

Direzione Approvvigionamenti e Logistica
Settore Acquisti

Prot. n. 2024/6772566

DETERMINA

N.166 del 28/11/2024

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36 del 2023, per la fornitura e posa in opera di n. 41 bombole di argon e n. 2 bombole "Pilota" di azoto a servizio dell'impianto di spegnimento automatico antincendio della sede di Milano – Viale dell'Innovazione 1B di Agenzia delle entrate Riscossione. Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 e 2, del D.lgs. n. 36 del 2023 – CIG B48192EA59.

PREMESSE

Con Richiesta d'Acquisto n. 3087 (anche solo RDA), alla quale è allegato il Progetto Tecnico Prot. nr. 518603 del 18/09/2024, dell'Ufficio Gestione Immobili, (anche solo Struttura) è stata rappresentata la necessità di acquisire, per la sede di Agenzia delle entrate-Riscossione (anche solo AdeR), sita in Milano, Viale dell'Innovazione 1B, la fornitura e posa in opera¹ di n. 41 bombole di argon e n. 2 bombole "Pilota" di azoto a servizio dell'impianto di spegnimento automatico antincendio (seguito anche solo 'impianto').

In particolare, nella RDA la Struttura ha specificato che tale acquisto è necessario in quanto nella suddetta sede sono presenti locali destinati ad archivio, posti al 1° e 2° piano interrato, presso i quali sono installati gli impianti. In particolare, con riguardo all'impianto posto al 2° piano interrato occorre prevedere la sostituzione delle bombole con gas argon e azoto, attualmente presenti, in virtù della scadenza del periodo previsto entro il quale devono essere testate idrostaticamente le bombole a gas (10 anni dalla precedente fornitura – Ministero dei Trasporti e della Navigazione D.M. 16/01/2001), ciò, anche al fine del rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) per lo stabile di cui sopra, in scadenza nel mese di giugno 2027.

¹Nella posa in opera è inclusa la verifica e messa in funzione dell'impianto antincendio, la rimozione, il ritiro e lo smaltimento delle bombole

Ciò premesso, il Responsabile dell'Ufficio Gestione Immobili, ha rilevato la necessità di provvedere alla sostituzione e alla conseguente fornitura con trasporto, consegna e posa in opera presso la suddetta sede di:

- n. 41 bombole in acciaio, legato in un sol pezzo, da 140 litri/cad. – IG01 caricate a 200 bar con gas “argon”, dotate di valvola ad apertura rapida, manometro, pressostato per controllo della pressione, manichetta di scarica, valvola anti - ritorno e relativa ricarica;
- n. 2 bombole “pilota” da 3 litri/cad. caricate con azoto a 100 bar con valvola automatica di scarico, complete di manometro, pressostato ed attuatore manuale elettrico.

Nella RDA la Struttura ha valutato - in ragione dell'importo dell'appalto - l'opportunità di acquisire la fornitura in parola mediante un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36 del 2023.

Nella RDA sono specificati i seguenti elementi essenziali dell'affidamento:

- Oggetto: fornitura e posa in opera di n. 43 bombole a servizio dell'impianto di spegnimento automatico antincendio della sede di Milano – Viale dell'Innovazione 1B (CPV 35111000-5, di cui n. 41 di argon e n. 2 “Pilota” di azoto);
- Natura: fornitura e posa in opera;
- Interesse transfrontaliero del contratto di appalto: è stata accertata l'inesistenza di un interesse transfrontaliero in relazione al contratto di appalto in affidamento;
- Durata: l'appalto avrà la durata di 100 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto;
- Importo stimato dell'appalto (art. 14, comma 4, del D.lgs. n. 36 del 2023): € 91.458,61 IVA esclusa e comprensivi degli oneri per la sicurezza. AdeR, nella persona del Rup, per la determinazione della base di gara ha fatto una ricerca sul web; l'indagine dei prezzi di mercato è stata quindi fatta consultando sia procedure di gara svolte da altre Amministrazioni, sia il “Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia, edizione 2024” (da ora in avanti solo Prezziario Regionale), prendendo a riferimento la fornitura e posa in opera di prodotto antincendio. Inoltre:
 - sono assenti prezzi di riferimento ANAC;
 - i costi della manodopera (art.41, commi 13 e 14 del D.lgs. n. 36/2023) sono stati stimati in € 1.777,84, pari a circa il 1,9% del valore dell'appalto al netto degli oneri della sicurezza. Per il calcolo della percentuale di incidenza del costo della manodopera sono state prese a riferimento

le tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali pubblicate con D.D. N° 60/2023 del 13 novembre 2023 e decorrenti dal mese di ottobre 2023, relative al CCNL per l'industria metalmeccanica e della installazione di impianti, così come indicato nel Prezziario Regionale.

- gli oneri per la sicurezza da rischi interferenziali sono pari a € 245,61, così come evidenzia il DUVRI allegato alla RDA;
- il corrispettivo è previsto a corpo;
- l'Operatore economico dovrà presentare una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n.36 del 2023;
- per l'esecuzione della fornitura, l'affidatario dovrà presentare:
 - una polizza assicurativa RCT/O (Responsabilità civile verso terzi e verso prestatori d'opera) con massimale di € 2.000.000,00 unico per RCT (catastrofale, danni a persone e danni a cose) ed € 2.000.000,00 ma con il limite di € 1.000.000,00 per singolo infortunato sulla RCO.

La polizza RCT/O dovrà contenere le seguenti condizioni particolari:

- Prestatori d'opera non dipendenti (RC di soggetti che eseguono attività per conto dell'appaltatore, senza avere un rapporto di dipendenza, per danni alla stazione appaltante);
- RC personale dei prestatori d'opera non dipendenti (RC personale di soggetti che eseguono attività per conto dell'appaltatore, senza avere un rapporto di dipendenza, per danni a terzi).

Le polizze dovranno indicare nell'oggetto dell'assicurazione specificamente l'attività oggetto del contratto.

Eventuali franchigie o scoperti previsti nelle polizze resteranno a carico del Fornitore, assumendo questi l'obbligo dell'integrale risarcimento del danno arrecato alla Committente e/o a Terzi.

L'Operatore Economico dovrà inoltre fornire ad AdeR idonea documentazione relativa alla vigenza delle coperture assicurative per l'intera durata contrattuale. Pertanto, in caso di polizza con scadenza precedente alla scadenza dell'appalto, l'Operatore dovrà fornire copia autentica dell'atto di rinnovo.

Ne consegue il quadro economico dell'intervento pubblico:

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA		
A	SERVIZI	Importi
A1	A1.1 Importo a base di gara	91.213,00 €
	A1.2 Costi per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	245,61 €
	Totale A	91.458,61 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

B1	B1.1 Importo per l'opzione di proroga	- €
	B1.2 Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	
B2	B2.1 Importo massimo del quinto d'obbligo (su A1+B1), in caso di variazioni in aumento	- €
	B2.2 Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	
B3	Accantonamento provvisorio per funzioni tecniche art. 45 D.lgs. n. 36/2023 ed attività di controllo relative all'esecuzione del contratto	- €
B4	Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	35,00 €
B5	Spese per Collegio consultivo tecnico (ex art. 1 comma 5 All. V.2 D. lgs. 36/2023)	- €
B6	Altri costi eventuali riferibili alla procedura (incluse le previsioni dell'art.60 D.lgs n.36/2023)	
B7	IVA su importo a base di gara (A1) [indetraibile*]	804,84 €
B8	IVA opzione di proroga (B1) e su quinto d'obbligo (B2) [indetraibile*]	
B9	IVA su altri costi eventuali riferibili alla procedura (B6) [indetraibile*]	
	Totale B	839,84 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C)	92.298,45 €
(*)	Il pro rata di detrazione dell'IVA è indicato in base al dato definitivo del 2023. La percentuale potrebbe variare negli anni seguenti.	4%

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 36 del 2023 l'affidamento in oggetto avviene nel rispetto del principio di rotazione.

La fornitura oggetto della procedura non rientra tra quelle per le quali AdeR è obbligata ad approvvigionarsi presso Consip.

La Struttura ha rappresentato, inoltre, l'opportunità di non suddividere la procedura in lotti, in quanto trattasi di unica fornitura con posa in opera per un'unica sede.

In conformità al Regolamento acquisti sottosoglia, come da ultimo modificato con la delibera del Comitato di gestione di AdeR del 22 luglio 2021, si procede all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia europea, in via prioritaria, avvalendosi degli strumenti messi a disposizione da Consip (*Convezioni, accordi quadro e Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA*).

La Struttura richiedente ha verificato che la spesa complessiva trova copertura nel budget economico 2024-2026 deliberato dal Comitato di Gestione di AdeR.

L'iniziativa acquisitiva è rinvenibile con il codice 2024.18.010.N.

Il RUP dell'affidamento è il Sig. Francesco Gallo, nominato con Determina n. 46 del 20/12/2023 prot. nr. 2023/11144088.

Ai sensi dell'art. 114 comma 7 del Codice, in relazione al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto, per verificare la regolare esecuzione da parte dell'affidatario, il RUP propone la nomina del Direttore Operativo nella persona del sig. Marco Carini.

Tutte le strutture competenti hanno validato la RDA.

CONSIDERAZIONI

Ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36 del 2023, "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

Ai sensi del successivo comma 2 del medesimo articolo "in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale".

Alla luce di quanto esposto nelle Premesse, constatata l'assenza di Convezioni Consip attive idonee a soddisfare la tipologia di servizi richiesti, l'Ufficio Acquisti Consip di AdeR, attraverso la Piattaforma acquistinretepa.it e lo strumento di negoziazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (anche solo MEPA) ha richiesto a più operatori economici l'invio di un preventivo per l'esecuzione della Fornitura in oggetto. In particolare, attraverso lo strumento del Confronto di Preventivi sono stati invitati a presentare un preventivo, entro le ore 18.00 del 23 ottobre 2024, tutti gli Operatori iscritti, al momento della pubblicazione della richiesta, all'interno del bando - Beni - codice CPV di riferimento 35111000-5, nella categoria di abilitazione 1 "DPI, equipaggiamenti e attrezzature di sicurezza e difesa - Attrezzatura di lotta antincendi", per un importo totale massimo complessivo pari a € 91.213,00 (novantumiladuecentotredici/00) oltre IVA, ed € 245,61 (duecentoquarantacinque/61) per oneri della sicurezza per rischi da interferenza.

Nella tabella sottoindicata sono riportati i prezzi totali offerti, esposti in ordine crescente:

Operatore Economico	Valore Economico Offerto
GA.MI. IMPIANTI SRL	€ 32,95
CULTURE FOR THE SECURITY AND PROTECTION S.R.L.	€ 1.639,34
BETTATI ANTINCENDIO	€ 63.287,44
TEMA SISTEMI SPA	€ 65.000,00
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	€ 70.103,03
ANTINCENDIO FAELLA S.R.L.	€ 74.239,55
BLITZ ANTINCENDIO SRL	€ 74.996,06
FIAMPRO S.R.L.	€ 78.997,00
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	€ 84.490,00
SAFETY TARGET	€ 85.284,15
M.E.M. MATERIALI EDILI MIELE MICHELE	€ 100.000,00

In data 24 ottobre 2024, il RUP ha valutato i preventivi pervenuti e ha ritenuto quello dell'Operatore economico BETTATI ANTINCENDIO S.R.L. (C.F. e P.I. 01979170352) il più conveniente per le seguenti ragioni: offerta congrua con minor prezzo.

Con il verbale del 4/11/2024 prot. n. 6217220, il RUP ha proposto alla Stazione appaltante l'affidamento del servizio in parola al suddetto Operatore, per l'importo complessivo pari a € 63.287,44 (sessantatremiiladuecentottanta-sette/44), IVA esclusa, di cui 245,61 (duecentoquarantacinque/61) per oneri della sicurezza per rischi da interferenza.

Il RUP, con il supporto dell'Ufficio Acquisti Consip di AdeR, ha verificato, attraverso l'interoperabilità con il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) messo a disposizione da Anac, la sussistenza, in capo alla BETTATI ANTINCENDIO SRL., dei requisiti di capacità generale (artt.94, 95 del D.lgs. n. 36 del 2023), nonché il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ai sensi di quanto previsto dall'art.50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36 del 2023.

L'Operatore economico ha rilasciato specifica dichiarazione in ordine alla non sussistenza per il presente affidamento della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.

Ai sensi dell'art.11, comma 1, del D.lgs. n.36 del 2023, al personale impiegato oggetto del presente affidamento l'Operatore economico affidatario dovrà applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e

per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente ovvero il differente contratto collettivo, purché lo stesso garantisca ai dipendenti le stesse tutele.

L'Operatore economico BETTATI ANTINCENDIO S.R.L. dovrà eseguire l'appalto in ottemperanza agli obblighi derivanti dal Codice Etico, dal Modello 231/2001, del protocollo di legalità di AdeR e dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza adottati dall'Amministrazione pubblicati sul profilo committente della stazione appaltante <http://www.agenziaentrateriscossione.gov.it>.

Il suddetto operatore si avvarrà del subappalto nella seguente percentuale: 7,12% del contratto per i servizi di mano d'opera.

Il RUP ha verificato che, ai sensi dell'art.16, D.lgs. n. 36 del 2023, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale con riferimento al procedimento di cui trattasi e che né il firmatario del provvedimento di affidamento, né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa. A tal fine, ha raccolto le relative dichiarazioni all'uopo predisposte.

Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto

**il Responsabile del Settore Acquisti
in base ai poteri conferiti dal Direttore dell'Agenzia delle entrate-Riscossione
con Procura Speciale del 28/12/2023,
Rep. n. 180755 Racc. n. 12563 per atti Notaio Andrea De Nicola**

DETERMINA

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36 del 2023, la fornitura in oggetto all'Operatore economico BETTATI ANTINCENDIO S.R.L. (C.F. e P.I. 01979170352) sulla base di quanto indicato nelle Premesse e nelle Considerazioni su esposte alle quali si fa espresso richiamo.

A tal fine si stabilisce, che:

- oggetto: fornitura e posa in opera di n. 43 bombole a servizio dell'impianto di spegnimento automatico antincendio della sede di Milano – Viale dell'Innovazione 1B (CPV 35111000-5), di cui n. 41 di argon e n. 2 "Pilota" di azoto;

- durata: il contratto avrà la durata di 100 (cento) giorni naturali decorrenti dalla stipula dello stesso;
- Importo complessivo: € 63.287,44 (sessantatremiiladuecentottantasette/44) oltre IVA, di cui € 245,61 (duecentoquarantacinque/61) per oneri della sicurezza per rischi da interferenza;
- l'Operatore economico BETTATI ANTINCENDIO S.R.L. dovrà presentare una garanzia definitiva di importo pari ad euro 3.164,37 ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36 del 2023;
- l'Operatore economico BETTATI ANTINCENDIO S.R.L. dovrà presentare copia della propria Assicurazione RCT di cui alle premesse, in corso di validità;
- il rapporto contrattuale è stipulato con le modalità di cui all'art. 18, comma 1 D.lgs. 36 del 2023. In ragione dell'utilizzo dello strumento di negoziazione del MePA, AdeR stipulerà, a corpo, uno specifico Ordine di acquisto in conformità alle indicazioni fornite dalla Consip;
- ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D.lgs. n. 36/2023, è nominato Direttore Operativo il Sig. Marco Carini ricorrendo nel caso di specie i presupposti fissati dalla richiamata norma.

Il Responsabile

Alberto Orlandini
(Firmato digitalmente)