

Direzione Approvvigionamenti e Logistica
Settore Acquisti

Prot. n. 2024/6470094

D E T E R M I N A

N. 159 del 13 novembre 2024

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36 del 2023, del servizio di verifica periodica e straordinaria degli impianti di sollevamento per le sedi di Agenzia delle entrate-Riscossione. Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 e 2, del D.lgs. n. 36 del 2023 – CIG B42F6A6145.

P R E M E S S E

Con Richiesta d'Acquisto n. 3095 (anche solo RDA), alla quale è allegato il Progetto Tecnico Prot. nr. 5238346 del 20/09/2024, il Settore Logistica, Infrastrutture e Security (anche solo Struttura) ha rappresentato la necessità di acquisire, per Agenzia delle entrate-Riscossione (anche solo AdeR), il servizio di verifica periodica e straordinaria degli impianti di sollevamento, come ascensori-montacarichi-piattaforme-pantografi-servoscale di competenza di AdeR per il quinquennio 2025/2029.

In particolare, nella RDA la Struttura ha specificato che tale acquisto è necessario per garantire il soddisfacimento del fabbisogno di AdeR, in quanto l'affidamento del servizio in oggetto per alcuni immobili di AdeR consente di assicurare il rispetto degli obblighi imposti dalla normativa in vigore relativa alle verifiche in oggetto (art. 18, comma 3, del D. Lgs. 81/08 e s.m.i., DPR 162/99 - "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio").

Gli attuali contratti, stipulati a seguito di procedura esperita tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Mepa), sono in scadenza al prossimo 03/12/2024.

Nella RDA la Struttura ha valutato - in ragione dell'importo dell'appalto - l'opportunità di acquisire i servizi in parola mediante un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n.36 del 2023.

Nella RDA sono specificati i seguenti elementi essenziali dell'affidamento:

- Oggetto: servizio di verifica periodica e straordinaria degli impianti di sollevamento (CPV 71630000-3).
- Natura dei servizi: servizi di natura intellettuale.
- Interesse transfrontaliero del contratto di appalto: è stata accertata l'inesistenza di un interesse transfrontaliero in relazione al contratto di appalto in affidamento;
- Durata: 60 (sessanta) mesi dalla stipula, fatto salvo il raggiungimento dell'importo massimo complessivo dell'appalto. Qualora in corso di esecuzione si renda necessaria una diminuzione/aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (art. 120 comma 9 del Codice), si potrà imporre all'appaltatore la modifica delle prestazioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.
- Importo stimato dell'appalto (art. 14, comma 4, del D.lgs. n. 36 del 2023) euro 13.935,00 così suddiviso:
 - € 10.960,00 per le "verifiche ordinarie". Di seguito la tabella dei prezzi unitari a base della procedura:

Descrizione	Numero Impianti	Numero di Verifiche	Prezzo unitario a base d'asta	Valore Complessivo
Numero impianti elevatori FINO a 5 fermate	20	42	140,00 €	5.880,00 €
Numero impianti elevatori OLTRE a 5 fermate	10	20	170,00 €	3.400,00 €
Numero impianti elevatori servoscala	2	4	140,00 €	560,00 €
Numero impianti elevatori montacarichi	3	6	140,00 €	840,00 €
Numero impianti elevatori montacarte	1	2	140,00 €	280,00 €
TOTALE	36	74		10.960 €

- € 2.975,00 importo massimo stanziato per le “verifiche straordinarie”. Come precisato nel Capitolato tecnico: *“i corrispettivi inerenti alle attività di verifica straordinaria saranno calcolati utilizzando i corrispettivi unitari posti a base di gara per ciascuna tipologia di impianto applicando il ribasso offerto dal fornitore in sede di gara”*.

Sul punto si specifica che:

- in assenza di prezzi di riferimento ANAC, i prezzi delle singole verifiche, sia per le verifiche ordinarie che per quelle straordinarie, degli impianti ascensore, servoscala, piattaforme elevatrici e montacarichi posti a base della procedura, sono stati individuati a seguito di verifica del prezzo medio praticato da diversi Enti Verificatori accreditati, pubblici e privati;
- il corrispettivo è previsto a misura;
- l'Operatore economico dovrà presentare una garanzia definitiva ai sensi dell'art.53, comma 4, del D.lgs. n.36 del 2023;
- per l'esecuzione dei servizi, l'affidatario dovrà presentare copia conforme della propria assicurazione RC professionale, vigente per l'intera durata contrattuale, idonea allo svolgimento del servizio.

Ne consegue il quadro economico dell'intervento pubblico:

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA			
A		SERVIZI	Importi dati in €
A1	A1.1	Importo a base di gara	13.935,00 €
	A1.2	Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	
		Totale A	13.935,00 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	B1.1	Importo per l'opzione di proroga	
	B1.2	Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	
B2	B2.1	Importo massimo del quinto d'obbligo (su A1+B1), in caso di variazioni in aumento	2.787,00 €
	B2.2	Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	
B3		Accantonamento provvisorio per funzioni tecniche art. 45 D.lgs. n. 36/2023	

		ed attività di controllo relative all'esecuzione del contratto	
B4		Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	- €
B5		Spese per Collegio consultivo tecnico (ex art. 1 comma 5 All. V.2 D. lgs. 36/2023)	
B6		Altri costi eventuali riferibili alla procedura (incluse le previsioni dell'art. 60 D.lgs. n. 36/2023)	263,04 €
B7		IVA su importo a base di gara (A1) [indetraibile*]	122,63 €
B8		IVA opzione di proroga (B1) e su quinto d'obbligo (B2) [indetraibile*]	24,53 €
B9		IVA su altri costi eventuali riferibili alla procedura (B6) [indetraibile*]	2,31 €
		Totale B	3.199,50 €
		TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B)	17.134,50 €

(*) Il pro rata di detrazione dell'IVA è indicato in base al dato definitivo del **2023**. La percentuale potrebbe variare negli anni seguenti. 4%

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 36 del 2023 l'affidamento in parola avviene nel rispetto del principio di rotazione.

La Struttura ha rappresentato, inoltre, l'opportunità di non suddividere la procedura in lotti, in considerazione dell'esiguo importo contrattuale, della tipologia e natura del servizio da acquistare, al fine di ricevere un servizio univoco e di conseguire una maggiore efficienza nella gestione del contratto ottenibile con un unico interlocutore.

I servizi oggetto della procedura non sono tra quelli per i quali AdeR è obbligata ad approvvigionarsi presso Consip.

In conformità al *Regolamento acquisti sottosoglia*, come da ultimo modificato con la delibera del Comitato di gestione di AdeR del 22 luglio 2021, si procede all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia europea, in via prioritaria, avvalendosi degli strumenti messi a disposizione da Consip (Convezioni, accordi quadro e Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA).

L'impegno di spesa complessivo trova copertura nel Budget Economico relativo al triennio 2024-2026 deliberato dal Comitato di Gestione di AdeR.

Inoltre, poiché la durata contrattuale supera la previsione temporale di Budget, la quota parte della spesa relativa agli anni successivi sarà resa coerente con l'impostazione complessiva di Budget che ha tra i principali obiettivi, a regime, quello di un contenimento complessivo dei costi.

L'iniziativa acquisitiva è rinvenibile con il codice 2024.19.002.I.

Il Responsabile unico del Progetto (RUP) dell'affidamento è il Sig. Francesco Gallo, nominato il 18/06/2024 con atto n. 9 (prot.n. 2024/3636399).

Il RUP propone la nomina della sig.ra Germana Lepre, quale Direttore Operativo, a causa del coinvolgimento di altre unità organizzative interne ad AdeR (building manager, Segreterie Amministrative Regionali e sedi territoriali per le fasi di monitoraggio delle attività) nonché per la particolarità operativa delle attività.

Tutte le strutture competenti hanno validato la RDA.

CONSIDERAZIONI

Ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36 del 2023, "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

Ai sensi del successivo comma 2 del medesimo articolo in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

L'Ufficio Acquisti Consip di AdeR, attraverso la Piattaforma acquistinretepa.it e lo strumento di negoziazione del Mepa ha richiesto a più operatori economici l'invio di un preventivo per l'esecuzione del servizio in oggetto. In particolare, attraverso lo strumento "RdO - Confronto di preventivi" sono stati invitati a presentare un preventivo, entro le ore 14:00 del 04/11/2024, tutti gli Operatori economici iscritti al Bando Mepa "Servizi" — Categoria Merceologica "Valutazione della conformità" – "verifica su impianti elevatori" - con codice CPV

71630000-3 (servizi di ispezione e collaudi tecnici), in possesso del seguente requisito speciale di cui all'art. 100, comma 3 del Codice appalti:

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ovvero nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, ovvero presso i competenti ordini professionali, per un'attività pertinente anche se non coincidente con quella oggetto del presente appalto per le quali viene richiesta l'Ammissione al Bando Mepa -Servizi.

In data 05/11/2024, il RUP ha valutato i preventivi pervenuti e ha ritenuto quello dell'Operatore economico Eurocert SpA (C.F. 01358390431) il più conveniente, perché economicamente più basso rispetto a tutti gli altri. Con il verbale del 06/11/2024 prot. n. 6285555, il RUP ha proposto alla Stazione appaltante l'affidamento dei servizi in parola al suddetto Operatore.

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 8.895,00, così suddiviso:

- € 5.920,00 per le "verifiche ordinarie". Di seguito la tabella dei prezzi unitari offerti:

Descrizione	Numero Impianti	Numero di Verifiche	Prezzo unitario offerto	TOTALE OFFERTO
Numero impianti elevatori FINO a 5 fermate	20	42	80,00 €	3.360,00 €
Numero impianti elevatori OLTRE a 5 fermate	10	20	80,00 €	1.600,00 €
Numero impianti elevatori servoscala	2	4	80,00 €	320,00 €
Numero impianti elevatori montacarichi	3	6	80,00 €	480,00 €
Numero impianti elevatori montacarte	1	2	80,00 €	160,00 €

- € 2.975,00 importo massimo stanziato per le "verifiche straordinarie" che saranno remunerate utilizzando i prezzi unitari offerti dal fornitore e riportati nella suesposta tabella.

Il RUP, con il supporto dell'Ufficio Acquisti Consip di AdeR, ha verificato la sussistenza, in capo all'Operatore economico Eurocert SpA, dei requisiti di capacità generale (artt.94 e 95 del D.lgs. n. 36 del 2023), nonché il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni

contrattuali, ai sensi di quanto previsto dall'art.50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n.36 del 2023.

L'Operatore economico ha rilasciato specifica dichiarazione in ordine alla non sussistenza per il presente affidamento della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.

L'Operatore economico Eurocert SpA ha dichiarato di eseguire l'appalto in ottemperanza agli obblighi derivanti dal Codice Etico, dal Modello 231/2001, del protocollo di legalità di AdeR e dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza adottati dall'Amministrazione pubblicati sul profilo committente della stazione appaltante <http://www.agenziaentrateriscossione.gov.it>.

Il subappalto è ammesso secondo le modalità riportate nell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL RUP ha dichiarato che, ai sensi dell'art.16, D.lgs. n. 36 del 2023, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale con riferimento al procedimento di cui trattasi e che né il firmatario del provvedimento di affidamento, né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa. A tal fine, ha raccolto le relative dichiarazioni all'uopo predisposte.

Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto,

**il Responsabile del Settore Acquisti
in base ai poteri conferiti dal Direttore dell'Agenzia delle entrate-Riscossione
con Procura Speciale del 28/12/2023,
Rep. n. 180755 Racc. n. 12563 per atti Notaio Andrea De Nicola**

DETERMINA

di affidare, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b, del D.lgs. n.36 del 2023, i servizi i oggetto all'Operatore economico Eurocert SpA (C.F. 01358390431), sulla base di quanto indicato nelle *Premesse* e nelle *Considerazioni* suesposte alle quali si fa espresso richiamo.

A tal fine si stabilisce, che:

- Oggetto: servizio di verifica periodica e straordinaria degli impianti di sollevamento (CPV 71630000-3).

- Durata: 60 (sessanta) mesi dalla stipula, fatto salvo il raggiungimento dell'importo massimo complessivo dell'appalto. Qualora in corso di esecuzione si renda necessaria una diminuzione/aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (art. 120 comma 9 del Codice), si potrà imporre all'appaltatore la modifica delle prestazioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.
- Importo complessivo dell'appalto euro 8.895,00, così suddiviso:
 - € 5.920,00 per le "verifiche ordinarie". Di seguito la tabella dei prezzi unitari offerti:

Descrizione	Numero Impianti	Numero di Verifiche	Prezzo unitario offerto	TOTALE OFFERTO
Numero impianti elevatori FINO a 5 fermate	20	42	80,00 €	3.360,00 €
Numero impianti elevatori OLTRE a 5 fermate	10	20	80,00 €	1.600,00 €
Numero impianti elevatori servoscala	2	4	80,00 €	320,00 €
Numero impianti elevatori montacarichi	3	6	80,00 €	480,00 €
Numero impianti elevatori montacarte	1	2	80,00 €	160,00 €

- € 2.975,00 importo massimo stanziato per le "verifiche straordinarie" che saranno remunerate utilizzando i prezzi unitari offerti dal fornitore e riportati nella suesposta tabella;
- AdeR sostituirà il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione, rilasciato per le forniture e i servizi dal RUP. Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso non oltre 6 mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- l'Operatore economico Eurocert SpA dovrà presentare una garanzia definitiva di importo pari ad euro 444,75, ai sensi dell'art.53, comma 4, del D.lgs. n.36 del 2023;
- per l'esecuzione dei servizi, l'affidatario dovrà presentare copia conforme della propria assicurazione RC professionale, vigente per l'intera durata contrattuale, idonea allo svolgimento del servizio;
- il rapporto contrattuale è stipulato con le modalità di cui all'art.18, comma 1 D.lgs. n.36 del 2023. In ragione dell'utilizzo dello strumento di negoziazione del

Mepa, AdeR stipulerà uno specifico Ordine di acquisto in conformità alle indicazioni fornite dalla Consip;

- ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D.lgs. n. 36/2023, viene nominato Direttore Operativo la Sig.ra Germana Lepre, ricorrendo nel caso di specie i presupposti fissati dalla richiamata norma.

Il Responsabile
Alberto Orlandini
(Firmato digitalmente)