

Direzione Approvvigionamenti e Logistica

Settore Acquisti

Prot. n. 2023/8871935

DETERMINA N. 144 DEL 5/09/ 2023

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. nr. 36/2023, della fornitura e posa in opera di una caldaia a pompa di calore aria-acqua per la sede di Agenzia delle entrate - Riscossione di Busto Arsizio, via G.B. Bossi nr. 5 – CIG A002B5A72D.

Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 17, c. 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023.

PREMESSE

Con la Richiesta di Acquisto nr. 2699 l'Ufficio Logistica e Security (d'ora in avanti "Struttura richiedente") di Agenzia delle entrate - Riscossione (d'ora in avanti AdeR) ha rappresentato l'esigenza di provvedere all'acquisizione della fornitura e posa in opera di una caldaia a pompa di calore aria-acqua per la sede di Busto Arsizio, sita in via G.B. Bossi nr. 5 in sostituzione, delle attuali caldaia e macchina gruppo frigo, risultanti malfunzionanti e vetuste.

In tale sede AdeR è presente in virtù del contratto di locazione, stipulato con la DEA Capital real estate (ex Nuova Real estate Spa, poi Idea FIMIT), con scadenza al 31/01/2026 – CIG Z532B7FD8B nel quale è esplicitato che tutte le spese manutentive (ordinarie e straordinarie) sono in carico al Conduttore.

Nel Progetto tecnico prot. 8549397 dell'8/08/2023, il RUP evidenzia che la sostituzione degli apparati si rende necessaria al fine di garantire un microclima adeguato, nel rispetto degli obblighi derivanti dal D. lgs. nr. 81/2008, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, che diversamente determinerebbe la chiusura della sede e l'interruzione del servizio di riscossione allo

sportello. Il RUP evidenzia altresì che, a seguito di valutazione tecnica, effettuata di concerto con il Responsabile dell'Ufficio Gestione Immobili, è stata stabilita la sostituzione di entrambi gli apparati con una nuova e unica macchina a pompa di calore aria-acqua per installazione esterna, ciò in quanto renderà l'impianto più efficiente e performante sia per il riscaldamento che per il raffrescamento.

Il nuovo impianto dovrà avere le seguenti caratteristiche, ritenute le più confacenti:

- Potenza Frigorifera: 69,7 kW (EN14511:2018)
- Potenza Assorbita: 23,7 kW
- Potenza Termica: 75,1 kW (EN14511:2018)
- Potenza Assorbita: 21,7 kW
- Versione supersilenziata
- Kit serbatoio accumulo
- Kit pompe circolazione
- Filtro metallico
- Supporti antivibranti.

L'impianto che soddisfa i requisiti richiesti è stato individuato nel "TIPO CLIVET mod. WiSAN-YSE1 35.2 R32-400TN-IOM1". In un mercato molto ampio per scelta di tali macchine, con potenze e relativi prezzi anche molto superiori, la scelta del modello è stata effettuata in quanto reputata la migliore per caratteristiche tecniche in entrambe le fasi in cui opererà (riscaldamento/raffrescamento) rispetto agli spazi in cui dovrà operare e alla luce del rapporto equilibrato tra prezzo e potenza.

L'importo massimo di spesa è stato stimato in euro 51.900,22 al netto di IVA di cui € 51.602,65, al netto di IVA, per la fornitura e l'installazione ed € 297,57 per oneri per la sicurezza da rischi interferenziali, al netto di IVA, questi ultimi come previsti nel D.U.V.R.I., predisposto ai sensi dell'art. 28 e 29 del D.Lgs. 81/08.

In conformità alle previsioni contenute nell'art. 11 del D.lgs. nr. 36/2023 è stato indicato che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Metalmeccanico industria è quello applicabile al personale impiegato nell'appalto.

Il quadro economico complessivo dell'appalto è stato così determinato:

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA		
A	SERVIZI	Importi dati in €
A1	Importo comprensivo di opzioni	51.602,65 €
A3	Costi per l'eliminazione delle interferenze comprensivi dell'opzione di Rinnovo	297,57 €
	Totale A	51.900,22 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Accantonamento provvisorio per funzioni tecniche art. 45 D.lgs. n. 36/2023 ed attività di controllo relative all'esecuzione del contratto	- €
B2	Spese per le commissioni giudicatrici	- €
B3	Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	35,00 €
B4	Spese massime per pubblicità legale	- €
B5	Altri costi eventuali riferibili alla procedura (incluse le previsioni dell'art. 60 D.lgs. n. 36/2023)	- €
	Totale B	35,00 €
	Totale (A+B)	51.935,22 €
C	IVA (*)	
C1	IVA sul servizio (indetraibile)	227,05 €
C2	IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (indetraibile)	1,31 €
C3	IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (indetraibile) - voci B4 e B5	- €
	Totale C	228,36 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C)	52.163,58 €

Il pro-rata di detrazione dell'IVA è indicato in base al dato definitivo del 2022. La percentuale pari al 2% potrebbe variare negli anni seguenti.

Per l'affidamento del contratto è stata individuata la ditta Techne S.p.A. (Codice fiscale e Partita I.V.A. nr. 03066160163).

Secondo quanto asserito nel Progetto tecnico, come verificato dal Rup, la società prescelta è in possesso dei requisiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, in particolar modo per quanto riguarda le esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali dal momento che vanta di pluriennale esperienza nel mondo del Facility Management, nella realizzazione degli impianti tecnologici degli edifici, nella gestione, razionalizzazione e ottimizzazione dei servizi tecnologici ed energetici e nei servizi agli immobili, nonché di importanti referenze operando per importanti aziende nel mondo dell'imprenditoria privata e nel settore pubblico. Essa risulta inoltre titolare di tutte le abilitazioni e certificazioni legate al mondo dell'impiantistica e in particolare, oltre alle consuete ISO 9001, ISO 14001, ISO27001 e ISO 37001, le certificazioni legate all'eticità e responsabilità

sociale (es. SA8000) e agli acquisti sostenibili (ISO 20400) e soprattutto la ISO 50001 (Sistemi di Gestione dell'Energia).

Nel Progetto tecnico sono altresì fornite le specifiche attinenti all'affidamento che seguono:

- la durata contrattuale: stabilita in 90 giorni dalla firma del contratto;
- le garanzie richieste: consistenti nella garanzia definitiva prevista dall'art. 53 del D.lgs. nr. 36/2023 e, ai fini della sottoscrizione del contratto, la copertura RCT/O (Responsabilità civile verso terzi e verso prestatori d'opera) con massimale di € 2.000.000,00 unico per RCT (catastrofale, danni a persone e danni a cose) ed € 2.000.000,00 ma con il limite di € 1.000.000,00 per singolo infortunato sulla RCO.
- E' specificato che la polizza RCT/O dovrà contenere le seguenti condizioni particolari:
 - ✓ Prestatori d'opera non dipendenti (RC di soggetti che eseguono attività per conto dell'appaltatore, senza avere un rapporto di dipendenza, per danni alla stazione appaltante)
 - ✓ RC personale dei prestatori d'opera non dipendenti (RC personale di soggetti che eseguono attività per conto dell'appaltatore, senza avere un rapporto di dipendenza, per danni a terzi)
 - ✓ RC della Committente, dei dipendenti della Committente (copertura per danni a terzi causati dall'appaltatore, ove venga chiamata in causa la stazione appaltante).

Le polizze dovranno indicare nell'oggetto dell'assicurazione specificamente l'attività oggetto del contratto.

Eventuali franchigie o scoperti previsti nelle polizze resteranno a carico del Fornitore, assumendo questi l'obbligo dell'integrale risarcimento del danno arrecato alla Committente e/o a Terzi.

L'Operatore Economico dovrà inoltre fornire ad AdeR idonea documentazione relativa alla vigenza delle coperture assicurative per l'intera durata contrattuale. Pertanto, in caso di polizza con scadenza precedente al termine dell'appalto, l'Operatore dovrà fornire copia autentica dell'atto di rinnovo;

- la proposta di individuazione di un Direttore operativo, in conformità all'art. 114, comma 7, del D.lgs. nr. 36/2023, nella persona di Marco Carini;

- l'inapplicabilità all'appalto della clausola sociale di cui all'art. 57 del D.lgs. nr. 36/2023, trattandosi di prevalente fornitura di beni.

Sulla base di quanto sopra detto, è stata inoltrata alla Techne S.p.A. la richiesta di preventivo per la fornitura e posa in opera dell'individuata macchina a pompa di calore aria-acqua.

Ad esito della richiesta la Società ha trasmesso la documentazione amministrativa ed il preventivo richiesti, quest'ultimo contenente i prezzi unitari delle singole forniture e lavorazioni ed il prezzo totale.

Con nota prot. 8841216 del 4/09/2023, il RUP nel segnalare la conformità formale della documentazione amministrativa ricevuta ed il prezzo esposto nel preventivo di euro 49.432,67, oltre IVA, al quale vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza per rischi interferenti di euro 297,57, oltre IVA, per un totale complessivo di euro 49.730,24, ha confermato la congruità economica del preventivo proposto dalla Techne S.p.A..

La Società risulta possedere i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. nr. 36/2023, come da verifica svolta a mezzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e per mezzo di richieste presso gli Enti detentori per quanto non contenuto nel Fascicolo.

L'iniziativa acquisitiva è rinvenibile al codice interno 2023.18.006.N.

L'impegno di spesa complessivo trova copertura nel Budget Economico 2023-2025 deliberato dal Comitato di gestione di AdeR del 27/10/2022.

Tutte le strutture competenti hanno validato la richiesta in oggetto.

CONSIDERAZIONI

AdeR, in virtù della sua natura di organismo di diritto pubblico, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023. Ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*.

La fornitura in oggetto non rientra nelle categorie merceologiche per le quali vige l'obbligo di avvalersi delle Convenzioni Consip ai sensi dell'art.1, comma 7, D.L. n. 95/2012.

Sulla base di quanto previsto nel Progetto tecnico predisposto dal RUP ed illustrato nelle superiori Premesse, l'affidamento del contratto avente ad oggetto la fornitura della pompa di calore aria-acqua individuata per la sede di Agenzia delle entrate - Riscossione di Busto Arsizio risulta essere proposto in conformità alle previsioni disciplinanti l'affidamento diretto contenute nella lett. b) del comma primo dell'art. 50 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. nr. 36/2023. Sulla base di tali disposizioni le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e di forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, d'importo inferiore a euro 140.000 anche senza consultazione di più operatori economici, purché siano assicurata la scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. nr. 36/2023,

il Responsabile del Settore Acquisti

**in base ai poteri conferiti dal Direttore dell'Agenzia delle entrate-Riscossione
con Procura Speciale del 4 luglio 2023,**

Rep. n. 180171 Racc. n. 12362 per atti Notaio Andrea De Nicola

DETERMINA

di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 all'affidamento diretto alla Techne S.p.A., Codice fiscale e Partita I.V.A. nr. 03066160163, del contratto per la fornitura e posa in opera presso la sede di Busto Arsizio, via G.B. Bossi 5, della nuova macchina a pompa di calore aria-acqua per installazione esterna "TIPO CLIVET mod. WiSAN-YSE1 35.2 R32-400TN-IOM1".

A tale riguardo stabilisce che:

- ✓ il prezzo massimo della fornitura è di euro 49.432,67 oltre IVA, al quale vanno

aggiunti gli oneri per la sicurezza per rischi interferenti di euro 297,57, al netto di IVA, per un totale massimo complessivo di euro 49.730,24;

- ✓ l'appalto sarà remunerato a misura sulla base dei prezzi unitari delle forniture e lavorazioni contenuti nel preventivo proposto dalla Techne S.p.A.;
- ✓ il contratto avrà durata di 90 giorni;
- ✓ è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto prevista all'art. 53, comma 4, e le coperture assicurative indicate nelle superiori Premesse, alle quali si fa rimando;
- ✓ il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata mediante Ordine di Acquisto e sottoscritto dalle parti con firma digitale;
- ✓ viene designato quale Responsabile Unico di Progetto il signor Pierluigi Chiattelli che è in possesso delle necessarie competenze e quale Direttore Operativo il signor Marco Carini;
- ✓ la Responsabile dell'Ufficio Acquisti Consip, sig.ra Nadia Picariello, ha verificato il possesso dei requisiti di ordine generale dell'operatore economico.

Il Responsabile

Alberto Orlandini

(Firmato digitalmente)