

*Direzione Approvvigionamenti e Logistica*

*Settore Acquisti*

**Prot. n. 2024/ 1627486**

## **DECISIONE DI CONTRARRE N. 52 DEL 19/03/2024**

**OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi art. 50, comma 1, lettera e), del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde. Decisione di contrarre ai sensi dell'art.17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023.**

### **PREMESSE**

Con la Richiesta di Acquisto nr. 2879 (di seguito, per brevità, RdA), il Settore Logistica, Infrastrutture e Security di Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito per brevità AdeR), ha espresso la necessità di acquisire il servizio di manutenzione per le aree a verde delle sedi di quest'ultima, per il triennio 2024-2027 e per l'importo complessivo massimo di 214.519,72 €, oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge, di cui 8.015,36 € per oneri per la sicurezza per rischi da interferenza.

Il Responsabile Unico del Progetto (di seguito, per brevità, RUP), nominato con Disposizione n. 46/2023 a firma del Responsabile ad interim della Direzione Approvvigionamenti e Logistica, è il Sig. Paolo Vola, il quale è in possesso dei requisiti indicati nell'allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito, per brevità, Codice).

Come segnalato nel Progetto tecnico prot. n. 2024/227107, il servizio è stato garantito con contratti di durata triennale:

- per le sedi di Verona, Firenze, Sassari, di Catanzaro e Locri<sup>1</sup>, scaduti il 28/02/2024;

---

<sup>1</sup> Contratti CIG Z2030ACF2E, CIG Z2730AD111, CIG ZA930AD1CA e CIG ZF430A94A0 affidati con la Determina a contrarre del Responsabile del Settore Acquisti n. 24 – prot. n. 486813 del 10/02/2021

- per le sedi di Roma (in Via G. Grezar 14), Viterbo e Pescara<sup>2</sup>, scadenti il 30/09/2024.

L'acquisizione del servizio è necessaria per garantire la sicurezza ed il decoro delle aree a verde presenti nelle sedi su indicate.

In sostanziale continuità con la configurazione attuale del servizio, è prevista la suddivisione della procedura in 6 lotti territoriali su base regionale, secondo un criterio che tiene conto dell'ubicazione degli immobili interessati, anche al fine di favorire il massimo accesso e la partecipazione alla procedura da parte di realtà imprenditoriali medio-piccole territorialmente localizzate.

Più precisamente, i lotti sono individuati nella tabella che segue:

**Tabella: descrizione dei lotti**

| lotto | regione  | indirizzo sede                    |
|-------|----------|-----------------------------------|
| 1     | Veneto   | Verona - Via Giolfino, 13         |
| 2     | Toscana  | Firenze - Viale Matteotti, 16     |
|       |          | Firenze - Via Galluzzi, 34        |
| 3     | Sardegna | Sassari - Via Piandanna, 10       |
|       |          | Lanusei - Via Marconi, 145        |
| 4     | Calabria | Catanzaro - Via A. Lombardi       |
|       |          | Locri - Via Duca del Mare         |
| 5     | Lazio    | Roma - Via Grezar, 14             |
|       |          | Viterbo - Via Montesacro, 29      |
| 6     | Abruzzo  | Pescara - Viale G. D'Annunzio, 91 |

Rispetto al perimetro dei precedenti affidamenti (sedi di Verona, Firenze, Sassari, Catanzaro, Locri, Direzione Generale di Roma – Via Grezar, Viterbo e Pescara) si è ravvisata la necessità di includere, nel Lotto regionale della Sardegna, anche la sede di Lanusei (immobile di proprietà AdeR), così come concordato con i sub-

<sup>2</sup> Contratti CIG 8778771700 e CIG 8778786362 affidati con la Determina a contrarre del Responsabile del Settore Acquisti n. 125 – prot. n. 2102345 del 17/06/2021

locatori INPS ed INAIL che concorrono nella gestione dell'immobile e delle sue pertinenze. La durata dell'appalto, per i contratti relativi a ciascun lotto, è stabilita in 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio, differenziata in funzione della scadenza del contratto uscente. L'esecuzione del servizio, per ciascun lotto, sarà avviata previa sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione così come indicato nel paragrafo 5.1 del Capitolato Tecnico allegato al richiamato Progetto Tecnico.

Il servizio richiesto comprende attività manutentive aventi "natura programmata", così definite perché da eseguire in giornate lavorative (da lunedì a venerdì) con cadenza operativa prestabilita (mensile, semestrale e annuale)<sup>3</sup> e attività aventi natura "non programmata"<sup>4</sup> in quanto specificamente richieste a seguito di sopraggiunti eventi straordinari e da eseguire in giornate anche non lavorative.

Il fabbisogno delle "attività programmate", è stato stimato sulla base del parametro della dimensione e della tipologia del verde da mantenere come indicato nella seguente tabella:

**Tabella: fabbisogni**

| lotto/sede                               | tipologia area verde                              | unità di misura | quantità |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|----------|
| <b>1. Verona<br/>via Giolfino 13</b>     | prati e superfici erbose                          | mq              | 1000     |
|                                          | aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee | mq              | 100      |
|                                          | alberi e superfici alberate                       | n°              | 3        |
| <b>2. Firenze<br/>Viale Matteotti 16</b> | prati e superfici erbose                          | mq              | 550      |
|                                          | aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee | mq              | 20       |
|                                          | alberi e superfici alberate                       | n°              | 8        |
| <b>2. Firenze<br/>Via Galluzzi 34</b>    | prati e superfici erbose                          | mq              | 250      |
|                                          | aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee | mq              | 6        |
|                                          | alberi e superfici alberate                       | n°              | 9        |

<sup>3</sup> Di cui è fornito elenco nell'allegato A del Capitolato tecnico

<sup>4</sup> Di cui è fornito elenco nell'Allegato B del Capitolato tecnico

|                                                 |                                                   |    |      |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|------|
| <b>3. Sassari</b><br><b>Via Piandanna 10</b>    | prati e superfici erbose                          | mq | 1847 |
|                                                 | aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee | mq | 13   |
|                                                 | alberi e superfici alberate                       | n° | 12   |
|                                                 | siepi e cespugli in forma libera                  | ml | 150  |
| <b>3. Lanusei</b><br><b>Via Marconi 145</b>     | prati e superfici erbose                          | mq | 250  |
|                                                 | alberi e superfici alberate                       | n° | 4    |
|                                                 | siepi e cespugli in forma libera                  | ml | 400  |
| <b>4. Catanzaro</b><br><b>Via A. Lombardi</b>   | prati e superfici erbose                          | mq | 200  |
|                                                 | aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee | mq | 53   |
|                                                 | alberi e superfici alberate                       | n° | 20   |
| <b>4. Locri</b><br><b>Via Duca del mare</b>     | prati e superfici erbose                          | mq | 320  |
| <b>5. Roma</b><br><b>via Grezar 14</b>          | prati e superfici erbose                          | mq | 4600 |
|                                                 | aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee | mq | 130  |
|                                                 | alberi e superfici alberate                       | n° | 40   |
|                                                 | siepi e cespugli in forma libera                  | ml | 250  |
| <b>5. Viterbo</b><br><b>via Montesacro 29</b>   | prati e superfici erbose                          | mq | 230  |
|                                                 | aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee | mq | 5    |
|                                                 | alberi e superfici alberate                       | n° | 14   |
|                                                 | siepi e cespugli in forma libera                  | ml | 12   |
| <b>6. Pescara</b><br><b>viale D'Annunzio 91</b> | aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee | mq | 85   |
|                                                 | alberi e superfici alberate                       | n° | 3    |
|                                                 | siepi e cespugli in forma libera                  | ml | 90   |

Alla luce del suddetto fabbisogno, il Capitolato tecnico riporta nell'allegato A i termini e le modalità dell'esecuzione delle attività programmate.

Sempre per le attività "programmate" è prevista una remunerazione consistente in un canone fisso mensile costituito dai prezzi unitari annui posti a base della procedura e soggetti a ribasso, dettagliati nella seguente tabella:

**Tabella: prezzi unitari annui per le attività programmate**

| Lotto | Prati (per mq) | Aiuole (per mq) | Alberi (per n°) | Siepi (per mq) |
|-------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 1     | 4,81 €         | 8,08 €          | 160,98 €        | 5,59 €         |
| 2     | 4,13 €         | 8,08 €          | 160,98 €        | 5,59 €         |
| 3     | 2,75 €         | 8,08 €          | 178,96 €        | 5,59 €         |
| 4     | 4,13 €         | 8,08 €          | 169,97 €        | 5,59 €         |
| 5     | 2,75 €         | 8,08 €          | 160,98 €        | 5,59 €         |
| 6     | 3,71 €         | 8,08 €          | 160,98 €        | 5,59 €         |

In assenza di specifici prezzi di riferimento adottati dall'ANAC o da altra Autorità competente, i prezzi unitari delle attività "programmate" sono stati determinati prendendo a riferimento la pubblicazione 'Prezzario informativo - Opere a verde, Servizi e Forniture' edizione 2023/24 rilasciata da ASSOVERDE alla fine del mese di dicembre 2023 unitamente, per le attività non presenti in tale prezzario, ai valori di cui alle voci ricomprese nella Parte C: " Sistemazione aree a verde e impianti sportivi" della pubblicazione "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio" - Edizione 2023. Nel Progetto tecnico è precisato che la scelta di quest'ultimo prezzario è motivata dal fatto che: la definizione del prezzo delle attività di interesse (trattamento antiparassitario liquido per alberi e siepi) è eseguita secondo lo stesso criterio della procedura di stima adottata nel prezzario ASSOVERDE; i prezzi in esso desunti sono allineati ai prezzi di mercato analizzati nelle altre regioni interessate e, infine, il 50 % dell'attività complessiva prevista riguarda le sedi di Roma e di Viterbo (Lotto 5).

Nel Progetto tecnico è precisato altresì che il Prezzario ASSOVERDE, edizione 2022, è stato utilizzato per la determinazione dei prezzi unitari di riferimento impiegati per il calcolo della base d'asta della procedura svolta nel 2022 per l'affidamento del servizio di manutenzione aree verdi delle sedi in Roma di Via Giorgione (sede direzione AdE) e Via Licini (CGD di AdeR e AdE). In tale procedura è stata riscontrata la partecipazione di un numero soddisfacente di operatori economici e, pertanto, le valutazioni economiche riportate in detto prezzario sono da ritenere in linea con i prezzi di mercato.

In relazione ai lotti 1, 2 e 4, nei quali il fabbisogno dell'area a verde tipologia "siepi" è pari a zero, è stato attribuito alle siepi lo stesso corrispettivo unico previsto per tutti gli altri lotti (lotti 3 – 5 – 6). In relazione al lotto 6, nel quale il fabbisogno dell'area a verde tipologia "prato" è pari a zero, è stato stabilito, per tale tipologia di area verde, il corrispettivo derivante dalla media dei prezzi unitari attribuiti a tale tipologia di area verde negli altri lotti.

Per le attività "non programmate" è stata invece prevista una remunerazione che sarà determinata di volta in volta applicando, al prezzo di riferimento del tariffario ASSOVERDE corrispondente all'attività eseguita o di altro listino concordato fra le parti, nel caso l'attività eseguita non sia inclusa nel tariffario, la percentuale di ribasso offerta in sede di gara dall'aggiudicatario, per questa tipologia di attività.

Per tali attività è stato stimato l'importo massimo di € 37.483,73 così suddiviso:

**Tabella: suddivisione importo stanziato per "attività non programmate"**

| lotto | Importo     |
|-------|-------------|
| 1     | 3.660,56 €  |
| 2     | 3.750,44 €  |
| 3     | 7.085,79 €  |
| 4     | 3.585,14 €  |
| 5     | 18.398,10 € |
| 6     | 1.003,70 €  |

Tutti i servizi dovranno essere resi con personale, mezzi e materiale del Fornitore, il quale nulla potrà pretendere dalla Stazione appaltante per l'esecuzione dei servizi.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinino una variazione dei prezzi, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo, i prezzi saranno aggiornati, nella misura dell'80 per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione

saranno utilizzati gli indici ISTAT dei prezzi al consumo (Indice Generale FOI senza tabacchi) pubblicati sul portale istituzionale dell'ISTAT (commi 3 e 4 dell'art. 60, del D.lgs. n. 36/2023).

Per ciascun lotto è stato redatto il "Documento unico di valutazione dei rischi", ai sensi dell'art. 28 e 29 del D. lgs. n. 81/08, al fine di eliminare o ridurre i possibili rischi per la sicurezza e salute dei lavoratori, derivanti dalle interferenze conseguenti allo svolgimento di lavori in appalto. In relazione alle specifiche funzionali del servizio ed al relativo monte ore lavorative, a seguito della valutazione dei rischi interferenti, sono stati stimati i relativi costi, afferenti a ciascun lotto, necessari per la riduzione\eliminazione degli stessi.

**Tabella: oneri interferenziali per lotto**

| Lotto         | Oneri             |
|---------------|-------------------|
| 1             | 884,06 €          |
| 2             | 1.561,81 €        |
| 3             | 1.561,81 €        |
| 4             | 1.561,81 €        |
| 5             | 1.561,81 €        |
| 6             | 884,06 €          |
| <b>Totale</b> | <b>8.015,36 €</b> |

Sulla base degli elementi sopra indicati, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. n. 36 del 2023, è stato determinato il seguente valore complessivo dell'appalto:

**Tabella: valore appalto complessivo**

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Totale attività "programmate"           | €169.020,63         |
| Totale attività "non programmate"       | € 37.483,73         |
| Totale oneri interferenziali            | € 8.015,36          |
| <b>Importo complessivo dell'appalto</b> | <b>€ 214.519,72</b> |

ripartito, per ciascun lotto, in ragione del rispettivo fabbisogno, come segue:

**Tabella: valore appalto per lotto**

| Lotto | Tipologia area a verde                 | Unità di misura | Stima quantità | Prezzo unitario 12 mesi | Prezzo totale 12 mesi | Prezzo totale 36 mesi |
|-------|----------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1     | prato                                  | Mq              | 1000           | 4,81 €                  | 4.810,00 €            | 14.430,00 €           |
|       | aiuole                                 | Mq              | 100            | 8,08 €                  | 808,00 €              | 2.424,00 €            |
|       | alberi                                 | n°              | 3              | 160,98 €                | 482,94 €              | 1.448,82 €            |
|       | totale attività "programmate"          |                 |                |                         |                       | 18.302,82 €           |
|       | totale attività "non programmate"      |                 |                |                         |                       | 3.660,56 €            |
|       | oneri interferenziali                  |                 |                |                         |                       | 884,06 €              |
|       | <b>Importo complessivo del lotto 1</b> |                 |                |                         |                       | <b>22.847,44 €</b>    |
| 2     | prato                                  | mq              | 800            | 4,13 €                  | 3.304,00 €            | 9.912,00 €            |
|       | aiuole                                 | mq              | 26             | 8,08 €                  | 210,08 €              | 630,24 €              |
|       | alberi                                 | n°              | 17             | 160,98 €                | 2.736,66 €            | 8.209,98 €            |
|       | totale attività "programmate"          |                 |                |                         |                       | 18.752,22 €           |
|       | totale attività "non programmate"      |                 |                |                         |                       | 3.750,44 €            |
|       | oneri interferenziali                  |                 |                |                         |                       | 1.561,81 €            |
|       | <b>Importo complessivo del lotto 2</b> |                 |                |                         |                       | <b>24.064,47 €</b>    |
| 3     | prato                                  | mq              | 2097           | 2,75 €                  | 5.766,75 €            | 17.300,25 €           |
|       | aiuole                                 | mq              | 13             | 8,08 €                  | 105,04 €              | 315,12 €              |
|       | alberi                                 | n°              | 16             | 178,96 €                | 2.863,36 €            | 8.590,08 €            |
|       | siepi                                  | ml              | 550            | 5,59 €                  | 3.074,50 €            | 9.223,50 €            |
|       | totale attività "programmate"          |                 |                |                         |                       | 35.428,95 €           |
|       | totale attività "non programmate"      |                 |                |                         |                       | 7.085,79 €            |
|       | oneri interferenziali                  |                 |                |                         |                       | 1.561,81 €            |
|       | <b>Importo complessivo del lotto 3</b> |                 |                |                         |                       | <b>44.076,55 €</b>    |
| 4     | prato                                  | mq              | 520            | 4,13 €                  | 2.147,60 €            | 6.442,80 €            |
|       | aiuole                                 | mq              | 53             | 8,08 €                  | 428,24 €              | 1.284,72 €            |
|       | alberi                                 | n°              | 20             | 169,97 €                | 3.399,40 €            | 10.198,20 €           |
|       | totale attività "programmate"          |                 |                |                         |                       | 17.925,72 €           |
|       | totale attività "non programmate"      |                 |                |                         |                       | 3.585,14 €            |
|       | oneri interferenziali                  |                 |                |                         |                       | 1.561,81 €            |
|       | <b>Importo complessivo del lotto 4</b> |                 |                |                         |                       | <b>23.072,67 €</b>    |
| 5     | prato                                  | mq              | 4830           | 2,75 €                  | 13.282,50 €           | 39.847,50 €           |
|       | aiuole                                 | mq              | 135            | 8,08 €                  | 1.090,80 €            | 3.272,40 €            |
|       | alberi                                 | n°              | 54             | 160,98 €                | 8.692,92 €            | 26.078,76 €           |
|       | siepi                                  | ml              | 262            | 5,59 €                  | 1.464,58 €            | 4.393,74 €            |
|       | totale attività "programmate"          |                 |                |                         |                       | 73.592,40 €           |
|       | totale attività "non programmate"      |                 |                |                         |                       | 18.398,10 €           |
|       | oneri interferenziali                  |                 |                |                         |                       | 1.561,81 €            |
|       | <b>Importo complessivo del lotto 5</b> |                 |                |                         |                       | <b>93.552,31 €</b>    |



|          |                                        |    |    |          |          |                   |
|----------|----------------------------------------|----|----|----------|----------|-------------------|
| <b>6</b> | aiuole                                 | mq | 85 | 8,08 €   | 686,80 € | 2.060,40 €        |
|          | alberi                                 | n° | 3  | 160,98 € | 482,94 € | 1.448,82 €        |
|          | siepi                                  | ml | 90 | 5,59 €   | 503,10 € | 1.509,30 €        |
|          | totale attività "programmate"          |    |    |          |          | 5.018,52 €        |
|          | totale attività "non programmate"      |    |    |          |          | 1.003,70 €        |
|          | oneri interferenziali                  |    |    |          |          | 884,06 €          |
|          | <b>Importo complessivo del lotto 6</b> |    |    |          |          | <b>6.906,28 €</b> |

Il valore dell'appalto comprende i costi della manodopera che, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.lgs. n. 36 del 2023, risultano così suddivisi per ciascun lotto:

**Tabella: costo della manodopera per lotto**

| <b>Lotto</b> | <b>Costo Manodopera</b> | <b>Incidenza Manodopera</b> |
|--------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1            | 12.493,63 €             | 56,88%                      |
| 2            | 11.567,66 €             | 52,71%                      |
| 3            | 25.326,60 €             | 57,80%                      |
| 4            | 11.236,84 €             | 51,65%                      |
| 5            | 50.643,08 €             | 55,05 %                     |
| 6            | 3.552,11 €              | 58,98 %                     |

La stima dei costi della manodopera è stata effettuata prendendo a riferimento l'analisi della manodopera sviluppata nella pubblicazione "Prezzario informativo AssoVerde edizione 2022" sulla base delle tabelle del CCNL per operai agricoli e florovivaisti (2018 – 2021) e considerando l'adeguamento degli importi a seguito del verbale di accordo 23/05/2022.

Secondo quanto specificato nel Progetto tecnico, al presente appalto non è applicata la clausola sociale di cui all'art. 102, comma 1, lett. a), del Codice, riguardante la garanzia della stabilità occupazionale del personale impiegato, in quanto non vi è personale dei Fornitori uscenti dedicato in maniera stabile ed esclusiva alle commesse, così come dagli stessi confermato.

Nel rispetto dell'art. 11 del Codice, il Contratto Collettivo Nazionale e territoriale in vigore per il settore, applicato al personale impiegato, è il CCNL per operai agricoli e florovivaisti 2022-2025. Ai sensi del comma 3 del menzionato art. 11, gli

operatori economici partecipanti alla procedura possono indicare nella propria offerta il differente Contratto Collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione appaltante.

All'atto della partecipazione alla procedura gli Operatori economici dovranno assumere l'impegno di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate ai sensi dell'art. 102, comma 1, lett. c), del Codice.

È previsto che la fatturazione del servizio avvenga con cadenza mensile posticipata sulla base del canone fisso e delle prestazioni non programmate eseguite nel mese di riferimento.

Nel Progetto tecnico sono altresì fornite le seguenti specifiche:

- per l'affidamento oggetto della presente procedura è stata accertata la mancanza di un interesse transfrontaliero certo in quanto trattasi di Lotti frazionati sul territorio in modalità regionale e di limitati fabbisogni per le sedi ubicate in regioni confinanti con stati esteri;
- in considerazione del valore dell'appalto, è stato previsto l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del Codice, secondo il criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa e, dato che il servizio è ad alta intensità di manodopera, prevedendo l'assegnazione del punteggio economico entro il limite massimo del 30 per cento, secondo quanto previsto dall'art. 108, comma 4, del Codice;
- i servizi oggetto della procedura non sono tra quelli per i quali AdeR è obbligata ad approvvigionarsi presso Consip;
- verificata la presenza nel Bando Servizi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (d'ora in avanti, per brevità, M.E.P.A.) della categoria "Servizi di manutenzione del verde", sottocategoria "Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi" di cui al CPV 77310000-6, è stato previsto che la procedura venga espletata utilizzando lo strumento negoziale della Richiesta

di Offerta (d'ora in avanti, per brevità, RdO) alla quale potranno partecipare tutti gli operatori economici dotati dell'abilitazione ad operare su tale mercato alla scadenza del termine prestabilito per la presentazione dell'offerta, c.d. RdO di tipo "aperta";

- non sono state previste limitazioni alla partecipazione degli operatori economici a più lotti, né limitazioni all'aggiudicazione di un numero massimo di lotti;
- ai fini della partecipazione alla procedura, gli operatori economici dovranno:
  - possedere i requisiti di ordine generale, previsti agli artt. 94 e 95 del Codice;
  - non aver affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
  - possedere il requisito di iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ovvero nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, ovvero presso i competenti ordini professionali, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3 del Codice;
  - possedere il requisito di idoneità professionale consistente nell'iscrizione nel Registro ufficiale dei produttori, di cui all'articolo 20, comma 1, lettere a) e c), del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 214 o iscrizione nel Registro delle imprese, da parte di imprese agricole, artigiane, industriali o in forma cooperativa, che abbiano conseguito un attestato di idoneità che accerti il possesso di adeguate competenze, ai sensi dell'art. 12 della L. 28/07/2016 n. 154.

Con riferimento ai soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f). g) e h), tenuto conto che alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE

si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, quest'ultimo requisito di idoneità professionale deve essere posseduto: i) da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo; ii) da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica. Con riferimento ai consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili (di cui rispettivamente alle lett. b), c) e d), comma 2, dell'art. 65 del Codice) il presente requisito di idoneità professionale deve essere posseduto dal consorziato esecutore;

- o per il solo lotto 5, in considerazione della sua entità e rilevanza, allo scopo che sia dimostrata adeguata capacità tecnica e professionale è stato previsto che gli operatori dovranno dimostrare di avere eseguito, negli ultimi 3 anni dalla data di indizione della procedura, contratti di servizi analoghi al servizio in affidamento, in favore di soggetti pubblici o privati, d'importo complessivo non inferiore al 30% del valore del lotto, al netto di I.V.A. e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Con riferimento ai soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f), g) e h), il presente requisito di capacità tecnica e professionale deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso. I consorzi di cooperative e i consorzi di imprese artigiane (di cui rispettivamente alle lett. b) e c), comma 2, dell'art. 65, del Codice), utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono. Per i consorzi stabili (di cui alla lett. d), comma 2, dell'art. 65 del Codice) i requisiti di capacità tecnica sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del D.lgs. n. 36/2023, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

- è consentito il sopralluogo facoltativo, propedeutico alla presentazione delle offerte. Nel Capitolato tecnico è altresì previsto un sopralluogo, che dovrà essere effettuato obbligatoriamente, entro 5 giorni dalla stipulazione del contratto, ai fini dell'avvio del servizio;
- l'assegnazione del punteggio alle offerte presentate dovrà avvenire secondo lo schema sotto riportato:

| <b>offerta</b> | <b>punteggio massimo</b> |
|----------------|--------------------------|
| Tecnica        | 70                       |
| Economica      | 30                       |
| <b>Totale</b>  | <b>100</b>               |

Il punteggio massimo attribuito all'offerta economica dovrà a sua volta essere così suddiviso:

- punteggio massimo pari a 24 punti, attribuito all'offerta economica relativa alle attività programmate (PE1);
- punteggio massimo pari a 6 punti, attribuito all'offerta economica relativa alle attività non programmate (PE2);
- il punteggio dell'offerta tecnica dovrà essere attribuito sulla base dei criteri di valutazione previsti nelle tabelle che seguono distintamente per i lotti 1-2-4 e 3-5 e 6, con la relativa ripartizione dei punteggi:
  - nella colonna identificata con la lettera "D" sono indicati i punteggi discrezionali, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.
  - nella colonna identificata dalla lettera "T" sono indicati i Punteggi tabellari, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti

in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

**Tabella: criteri di valutazione lotti 1-2-4**

| criteri di valutazione                                  | Rif. Paragrafo Capitolato tecnico | punti max | sub-criteri di valutazione |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           | punteggio Massimo per criterio | punti D max per sub criterio | punti T max per sub criterio |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1. MIGLIORAMENTO LIVELLO PRESTAZIONALE                  |                                   |           |                            |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                              |                              |
| Mezzi e attività di controllo                           | 4.2                               | 26        | 1.1                        | Tempo di intervento per la messa in sicurezza di aree segnalate da AdeR, in merito a situazioni di pericolosità statica di esemplari arborei (4.2 capitolato)                                                                    | < 8 ore (lavorative dalla chiamata)                                                                                                                                                                                                                       | 6                              |                              | 6                            |
|                                                         |                                   |           |                            |                                                                                                                                                                                                                                  | < 9 ore (lavorative dalla chiamata)                                                                                                                                                                                                                       |                                |                              | 4                            |
|                                                         |                                   |           |                            |                                                                                                                                                                                                                                  | < 10 ore (lavorative dalla chiamata)                                                                                                                                                                                                                      |                                |                              | 3                            |
|                                                         |                                   |           |                            |                                                                                                                                                                                                                                  | < 12 ore (lavorative dalla chiamata)                                                                                                                                                                                                                      |                                |                              | 2                            |
| Potenziamento delle prestazioni previste nel Capitolato | 4.1 - 4.2 - Allegato 1A           | 26        | 1.2                        | Procedure ed accorgimenti adottati per innalzare e migliorare il livello dei servizi inerenti il mantenimento dello stato di pulizia delle aree a verde. La Commissione Giudicatrice valuterà in particolare i seguenti aspetti: | processo di rilievo della presenza di materiale da rimuovere all'interno delle aree verdi sia come prodotto dalla pianta che a seguito di eventi metereologici (vento, pioggia) significativi e conseguente pianificazione dello spostamento degli stessi | 7                              | 7                            |                              |
|                                                         |                                   |           | 1.3                        | Periodicità Monitoraggio e Analisi stabilità alberi e indagine stato salute degli stessi (allegato 1A)                                                                                                                           | 2 mesi                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                              |                              | 5                            |
|                                                         |                                   |           |                            |                                                                                                                                                                                                                                  | 3 mesi                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                              | 4                            |
|                                                         |                                   |           |                            |                                                                                                                                                                                                                                  | 4 mesi                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                              | 3                            |
|                                                         |                                   |           |                            |                                                                                                                                                                                                                                  | 5 mesi                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                              | 2                            |
|                                                         |                                   |           | 1.4 (PRATO)                | Concimazione dei tappeti erbosi:                                                                                                                                                                                                 | 5 interventi annui                                                                                                                                                                                                                                        | 4                              |                              | 4                            |

|  |  |  |             |                                                                                               |                    |   |  |   |
|--|--|--|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|--|---|
|  |  |  |             | aumento numero interventi annui (allegato 1A)                                                 | 4 interventi annui |   |  | 3 |
|  |  |  |             |                                                                                               | 3 interventi annui |   |  | 2 |
|  |  |  | 1.5 (PRATO) | Scarificazione ed Aerazione del tappeto erboso: aumento numero interventi annui (allegato 1A) | 4 interventi annui | 4 |  | 4 |
|  |  |  |             |                                                                                               | 3 interventi annui |   |  | 3 |
|  |  |  |             |                                                                                               | 2 interventi annui |   |  | 1 |
|  |  |  |             |                                                                                               |                    |   |  |   |

## 2. QUALITA' ED IMPATTO SOCIO-AMBIENTALE

|                   |           |    |     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |  |   |
|-------------------|-----------|----|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|---|
| Criteri premianti | 4.1 e 4.2 | 39 | 2.1 | Certificazioni | Possesso alla data di scadenza di presentazione dell'offerta della certificazione della parità di genere sulla base della prassi UNI/PdR 125:2022, in corso di validità rilasciata da organismi accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditamento Internazionale aderente agli Accordi di mutuo riconoscimento. | 12 |  | 2 |
|                   |           |    |     |                | possesso certificazione ISO 9001:2015 settore IAF 35 e/o 39, in corso di validità rilasciata da organismi accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditamento Internazionale aderente agli Accordi di mutuo riconoscimento.                                                                                       |    |  | 2 |
|                   |           |    |     |                | possesso certificazione UNI EN ISO 14001:2015 - IAF 35 e/o 39 in corso di validità rilasciata da organismi                                                                                                                                                                                                           |    |  | 2 |

|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                    |   |  |   |
|--|--|--|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                              | accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditamento Internazionale aderente agli Accordi di mutuo riconoscimento.               |   |  |   |
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                              | possesto dell'attestazione per la Gestione dell'Energia qualificato ai sensi della ISO/IEC 17024                                   |   |  | 2 |
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                              | possesto della registrazione EMAS in base al regolamento comunitario n. 1221/2009                                                  |   |  | 4 |
|  |  |  | 2.2 | Utilizzo di macchine ed attrezzature a basso impatto ambientale: percentuale di attrezzature a batteria o ad altra tecnologia che ne riduca le emissioni inquinanti o i consumi energetici superiore al 50 % |                                                                                                                                    | 3 |  | 3 |
|  |  |  | 2.3 | Utilizzo di attrezzature per la distribuzione dei prodotti fitosanitari a basso impatto ambientale                                                                                                           | ugelli antideriva per consentire un'irrorazione di precisione delle zone bersaglio alla più bassa pressione di esercizio possibile | 8 |  | 2 |
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                              | appositi rubinetti di arresto atti a interrompere immediatamente e totalmente il flusso della miscela o a limitarne l'aspirazione, |   |  | 2 |
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                              | sistema di rilevamento e di registrazione delle quantità di miscela irrorata;                                                      |   |  | 2 |
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                              | schermi e altri elementi di protezione.                                                                                            |   |  | 2 |
|  |  |  | 2.4 | Valorizzazione e gestione del materiale di risulta                                                                                                                                                           | utilizzo del sistema di compostaggio di prossimità prescelto con l'indicazione della sede dell'area di accumulo in fase            | 4 |  | 4 |



|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |   |  |
|--|--|--|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|--|
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                   | di avvio del servizio                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |   |  |
|  |  |  | 2.5 | Procedure ed accorgimenti adottati per innalzare e migliorare il livello dei servizi oggetto dell'appalto e la capacità di affrontare e gestire richieste non programmate. La Commissione Giudicatrice valuterà in particolare i seguenti aspetti | Le procedure adottate per gestire le richieste di servizi straordinari, con particolare riferimento ai tempi di esecuzione del servizio. La descrizione delle procedure per l'incremento delle risorse di personale e di mezzi e strumenti utilizzabili in caso di bisogno non programmato. | 12 | 6 |  |
|  |  |  |     | Strumenti di autocontrollo. La Commissione Giudicatrice valuterà in particolare                                                                                                                                                                   | l'attuazione di ulteriori processi interni circa il controllo della corretta operatività delle proprie risorse e dei mezzi messi a disposizione per lo svolgimento delle attività, rispetto a quanto descritto nel Capitolato Tecnico (paragrafo 4),                                        |    | 6 |  |

### 3. PERSONALE

|  |   |   |     |                                                                                                                                                                                                 |                      |   |  |   |
|--|---|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|--|---|
|  |   |   |     | Esperienza del Responsabile del contratto maturata in ruolo analogo ( Il Responsabile del Contratto deve risultare nella disponibilità dell'organico alla data di sottoscrizione del contratto) | 10 anni o più        |   |  | 5 |
|  |   |   |     |                                                                                                                                                                                                 | ≥ 6 anni e < 10 anni |   |  | 3 |
|  | 7 | 5 | 3.1 |                                                                                                                                                                                                 | ≥ 2 anni e < 6 anni  | 5 |  | 2 |

Tabella: criteri di valutazione lotti 3-5

| criteri di valutazione | Rif. Paragrafo Capitolato tecnico | punti max | sub-criteri di valutazione |  |  | punteggio Massimo per criterio | punti D max per sub criterio | punti T max per sub criterio |
|------------------------|-----------------------------------|-----------|----------------------------|--|--|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|------------------------|-----------------------------------|-----------|----------------------------|--|--|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|

#### 1. MIGLIORAMENTO LIVELLO PRESTAZIONALE

|                                                         |                                                                                                                                                                               |    |                    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Mezzi e attività di controllo                           | 4.2                                                                                                                                                                           | 30 | 1.1                | Tempo di intervento per la messa in sicurezza di aree segnalate da AdeR, in merito a situazioni di pericolosità statica di esemplari arborei (4.2 capitolato)                                                                    | < 8 ore (lavorative dalla chiamata)                                                                                                                                                                                                                       | 6 |   | 6 |
|                                                         |                                                                                                                                                                               |    |                    |                                                                                                                                                                                                                                  | < 9 ore (lavorative dalla chiamata)                                                                                                                                                                                                                       |   |   | 4 |
|                                                         |                                                                                                                                                                               |    |                    |                                                                                                                                                                                                                                  | < 10 ore (lavorative dalla chiamata)                                                                                                                                                                                                                      |   |   | 3 |
|                                                         |                                                                                                                                                                               |    |                    |                                                                                                                                                                                                                                  | < 12 ore (lavorative dalla chiamata)                                                                                                                                                                                                                      |   |   | 2 |
| Potenziamento delle prestazioni previste nel Capitolato | 4.1 - 4.2 - Allegato 1A                                                                                                                                                       |    | 1.2                | Procedure ed accorgimenti adottati per innalzare e migliorare il livello dei servizi inerenti il mantenimento dello stato di pulizia delle aree a verde. La Commissione Giudicatrice valuterà in particolare i seguenti aspetti: | processo di rilievo della presenza di materiale da rimuovere all'interno delle aree verdi sia come prodotto dalla pianta che a seguito di eventi metereologici (vento, pioggia) significativi e conseguente pianificazione dello spostamento degli stessi | 7 | 7 |   |
|                                                         |                                                                                                                                                                               |    |                    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
|                                                         |                                                                                                                                                                               |    |                    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
|                                                         |                                                                                                                                                                               |    |                    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
|                                                         |                                                                                                                                                                               |    |                    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
|                                                         |                                                                                                                                                                               |    |                    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
|                                                         |                                                                                                                                                                               |    |                    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
|                                                         |                                                                                                                                                                               |    |                    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
|                                                         |                                                                                                                                                                               |    |                    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
|                                                         |                                                                                                                                                                               |    |                    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
|                                                         |                                                                                                                                                                               |    |                    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
|                                                         |                                                                                                                                                                               |    |                    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
| 1.3                                                     | Periodicità Monitoraggio e Analisi stabilità alberi e indagine stato salute degli stessi (allegato 1A)                                                                        |    | 2 mesi             | 5                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                           | 5 |   |   |
|                                                         |                                                                                                                                                                               |    | 3 mesi             |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 |   |   |
|                                                         |                                                                                                                                                                               |    | 4 mesi             |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 |   |   |
|                                                         |                                                                                                                                                                               |    | 5 mesi             |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 |   |   |
| 1.4 (SIEPI E CESPUGLI)                                  | Vangatura invernale e/o primaverile del terreno circostante le singole essenze, concimazione e mantenimento buche di convoglio: aumento numero interventi annui (allegato 1A) |    | 5 interventi annui | 3                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 |   |   |
|                                                         |                                                                                                                                                                               |    | 4 interventi annui |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 |   |   |
|                                                         |                                                                                                                                                                               |    | 3 interventi annui |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 |   |   |

|  |  |  |                              |                                                                                                                                                                         |                    |   |  |   |
|--|--|--|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|--|---|
|  |  |  | 1.5<br>(SIEPI E<br>CESPUGLI) | Scerbatura,<br>Estirpazione delle<br>piante secche e<br>rimonda rami<br>secchi o<br>irrimediabilmente<br>malati: aumento<br>numero<br>interventi annui<br>(allegato 1A) | 4 interventi annui | 3 |  | 3 |
|  |  |  |                              |                                                                                                                                                                         | 3 interventi annui |   |  | 2 |
|  |  |  |                              |                                                                                                                                                                         | 2 interventi annui |   |  | 1 |
|  |  |  | 1.6<br>(PRATO)               | Concimazione<br>dei tappeti<br>erbosi: aumento<br>numero<br>interventi annui<br>(allegato 1A)                                                                           | 5 interventi annui | 3 |  | 3 |
|  |  |  |                              |                                                                                                                                                                         | 4 interventi annui |   |  | 2 |
|  |  |  |                              |                                                                                                                                                                         | 3 interventi annui |   |  | 1 |
|  |  |  | 1.7<br>(PRATO)               | Scarificazione ed<br>Aerazione del<br>tappeto erboso:<br>aumento<br>numero<br>interventi annui<br>(allegato 1A)                                                         | 4 interventi annui | 3 |  | 3 |
|  |  |  |                              |                                                                                                                                                                         | 3 interventi annui |   |  | 2 |
|  |  |  |                              |                                                                                                                                                                         | 2 interventi annui |   |  | 1 |

## 2. QUALITA' ED IMPATTO SOCIO-AMBIENTALE

|                   |           |    |     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |  |   |
|-------------------|-----------|----|-----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|---|
| Criteri premianti | 4.1 e 4.2 | 35 | 2.1 | Certificazioni | Possesso alla data di scadenza di presentazione dell'offerta della certificazione della parità di genere sulla base della prassi UNI/PdR 125:2022 in corso di validità rilasciata da organismi accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditazione Internazionale aderente agli Accordi di mutuo riconoscimento. | 12 |  | 2 |
|                   |           |    |     |                | possessione certificazione ISO 9001:2015 settore IAF 35 e/o 39, in corso di validità rilasciata da organismi accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditazione Internazionale aderente agli                                                                                                                    |    |  | 2 |

|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                 |   |  |   |
|--|--|--|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                              | Accordi di mutuo riconoscimento.                                                                                                                                                                                                |   |  |   |
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                              | possesso certificazione UNI EN ISO 14001:2015 - IAF 35 e/o 39 in corso di validità rilasciata da organismi accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditazione Internazionale aderente agli Accordi di mutuo riconoscimento. |   |  |   |
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                              | possesso dell'attestazione per la Gestione dell'Energia qualificato ai sensi della ISO/IEC 17024                                                                                                                                |   |  |   |
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                              | possesso della registrazione EMAS in base al regolamento comunitario n. 1221/2009                                                                                                                                               |   |  |   |
|  |  |  | 2.2 | Utilizzo di macchine ed attrezzature a basso impatto ambientale: percentuale di attrezzature a batteria o ad altra tecnologia che ne riduca le emissioni inquinanti o i consumi energetici superiore al 50 % |                                                                                                                                                                                                                                 | 3 |  |   |
|  |  |  | 2.3 | Utilizzo di attrezzature per la distribuzione dei prodotti fitosanitari a basso impatto ambientale                                                                                                           | ugelli antideriva per consentire un'irrorazione di precisione delle zone bersaglio alla più bassa pressione di esercizio possibile                                                                                              | 8 |  | 2 |
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                              | appositi rubinetti di arresto atti a interrompere immediatamente e totalmente il flusso della miscela o a limitarne l'aspirazione,                                                                                              |   |  | 2 |
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                              | sistema di rilevamento e di registrazione delle                                                                                                                                                                                 |   |  | 2 |

|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |
|--|--|--|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                   | quantità di miscela irrorata;                                                                                                                                                                                                                                                               |   |   |   |
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                   | schermi e altri elementi di protezione.                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   | 2 |
|  |  |  | 2.4 | Valorizzazione e gestione del materiale di risulta                                                                                                                                                                                                | utilizzo del sistema di compostaggio di prossimità prescelto con l'indicazione della sede dell'area di accumulo in fase di avvio del servizio                                                                                                                                               | 4 |   | 4 |
|  |  |  | 2.5 | Procedure ed accorgimenti adottati per innalzare e migliorare il livello dei servizi oggetto dell'appalto e la capacità di affrontare e gestire richieste non programmate. La Commissione Giudicatrice valuterà in particolare i seguenti aspetti | Le procedure adottate per gestire le richieste di servizi straordinari, con particolare riferimento ai tempi di esecuzione del servizio. La descrizione delle procedure per l'incremento delle risorse di personale e di mezzi e strumenti utilizzabili in caso di bisogno non programmato. | 8 | 4 |   |
|  |  |  |     | Strumenti di autocontrollo. La Commissione Giudicatrice valuterà in particolare                                                                                                                                                                   | l'attuazione di ulteriori processi interni circa il controllo della corretta operatività delle proprie risorse e dei mezzi messi a disposizione per lo svolgimento delle attività, rispetto a quanto descritto nel Capitolato Tecnico (paragrafo 4),                                        |   | 4 |   |

### 3. PERSONALE

|  |   |   |     |                                                                                                                                                                                                 |                      |   |  |   |
|--|---|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|--|---|
|  | 7 | 5 | 3.1 | Esperienza del Responsabile del contratto maturata in ruolo analogo ( Il Responsabile del Contratto deve risultare nella disponibilità dell'organico alla data di sottoscrizione del contratto) | 10 anni o più        | 5 |  | 5 |
|  |   |   |     |                                                                                                                                                                                                 | ≥ 6 anni e < 10 anni |   |  | 3 |
|  |   |   |     |                                                                                                                                                                                                 | ≥ 2 anni e < 6 anni  |   |  | 2 |

**Tabella: criteri di valutazione lotto 6**

| criteri di valutazione                                  | Rif. Paragrafo Capitolato tecnico | punti max               | sub-criteri di valutazione                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           | punteggio Massimo per criterio | punti D max per sub criterio | punti T max per sub criterio |  |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| 1. MIGLIORAMENTO LIVELLO PRESTAZIONALE                  |                                   |                         |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                              |                              |  |
| Mezzi e attività di controllo                           | 4.2                               | 26                      | 1.1                                                                                                                                            | Tempo di intervento per la messa in sicurezza di aree segnalate da AdeR, in merito a situazioni di pericolosità statica di esemplari arborei (4.2 capitolato)                                                                    | < 8 ore (lavorative dalla chiamata)                                                                                                                                                                                                                       | 6                              |                              | 6                            |  |
|                                                         |                                   |                         |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                  | < 9 ore (lavorative dalla chiamata)                                                                                                                                                                                                                       |                                |                              | 4                            |  |
|                                                         |                                   |                         |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                  | < 10 ore (lavorative dalla chiamata)                                                                                                                                                                                                                      |                                |                              | 3                            |  |
|                                                         |                                   |                         |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                  | < 12 ore (lavorative dalla chiamata)                                                                                                                                                                                                                      |                                |                              | 2                            |  |
| Potenziamento delle prestazioni previste nel Capitolato | 4.1 - 4.2 - Allegato 1A           |                         | 1.2                                                                                                                                            | Procedure ed accorgimenti adottati per innalzare e migliorare il livello dei servizi inerenti il mantenimento dello stato di pulizia delle aree a verde. La Commissione Giudicatrice valuterà in particolare i seguenti aspetti: | processo di rilievo della presenza di materiale da rimuovere all'interno delle aree verdi sia come prodotto dalla pianta che a seguito di eventi metereologici (vento, pioggia) significativi e conseguente pianificazione dello spostamento degli stessi | 7                              | 7                            |                              |  |
|                                                         |                                   |                         |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                              |                              |  |
|                                                         |                                   |                         |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                              |                              |  |
|                                                         |                                   |                         |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                              |                              |  |
|                                                         |                                   |                         | 1.3                                                                                                                                            | Periodicità Monitoraggio e Analisi stabilità alberi e indagine stato salute degli stessi (allegato 1A)                                                                                                                           | 2 mesi                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                              |                              | 5                            |  |
|                                                         |                                   |                         |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                  | 3 mesi                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                              | 4                            |  |
|                                                         |                                   |                         |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                  | 4 mesi                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                              | 3                            |  |
|                                                         |                                   |                         |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                  | 5 mesi                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                              | 2                            |  |
|                                                         |                                   | 1.4 (SIEPI E CESP UGLI) | Vangatura invernale e/o primaverile del terreno circostante le singole essenze, concimazione e mantenimento buche di convoglio: aumento numero | 5 interventi annui                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                         |                                | 4                            |                              |  |
|                                                         |                                   |                         |                                                                                                                                                | 4 interventi annui                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                | 3                            |                              |  |
|                                                         |                                   |                         |                                                                                                                                                | 3 interventi annui                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                | 2                            |                              |  |

|  |  |  |                                     |                                                                                                                                                                         |                    |   |  |   |
|--|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|--|---|
|  |  |  |                                     | interventi annui<br>(allegato 1A)                                                                                                                                       |                    |   |  |   |
|  |  |  | 1.5<br>(SIEPI<br>E<br>CESP<br>UGLI) | Scerbatura,<br>Estirpazione delle<br>piante secche e<br>rimonda rami<br>secchi o<br>irrimediabilmente<br>malati: aumento<br>numero interventi<br>annui (allegato<br>1A) | 4 interventi annui | 4 |  | 4 |
|  |  |  |                                     |                                                                                                                                                                         | 3 interventi annui |   |  | 3 |
|  |  |  |                                     |                                                                                                                                                                         | 2 interventi annui |   |  | 1 |

|                   |           |    |     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |  |   |
|-------------------|-----------|----|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|---|
| Criteri premianti | 4.1 e 4.2 | 39 | 2.1 | Certificazioni | Possesso alla data di scadenza di presentazione dell'offerta della certificazione della parità di genere sulla base della prassi UNI/PdR 125:2022, in corso di validità rilasciata da organismi accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditamento Internazionale aderente agli Accordi di mutuo riconoscimento. | 12 |  | 2 |
|                   |           |    |     |                | possesto certificazione ISO 9001:2015 settore IAF 35 e/o 39, in corso di validità rilasciata da organismi accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditamento Internazionale aderente agli Accordi di mutuo riconoscimento.                                                                                       |    |  | 2 |
|                   |           |    |     |                | possesto certificazione UNI EN ISO 14001:2015 - IAF 35 e/o 39 in corso di validità rilasciata da organismi accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditamento Internazionale aderente agli Accordi di mutuo riconoscimento.                                                                                      |    |  | 2 |
|                   |           |    |     |                | possesto dell'attestazione per la Gestione                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |  | 2 |

|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |   |   |
|--|--|--|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                    | dell'Energia qualificato ai sensi della ISO/IEC 17024                                                                                                                                                                                                                                       |    |   |   |
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                    | possesso della registrazione EMAS in base al regolamento comunitario n. 1221/2009                                                                                                                                                                                                           |    |   |   |
|  |  |  | 2.2 | Utilizzo di macchine ed attrezzature a basso impatto ambientale; percentuale di attrezzature a batteria o ad altra tecnologia che ne riduca le emissioni inquinanti o i consumi energetici superiore al 50 %       |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3  |   | 3 |
|  |  |  | 2.3 | Utilizzo di attrezzature per la distribuzione dei prodotti fitosanitari a basso impatto ambientale                                                                                                                 | ugelli antideriva per consentire un'irrorazione di precisione delle zone bersaglio alla più bassa pressione di esercizio possibile                                                                                                                                                          | 8  |   | 2 |
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                    | appositi rubinetti di arresto atti a interrompere immediatamente e totalmente il flusso della miscela o a limitarne l'aspersione,                                                                                                                                                           |    |   | 2 |
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                    | sistema di rilevamento e di registrazione delle quantità di miscela irrorata;                                                                                                                                                                                                               |    |   | 2 |
|  |  |  |     |                                                                                                                                                                                                                    | schermi e altri elementi di protezione.                                                                                                                                                                                                                                                     |    |   | 2 |
|  |  |  | 2.4 | Valorizzazione e gestione del materiale di risulta                                                                                                                                                                 | utilizzo del sistema di compostaggio di prossimità prescelto con l'indicazione della sede dell'area di accumulo in fase di avvio del servizio                                                                                                                                               | 4  |   | 4 |
|  |  |  | 2.5 | Procedure ed accorgimenti adottati per innalzare e migliorare il livello dei servizi oggetto dell'appalto e la capacità di affrontare e gestire richieste non programmate. La Commissione Giudicatrice valuterà in | Le procedure adottate per gestire le richieste di servizi straordinari, con particolare riferimento ai tempi di esecuzione del servizio. La descrizione delle procedure per l'incremento delle risorse di personale e di mezzi e strumenti utilizzabili in caso di bisogno non programmato. | 12 | 6 |   |



|  |  |  |  |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |  |   |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|
|  |  |  |  | particolare i seguenti aspetti                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |  |   |  |
|  |  |  |  | Strumenti di autocontrollo. La Commissione Giudicatrice valuterà in particolare | l'attuazione di ulteriori processi interni circa il controllo della corretta operatività delle proprie risorse e dei mezzi messi a disposizione per lo svolgimento delle attività, rispetto a quanto descritto nel Capitolato Tecnico (paragrafo 4), |  | 6 |  |

## 2. PERSONALE

|  |   |   |     |                                                                                                                                                                                                 |                      |   |  |   |
|--|---|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|--|---|
|  |   |   |     | Esperienza del Responsabile del contratto maturata in ruolo analogo ( Il Responsabile del Contratto deve risultare nella disponibilità dell'organico alla data di sottoscrizione del contratto) | 10 anni o più        |   |  | 5 |
|  | 7 | 5 | 3.1 |                                                                                                                                                                                                 | ≥ 6 anni e < 10 anni | 5 |  | 3 |
|  |   |   |     |                                                                                                                                                                                                 | ≥ 2 anni e < 6 anni  |   |  | 2 |

- con riferimento ai criteri di valutazione, per tutti lotti, è precisato quanto segue:
  - Criterio 1.2 – Procedure ed accorgimenti adottati per innalzare e migliorare il livello dei servizi inerenti il mantenimento dello stato di pulizia delle aree a verde

Saranno valutate nella relazione tecnica, le modalità e la frequenza degli interventi finalizzati al mantenimento dello stato di pulizia delle aree a verde. Il punteggio sarà attribuito sulla base della validità tecnica degli interventi proposti, sull'efficacia della soluzione in termini di gestione e valorizzazione del verde pubblico. Il concorrente dovrà, inoltre, indicare come intende controllare l'eventuale necessità di interventi secondo una frequenza diversa da quella programmata indicata nel Capitolato, al fine di garantire la costante e ottimale gestione del verde.

○ Criterio 2.5

Il concorrente, per la valutazione della proposta dovrà esporre le caratteristiche del sistema di gestione del controllo dell'esecuzione di tutte le attività contrattuali. Ai fini dell'attribuzione del punteggio, sarà presa in considerazione l'organizzazione dedicata al miglioramento dei servizi programmati e la capacità di affrontare e gestire le richieste non programmate. Saranno valutati, altresì, ulteriori processi interni circa il controllo della corretta operatività delle proprie risorse e dei mezzi messi a disposizione per l'esecuzione delle attività contrattuali.

○ Criterio 2.1. - Certificazioni

Le certificazioni previste, in corso di validità rilasciate da organismi accreditati da ACCREDIA o da un Ente di Accreditamento Internazionale aderente agli Accordi di mutuo riconoscimento, dovranno essere possedute:

- dall'operatore economico singolo;
- in caso di partecipazione in forma associata:
  - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice da tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla procedura;
  - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, le certificazioni dovranno essere possedute dal Consorzio stesso; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, le certificazioni dovranno essere possedute dal Consorzio e dalla consorziata designata.

○ Criterio 3.1. – Esperienza del Responsabile del contratto

Il concorrente dovrà comunicare, in merito al Responsabile del contratto, il numero degli anni di esperienza maturata nel ruolo dalla figura individuata.

L'aggiudicatario trasmetterà il curriculum vitae alla Stazione appaltante prima della firma del contratto.

L'Offerta tecnica dovrà includere una Relazione tecnica descrittiva degli elementi di valutazione sottoposti alla valutazione di cui ai criteri 1.2 e 2.5. Tale relazione non dovrà superare le 15 pagine (intese come facciate di foglio formato A4, incluse la copertina e l'indice), compresi eventuali schemi o figure, scritta con carattere 'Times New Roman' formato 12.

Le ulteriori pagine rispetto alle 15 previste non dovranno essere prese in esame dalla Commissione ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico.

A ciascuno degli elementi qualitativi ai quali è stato assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" delle tabelle sopra riportate (punti 1.2 e 2.5), dovrà essere attribuito un coefficiente sulla base del metodo del "confronto a coppie".

A tal fine ogni commissario dovrà procedere come segue:

- costruirà una matrice quadrata con un numero di righe o colonne pari al numero dei concorrenti;
- nella diagonale principale riporterà il valore unitario in quanto rappresenta il confronto dell'elemento dell'offerente i-esimo con sé stesso (parità);
- in corrispondenza della riga i-esima con la colonna j-esima, secondo quanto di seguito indicato, un punteggio (da 1 a 9) all'offerta ritenuta più importante e l'inverso di detto punteggio all'altra offerta. Relativamente a ciascun elemento qualitativo, ogni commissario procederà, confrontando a due a due le offerte, ad assegnare un punteggio da 1 a 9 secondo la seguente scala semantica dell'importanza relativa (Saaty):

1 = uguale importanza;

3 = moderata importanza

5= significativa importanza;

7= forte importanza;

9 = fortissima importanza.

I valori 2, 4, 6 e 8 costituiscono valori intermedi o di “compromesso”.

Una volta effettuati tutti i confronti a coppie, ogni commissario procederà a quantificare il punteggio del Concorrente i-esimo calcolando la radice n-esima del prodotto degli elementi di ciascuna riga della matrice (numero pari al numero di concorrenti). Successivamente attribuirà il coefficiente 1 al Concorrente che ha ottenuto il punteggio massimo ed agli altri i rispettivi coefficienti in proporzione lineare al punteggio ottenuto. Ciascun commissario, dopo aver determinato il punteggio del Concorrente i-esimo, calcolerà l'autovalore principale, l'indice di consistenza e il rapporto di consistenza allo scopo di verificare la coerenza dei giudizi, considerando consistenti i giudizi per i quali il rapporto di consistenza (della matrice a cui si riferisce) sia minore o uguale a 0,10. Una volta terminati i “confronti a coppie”, nonché la verifica della consistenza dei giudizi, la Commissione, per ciascun Concorrente, procederà a sommare i coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed a calcolare la media aritmetica dei coefficienti e, successivamente, procederà a normalizzare tra 0 e 1 i valori medi ottenuti, attribuendo il coefficiente 1 al Concorrente che ha ottenuto il valore massimo ed agli altri i rispettivi coefficienti in proporzione.

Qualora le offerte da valutare dovessero essere inferiori a tre, ai fini della valutazione sarà utilizzata la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ciascun sub criterio discrezionale con le modalità operative descritte nella tabella di seguito riportata e procedendo alla successiva riparametrazione, sempre per ciascun sub criterio.

| VALUTAZIONE SINTETICA | COEFFICIENTE | DESCRIZIONE                                                                                                     |
|-----------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OTTIMO                | 1,00         | Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una |

|            |      |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |      | qualità del servizio eccezionalmente elevata rispetto alle esigenze della Stazione appaltante                                                                                                                                                        |
| DISTINTO   | 0,75 | Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio elevata rispetto alle esigenze della Stazione appaltante.                                                       |
| BUONO      | 0,50 | Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio buona rispetto alle esigenze della Stazione appaltante.                                                         |
| DISCRETO   | 0,25 | Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio più che sufficiente rispetto alle esigenze della Stazione appaltante.                                           |
| ESSENZIALE | 0    | Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica sono solo rispondenti alle condizioni minime richieste dal Capitolato tecnico e relativi allegati, senza alcun elemento migliorativo apprezzabile. |

Secondo tale metodo, ciascun componente della Commissione assegna un coefficiente tra 0 e 1 sulla base del “livello qualitativo” discrezionalmente attribuito alla proposta dell'operatore a ciascun elemento qualitativo, di valutazione fornendone adeguata motivazione. Una volta che tutti i componenti della Commissione abbiano attribuito il coefficiente a ciascun operatore economico, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente medio più elevato e gli altri coefficienti medi vengono riproporzionati linearmente al predetto coefficiente medio più elevato. Ad esito di tali conteggi si ottengono i “coefficienti definitivi” per ciascun elemento di valutazione.

Ai fini della determinazione dei coefficienti definitivi per i punteggi tecnici, la Commissione giudicatrice applicherà la regola di arrotondamento al secondo decimale secondo il seguente criterio: arrotondamento per difetto nei casi in cui la terza cifra decimale sia compresa tra 0 e 4; arrotondamento per eccesso nei casi in cui la terza cifra decimale sia compresa tra 5 e 9.

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo elemento di valutazione.

Per ciascun concorrente il punteggio relativo ai criteri "discrezionali" sarà, quindi, dato dalla seguente formula:

$$PtDiscr_{tot} = \sum n (Va * Cai)$$

dove

$PtDiscr_{tot}$  = punteggio discrezionale del concorrente;

n = numero totale degli elementi - subcriteri;

Va = peso definito per il subcriterio di valutazione(a);

Cai = coefficiente attribuito al subcriterio di valutazione(a) del concorrente i-esimo.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

La Commissione, terminata l'attribuzione dei punteggi agli elementi discrezionali e tabellari, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione del punteggio tecnico complessivo ( $PT_{tot}$ ), secondo il metodo aggregativo compensatore, sommando il totale dei punteggi ottenuti per i criteri qualitativi e per i criteri tabellari, come segue:

$$PT_{tot} = PtDiscr_{tot} + PtTab_{tot}$$

dove

$PT_{tot}$ : punteggio tecnico totale

$PtDiscr_{tot}$ : sommatoria dei punteggi criteri discrezionali

$PtTab_{tot}$ : sommatoria dei punteggi tabellari

- i punteggi economici  $PE_1$  e  $PE_2$ , dovranno essere attribuiti in relazione ai ribassi percentuali espressi dai concorrenti, di cui sono consentite cifre decimali massime pari a due, utilizzando le seguenti formule identificate nella

piattaforma del MEPA con la definizione di “Non lineare a proporzionalità inversa (interdipendente)”<sup>5</sup> :

$$PE_1 = 24 * (R_{offi1} / R_{max1})$$

dove:

PE<sub>1</sub> = il punteggio attribuito al concorrente i-esimo per le attività “programmate”;

24 = punteggio economico massimo attribuibile per le attività “programmate”;

R<sub>offi1</sub> = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo da applicare ai prezzi unitari delle attività “programmate”, due cifre decimali massime consentite;

R<sub>max1</sub> = ribasso percentuale più elevato tra quelli offerti dai concorrenti per le attività “programmate”.

$$PE_2 = 6 * (R_{offi2} / R_{max2})$$

dove:

PE<sub>2</sub> = il punteggio attribuito al concorrente i-esimo per le attività “non programmate”;

6 = punteggio economico massimo attribuibile per le attività “non programmate”;

R<sub>offi2</sub> = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo da applicare per la determinazione del corrispettivo relativo alle attività “non programmate” - due cifre decimali massime consentite;

R<sub>max2</sub> = ribasso percentuale più elevato tra quelli offerti dai concorrenti per le attività “non programmate”.

- il punteggio totale (**P<sub>TOT</sub>**) per ciascuna offerta sarà calcolato sommando il punteggio tecnico complessivo, il punteggio attribuito all'offerta economica relativa alle attività “programmate” ed il punteggio attribuito all'offerta economica relativa alle attività “non programmate”.

$$P_{TOT} = P_{Ttot} + PE_1 + PE_2$$

Nel Progetto tecnico sono state inoltre previste le seguenti garanzie che dovranno essere fornite dall'aggiudicatario della procedura prima della sottoscrizione contrattuale:

- garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 del Codice che dovrà essere singolarmente prestata per ciascun lotto;

<sup>5</sup> Nota operativa di approfondimento CONSIP su “Le formule della Piattaforma di e-procurement – Metodi di attribuzione del punteggio tecnico ed economico” – Ultimo aggiornamento 23/11/2018 - par. 1.5

- apposita copertura assicurativa, per tutta la durata del rapporto contrattuale, garantita mediante polizza di assicurazione di Responsabilità Civile verso Terzi e Prestatori di Lavoro (RCT/O) a copertura dei danni eventualmente cagionati ad AdeR e/o a terzi ivi compresi il personale impiegato, in conseguenza di errori, omissioni, negligenze od inadempienze nell'esecuzione del Servizio, il cui massimale non dovrà essere inferiore ad Euro 2.000.000,00 unico per RCT (catastrofale, danni a persone e danni a cose) ed € 2.000.000,00 ma con il limite di € 1.000.000,00 per singolo infortunato sulla RCO.

La polizza RCT/O dovrà contenere le seguenti condizioni particolari:

- ✓ Prestatori d'opera non dipendenti (RC di soggetti che eseguono attività per conto dell'appaltatore, senza avere un rapporto di dipendenza, per danni alla Stazione appaltante)
- ✓ RC personale dei prestatori d'opera non dipendenti (RC personale di soggetti che eseguono attività per conto dell'appaltatore, senza avere un rapporto di dipendenza, per danni a terzi)
- ✓ RC della Committente, dei dipendenti della Committente (copertura per danni a terzi causati dall'appaltatore, ove venga chiamata in causa la Stazione appaltante)

La polizza dovrà indicare nell'oggetto dell'assicurazione specificamente l'attività descritta nel contratto.

Eventuali franchigie o scoperti previsti nella polizza resteranno a carico del Fornitore, assumendo questi l'obbligo dell'integrale risarcimento del danno arrecato alla Committente e/o a Terzi.

L'Operatore economico aggiudicatario dovrà fornire alla Stazione appaltante idonea documentazione relativa alla vigenza delle coperture assicurative per l'intera durata contrattuale. Pertanto, in caso di polizza con scadenza precedente alla scadenza del servizio, l'Operatore economico aggiudicatario dovrà fornire copia autentica dell'atto di rinnovo.



L'esistenza di tale polizza non libera l'Operatore economico aggiudicatario dalle proprie responsabilità per danni dallo stesso cagionati e non garantiti dalla copertura assicurativa, ovvero per danni il cui risarcimento è superiore al massimale di polizza.

AdeR resta esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al personale impiegato dall'Operatore economico aggiudicatario nell'esecuzione del servizio, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è da intendersi già compreso o compensato con il corrispettivo riconosciuto allo stesso.

Gli oneri complessivi comportati dalla procedura sono quantificati in 219.683,89 €, come di seguito dettagliati:

**Tabella: oneri complessivi della procedura**

| <b>QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DELLA PROCEDURA ACQUISITIVA</b> |                                                                                                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>A</b>                                                                    | <b>SERVIZI</b>                                                                                                                            | Valori in €       |
| A1                                                                          | Importo comprensivo di opzioni                                                                                                            | 206.504,36        |
| A3                                                                          | Costi per l'eliminazione delle interferenze comprensivi dell'opzione di proroga                                                           | 8.015,36          |
|                                                                             | <b>Totale A</b>                                                                                                                           | <b>214.519,72</b> |
| <b>B</b>                                                                    | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                          |                   |
| B1                                                                          | Accantonamento provvisorio per funzioni tecniche art. 45 D.lgs. n. 36/2023 ed attività di controllo relative all'esecuzione del contratto | 0,00              |
| B2                                                                          | Spese per le commissioni giudicatrici                                                                                                     | 0,00              |
| B3                                                                          | Pagamento contributo per procedura di gara ANAC                                                                                           | 250,00            |
| B4                                                                          | Spese massime per pubblicità legale                                                                                                       | 0,00              |
| B5                                                                          | Altri costi eventuali riferibili alla procedura (incluse le previsioni dell'art. 60 D.lgs. n. 36/2023)                                    | 3.000,00          |
|                                                                             | <b>Totale B</b>                                                                                                                           | <b>3.250,00</b>   |
|                                                                             | <b>Totale (A+B)</b>                                                                                                                       | <b>217.769,72</b> |
| <b>C</b>                                                                    | <b>IVA (*)</b>                                                                                                                            |                   |
| C1                                                                          | IVA sul servizio (indetraibile)                                                                                                           | 1.817,24          |
| C2                                                                          | IVA su costi per la sicurezza di natura interferenziali (indetraibile)                                                                    | 70,54             |
| C3                                                                          | IVA sulle somme a disposizione dell'Amministrazione (indetraibile) - voci B4 e B5                                                         | 26,40             |
|                                                                             | <b>Totale C</b>                                                                                                                           | <b>1.914,17</b>   |

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| <b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C)</b> | <b>219.683,89</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|

Il pro-rata di detrazione dell'IVA è indicato in base al dato  
(\*) definitivo del 2023. La percentuale potrebbe variare negli  
anni seguenti. 4%

Secondo quanto precisato nel Progetto tecnico, l'impegno di spesa complessivo trova copertura nel Budget Economico relativo al triennio 2024-2026 deliberato dal Comitato di gestione di AdeR del 26/10/2023. Inoltre, poiché la durata contrattuale supera la previsione temporale di Budget, la quota parte della spesa relativa agli anni successivi sarà resa coerente con l'impostazione complessiva di Budget che ha tra i principali obiettivi, a regime, quello di un contenimento complessivo dei costi. L'iniziativa è compresa nel Programma degli acquisti di beni e servizi con i seguenti codici:

- Cod. iniziativa programmazione (CUI) S13756881002202200012;
- Cod. iniziativa interno 2024.23.003.I.

Tutte le strutture competenti hanno validato la Richiesta di acquisto.

### **CONSIDERAZIONI**

AdeR, in virtù della sua natura di ente pubblico, è soggetta, in fase di affidamento ed esecuzione dei contratti, alle disposizioni del Codice.

Ai sensi dell'art. 17, comma 1 del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del Codice, le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

In conformità alle previsioni contenute nell'art. 48, comma 3, del Codice, l'acquisto proposto sarà effettuato utilizzando uno strumento negoziale messo a disposizione dalla Consip.

Sulla base delle vigenti Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione di Consip, qualora s'intenda effettuare acquisti di beni e servizi "sottosoglia" attraverso una procedura che preveda l'acquisizione di più offerte è possibile, infatti, utilizzare l'apposita procedura di Richiesta di Offerta – RdO (cfr art. 38 delle Regole).

Ad integrazione di quanto non già specificato nel Progetto tecnico e riportato nelle superiori Premesse, si evidenzia che, ai fini dell'attività di analisi delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, da sottoporre alla valutazione di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, saranno individuate le offerte i cui punteggi totali conseguiti sia sull'offerta tecnica sia sull'offerta economica superino, entrambi, i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti. La predetta valutazione sarà effettuata ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Sarà comunque riservata la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

La verifica e la valutazione dell'offerta tecnica ed economica saranno svolte dalla Commissione giudicatrice nominata secondo le disposizioni contenute nel "Regolamento per la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici e dei Seggi di gara", deliberato dal Comitato di gestione di Ader nella seduta del 13/12/23. Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento, le attività della Commissione potranno essere condotte da remoto. La verifica della documentazione amministrativa sarà svolta dal RUP, conformemente quanto previsto nell'art. 7, comma 1, lett. a) dell'Allegato I.2 del Codice.

Per quanto sopra premesso e considerato,

**il Responsabile del Settore Acquisti**

**in base ai poteri conferiti dal Direttore dell'Agenzia delle entrate-Riscossione  
con Procura Speciale del 28/12/2023,**

**Rep. n. 180755 Racc. n. 12563 per atti Notaio Andrea De Nicola**

**DECIDE**

di avviare, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del Codice, suddivisa in 6 lotti, svolta mediante RDO aperta del M.E.P.A., per la selezione dell'operatore economico al quale affidare il servizio di manutenzione delle aree a verde delle sedi di AdeR, secondo quanto indicato nelle Premesse e nelle Considerazioni su esposte.

A tal fine stabilisce che:

- le caratteristiche tecniche, le modalità ed i tempi di svolgimento del servizio sono definiti nel Capitolato Tecnico e relativi allegati a detti fini predisposti e da pubblicare in allegato alla RdO;
- la durata del contratto di ciascun lotto è di 36 mesi, a decorrere dalla data del verbale di avvio del servizio del lotto;
- l'importo complessivo stimato dell'appalto è pari a 214.519,72 €, oltre I.V.A., di cui oneri della sicurezza per rischi interferenziale pari a 8.015,36 € ed è suddiviso per i 6 lotti come rappresentato nelle superiori Premesse;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la ripartizione dei punteggi che vede l'assegnazione di 70 punti massimi all'offerta tecnica e di 30 punti massimi all'offerta economica. L'assegnazione dei punteggi dovrà avvenire secondo i criteri di valutazione dell'offerta tecnica e di quella economica indicati nelle superiori Premesse;
- la partecipazione alla procedura è consentita a tutti gli operatori economici che, entro la scadenza del termine stabilito per la presentazione dell'offerta, saranno abilitati al Bando Servizi del M.E.P.A., categoria "Servizi di

manutenzione del verde”, sottocategoria “Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi di cui al CPV 77310000-6;

- non sono previste limitazioni alla partecipazione degli operatori economici a più lotti, né limitazioni all'aggiudicazione di un numero massimo di lotti;
- gli operatori economici dovranno possedere i requisiti di partecipazione indicati nelle su esposte Premesse;
- ai fini della presentazione dell'offerta è consentito il sopralluogo facoltativo nei luoghi ove dovrà essere svolto il servizio, mentre è obbligatoriamente previsto il sopralluogo, nei medesimi luoghi, ai fini dell'avvio del servizio, che l'appaltatore dovrà effettuare entro il termine di 5 giorni dalla stipulazione del contratto;
- le offerte presentate dovranno avere validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle stesse;
- dovrà essere richiesta all'aggiudicatario, al fine della sottoscrizione del contratto, la presentazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 del Codice;
- dovrà essere richiesto all'aggiudicatario di disporre della copertura assicurativa per la RCT/O, come indicata nelle su esposte Premesse;
- non trova applicazione la disciplina in tema di clausola sociale di cui all'art. 102, comma 1, lett. a), del Codice per le ragioni indicate nelle su esposte Premesse;
- per ciascun lotto, con l'aggiudicatario sarà sottoscritto, con firma digitale, un contratto d'appalto nella forma della scrittura privata, sulla base del “Documento di stipula”, generato automaticamente dal Sistema e delle Condizioni particolari di Contratto definite da AdeR ad integrazione del richiamato “Documento di stipula”;
- il contratto conterrà la clausola di revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 60 del Codice come indicata nelle superiori Premesse;

- l'appalto sarà remunerato in parte con remunerazione “fissa” (canone per le attività “programmate”) ed in parte a “misura” (corrispettivo per le attività “non programmate”), sulla base delle prestazioni effettivamente rese. La fatturazione dei servizi dovrà essere effettuata, in via posticipata, con cadenza mensile.

Il Responsabile

**Alberto Orlandini**

*(Firmato digitalmente)*