicurezza<br>€ | Importo complessivo<br>€ |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Vernengo Servizi S.r.l.            | Trapani<br>Messina                                     | Attività straordinarie per l'impianto elettrico                       | 8.185,00                        | 9.240,00                               | 513,84                     | <b>9.753,84</b>          |
|                                    | Messina                                                | Predisposizione elettrica per i codometri                             | 590,00                          |                                        |                            |                          |
|                                    | Trapani                                                | Predisposizione elettrica per i codometri                             | 465,00                          |                                        |                            |                          |
| Nuova Astorina Antincendio S.r.l.  | Tutte le Sedi                                          | Attività straordinaria per la manutenzione degli impianti antincendio | 7.865,00                        | 7.865,00                               | 965,52                     | <b>8.830,52</b>          |
| Fazio Impianti di Fazio Sebastiano | Palermo<br>Trapani,<br>Messina,<br>Catania,<br>Ragusa. | Fornitura e installazione di gruppi di continuità -UPS                | 20.000,00                       | 20.000,00                              | 513,84                     | <b>20.513,84</b>         |
| Kone S.p.A.                        | Agrigento                                              | Attività straordinaria per l'ascensore                                | 2.824,00                        | 2.824,00                               | 302,47                     | <b>3.126,47</b>          |
| <b>Totale</b>                      |                                                        |                                                                       | <b>132.243,38</b>               | <b>132.243,38</b>                      | <b>5.390,09</b>            | <b>137.633,47</b>        |

Le attività saranno eseguite secondo le indicazioni analiticamente indicate nel Capitolato Tecnico, cui si rimanda.

In considerazione dell'attuale ripartizione territoriale dei contratti vigenti relativi ai servizi di manutenzione ordinaria, gli affidamenti manterranno l'attuale suddivisione delle Aree territoriali relative al Contratto attivo di ciascun Operatore Economico.

Per ogni affidamento è stato redatto il "Documento unico di valutazione dei rischi" ai sensi degli artt. 28 e 29 del D.Lgs. n. 81/08, al fine di eliminare o ridurre i possibili rischi per la sicurezza e salute dei lavoratori, derivanti dalle interferenze conseguenti allo svolgimento dei servizi previsti dall'appalto.

Pertanto, il quadro economico complessivo dell'appalto è così meglio rappresentato nella seguente tabella:

| QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA |                                                                                                                                       |                     |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| A                                                                    | SERVIZI                                                                                                                               | Importi dati in €   |
| A1                                                                   | Importo complessivo                                                                                                                   | 132.243,38 €        |
| A2                                                                   | Costi per l'eliminazione delle interferenze                                                                                           | 5.390,09 €          |
|                                                                      | <b>Totale A</b>                                                                                                                       | <b>137.633,47 €</b> |
| B                                                                    | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                      |                     |
| B1                                                                   | Spese per le commissioni giudicatrici                                                                                                 | - €                 |
| B2                                                                   | Pagamento contributo per procedura di gara ANAC                                                                                       | - €                 |
| B3                                                                   | Spese per pubblicità legale                                                                                                           | - €                 |
| B4                                                                   | Altri costi eventuali riferibili all'appalto (eventuali spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie, ecc) | - €                 |
|                                                                      | <b>Totale B</b>                                                                                                                       | <b>- €</b>          |
|                                                                      | <b>Totale (A+B)</b>                                                                                                                   | <b>137.633,47 €</b> |
| C                                                                    | <b>IVA (*)</b>                                                                                                                        |                     |
| C1                                                                   | IVA sul servizio (2% indetraibile)                                                                                                    | 581,87 €            |
| C2                                                                   | IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (5% indetraibile)                                                             | 23,71 €             |
| C3                                                                   | IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (5%) (voci B3 e B4)                                                               | - €                 |
|                                                                      | <b>Totale C</b>                                                                                                                       | <b>605,58 €</b>     |
|                                                                      | <b>TOTALE COMPLESSIVO DEGLI ONERI DELL'APPALTO (A+B+C)</b>                                                                            | <b>138.239,05 €</b> |

\* Il pro-rata di detrazione dell'IVA è indicato in base al dato definitivo del 2020. La percentuale potrebbe variare negli anni seguenti.

Le somme da destinare all'incentivo, ai sensi dell'art.113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 saranno individuate nel rispetto del limite massimo ivi previsto, fermo restando che l'incentivo, in conformità con quanto previsto al comma 3 del medesimo art.113, sarà determinato solo a seguito dell'adozione, in recepimento dei criteri e modalità fissati in sede di contrattazione decentrata integrativa, di apposito regolamento, nel quale saranno stabiliti i parametri per il calcolo dell'incentivo, nonché i criteri e le modalità di ripartizione dello stesso. L'importo complessivo dell'incentivo calcolato alla luce dei parametri stabiliti nel suddetto, emanando, regolamento sarà sottoposto all'approvazione dell'organo munito dei necessari poteri.

L'impegno di spesa complessivo trova copertura nell'aggiornamento del Budget economico relativo al Triennio 2021-2023 deliberato dal Comitato di gestione di AdeR nella seduta del 22 luglio 2021 e nelle previsioni del Budget economico

relativo al triennio 2022-2024 portato in approvazione al Comitato di gestione di AdeR del 28 ottobre 2021

Ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, in considerazione delle caratteristiche standardizzate delle attività richieste, si procederà all'affidamento delle attività in oggetto sulla base del criterio del minor prezzo.

Gli Operatori Economici saranno tenuti a rilasciare copertura assicurativa per la Responsabilità Civile verso Terzi e Prestatori di Lavoro (RCT/O) a copertura dei danni eventualmente cagionati ad AdeR e/o a terzi ivi compresi il personale impiegato, in conseguenza di errori, omissioni, negligenze od inadempienze nell'esecuzione delle attività, il cui massimale non dovrà essere inferiore ad € 3.000.000,00 per sinistro/anno, con il limite di

- RCT: € 3.000.000,00 per danni a cose e persone;
- RCO: € 1.500.000,00 per danni a persona.

Eventuali franchigie o scoperti previsti nella polizza resteranno a carico dell'Operatore Economico, assumendo questi l'obbligo dell'integrale risarcimento del danno arrecato alla Committente e/o a Terzi.

Gli Operatori Economici affidatari dovranno presentare la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione del Contratto.

In considerazione dell'organizzazione aziendale della Struttura richiedente la quale prevede, territorialmente, la presenza di dipendenti che svolgono l'attività di Building Manager sulle diverse sedi di AdeR, si ritiene necessario coadiuvare il Responsabile del procedimento proponendo la nomina del Direttore dell'Esecuzione del contratto.

L'iniziativa acquisitiva è rinvenibile al codice 2021.23.023.N.

Tutte le strutture competenti hanno validato le Richieste di acquisto.

## **CONSIDERAZIONI**

Agenzia delle entrate-Riscossione, in virtù della sua natura di organismo di diritto pubblico, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti

pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge 120/2020, *"...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro ..."*.

In considerazione del valore massimo di spesa e delle motivazioni addotte circa la selezione degli Operatori economici, sussistono i presupposti richiesti dalla normativa sopra citata affinché l'affidamento proposto dalla Struttura richiedente sia svolto mediante l'espletamento di una procedura di affidamento diretto delle attività, nei confronti degli Operatori Economici indicati in premessa.

La procedura è, altresì, conforme alle previsioni del punto 6.3 del vigente Regolamento per le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria in considerazione dell'urgenza di avviare le attività in argomento, necessarie per rispondere a dettami normativi e per garantire il corretto funzionamento degli impianti, anche con riguardo alla sicurezza degli stessi.

Nella determinazione del fabbisogno si è tenuto conto degli obblighi di contenimento della spesa di cui all'art.1, comma 591 e 592 della Legge di bilancio n.160 del 27 dicembre 2019.

Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016,

**il Direttore dell'Area Innovazione e Servizi Operativi**

**in base ai poteri conferiti dal Presidente dell' Agenzia delle entrate-  
Riscossione con Procura Speciale del 30 ottobre 2019 Repertorio n. 45.137  
Raccolta n. 26.000 per atti Notaio Marco De Luca**

**DETERMINA**

di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge 120/2020, all'affidamento diretto delle attività di manutenzione straordinaria e sanificazione (Covid) degli impianti per le sedi della Regione Sicilia, ai seguenti Operatori Economici:

- Euroservice S.r.l. – con sede legale in Palermo (PA), Via Monti Iblei 10/12, CAP 90146, C.F. e P.IVA 04033760820;
- P.I.M.I.T. S.a.s. – con sede legale in Palermo (PA), Via Santuario di Cruillas 20/22, CAP 90145, C.F. e P.IVA 04412690820;
- Intec Service S.r.l. – con sede legale in Venticano (AV), Contrada Ilici San Nicola snc, CAP 83030, C.F. e P.IVA 02820290647;
- Vernengo Servizi S.r.l. – con sede legale in Palermo (PA), Via Fondo Chiusa Grande 9/D, CAP 90146, C.F. e P.IVA 05652620823;
- Nuova Astorina Antincendio S.r.l. – con sede legale in Belpasso (CT), Via Mongibello 93, CAP 95032, C.F. e P.IVA 05017970871;
- Fazio Impianti di Fazio Sebastiano – con sede legale in Messina (ME), Via Del Vespro 12, CAP 98122, C.F. FZASST77M27F158W - P.IVA 02896430838;
- Kone S.p.A. - con sede legale in Pero (MI), Via Figino 41, CAP 20016, C.F. 05069070158 - P.IVA 12899760156.

Allo scopo stabilisce che:

- ✓ l'importo totale complessivo sarà pari € 137.633,47 oltre IVA, di cui € 132.243,38, oltre IVA, per servizi ed € 5.390,09 oltre IVA, per oneri della sicurezza, con il seguente dettaglio:
  - Euroservice S.r.l. – € 26.936,84, oltre IVA, di cui € 26.423,00, oltre IVA, per servizi e € 513,84, oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - P.I.M.I.T. S.a.s. – € 34.488,74, oltre IVA, di cui € 33.353,74, oltre IVA, per servizi e € 1.135,00, oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - Intec Service S.r.l. – € 33.983,22, oltre IVA, di cui € 32.537,64, oltre IVA, per servizi e € 1.445,58, oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - Vernengo Servizi S.r.l. – € 9.753,84, oltre IVA, di cui € 9.240,00, oltre IVA, per servizi e € 513,84, oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Nuova Astorina Antincendio S.r.l. – € 8.830,52, oltre IVA, di cui € 7.865,00, oltre IVA, per servizi e € 965,52, oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - Fazio Impianti di Fazio Sebastiano – € 20.513,84, oltre IVA, di cui € 20.000,00, oltre IVA, per servizi e € 513,84, oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - Kone S.p.A. - € 3.126,47, oltre IVA, di cui € 2.824,00, oltre IVA, per servizi e € 302,47, oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ gli affidamenti abbiano una durata sino al 21/01/2022 a decorrere dalla data di stipula contrattuale;
  - ✓ la durata dei Contratti, in corso di esecuzione, potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura necessaria per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art.106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni;
  - ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, in considerazione delle caratteristiche delle attività richieste standardizzate, si procederà all'affidamento delle attività in oggetto sulla base del criterio del minor prezzo;
  - ✓ le attività saranno eseguite secondo le indicazioni del Capitolato Tecnico al quale si fa rinvio;
  - ✓ si proceda alla richiesta della garanzia definitiva secondo le previsioni contenute nell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei contratti;
  - ✓ gli Operatori Economici saranno tenuti a rilasciare copertura assicurativa per la Responsabilità Civile verso Terzi e Prestatori di Lavoro (RCT/O) secondo quanto indicato nelle superiori premesse;
  - ✓ i Contratti saranno conclusi, a misura, sotto forma di scrittura privata, mediante la sottoscrizione degli Ordini di Acquisto con firma digitale;
  - ✓ è nominato Responsabile del procedimento il sig. Francesco Gallo, che è in possesso dei requisiti previsti dalle Linee Guida nr. 3 di ANAC;
  - ✓ in considerazione delle motivazioni espresse nelle superiori Premesse, cui si rinvia, è nominato Direttore dell'esecuzione di ogni singolo Contratto la Sig.ra Germana Lepre;
  - ✓ il Responsabile del Settore Acquisti è delegato alla sottoscrizione degli Ordini d'Acquisto;

- ✓ il Responsabile dell'Ufficio Acquisti Consip è delegato alla firma ed alla trasmissione delle istanze di controllo per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale agli Enti certificatori competenti.

Il Direttore  
*Marco Balassi*  
(Firmata digitalmente)