

Direzione Approvvigionamenti e Logistica  
Settore Acquisti

**Prot. n. 2023/ 1247501**

## **DETERMINA N. 28 DEL 16 FEBBRAIO 2023**

**OGGETTO: Affidamento diretto per servizi di formazione in materia di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, erogati in modalità aula virtuale sincrona (Microsoft Teams).**

**Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016**

### **PREMESSE**

Il Settore Gestione Risorse Umane della Direzione Risorse Umane (di seguito per brevità solo "Struttura") di Agenzia delle entrate – Riscossione (d'ora in avanti anche solo "AdeR") con la Richiesta di acquisto n. 2462 ha rappresentato l'esigenza di acquisire il servizio di formazione in materia di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, per l'importo complessivo di Euro 38.000,00 oltre IVA e oneri per i rischi da interferenza pari a Euro 0,00.

Più precisamente, come specificato nel Progetto Tecnico, Prot. 2022/6944154 del 19/12/2022, a cui si rimanda per ogni dettaglio, AdeR necessita l'acquisizione di corsi di formazione, finalizzati a garantire l'ottimizzazione del patrimonio immobiliare, di proprietà e di terzi, in relazione all'evoluzione delle esigenze e in un'ottica di razionalizzazione degli spazi, di contenimento dei costi, nonché dei servizi logistici/distributivi.

L'obiettivo dei corsi è quello di sviluppare le conoscenze e le competenze specialistiche, in materia di gestione degli immobili, secondo la disciplina della normativa vigente.

Stante l'oggetto della fornitura richiesta e nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento (secondo quanto previsto all'art. 6.2 del "Regolamento per le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria" di AdeR), gli operatori da consultare sono stati individuati, sulla base della specificità tecnica dei corsi, tra quelli presenti nella categoria merceologica di pertinenza sul MEPA di Consip – "CPV 80531200-7 – Servizi di formazione".

Le Società selezionate, a cui è stato chiesto un preventivo, sono:

| <b>SOCIETA'</b>           | <b>P.IVA</b> |
|---------------------------|--------------|
| I.T.A S.R.L.              | 1593590605   |
| BUREAU VERITAS ITALIA SPA | 11498640157  |
| WOLTERS KLUWER ITALIA SRL | 10209790152  |
| UNISAPIENS S.R.L.         | 13972011004  |

I concorrenti, ai fini dell'affidamento, dovranno essere in possesso:

- dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. e dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 53 c.16-ter del D.Lgs. 165/2001;
- del requisito relativo al possesso della certificazione di qualità in base alla norma UNI EN ISO 9001:2015 e successive revisioni per attività di istruzione e formazione o della certificazione sui sistemi di gestione per le organizzazioni di istruzione e formazione (UNI EN ISO 29990:2011, UNI EN ISO 21001:2018 e successive revisioni);
- avere un'esperienza pregressa, almeno quinquennale, nella progettazione e realizzazione di interventi formativi in materia di gestione immobili.

Il valore a base d'asta è stato determinato, oltre che dal numero dei discenti previsti e dalle precedenti esperienze, da una nuova indagine espletata sul Mercato elettronico.

Tenuto conto dei fabbisogni stimati, l'importo complessivo massimo stimato per il servizio è pari a Euro 38.000,00 (trentottomila/00) oltre IVA.

I corsi individuati sono i seguenti:

| <b>Corso</b>                                                                   | <b>n. partecipanti</b> | <b>n. sessioni formative</b> | <b>durata in ore per sessione</b> | <b>DURATA FOLLOW UP IN ORE ( da svolgere dopo 6 mesi dalla formazione)</b> | <b>Totale ore di sessione + follow up</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Normativa urbanistica e edilizia</b>                                        | 32                     | 2                            | 15                                |                                                                            | 30                                        |
| <b>Criteri di progettazione uffici</b>                                         | 17                     | 1                            | 15                                | 6                                                                          | 21                                        |
| <b>Normativa tecnico impiantistica e criteri progettuali</b>                   | 31                     | 2                            | 15                                | 6                                                                          | 36                                        |
| <b>Normativa antincendio, criteri di progettazione e manutenzione impianti</b> | 31                     | 2                            | 15                                | 6                                                                          | 36                                        |
| <b>Efficienza energetica</b>                                                   | 15                     | 1                            | 15                                | 6                                                                          | 21                                        |
| <b>Smart building</b>                                                          | 11                     | 1                            | 15                                | 6                                                                          | 21                                        |

In considerazione della tipologia di affidamento dei servizi puramente intellettuali, con l'erogazione dei corsi erogati in modalità "aula virtuale sincrona" attraverso strumenti di collaborazione a distanza utilizzati da AdeR (Microsoft Teams), ai sensi dell'art. 26 c.3 bis del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e della determinazione ANAC nr. 3 del 5/03/2008, si esclude la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima dei costi per oneri della sicurezza per rischi interferenziali e, pertanto, gli stessi sono pari a Euro 0,00 (zero/00).

Al fine del calcolo del valore complessivo dell'appalto, alla base d'asta si aggiunge l'IVA indetraibile per l'Ente (4%<sup>1</sup> del valore dell'IVA), pari a Euro 334,00.

In relazione a quanto definito nelle Linee Guida n.13 ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 114 del 13.2.2019, recanti "La disciplina delle clausole sociali", non troverà applicazione la clausola sociale di cui all'art. 50 del D.lgs. n. 50/2016, in quanto trattasi servizi di natura intellettuale.

Per le specifiche tecniche, le modalità e i tempi di esecuzione del servizio si rimanda al Capitolato Tecnico e al Progetto Tecnico.

Il contratto avrà durata di 18 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, trascorsi i quali l'impegno reciproco tra le parti si riterrà esaurito.

La fatturazione dovrà avvenire nei termini di legge stabiliti dal DPR 633/72 previo rilascio della regolare esecuzione e dovrà essere emessa successivamente all'erogazione del singolo corso. Nella fattura il costo dovrà essere suddiviso in voci di spesa, indicati i periodi di erogazione della formazione e indicati i riferimenti relativi al piano di formazione finanziata come richiesto dal Fondo Interprofessionale.

A partire dalla seconda annualità contrattuale i prezzi saranno aggiornati, in aumento o in diminuzione, (se disponibili) sulla base dei prezzi standard rilevati dall'ANAC, sulla base degli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, in relazione alla differenza tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al meso/anno di sottoscrizione del contratto. La revisione dei prezzi di cui al capoverso precedente è riconosciuta solo per l'eccedenza superiore al dieci per cento (10%) delle variazioni accertata rispetto al prezzo

---

<sup>1</sup> Il pro-rata di detrazione dell'IVA per l'Ente è indicata in base al dato definitivo per l'Ente del 2022. La percentuale potrebbe variare negli anni seguenti.

originario. La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

In considerazione della tipologia dei corsi oggetto della fornitura, aventi tutti la medesima natura specialistica, nonché in ragione dell'importo posto a base d'asta, non risulta opportuno suddividere la procedura in più lotti.

Tenuto conto che l'affidamento in oggetto beneficia del finanziamento derivante dall'adesione al Fondo Paritetico Interprofessionale Nazionale per la Formazione continua dei dipendenti delle imprese operanti nel Settore del Credito e delle Assicurazione (FBA), nell'ambito di cui, nel Vademecum operativo del Conto individuale, al p.to 10, è stabilito che *“il Soggetto Erogatore dei corsi di formazione non può sub-appaltare a un altro soggetto terzo alcun tipo di incarico”*, non è ammesso il subappalto ai sensi dell'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

In data 16 gennaio 2023, AdeR ha invitato gli operatori economici sopra individuati a presentare offerta per i servizi di cui trattasi, tramite la funzione *“Confronto tra preventivi”* disponibile su MEPA.

Entro il termine di presentazione delle offerte, fissato al 26/01/2023, ha presentato la propria offerta, il seguente operatore economico:

| Denominazione concorrente        | Offerta            |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>BUREAU VERITAS ITALIA SPA</b> | <b>25.400,00 €</b> |

Il RUP, dopo aver esaminato l'offerta e ritenutala congrua, ha proposto, con nota Prot. 2023/1177724 del 15/02/2023, l'affidamento diretto del servizio in oggetto alla società BUREAU VERITAS ITALIA SPA (C.F. e P.IVA 11498640157).

Come previsto dal paragrafo 9, comma 3, del *“Regolamento per le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria”*, non sarà richiesta la cauzione provvisoria, mentre dovrà essere presentata quella definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 stabilita nel valore massimo del 10% dell'importo aggiudicato.

Inoltre, l'aggiudicatario, ai fini della stipula del contratto, dovrà produrre:

- idonea copertura assicurativa RC attinente allo svolgimento di tutte le attività oggetto del Contratto con massimale non inferiore a € 100.000,00 per danni alle persone e cose e per singolo sinistro, e a € 100.000,00 per

anno, con efficacia della garanzia anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio;

- Curriculum vitae dei docenti che erogheranno il corso, datato e firmato digitalmente, nel quale sia riportata l'esperienza consolidata almeno decennale, come esperto nella normativa/gestione degli immobili, ed esperienza almeno quinquennale nella formazione del personale nelle materie riportate.

L'impegno di spesa complessivo trova copertura nel Budget Economico 2023/2025 deliberato dal Comitato di gestione di AdeR del 27 ottobre 2022.

Il codice iniziativa interno all'Ente è 2022.46.001.N.

### **CONSIDERAZIONI**

AdeR, in virtù della sua natura di organismo di diritto pubblico, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alla normativa dei contratti pubblici. Ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, come richiamato dall'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 convertito dalla legge 120/2020, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

L'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 e s.m.i., per i servizi prevede che, per servizi di importo inferiore a Euro 139.000,00, le Stazioni Appaltanti procedano secondo la modalità dell'affidamento diretto.

Sulla base delle previsioni contenute nel paragrafo 6.2 del vigente "Regolamento per le acquisizioni di forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria", "AdeR procede all'acquisizione di servizi e forniture fino a Euro 139.000,00, tramite affidamento diretto, previa consultazione informale – ove disponibili – di almeno due operatori economici, individuati con le modalità di cui all'articolo 8".

Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto,

**il Responsabile del Settore Acquisti**

**in base ai poteri conferiti dal Direttore dell'Agenzia delle entrate – Riscossione  
con Procura Speciale del 28/04/2022, per atti Notaio Andrea De Nicola**

**(Rep. nr. 177891 – Raccolta nr. 11774)**

## DETERMINA

di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i., all'affidamento diretto per la fornitura di corsi di formazione immobiliare finalizzati a garantire l'ottimizzazione del patrimonio immobiliare di Agenzia delle entrate Riscossione, di proprietà e di terzi, in relazione all'evoluzione delle esigenze e in un'ottica di razionalizzazione degli spazi di contenimento dei costi nonché dei servizi logistici/distributivi – erogati in modalità aula virtuale sincrona (Microsoft Teams), all'operatore economico BUREAU VERITAS ITALIA SPA (C.F. e P.IVA 11498640157).

A tale riguardo stabilisce che:

- \* il massimale di spesa complessivo sia pari a Euro 25.400,00 (venticinquemilaquattrocento/00) IVA esclusa, di cui Euro 0,00 per oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso;
- \* sia prevista la clausola di revisione dei prezzi così come indicato nelle premesse;
- \* gli interventi formativi, le modalità di esecuzione e le tempistiche di esecuzione del servizio, la verifica della regolare esecuzione delle attività svolte ai fini della fatturazione, nonché le penali per inadempimento, siano quelle indicate nel Capitolato Tecnico, al quale si fa rimando;
- \* il contratto decorrerà dalla data di sottoscrizione e avrà una durata pari a 18 mesi;
- \* la fatturazione dovrà avvenire successivamente all'erogazione di ogni singolo corso previo rilascio della regolare esecuzione, come riportato nelle superiori premesse;
- \* si proceda alla richiesta della garanzia definitiva secondo le previsioni contenute nell'art. 103 del D.lgs. nr. 50/2016 e per il valore pari al 10% dell'importo aggiudicato;
- \* ai fini della sottoscrizione del contratto in forma di scrittura privata e con firma digitale il fornitore dovrà inviare:
  1. la garanzia assicurativa RC secondo le specifiche indicate nelle superiori premesse, alle quali si fa rimando;
  2. curriculum vitae di ogni docente che erogherà il corso, datato e firmato digitalmente, nel quale sia riportata l'esperienza consolidata almeno decennale, come esperto nella normativa/gestione degli immobili, ed esperienza almeno

quinquennale nella formazione del personale nelle materie riportate in premessa;

- \* il Responsabile del Procedimento è il Sig. Antonio Martuscelli, che possiede i requisiti richiesti dalle Linee Guida ANAC nr. 3;
- \* il contratto di appalto sia formalizzato mediante Ordine di Acquisto, sottoscritto con firma digitale da entrambe le parti;
- \* la Responsabile dell'Ufficio Acquisti Consip, Sig.ra Nadia Picariello, sia delegata alla firma e alla trasmissione delle istanze di controllo per la verifica del possesso dei requisiti agli Enti certificatori competenti.

Il Responsabile  
**Alberto Orlandini**  
(Firmata digitalmente)