

Direzione Approvvigionamenti e Logistica
Settore Acquisti

Prot.n. 2024/6900406

DETERMINA

N 168 del 05/12/2024

Oggetto: Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36 del 2023, del servizio professionale per la verifica della regolarità edilizia e urbanistica e pratiche professionali per la regolarizzazione dell'immobile in Avellino (AV), sito in Via G. B. Vico, nr. 16. Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 e 2, del D.lgs. n. 36 del 2023 – CIG B423D5A7D6.

PREMESSE

Con Richiesta d'Acquisto n. 3096 (anche solo *RDA*), alla quale è allegato il Progetto Tecnico Prot. nr. 5311207 del 24/09/2024, l'Ufficio Logistica e Security (anche solo *Struttura*) ha rappresentato la necessità di acquisire, per Agenzia delle entrate-Riscossione (anche solo *AdeR*), il servizio professionale per la verifica della regolarità edilizia e urbanistica e pratiche professionali per la regolarizzazione dell'immobile in Avellino (AV), sito in Via G. B. Vico, nr. 16.

In particolare, nella *RDA* la *Struttura* ha specificato che tale acquisto è necessario per garantire il soddisfacimento del fabbisogno di *AdeR*, in quanto, al fine di procedere con le operazioni di vendita dell'unità immobiliare risulta necessario verificare e attestare la regolarità edilizia e urbanistica del cespite; l'Ufficio Gestione Immobili ha pertanto avviato una preliminare ricerca dei documenti tecnici in possesso nonché un'indagine sullo stato dei luoghi. Da un punto di vista documentale è stato rinvenuto, attraverso accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Avellino, il progetto oggetto di iniziale concessione edilizia corredato dai suoi elaborati grafici, i titoli edilizi successivi, il parere della ASL e il certificato di Agibilità. Lo stato dei luoghi attuale presenta alcune difformità rispetto ai titoli edilizi rinvenuti che possono essere sanate attraverso prestazioni professionali oggetto del presente affidamento.

Nella *RDA* la *Struttura* ha valutato - in ragione dell'importo dell'appalto - l'opportunità di acquisire il servizio in parola mediante un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36 del 2023.

Nella *RDA* sono specificati i seguenti elementi essenziali dell'affidamento:

- **Oggetto: servizio professionale per la verifica della regolarità edilizia e urbanistica e pratiche professionali per la regolarizzazione dell'immobile in**

Avellino (AV), sito in Via G. B. Vico, nr. 16 (CPV 71200000-0 Servizi professionali architettonici e affini);

- Interesse transfrontaliero del contratto di appalto: è stata accertata l'inesistenza di un interesse transfrontaliero in relazione al contratto di appalto in affidamento;
- Natura dei servizi: intellettuale;
- Durata: l'appalto avrà la durata di 60 giorni solari dalla sottoscrizione del contratto;
- Importo stimato dell'appalto (art. 14, comma 4, del D.lgs. n. 36 del 2023): € 5.000,00 oltre I.V.A. e Cassa Previdenza e comprensivo delle spese per diritti di segreteria e sanzioni amministrative pari a € 1.500,00. Si specifica che:
 - essendo servizi di natura intellettuale non sono stati stimati i costi della manodopera (art.41, commi 13 e 14, del D.lgs. n.36 del 2023) e gli oneri per la sicurezza da rischi interferenziali sono pari a zero;
 - il corrispettivo è previsto a corpo;
- la Stazione appaltante si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36 del 2023 di non richiedere la garanzia definitiva, in considerazione del ridotto valore economico della stessa e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni ad AdeR;
- per l'esecuzione del servizio, l'affidatario dovrà presentare una polizza assicurativa RC professionale idonea allo svolgimento del servizio.

Ne consegue il quadro economico dell'intervento pubblico:

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA		Importi
A	SERVIZI	
A1	Importo onorario	3.500,00 €
A3	Importo rimborso spese	1.500,00 €
	Totale A	5.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Accantonamento provvisorio per funzioni tecniche art. 45 D.lgs. n. 36/2023 ed attività di controllo relative all'esecuzione del contratto	€
B2	Spese per le commissioni giudicatrici	- €
B3	Pagamento contributo per procedura di gara ANAC	- €
B4	Spese massime per pubblicità legale	- €
B5	Altri costi eventuali riferibili alla procedura	- €
	Totale B	- €
	Totale (A+B)	5.000,00 €
C	IVA (*)	

C1	IVA sul servizio (indetraibile)	44,00 €
C2	IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (indetraibile)	€
C3	IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (indetraibile) - voci B4 e B5	- €
Totale C		44,00 €
TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C)		5.044,00 €

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 36 del 2023 l'affidamento in parola avviene nel rispetto del principio di rotazione.

La *Struttura* ha rappresentato, inoltre, l'opportunità di non suddividere la procedura in lotti, in quanto le singole prestazioni sono strettamente integrate in un unico processo.

Il servizio oggetto della procedura non è tra quelli per i quali AdeR è obbligata ad approvvigionarsi presso Consip.

In conformità al *Regolamento acquisti sottosoglia*, come da ultimo modificato con la delibera del Comitato di gestione di AdeR del 22 luglio 2021, *si procede all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia europea, in via prioritaria, avvalendosi degli strumenti messi a disposizione da Consip (Convezioni, accordi quadro e Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA).*

L'impegno di spesa complessivo trova copertura nel Budget Economico relativo al triennio 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione di AdeR e risulta coerente anche con quanto previsto nel Budget Economico 2025-2027.

L'iniziativa acquisitiva è rinvenibile con il codice 2024.19.001.N.

Il Responsabile unico del Progetto (RUP) dell'affidamento è il Sig. Pierluigi Chiattelli, nominato il 18/06/2024, con atto n. 9 (prot. nr. 2024/3636399).

Ai sensi dell'art. 114 comma 7 del Codice, in relazione al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto, per assicurare la regolare esecuzione da parte dell'affidatario, il RUP propone la nomina del Direttore Operativo nella persona del sig. Roberto Mele.

Tutte le strutture competenti hanno validato la RDA.

CONSIDERAZIONI

Ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36 del 2023, "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

Ai sensi del successivo comma 2 del medesimo articolo in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

L'Ufficio Acquisti Consip di AdeR, attraverso la Piattaforma acquistinretepa.it e lo strumento di negoziazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (anche solo MEPA) ha richiesto a più operatori economici l'invio di un preventivo per l'esecuzione del servizio in oggetto. In particolare, attraverso lo strumento "RDO - Confronto di Preventivi" sono stati invitati a presentare un preventivo, entro le ore 16:00 del giorno 28 ottobre 2024, tutti gli Operatori economici iscritti al Bando MEPA "Servizi" – Categoria Merceologica "Servizi professionali architettonici e affini" – con codice CPV 71200000-0 (Servizi professionali architettonici e affini).

Il RUP, verificata la documentazione trasmessa dagli Operatori economici in risposta alla richiesta di preventivo e valutata la congruità, ha individuato quale migliore importo offerto quello presentato dall'Operatore economico Arch. Domenico Mastellone, risultante quello con il minor prezzo congruo. Con il verbale, del 5 novembre 2024, prot. n. 6265118, il RUP ha proposto alla Stazione appaltante l'affidamento del servizio in parola al suddetto Operatore, per un importo massimo totale pari a euro 3.400,00 oltre I.V.A. e Cassa professionale, comprensivo delle spese per diritti di segreteria e sanzioni amministrative.

Il RUP, con il supporto dell'Ufficio Acquisti Consip di AdeR, ha verificato la sussistenza, in capo all'Operatore economico Arch. Domenico Mastellone, dei requisiti di capacità generale (artt. 94, 95 del D.lgs. n. 36 del 2023), a eccezione del certificato di regolarità contributiva dell'Inarcassa, per il quale sono passati 30 giorni dalla richiesta.

L'Operatore economico ha rilasciato specifica dichiarazione in ordine alla non sussistenza per il presente affidamento della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.

L'Operatore economico Arch. Domenico Mastellone dovrà eseguire l'appalto in ottemperanza agli obblighi derivanti dal Codice Etico, dal Modello 231/2001, del protocollo di legalità di AdeR e dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza adottati dall'Amministrazione pubblicati sul profilo committente della stazione appaltante <http://www.agenziaentrateriscossione.gov.it>.

IL RUP ha verificato che, ai sensi dell'art.16, D.lgs. n. 36 del 2023, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale con riferimento al procedimento di cui trattasi e che né il firmatario del provvedimento di affidamento, né alcuno dei dipendenti intervenuti nel procedimento hanno comunicato situazioni di conflitto di interesse ai sensi della stessa normativa. A tal fine, ha raccolto le relative dichiarazioni all'uopo predisposte.

Per quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto,

**il Responsabile del Settore Acquisti
in base ai poteri conferiti dal Direttore dell'Agenzia delle entrate-Riscossione
con Procura Speciale del 28/12/2023,
Rep. nr. 180755 Racc. nr. 12563 per atti Notaio Andrea De Nicola**

DETERMINA

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b, del D.lgs. n. 36 del 2023, il servizio in oggetto all'Operatore economico Arch. Domenico Mastellone, sulla base di quanto indicato nelle *Premesse* e nelle *Considerazioni* suesposte alle quali si fa espresso richiamo.

A tal fine si stabilisce, che:

- oggetto: servizio professionale per la verifica della regolarità edilizia e urbanistica e pratiche professionali per la regolarizzazione dell'immobile in Avellino (AV), sito in Via G. B. Vico, nr. 16 (CPV71200000-0 Servizi professionali architettonici e affini);
- durata: 60 giorni solari dalla sottoscrizione del contratto.
- Importo complessivo: euro 3.400,00 oltre I.V.A. e Cassa professionale e comprensivo delle spese per diritti di segreteria e sanzioni amministrative. Oneri della sicurezza per rischi da interferenze pari a zero;

- la Stazione appaltante si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36 del 2023 di non richiedere la garanzia definitiva, per le ragioni espresse nelle *Premesse*;
- l'Operatore economico Arch. Domenico Mastellone dovrà presentare la copertura assicurativa di cui alle *Premesse*;
- il rapporto contrattuale è stipulato con le modalità di cui all'art.18, comma 1 D.lgs. n. 36 del 2023. In ragione dell'utilizzo dello strumento di negoziazione del MEPA, AdeR stipulerà uno specifico Ordine di acquisto in conformità alle indicazioni fornite dalla Consip;
- ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D.lgs. n. 36/2023, viene nominato Direttore Operativo il Sig. Roberto Mele, ricorrendo nel caso di specie i presupposti fissati dalla richiamata norma.

Il Responsabile
Alberto Orlandini
(Firmato digitalmente)